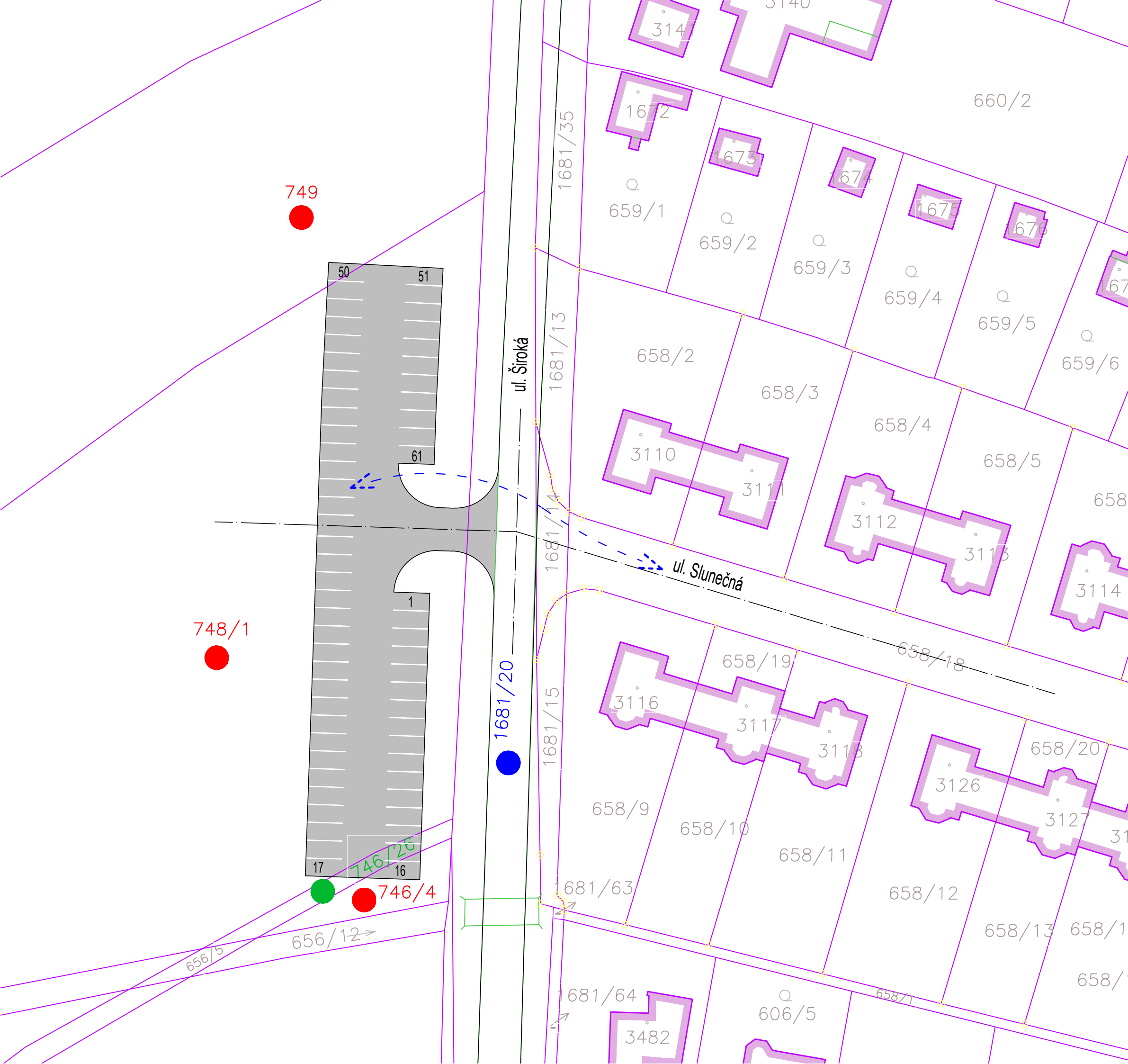


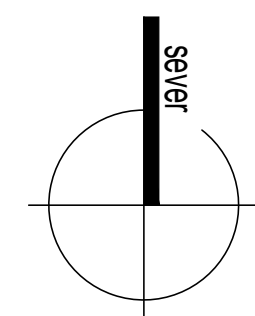
varianta 1.
lokalita u rybníku Marvánek

Koupaliště Marvánek v Říčanech

Posouzení možností území pro umístění umělého koupaliště ve variantách
Ověřovací studie ve variantách











- vlastnické vztahy:
- xxx/x ● - Město Říčany u Prahy
 - xxx/x ● - soukromé
 - xxx/x ● - Středočeský kraj
- legenda:
- navržené objekty
 - stávající objekty
 - hrany navržených objektů
 - katastrální mapa
 - ochranné pásmo VN
 - pěší trasa ke koupališti





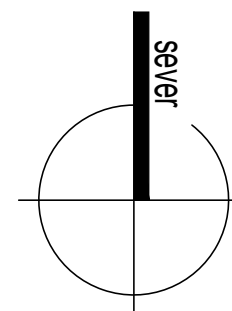
Koupaliště Marvánek v Říčanech
 Posouzení možností území pro umístění umělého koupaliště ve variantách
 Ověřovací studie ve variantách



legenda:

-  - navržené objekty
-  - hrany navržených objektů
-  - vodní plochy
-  - areálové chodníky
-  - zatravněné plochy
-  - živé ploty
-  - navržené chodníky mimo areál
-  - navržené oplocení areálu

-  - hlavní vstup do areálu
-  - přístup k technologii



Koupaliště Marvánek v Říčanech

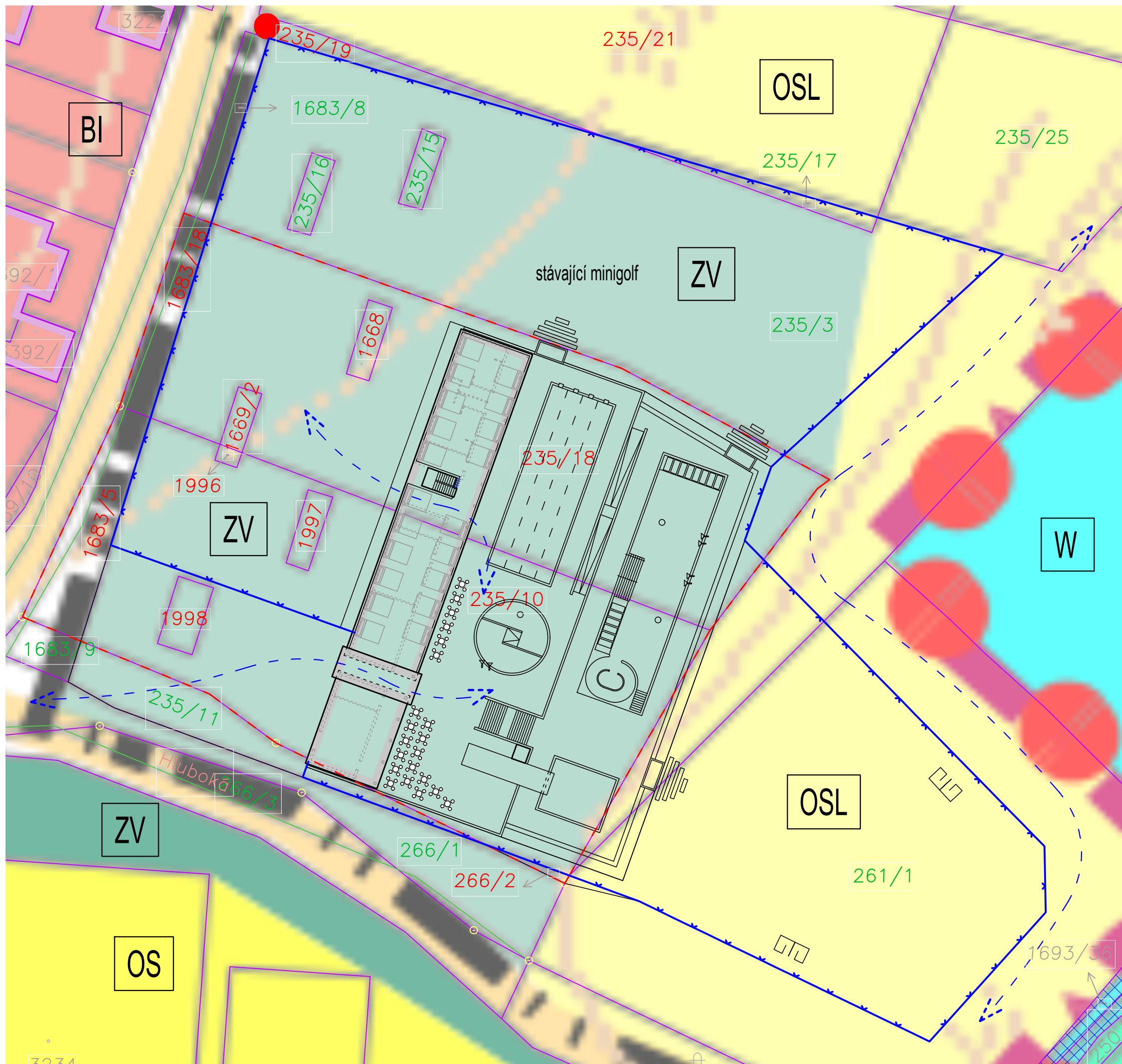
Posouzení možností území pro umístění umělého koupaliště ve variantách
 Ověřovací studie ve variantách

Návrhová situace - varianta 1.

1:500

h-projekt s.r.o.

březen 2021

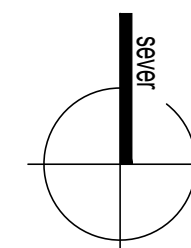


plochy územního plánu:

- OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- OSL - občanské vybavení - tělovýchovné a sportovní plochy
- BI - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
- RI - rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- DSL - dopravní infrastruktura - silniční - parkoviště a odstavné plochy
- ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň
- ZO - zeleň ochranná a izolační
- NZO - plochy zemědělské - orná půda
- NSG - plochy smíšené nezastavěného území - zeleň segregáční
- NSX - plochy smíšené nezastavěného území - krajinný park
- W - plochy vodní a vodohospodářské

legenda:

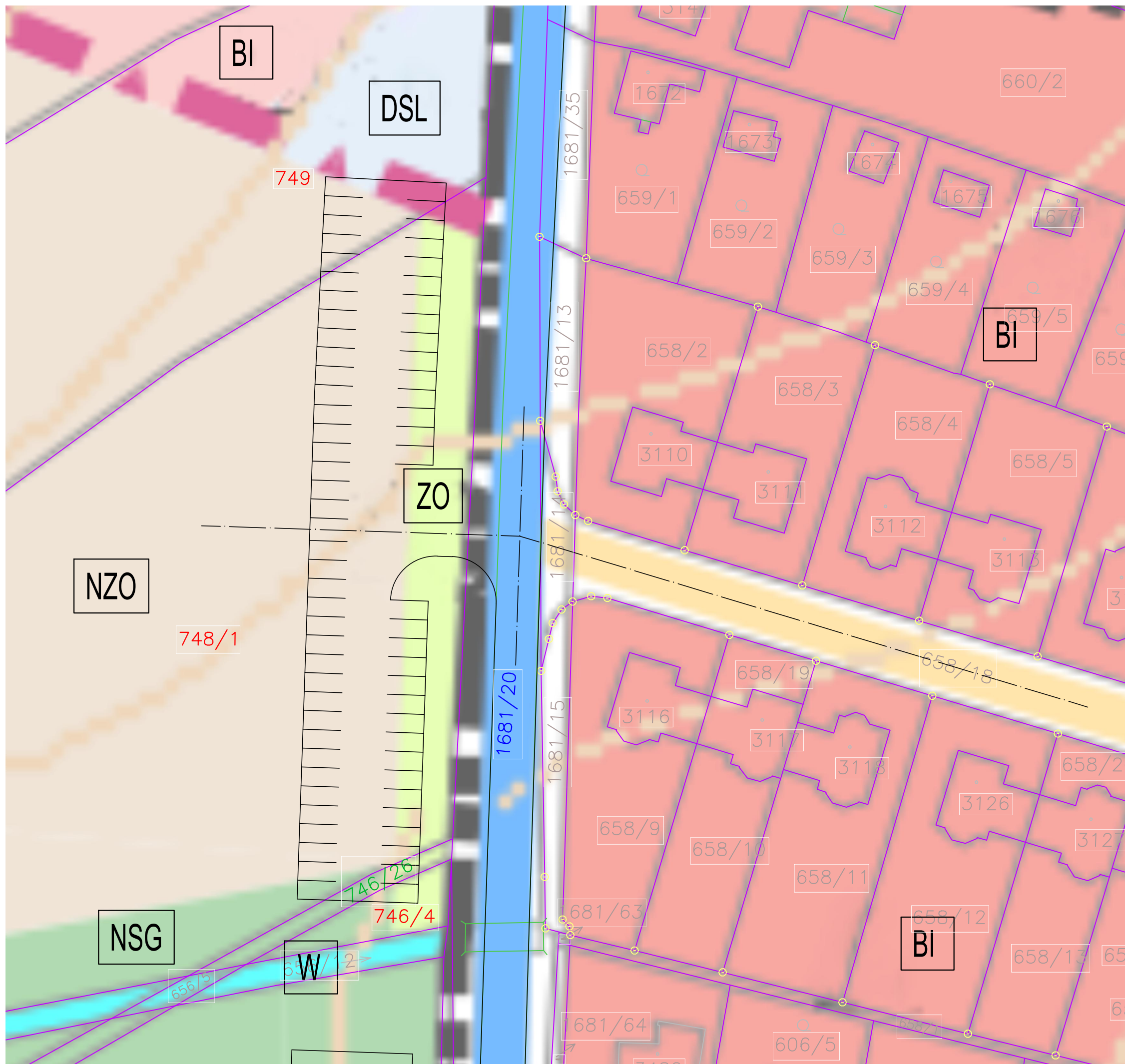
- navržené objekty
- stávající objekty
- hrany navržených objektů
- hranice soukromých pozemků
- katastrální mapa
- navržené oplocení koupaliště
- trasy v území



Koupaliště Marvánek v Říčanech

Posouzení možností území pro umístění umělého koupaliště ve variantách
 Ověřovací studie ve variantách

Koupaliště na mapě územního plánu - varianta 1. 1:500

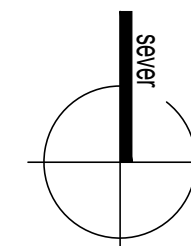


plochy územního plánu:

- OS** - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- OSL** - občanské vybavení - tělovýchovné a sportovní plochy
- BI** - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
- RI** - rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- DSL** - dopravní infrastruktura - silniční - parkoviště a odstavné plochy
- ZV** - veřejná prostranství - veřejná zeleň
- ZO** - zeleň ochranná a izolační
- NZO** - plochy zemědělské - orná půda
- NSG** - plochy smíšené nezastavěného území - zeleň segregiční
- NSX** - plochy smíšené nezastavěného území - krajinný park
- W** - plochy vodní a vodohospodářské

legenda:

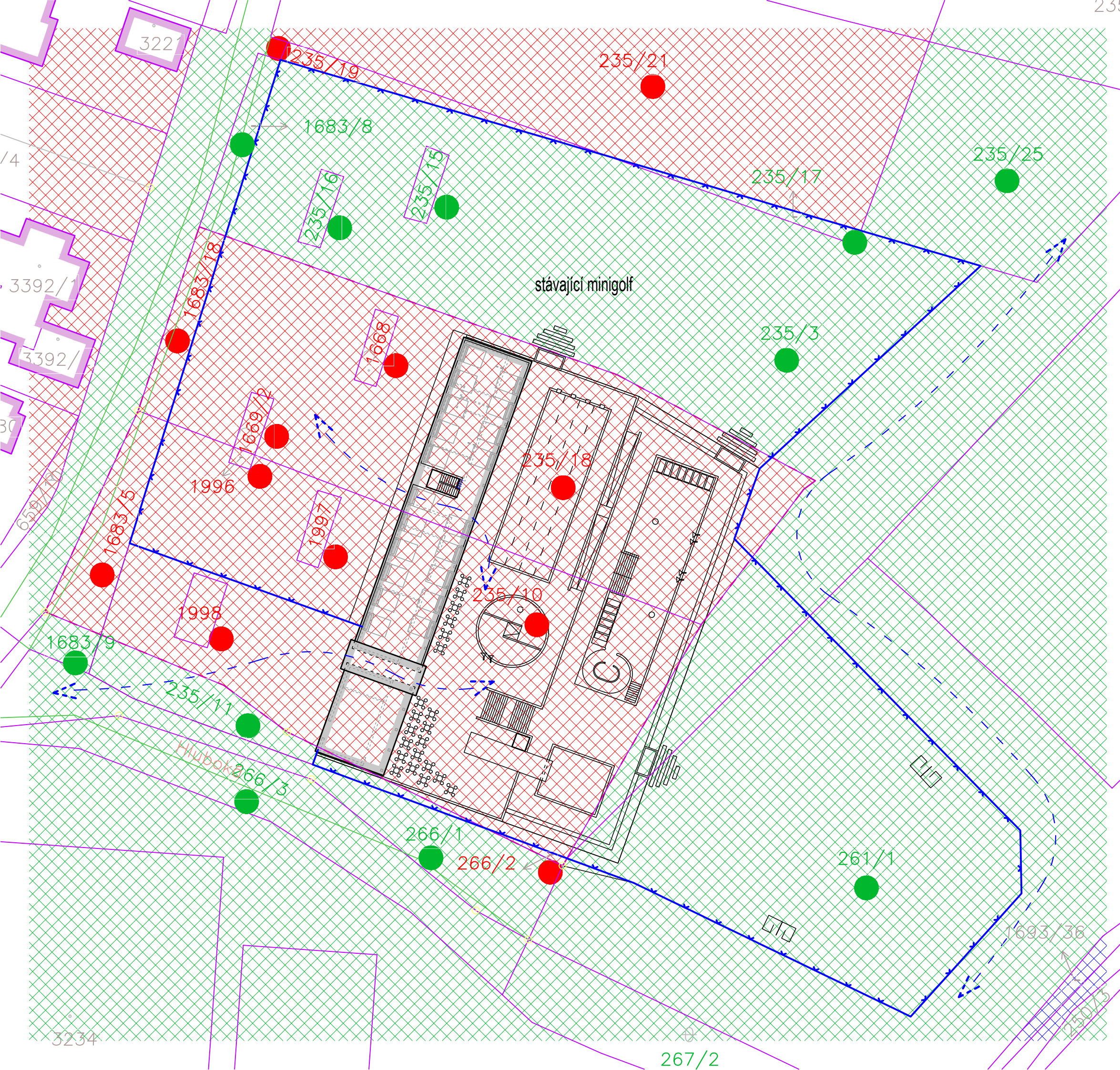
- navržené objekty
- stávající objekty
- hrany navržených objektů
- hranice soukromých pozemků
- katastrální mapa
- navržené oplocení koupaliště
- trasy v území



Koupaliště Marvánek v Říčanech

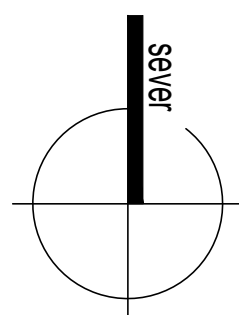
Posouzení možností území pro umístění umělého koupaliště ve variantách
 Ověřovací studie ve variantách

Parkoviště na mapě územního plánu - varianta 1. 1:500



vlastnické vztahy:
 xxx/x ● - Město Říčany u Prahy
 xxx/x ● - soukromé

legenda:
 — - navržené objekty
 — - stávající objekty
 — - hrany navržených objektů
 — - hranice soukromých pozemků
 — - katastrální mapa
 — - navržené oplocení koupaliště
 - - - - trasy v území



Koupaliště Marvánek v Říčanech
 Posouzení možností území pro umístění umělého koupaliště ve variantách
 Ověřovací studie ve variantách