projekt
h - projekt s.r.o.
Korunní 968/31
120 00 Praha 2
IČO 60 46 86 53
DIČ CZ 60 46 86 53

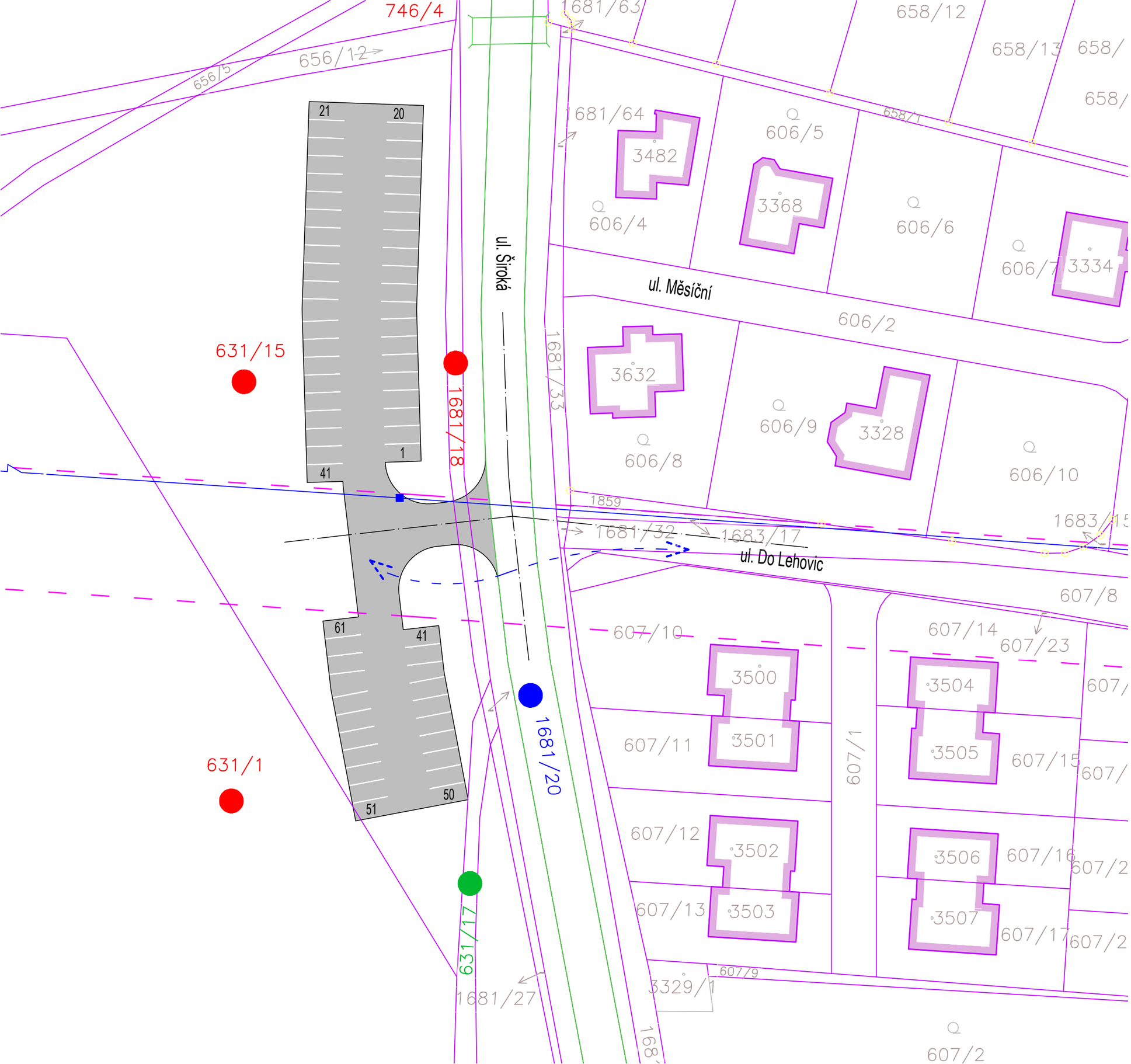
varianta 2.
lokalita za sportovním areálem Oáza

Koupaliště Marvánek v Říčanech

Posouzení možností území pro umístění umělého koupaliště ve variantách

Ověřovací studie ve variantách

h-projekt s.r.o. březen 2021



projekt

h - projekt s.r.o.
Korunní 968/31
120 00 Praha 2
IČO 60 46 86 53
DIČ CZ 60 46 86 53

vlastnické vztahy:

- xxx/x - Město Říčany u Prahy
- xxx/x - soukromé
- xxx/x - Středočeský kraj

legenda:

- navržené objekty
- stávající objekty
- hrany navržených objektů
- katastrální mapa
- pěší trasa ke koupališti

sever

Koupaliště Marvánek v Říčanech

Posouzení možností území pro umístění umělého koupaliště ve variantách

Ověřovací studie ve variantách

Situace - parkoviště - varianta 2. 1:500

h-projekt s.r.o. březen 2021

h - projekt s.r.o.
Korunní 968/31
120 00 Praha 2
IČO 60 46 86 53
DIČ CZ 60 46 86 53

přístup ke sportovištím

technologie

kondiční bazén 25m

střešní terasa

rekreační bazén

opalovací louka

zázemí

občerstvení

brouzdaliště

legenda:

- navržené objekty
- hrany navržených objektů
- vodní plochy
- areálové chodníky
- zatravněné plochy
- živé ploty
- navržené chodníky mimo areál
- navržené oplocení areálu
- hlavní vstup do areálu
- přístup k technologii

sever

Koupaliště Marvánek v Říčanech

Posouzení možností území pro umístění umělého koupaliště ve variantách

Ověřovací studie ve variantách

Návrhová situace - varianta 2. 1:500

h-projekt s.r.o. březen 2021

h - projekt s.r.o.
Korunní 968/31
120 00 Praha 2
IČO 60 46 86 53
DIČ CZ 60 46 86 53

plochy územního plánu:

OS	- občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OSL	- občanské vybavení - tělovýchovné a sportovní plochy
BI	- bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
RI	- rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
DSL	- dopravní infrastruktura - silniční - parkoviště a odstavné plochy
ZV	- veřejná prostranství - veřejná zeleň
ZO	- zeleň ochranná a izolační
NZO	- plochy zemědělské - orná půda
NSG	- plochy smíšené nezastavěného území - zeleň segregační
NSX	- plochy smíšené nezastavěného území - krajinný park
W	- plochy vodní a vodohospodářské

sever

legenda:

- navržené objekty
- stávající objekty
- hrany navržených objektů
- hranice soukromých pozemků
- katastrální mapa
- navržené oplocení koupaliště
- trasy v území

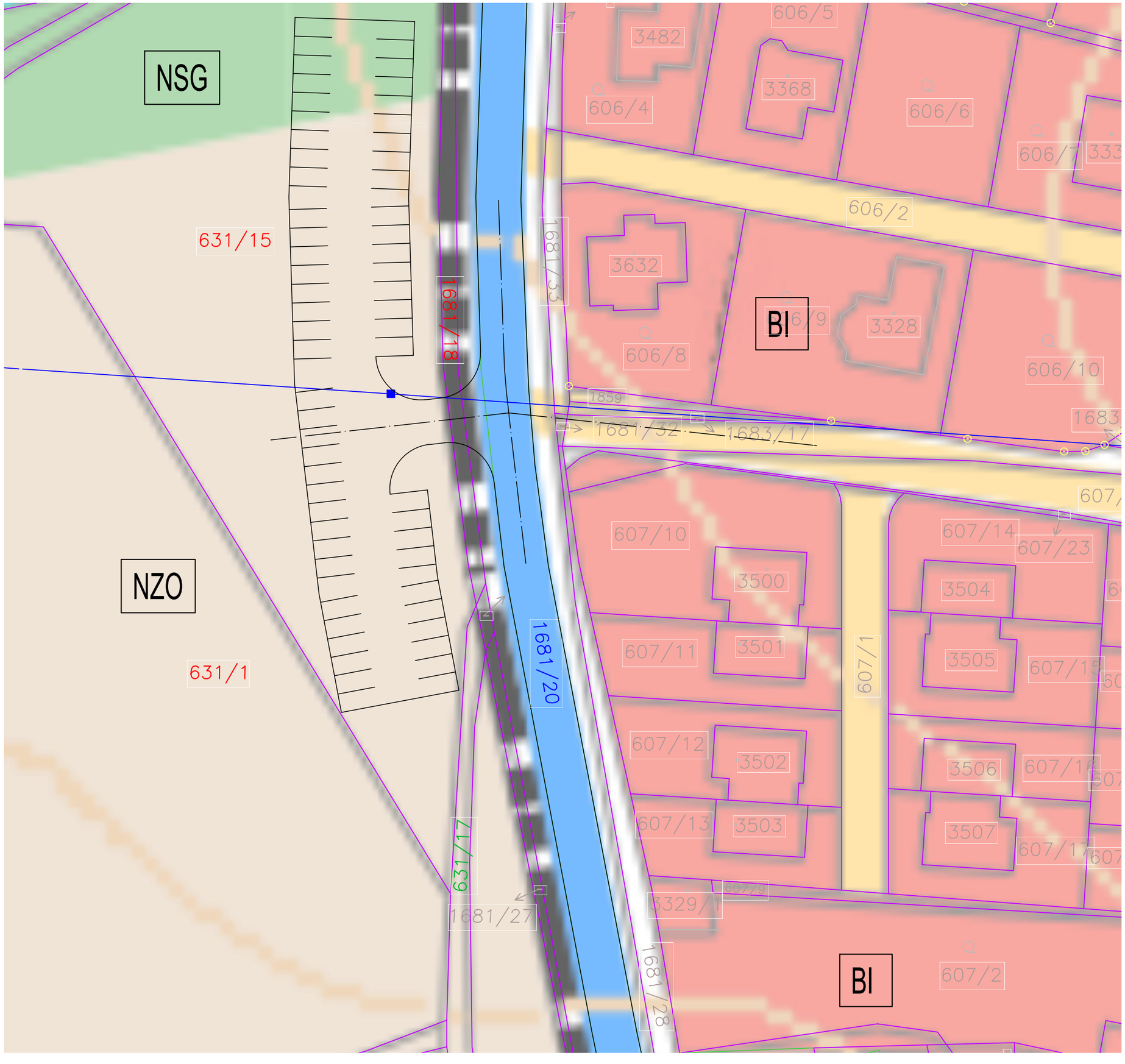
Koupaliště Marvánek v Říčanech

Posouzení možností území pro umístění umělého koupaliště ve variantách

Ověřovací studie ve variantách

Koupaliště na mapě územního plánu - varianta 2. 1:500

h-projekt s.r.o. březen 2021



projekt
h - projekt s.r.o.
Korunní 968/31
120 00 Praha 2
IČO 60 46 86 53
DIČ CZ 60 46 86 53

plochy územního plánu:

OS	- občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OSL	- občanské vybavení - tělovýchovné a sportovní plochy
BI	- bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
RI	- rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
DSL	- dopravní infrastruktura - silniční - parkoviště a odstavné plochy
ZV	- veřejná prostranství - veřejná zeleň
ZO	- zeleň ochranná a izolační
NZO	- plochy zemědělské - orná půda
NSG	- plochy smíšené nezastavěného území - zeleň segregační
NSX	- plochy smíšené nezastavěného území - krajinný park
W	- plochy vodní a vodohospodářské

sever

legenda:

- navržené objekty
- stávající objekty
- hrany navržených objektů
- hranice soukromých pozemků
- katastrální mapa
- navržené oplocení koupaliště
- trasy v území

Koupaliště Marvánek v Říčanech

Posouzení možností území pro umístění umělého koupaliště ve variantách

Ověřovací studie ve variantách

Parkoviště na mapě územního plánu - varianta 2. 1:500

h-projekt s.r.o. březen 2021

projekt
h - projekt s.r.o.
Kounicí 968/31
120 00 Praha 2
IČO 60 46 86 53
DIČ CZ 60 46 86 53

vlastnické vztahy:

xxx/x	-	Město Říčany u Prahy
xxx/x	-	soukromé
xxx/x	-	Římskokatolická farnost Říčany u Prahy
xxx/x	-	Česká republika

legenda:

-	navržené objekty
-	stávající objekty
-	hrany navržených objektů
-	hranice soukromých pozemků
-	katastrální mapa
-	navržené oplocení koupaliště
-	ochranné pásmo VN
-	trasy v území

sever

Koupaliště Marvánek v Říčanech

Posouzení možností území pro umístění umělého koupaliště ve variantách

Ověřovací studie ve variantách

Situace na katastrální mapě - varianta 2. 1:500

h-projekt s.r.o. březen 2021