



**LEGENDA**

**PLOCHY**

	BH	BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
	BI	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
	BV	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
	RI	REKREACE - PLOCHY STAVBY PRO RODINNOU REKREACI
	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
	OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - Komerční zařízení malá a střední
	OM	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - Komerční zařízení plošné rozsáhlá
	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNA A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
	OSL	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNA A SPORTOVNÍ PLOCHY
	OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY
	SM	PLOCHY SMĚŠNÉ OBYTNÉ - V CENTRECH MĚST
	SC	PLOCHY SMĚŠNÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ
	SV	PLOCHY SMĚŠNÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
	SR	PLOCHY SMĚŠNÉ OBYTNÉ - REKREAČNÍ
	DSK	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - KOMUNIKACE
	DSO	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - DOPROVODNÉ FUNKCE
	DSL	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - PARKOVISTĚ, ODSTAVNÉ PLOCHY
	DZ	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ
	TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
	VL	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHký PRŮMYSL
	VD	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - OROBNÍ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
	VP	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - TECHNOLOGICKÝ PARK
	VZ	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
	ZO	ZELĚNÍ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
	ZS	ZELĚNÍ SOUKROMÁ A VYHRAŽENÁ

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

	PV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
	ZV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELĚN
	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
	NZT	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÝ TRAVNÍ POROST
	NZO	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
	NXS	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - SADY
	NLH	PLOCHY LESNÍ - LESY HOSPODÁŘSKÉ
	NLZ	PLOCHY LESNÍ - LESY ZVLÁŠTNĚHO URČENÍ
	NSG	PLOCHY SMĚŠNÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZELĚNÍ SEGREGAČNÍ
	NSX	PLOCHY SMĚŠNÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÝ PARK

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

	DÁLNIČE
	SILNIČE I. TŘÍDY
	SILNIČE II. TŘÍDY
	SILNIČE III. TŘÍDY
	MĚSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
	OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKA
	AUTOBUSOVÉ NÁBRAŽÍ
	ČERPAČÍ STANICE POKYBNÝCH VOZIDEL
	PĚŠÍ PROPOJENÍ
	ŽELEZNIČNÍ TRASA CELOSTÁTNÍ
	NÁBRAŽÍ, ZASTÁVKY

**PLOCHY A KORIDORY NADMĚRNĚHO VÝZNAMU**

	SILNIČNÍ DOPRAVA (ŽD)
	ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA - BEZPEČNÝ KORIDOR ŽELEZNIČNÍ TRATI
	VENKOVNÍ VEDENÍ ZVN 400 kV

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

	VODOVOD
	ČISTĚRNÁ DOPADNÝCH VOD
	PLYNOVOD VVT/TL
	VENKOVNÍ VEDENÍ ZVN 400 kV

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

	OCHRANNÉ PÁSMA NHRK VODĚRÁDSKÉ BUČINY - VODROKOLEC
	LOKÁLNÍ BIKOCENTRUM
	LOKÁLNÍ BIKOKORIDOR
	INTERAKČNÍ PŘÍVEK

**URBANISTICKÉ A ARCHITECTONICKÉ HODNOTY**

	ARCHITECTONICKY HODNOTNÉ STAVBY
	ÚZEMNÍ HODNOTNÉ VZROSTLE ZELĚNÍ NA SOUKROMÝCH POTEZCÍCH

**MAPOVÝ PODKLAD A HRANICE**

	KATASTRÁLNÍ MAPA
	VYSTUPNICE
	NÁVRHOVÉ ČÁRY
	HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

**LEGENDA**

	FUNKCE NEBO JEJ SE V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ NEVYSKYTUJE
--	--

# ŘÍČANY

## ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL: MĚSTO ŘÍČANY  
 ZPRACOVATEL: ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO  
 VINOHRADSKÁ 156, PRAHA 3, 130 00  
 ARCHITEKTI: KAPLAN, WAJSAR, ČACh, JELÍNKOVÁ  
 SPECIALISTÉ: JANOS, KNOTEK, ŠTEFLÍČEK

**NÁVRH pro předložení zastupitelstvu**

VÝKRES: **HLAVNÍ VÝKRES**  
 funkční využití ploch, urbanistická koncepce

ZPRACOVALI: DOC. ING. ARCH. IVAN KAPLAN  
 ING. ARCH. WAJSAR, ČACh, JELÍNKOVÁ  
 ING. ARCH. ČACh

ČÍSLO VÝKRS: **2**

SEVER:

MĚŘÍTKO: 1 : 10 000      DATUM: KVĚTEN 2014      PÁRE: