

**2020**

**5. úplná aktualizace  
územně analytických  
podkladů  
SO ORP Říčany  
KARTY OBCÍ**

Tento projekt zpracovala společnost

**PROCES - Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.**

Moravská 758/95, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

iČ: 28576217, tel.:+420 595 136 023, <http://rozvoj-obce.cz/>, e-mail: [info@rozvoj-obce.cz](mailto:info@rozvoj-obce.cz).

**Autorský kolektiv:**

- Doc. Ing. Lubor Hruška, Ph.D. – odborný garant, tvorba metodiky
- Ing. Ivana Foldynová, Ph.D. – urbanismus, problémy k řešení v ÚPD
- Ing. David Kubáň – GIS, aktualizace textové části

## Obsah

OBSAH .....	6
ÚVOD .....	5
BABICE .....	8
BŘEZÍ .....	10
ČERNÉ VODĚRADY .....	12
ČESTLICE .....	14
DOBŘEJOVICE .....	16
DOUBEK .....	18
HERINK .....	20
HRUSICE .....	22
JEVANY .....	24
KALIŠTĚ .....	26
KAMENICE .....	28
KLOKOČNÁ .....	30
KONOJEDY .....	32
KOSTelec NAD ČERNÝMI LESY .....	34
KOSTelec U KRÍŽKŮ .....	37
KOZOJEDY .....	39
KŘENICE .....	41
KŘÍŽKOVÝ ÚJEZDEC .....	43
KUNICE .....	45
LOUŇOVICE .....	47
MIROŠOVICE .....	49
MNICHOVICE .....	51
MODLETICE .....	54
MUKAŘOV .....	56
NUČICE .....	58
NUPAKY .....	60
OLEŠKA .....	62
ONDŘEJOV .....	65
OPLANY .....	67
PĚTIHOSTY .....	69
PETŘÍKOV .....	71
POPOVIČKY .....	73
PRUSICE .....	75
RADĚJOVICE .....	77
ŘIČANY .....	79

<b>SENOHRABY.....</b>	<b>82</b>
<b>SLUŠTICE.....</b>	<b>84</b>
<b>STRANČICE.....</b>	<b>86</b>
<b>STRUHAŘOV .....</b>	<b>88</b>
<b>STŘÍBRNÁ SKALICE .....</b>	<b>90</b>
<b>SULICE .....</b>	<b>93</b>
<b>SVĚTICE .....</b>	<b>96</b>
<b>SVOJETICE.....</b>	<b>98</b>
<b>ŠTÍHLICE.....</b>	<b>101</b>
<b>TEHOV .....</b>	<b>103</b>
<b>TEHOVEC .....</b>	<b>105</b>
<b>VELKÉ POPOVICE .....</b>	<b>108</b>
<b>VLKANČICE.....</b>	<b>111</b>
<b>VŠESTARY .....</b>	<b>113</b>
<b>VÝŽERKY .....</b>	<b>115</b>
<b>VYŽLOVKA .....</b>	<b>118</b>
<b>ZVÁNOVICE.....</b>	<b>120</b>

## Úvod

Úvodem zpracování vyhodnocení obcí z hlediska udržitelného rozvoje bylo pro lepší orientaci provedeno zónování sídelní struktury SO ORP Říčany. Kritérii zónování byla vzdálenost od hranic Prahy, dopravní dostupnost z hlavních dopravních tahů (dálnice, silnice I. třídy, železnice), dále byly posuzovány návaznosti na atraktivní krajinné prostory (lesní plochy, ÚSES, vodní plochy a toky, atraktivní kulturního typu) a další hlediska. Aby více vynikly charakteristiky jednotlivých území – zón, byla provedena generalizace zastavěných území, zastavitelných ploch, území chatovišť a území se zvláště hodnotnou krajinou. U položek zastavitelných ploch a chatovišť bylo ještě naznačeno dělení na část a) která je více začleněna do hodnotné krajiny a část b) mimo tyto hodnotné krajinné zóny.

Tímto způsobem bylo vymezeno následujících šest typů území – zón, které se liší popsanou charakteristikou, společnými problémy územního charakteru a z toho plynoucím doporučením pro zaměření územně plánovací činnosti. Tato pasáž práce je doložena grafickým schématem. Zjištěné poznatky byly využity při hodnocení jednotlivých obcí.

### ZÓNA 1. - HLAVNÍ TĚŽIŠTĚ OSÍDLENÍ PŘILÉHAJÍCÍ K HRANICÍM PRAHY

Česlice – Strančice – Říčany – Dobřejovice – Nupaky – Herink – Popovičky – Petříkov – Kunice – Všestary – Světlá – Babice – Březí – Doubek

- **Charakteristika zóny:** hlavní zóna suburbánní výstavby, nejbližší vztah k Praze, dosah do 10 km k hranicím, značné pokrytí dopravou: D1, pražský okruh (6xMÚK), železnice, silnice I/2, nejhustší zastavěnost území, odhad 60% všech zastavitelných ploch ORP.
- **Problémy:** hlavní tlak na další suburbanizační výstavbu, nepříznivé vlivy dopravy, nedostatek atraktivního přírodního prostředí, nedostatky veřejné infrastruktury (OV, TI, DI), vztah ke koncepci metropolitnímu plánu Prahy – návaznost na nezastavěný okrajový prstenec Prahy s významnou složkou zeleně.
- **Doporučení:** přiměřenost rozvoje – zachování hodnot stávajících sídel, velká pozornost rozvoji veřejné infrastruktury (vybavenost OV, částečný dosah městských systémů veřejné infrastruktury, kultivace a rozvoj přírodně atraktivního území, důraz na aktuálnost a perspektivní platnost územně plánovací dokumentace, vybavení obcí TI, kontrola DI, OV.

### ZÓNA 2. - NAVAZUJÍCÍ TĚŽIŠTĚ OSÍDLENÍ NA DOPRAVNÍCH RADIÁLÁCH (OSY DÁLNIČNÍ D1, SILNICE I/3 A ŽELEZNIČNÍ TRATI 221)

Mirošovice – Mnichovice – Hrusice – Senohraby – Pětihosty

- **Charakteristika zóny:** dostupnost od hranic Prahy do 20 km, druhá hlavní zóna suburbánní výstavby, pokrytí dopravou: D1 (MÚK Mirošovice), železnice č. 221, hustá zastavěnost území, 20% zastavitelných ploch, rozsáhlé plochy rekreačních chat, limit územního rozvoje - údolí Sázavy, vztah k atraktivní oblasti Sázavského údolí.
- **Problémy:** značný tlak na suburbanizační výstavbu, nepříznivé vlivy dopravy kolem D1, nedostatek veřejné infrastruktury (OV a TI a DI), hygienické problémy chatovišť.
- **Doporučení:** podmínka rozvoje - přiměřenost veřejné infrastruktury (OV, DI, TI), zachování hodnot venkovského osídlení, zachování podílu nezastavěných území - kultivace a ochrana přírodně atraktivního území, dosažitelnost přírodně atraktivního území, důraz na aktuálnost a perspektivní platnost územně plánovací dokumentace, vybavení obcí TI, kontrola DI, OV, zabezpečení hygieny uskupení chat (územní studie).

### ZÓNA 3. - DOPLŇUJÍCÍ USKUPENÍ SÍDEL (OSA SILNICE I/2)

Tehovec – Svojetice – Jevany – Struhařov – Vyžlovka – Louňovice – Štíhllice - Mukařov

- **Charakteristika zóny:** dostupnost od hranic Prahy do 20 km, další hlavní zóna suburbánní výstavby, pokrytí dopravou: pouze I/2, přístup k největším a nejhodnotnějším plochám lesů a k soustavě Jevanských rybníků (lokality Voděradských bučin je územím s vysokým přírodním potenciálem), rozsáhlé plochy rekreačních chat.
- **Problémy:** tlak na suburbanizační výstavbu, nepříznivé vlivy dopravy I/2, nedostatek veřejné infrastruktury (OV a TI a DI), riziko přetížení krajinářsky hodnotných území, hygienické problémy chatovišť.
- **Doporučení:** zachování hodnot venkovského osídlení, zachování podílu nezastavěných území - kultivace a ochrana přírodně atraktivního území, pozornost rozvoji veřejné infrastruktury, důraz na aktuálnost a perspektivní platnost územně plánovací dokumentace, vybavení obcí TI, kontrola DI, OV, zabezpečení hygieny uskupení chat (územní studie).

### ZÓNA 4. - DOPLŇUJÍCÍ USKUPENÍ SÍDEL PŘILÉHAJÍCÍ K HRANICÍCH PRAHY (OSA SILNICE II/603)

Kostelec u Křížků – Velké Popovice – Kamenice – Sulice – Křížkový Újezdec - Radějovice

- **Charakteristika zóny:** vysoká míra suburbanizace, mimořádně atraktivní krajinná oblast (údolí Sázavy a Jílovsko - převážně mimo území ORP, přírodní park Velkopopovicko a přírodní parky Střed Čech a Hornopožárský les – mimo řešené území), vzdálenostní pásmo 10 km od hranic Prahy, slabší dopravní napojení - dopravní osa silnice II/603 a křížení s II/107, suburbánní aglomerace, omezená hranicemi údolí Sázavy, pojem „urbánní kaše“, doplňková zóna suburbánní výstavby, částečný dosah městských systémů veřejné infrastruktury; rozsáhlé plochy rekreačních chat (část území přiléhající k Sázavě).
- **Problémy:** další tlak na suburbanizační výstavbu, nedostatečný rozvoj veřejné infrastruktury (OV a TI a DI), ukrajování z krajinných a přírodních hodnot, nepříznivé vlivy současné dopravy – silnice II/603, hygienické problémy chatovišť (část území přiléhající k Sázavě), ovlivnění území výstavbou a provozem železniční trati v rámci koridoru D204 vymezeného v ZÚR.
- **Doporučení:** zachování hodnot venkovského osídlení, zachování podílu nezastavěných území - kultivace a ochrana přírodně a krajinářsky atraktivního území, pozornost rozvoji veřejné infrastruktury, důraz na aktuálnost a perspektivní platnost územně plánovací dokumentace, vybavení obcí TI, DI, OV, zabezpečení hygieny provozu uskupení chat (územní studie).

### ZÓNA 5. - OKRAJOVÁ SESTAVA SÍDEL MIMO HLAVNÍ DOPRAVNÍ SPOJENÍ

Ondřejov – Stříbrná Skalice – Kaliště – Zvánovice – Černé Voděrady

- **Charakteristika zóny:** venkovský charakter zástavby, již mimo hlavní tlak na suburbanizační výstavbu, přesah hranice 20 km a více od hranic Prahy, kvalitní krajinné prostředí - přímá návaznost na údolí Sázavy a lesní oblast Voděradských bučin, bez vazeb na TI Prahy, rozsáhlé plochy rekreačních chat.

- **Problémy:** odlehlost území, slabší dopravní dostupnost, problémy vybavení osídlení veřejnou infrastrukturou, hygienické problémy chatovišť.
- **Doporučení:** Dopracování chybějící ÚPD, příprava na zpracování ÚPD dle SZ 183/2006, zabezpečení hygieny uskupení chat (územní studie), důraz na aktuálnost a perspektivní platnost územně plánovací dokumentace.

#### **ZÓNA 6. - OKRAJOVÁ SESTAVA SÍDEL (OSA SILNICE I/2):**

Kostelec nad Černými lesy – Oleška – Prusice – Nučice

- **Charakteristika zóny:** odlehlejší část ORP, polohově méně atraktivní - již mimo hlavní tlak na suburbanizační výstavbu, přesah hranice 20 km od hranic Prahy, bez vazeb na TI Prahy.
- **Problémy:** odlehlost území, slabší dopravní dostupnost, problémy vybavení osídlení veřejnou infrastrukturou, nedostatek dat pro ÚAP.
- **Doporučení:** dopracování chybějící ÚPD, příprava na zpracování ÚPD dle SZ 183/2006, kultivace hodnot venkovských a menších městských sídel, důraz na aktuálnost a perspektivní platnost územně plánovací dokumentace.

## Babice

	Vyhodnocení environmentálního pilíře	+
	Vyhodnocení sociálního pilíře	+
	Vyhodnocení ekonomického pilíře	+
	SD Sociodemografické podmínky a bydlení PK Příroda a krajina VH Vodní režim a horninové prostředí ZP Kvalita životního prostředí LP Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa OV Občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství DT Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti EH Ekonomické a hospodářské podmínky RC Rekreace a cestovní ruch BZ Bezpečnost a ochrana obyvatel	

Oblast	Pozitiva	Negativa
Širší územní vztahy	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Atraktivní krajinné zázemí vhodné pro každodenní rekreaci.</li> <li>▶ Možnosti využití veřejné infrastruktury Říčan a Prahy.</li> </ul>	
Prostorové a funkční uspořádání území	▶	▶
Sociodemografické podmínky a bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vysoký nárůst počtu obyvatel v období 2010 – 2020 (108,7 %).</li> <li>▶ Nízký index stáří 41,19.</li> <li>▶ Vysoký podíl obyvatel ve věku do 15 let (25,1 %).</li> <li>▶ Nízký podíl seniorů (10,36 %).</li> <li>▶ Vysoký podíl obyvatel s VŠ vzděláním 21,0 %.</li> <li>▶ Rozvoj výstavby rodinných domů (index výstavby 222,5).</li> <li>▶ Vysoká intenzita bytové výstavby v posledních letech.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nedostatečná občanská vybavenost.</li> <li>▶ Enormní nárůst počtu obyvatel v letech 2010 – 2020 (extrémní suburbanizace).</li> <li>▶ Problémy dopravní dostupnosti obce ve vztahu k centru Prahy.</li> </ul>
Příroda a krajina	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vymezení nadregionálního ÚSES - biokoridoru.</li> <li>▶ Přírodní potenciál posílen vyšší lesnatostí.</li> </ul>	▶
Vodní režim a horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Lososový typ povrchových vod.</li> <li>▶ Absence plošných poddolovaných území.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Záplavové území Výmoly.</li> <li>▶ Absence ložisek nerostných surovin.</li> </ul>
Kvalita životního prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Absence vysoké akustické zátěže z automobilové dopravy.</li> <li>▶ Obytné prostředí pozitivně ovlivněno vazbou na významnější lesní celky (hygienická funkce vegetace).</li> </ul>	▶
Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa	▶ Vysoký podíl lesní půdy.	▶ Trvalý úbytek ZPF.
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	▶ V obci se nachází mateřská škola, základní škola i střední škola	▶



Oblast	Pozitiva	Negativa
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ K dispozici je vodovod, kanalizace s ČOV i plynovod.</li> <li>▶ Přijatelná dostupnost silnice I/2.</li> <li>▶ Nedokončená realizace sítě místních komunikací.</li> </ul>	▶
Ekonomické a hospodářské podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nízký podíl nezaměstnaných 2,5 %.</li> </ul>	▶
Rekreace a cestovní ruch	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Obec blízko Prahy a Říčán s dobrým krajinným zázemím</li> </ul>	▶
Bezpečnost a ochrana obyvatel	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Dostupnost všech složek IZS do 10 min.</li> </ul>	▶

### Vybrané limity a hodnoty na území obce<sup>1</sup>:

- Prvky ÚSES
- Záplavové území Q100

### Stav ÚPD obce:

Změna ÚP č. 2 nabyla účinnosti 9. 5. 2012

### Vybrané obecné problémy na území obce:

**En** - enormní nárůst počtu obyvatel obce v posledním desetiletí

### Lokalizované problémy na území obce:

Kód	Popis
sZL 1	Zastavitelná plocha zasahuje do nadregionálního biokoridoru
sSL 31	Záplavové území zasahuje do zastavěného území
sSL 32	Záplavové území zasahuje do zastavěného území

<sup>1</sup> Vybrané limity a hodnoty území vyplývají z přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## Březí

	Vyhodnocení environmentálního pilíře	+
	Vyhodnocení sociálního pilíře	+
	Vyhodnocení ekonomického pilíře	+
	SD	Sociodemografické podmínky a bydlení
PK	Příroda a krajina	
VH	Vodní režim a horninové prostředí	
ZP	Kvalita životního prostředí	
LP	Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
OV	Občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství	
DT	Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	
EH	Ekonomické a hospodářské podmínky	
RC	Rekreace a cestovní ruch	
BZ	Bezpečnost a ochrana obyvatel	

Oblast	Pozitiva	Negativa
Širší územní vztahy	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obec se nachází v rozvojové oblasti OB1 - Praha. Obec je situována v zóně 1. Hlavní těžiště osídlení ORP přiléhající k hranicím Prahy.</li> </ul>	
Prostorové a funkční uspořádání území		
Sociodemografické podmínky a bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nárůst počtu obyvatel v období let 2010 – 2020 o 47,8 %.</li> <li>Kladné migrační saldo a přirozený přírůstek.</li> <li>Nízký index stáří 64,12.</li> <li>Vysoký podíl dětské složky (22,2 %).</li> </ul>	
Příroda a krajina	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vymezení regionálního ÚSES - biocentra a registrovaného (evidovaného) významného krajinného prvku.</li> </ul>	
Vodní režim a horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existence zdroje podzemní vody. Losový typ povrchových vod.</li> <li>Absence plošných poddolovaných území. Výskyt nevýhradního ložiska nerostných surovin.</li> <li>Surovinový potenciál včetně jeho ekonomického zhodnocení. Rekultivace lokalit ovlivněných hornickou činností.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Záplavové území Výmoly</li> <li>Hrozba narušení krajinných hodnot těžbou nerostných surovin.</li> </ul>
Kvalita životního prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>Absence vysoké akustické zátěže z automobilové dopravy.</li> </ul>	
Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vysoké zastoupení cenných půd v I. a II. třídě ochrany.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ztráta bonitně cenných půd.</li> </ul>
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nově otevřená mateřská škola v obci.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nedostatečná občanská vybavenost.</li> </ul>
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>K dispozici je kanalizace s ČOV, vodovod i plynovod.</li> <li>Přijatelná dostupnost silnice I/2.</li> <li>Relativně příznivá návaznost na dálnici D0 - silniční okruh kolem Prahy (MÚK Říčany), příznivá návaznost na připravovanou přeložku silnice II/101 (aglomerační okruh).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nekvalitní voda ve studnách.</li> <li>Blízkost vedení přeložky silnice II/101 (aglomerační okruh) - riziko zvýšeného hluku a exhalací</li> <li>Problémy dopravní dostupnosti obce ve vztahu k centru Prahy.</li> </ul>

Oblast	Pozitiva	Negativa
Ekonomické a hospodářské podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Významné zvýšení počtu obsazených pracovních míst.</li> <li>▶ Sídlo významného ekonomického subjektu.</li> <li>▶ Nízký podíl nezaměstnaných 2,4 %.</li> </ul>	
Rekreace a cestovní ruch	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Atraktivní krajinné zázemí vhodné pro každodenní rekreaci. Možnosti využití veřejné infrastruktury Říčany a Prahy.</li> <li>▶ Obec blízko Prahy a Říčany s dobrým krajinným zázemím.</li> </ul>	▶ Hrozba dalšího rozšiřování chatové zástavby - hygienické problémy.
Bezpečnost a ochrana obyvatel	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Dostupnost všech složek IZS do 10 min.</li> </ul>	▶

#### Vybrané limity a hodnoty na území obce:

- Ložisko nerostných surovin
- Elektrické vedení zvláště vysokého napětí
- Nemovitá kulturní památka
- Prvky ÚSES
- Záplavové území Q100

#### Stav ÚPD obce:

Změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti 12. 9. 2019.

#### Vybrané obecné problémy na území obce:

-

#### Lokalizované problémy na území obce:

Kód	Popis
sSL 30	Záplavové území zasahuje do zastavěného území
sSL 31	Záplavové území zasahuje do zastavěného území

## Černé Voděrady

	Vyhodnocení environmentálního pilíře	+
	Vyhodnocení sociálního pilíře	-
	Vyhodnocení ekonomického pilíře	+
	SD Sociodemografické podmínky a bydlení PK Příroda a krajina VH Vodní režim a horninové prostředí ZP Kvalita životního prostředí LP Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa OV Občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství DT Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti EH Ekonomické a hospodářské podmínky RC Rekreace a cestovní ruch BZ Bezpečnost a ochrana obyvatel	

Oblast	Pozitiva	Negativa
Širší územní vztahy	▶	▶
Prostorové a funkční uspořádání území	▶	▶
Sociodemografické podmínky a bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nárůst populace v období let 2010 – 2020 o 23,8 %.</li> <li>▶ Kladné migrační saldo.</li> <li>▶</li> <li>▶ Přiměřená (tj. nízká) míra nové výstavby rodinného bydlení.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nárůst podílu osob ve věku nad 65 let, celkově vyšší podíl obyvatel ve věku 65+ (21,6 %).</li> <li>▶ Vysoký index stáří 163,04.</li> <li>▶ Záporný přirozený přírůstek.</li> <li>▶ Nízký podíl obyvatel s vŠ vzděláním.</li> </ul>
Příroda a krajina	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vymezení nadregionálního ÚSES - biocentra. NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita Voděradské Bučiny.</li> <li>▶ Národní přírodní rezervace Voděradské Bučiny.</li> <li>▶ Vysoký koeficient ekologické stability.</li> <li>▶ Vazba na cenný krajinný prostor Voděradských bučin.</li> <li>▶ Přírodní potenciál posílen vyšší lesnatostí.</li> </ul>	▶
Vodní režim a horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Existence zdroje podzemní vody.</li> <li>▶ Absence plošných poddolovaných území.</li> <li>▶ Návrh na napojení obce na skupinový vodovod Region Jih.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Absence ložisek nerostných surovin.</li> <li>▶ Záplavové území Jevanského potoka.</li> </ul>
Kvalita životního prostředí	▶ Absence vysoké akustické zátěže z automobilové dopravy. Obytné prostředí pozitivně ovlivněno vazbou na významnější lesní celky (hygienická funkce vegetace).	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Výskyt starých ekologických zátěží.</li> <li>▶ Riziko kontaminace povrchových a podpovrchových vod, půdy starou ekologickou zátěží.</li> </ul>
Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vysoký podíl lesní půdy.</li> <li>▶ Nárůst rozlohy ZPF.</li> </ul>	▶
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	▶	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Relativní odlehlost obce a neúplné veřejné vybavení, problémy dopravní dostupnosti obce.</li> <li>▶ V obci se nenachází vzdělávací zařízení.</li> </ul>
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ K dispozici je kanalizace s ČOV a vodovod.</li> <li>▶ Poloha obce mimo trasy průjezdné silniční dopravy.</li> </ul>	▶ Obec není plynifikována.

Oblast	Pozitiva	Negativa
Ekonomické a hospodářské podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nízký podíl nezaměstnaných 3,5 %.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Obec je situována v zóně 5. okrajová soustava sídel mimo hlavní dopravní spojení.</li> </ul>
Rekreace a cestovní ruch	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Rekreační potenciál obce.</li> <li>▶ Atraktivní krajinné zázemí vhodné pro každodenní i víkendovou a pobytovou rekreaci.</li> <li>▶ Obec s dobrým krajinným zázemím - turisticky atraktivní oblast NPR Voděradské bučiny (ná vaznost na síť turistických tras a cyklotras).</li> <li>▶ Hodnotná urbanistická struktura - návěs.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Velký počet chatových osad (zejména ve vazbě na Zvánovický potok).</li> <li>▶ Hrozba dalšího rozšiřování chatové zástavby a rizika hygienických problémů</li> </ul>
Bezpečnost a ochrana obyvatel	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Dostupnost ZZS a PČR do 5 min.</li> <li>▶ Dostupnost HZS do 15 min.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶</li> </ul>

### Vybrané limity a hodnoty na území obce:

- Poddolované území
- Prvky ÚSES
- Natura 2000 – evropsky významná lokalita
- Maloplošná zvláště chráněná území
- Záplavové území Q100
- Aktivní zóna záplavového území
- Nemovitá kulturní památka
- Ochranné pásmo vodního zdroje

### Stav ÚPD obce:

Změna č. 2 nabyla účinnosti 25. 3. 2017

### Vybrané obecné problémy na území obce:

**Ek** - stará ekologická zátěž

**P** - absence plynofikace

### Lokalizované problémy na území obce:

Kód	Popis
sZL 2	Zastavitelné plochy zasahují do ochranného pásma vodního zdroje
sZL 3	Zastavitelné plochy zasahují do ochranného pásma vodního zdroje
sZL 4	Zastavitelné plochy zasahují do ochranného pásma vodního zdroje

# Čestlice

	Vyhodnocení environmentálního pilíře	-
	Vyhodnocení sociálního pilíře	+
	Vyhodnocení ekonomického pilíře	+
	SD	Sociodemografické podmínky a bydlení
PK	Příroda a krajina	
VH	Vodní režim a horninové prostředí	
ZP	Kvalita životního prostředí	
LP	Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
OV	Občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství	
DT	Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	
EH	Ekonomické a hospodářské podmínky	
RC	Rekreace a cestovní ruch	
BZ	Bezpečnost a ochrana obyvatel	

Oblast	Pozitiva	Negativa
Širší územní vztahy	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obec se nachází v rozvojové oblasti OB1 - Praha.</li> <li>Atraktivní poloha v kontaktu s centrem komplexní veřejné vybavenosti celopražského významu a komerční zónou Průhonice.</li> </ul>	
Prostorové a funkční uspořádání území		
Sociodemografické podmínky a bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nárůst populace v období let 2010 – 2020 o 17,8 %.</li> <li>Kladné migrační saldo a přirozený přírůstek.</li> <li>Vysoký podíl obyvatel s vš vzděláním 19,1 %</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hrozba nadměrné suburbanizace bytové výstavby.</li> </ul>
Příroda a krajina	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vymezeny registrované (evidované) významné krajinné prvky.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nízký koeficient ekologické stability.</li> <li>Migrační bariéra dálnice D1. Nízká lesnatost.</li> </ul>
Vodní režim a horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>Absence plošných poddolovaných území.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Absence ložisek nerostných surovin.</li> <li>Zařazeno mezi zranitelné oblasti (vodní režim).</li> </ul>
Kvalita životního prostředí		<ul style="list-style-type: none"> <li>Výskyt starých ekologických zátěží. Výskyt významných stacionárních zdrojů znečišťujících ovzduší.</li> <li>Vysoká dopravní zátěž v obci (D1 intenzita dopravy více jak 60 000 voz/den).</li> <li>Významné zastoupení výrobních a skladovacích ploch v blízkosti obytné zástavby s rizikem s vzniku hygienických závad vůči obytnému prostředí.</li> <li>Riziko možné kontaminace povrchových a podpovrchových vod, půdy starou ekologickou zátěží, dalšího nárůstu dopravních intenzit s negativním dopadem na kvalitu ovzduší včetně zvýšení akustické zátěže území.</li> </ul>
Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vysoký podíl orné půdy. Vysoké zastoupení cenných půd v I. a II. třídě ochrany.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nízké zastoupení lesní půdy. Trvalý úbytek ZPF.</li> <li>Hrozba omezení hospodářského využívání ZPF další ztrátou zemědělské půdy a riziko ztráty bonitně cenných půd.</li> </ul>

Oblast	Pozitiva	Negativa
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Odpovídající občanské vybavení obce (MŠ, ZŠ, zdravotnická zařízení).</li> </ul>	▶
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Přímá návaznost na dálnici D1 - MÚK Průhonice.</li> <li>▶ K dispozici je vodovod, kanalizace napojená ČOV a plynovod.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vysoká intenzita dopravy v zastavěné části sídla - nároky na kapacitu sítě a zajištění bezpečnosti provozu.</li> <li>▶ Hrozba přetížení komunikační sítě dalším nárůstem komerčních aktivit.</li> </ul>
Ekonomické a hospodářské podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Poměrně vysoká daňová výtěžnost na obyvatele.</li> <li>▶ Sídlo několika významných ekonomických subjektů.</li> <li>▶ Velmi nízká nezaměstnanost 1,1 % a vyšší nabídka volných pracovních míst.</li> <li>▶ Nejvyšší míra podnikatelské aktivity v SO ORP 520,36.</li> <li>▶ Nejvyšší daňová výtěžnost na obyvatele v SO ORP (48 706 Kč).</li> <li>▶ Obec se nachází v rozvojové oblasti OB1 - Praha.</li> <li>▶ Obec je situována v zóně 1. Hlavní těžišťě osídlení ORP přiléhající k hranicím Prahy.</li> </ul>	▶ Hrozba pokračujícího intenzivního využití území ekonomickými aktivitami vedoucí k jeho přesycení.
Rekreace a cestovní ruch	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Obec blízko Prahy, navazuje na atraktivní oblasti - zámek a park v Průhonících a na přírodní park Botič - Milíčov. Sportovní využití v blízké komeční zóně Průhonice - Čestlice. Několik architektonicky významných staveb v obci (včetně dvou nemovitých kulturních památek)</li> </ul>	▶ Obec bez krajinného zázemí (téměř nulová individuální rekreace).
Bezpečnost a ochrana obyvatel	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Dostupnost PČR do 5 min.</li> <li>▶ Dostupnost HZS a ZZS do 10 min.</li> </ul>	▶

### Vybrané limity a hodnoty na území obce:

- Nemovitá kulturní památka
- Ochranné pásmo letiště - s výškovým omezením staveb
- Elektrické vedení zvláště vysokého napětí

### Stav ÚPD obce:

Změna č. 3 ÚP nabyla účinnosti 30. 7. 2020

### Vybrané obecné problémy na území obce:

**Ek** - stará ekologická zátěž

**Eaz** - emisní a akustická zátěž z dopravy (>3000 voz/den)

**Dop** - vysoká intenzita dopravy v zastavěném území obce (kapacita sítě, bezpečnost provozu)

### Lokalizované problémy na území obce:

-

## Dobřejovice

	Vyhodnocení environmentálního pilíře	-
	Vyhodnocení sociálního pilíře	+
	Vyhodnocení ekonomického pilíře	+
	SD Sociodemografické podmínky a bydlení PK Příroda a krajina VH Vodní režim a horninové prostředí ZP Kvalita životního prostředí LP Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa OV Občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství DT Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti EH Ekonomické a hospodářské podmínky RC Rekreace a cestovní ruch BZ Bezpečnost a ochrana obyvatel	

Oblast	Pozitiva	Negativa
Širší územní vztahy	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obec se nachází v rozvojové oblasti OB1 - Praha</li> </ul>	
Prostorové a funkční uspořádání území		
Sociodemografické podmínky a bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nárůst populace v období let 2010 – 2020 o 39,4 %.</li> <li>Kladné migrační saldo a přirozený přírůstek.</li> <li>Vysoký podíl dětské složky 18,42 %.</li> <li>Významná bytová výstavba.</li> <li>Možnosti využití veřejné infrastruktury Prahy.</li> <li>Poloha blízko Průhonického parku.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Prostředí částečně dotčeno negativními vlivy tranzitní dopravy</li> <li>Hrozba nadměrné suburbanizační výstavby.</li> </ul>
Příroda a krajina	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vymezeny registrované (evidované) významné krajinné prvky</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nízký koeficient ekologické stability.</li> <li>Migrační bariéra dálnice D0. Nízká lesnatost.</li> </ul>
Vodní režim a horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>Absence plošných poddolovaných území. Přítomnost nevýhradního ložiska.</li> <li>Existující surovinový potenciál území. Rekultivace lokalit ovlivněných hornickou činností.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ohrožení využití nevýhradního ložiska nerostných surovin z důvodu vymezených zastavitelných ploch zasahujících do lokality podléhající ochraně. Narušení krajinných hodnot těžbou nerostných surovin.</li> <li>Příležitost výstavby suché nádrže a renaturace Dobřejovického potoka.</li> <li>Zařazeno mezi zranitelné oblasti (vodní režim). Území ohroženo přívalovými srážkami.</li> </ul>
Kvalita životního prostředí		<ul style="list-style-type: none"> <li>Výskyt významného stacionárního zdroje znečišťujícího ovzduší.</li> <li>Působení negativních vlivů z vysoké dopravní zátěže na komunikacích D1, D0 a částečně II/101.</li> <li>Hrozba dalšího nárůstu dopravních intenzit s negativním dopadem na kvalitu ovzduší včetně zvýšení akustické zátěže území.</li> <li>Rozvoj výrobních a skladovacích areálů podél významných komunikací se vznikem hygienických závad vůči obytnému prostředí (komerční zóna podél D1, mezi Průhonicemi a exitem 8).</li> </ul>



Oblast	Pozitiva	Negativa
Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vysoké zastoupení ZPF a cenných půd v I. a II. třídě ochrany</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nízké zastoupení lesní půdy. Trvalý úbytek ZPF</li> <li>▶ Hrozba omezení hospodářského využívání ZPF další ztrátou zemědělské půdy a riziko ztráty bonitné cenných půd.</li> </ul>
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ V obci se nachází MŠ a ZŠ.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶</li> </ul>
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Příznivá návaznost na dálnici D1, návazně dálnici D0 - silniční okruh kolem Prahy; přímá návaznost na aglomerační okruh (II/101).</li> <li>▶ K dispozici je vodovod, kanalizace s ČOV i plynofikace.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vysoká intenzita dopravy na dálnici D0 – silničním okruhu kolem Prahy.</li> <li>▶ Nedostatečná kapacita vodovodní a kanalizační infrastruktury, vhodná dostavba.</li> <li>▶ Riziko výrazného rozvoje bydlení bez zajištění potřebné úrovně a kapacity sítě místních přístupových a obslužných komunikací.</li> </ul>
Ekonomické a hospodářské podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nízký podíl nezaměstnaných 1,2 %.</li> <li>▶ Obec se nachází v rozvojové oblasti OB1 - Praha.</li> <li>▶ Obec je situována v zóně 1. Hlavní těžiště osídlení ORP přiléhající k hranicím Prahy.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶</li> </ul>
Rekreace a cestovní ruch	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Obec blízko Prahy, navazuje na atraktivní oblast - Průhonický park. V obci se nachází dvě nemovitě kuturní památky - zámek a špýchar.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Obec bez krajinného zázemí (téměř nulová individuální rekreace).</li> </ul>
Bezpečnost a ochrana obyvatel	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Dostupnost všech složek IZS do 10 min.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶</li> </ul>

### Vybrané limity a hodnoty na území obce:

- Ložisko nerostných surovin

### Stav ÚPD obce:

Změna ÚP č. 2 nabyla účinnosti 28. 12. 2019

### Vybrané obecné problémy na území obce:

**Eaz** - emisní a akustická zátěž z dopravy (>3000 voz/den)

### Lokalizované problémy na území obce:

Kód	Popis
sZL 8	Zastavitelné plochy zasahují do ochranného pásma vodního zdroje
sZL 9	Zastavitelná plocha zasahuje do nevýhradního ložiska

## Doubek

	Vyhodnocení environmentálního pilíře	+
	Vyhodnocení sociálního pilíře	+
	Vyhodnocení ekonomického pilíře	+
	SD Sociodemografické podmínky a bydlení PK Příroda a krajina VH Vodní režim a horninové prostředí ZP Kvalita životního prostředí LP Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa OV Občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství DT Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti EH Ekonomické a hospodářské podmínky RC Rekreace a cestovní ruch BZ Bezpečnost a ochrana obyvatel	

Oblast	Pozitiva	Negativa
Širší územní vztahy	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obec se nachází v rozvojové oblasti OB1 - Praha.</li> </ul>	
Prostorové a funkční uspořádání území		
Sociodemografické podmínky a bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>Výrazný nárůst populace v období let 2010 – 2020 o 119,6 %.</li> <li>Kladné migrační saldo.</li> <li>Vysoký podíl dětské složky 22,15 %.</li> <li>Enormní rozvoj výstavby rodinných domů (ještě zvýrazněný v letech 2011–2013 - nejvyšší v rámci ORP) se již zpomalil (index výstavby stále nadprůměrný 295,95)</li> <li>Atraktivní krajinné zázemí vhodné pro každodenní rekreaci.</li> <li>Možnosti využití veřejné infrastruktury Říčany a Prahy.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Problémy dopravní dostupnosti obce ve vztahu k centru Prahy.</li> <li>Záporný přirozený přírůstek.</li> </ul>
Příroda a krajina	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vymezeny registrované (evidované) významné krajinné prvky.</li> </ul>	
Vodní režim a horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>Absence plošných poddolovaných území.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Absence ložisek nerostných surovin.</li> </ul>
Kvalita životního prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>Absence vysoké akustické zátěže z automobilové dopravy.</li> </ul>	
Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa		<ul style="list-style-type: none"> <li>Trvalý úbytek ZPF.</li> </ul>
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	<ul style="list-style-type: none"> <li>V obci se nachází MŠ</li> </ul>	
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>Přijatelná dostupnost silnice I/2; poloha obce mimo hlavní trasy průjezdné silniční dopravy.</li> <li>Existence kanalizace a ČOV.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Absence vodovodu a plynovodu.</li> <li>Nekvalitní voda ve studnách.</li> </ul>
Ekonomické a hospodářské podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nízký podíl nezaměstnaných 1,2 %.</li> <li>Významné zvýšení počtu obsazených pracovních míst.</li> </ul>	

Oblast	Pozitiva	Negativa
Rekreace a cestovní ruch	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Obec se nachází v rozvojové oblasti OB1 - Praha. Obec je situována v zóně 1. Hlavní těžiště osídlení ORP přiléhající k hranicím Prahy.</li> <li>▶ Obec blízko Prahy a Říčán s dobrým krajinným zázemím. V blízkosti obce se nachází přírodní památka Lom Na plachtě. V obci rekreační subjekt (jezdecký areál).</li> </ul>	▶
Bezpečnost a ochrana obyvatel	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Dostupnost ZZS a PČR do 5 min.</li> <li>▶ Dostupnost HZS do 15 min.</li> </ul>	▶

### Vybrané limity a hodnoty na území obce:

-

### Stav ÚPD obce:

Územní plán nabyl účinnosti 19. 4. 2016

### Vybrané obecné problémy na území obce:

**V** - absence veřejného vodovodu

**P** - absence plynofikace

## Herink

	Vyhodnocení environmentálního pilíře	-
	Vyhodnocení sociálního pilíře	+
	Vyhodnocení ekonomického pilíře	+
	SD Sociodemografické podmínky a bydlení PK Příroda a krajina VH Vodní režim a horninové prostředí ZP Kvalita životního prostředí LP Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa OV Občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství DT Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti EH Ekonomické a hospodářské podmínky RC Rekreace a cestovní ruch BZ Bezpečnost a ochrana obyvatel	

Oblast	Pozitiva	Negativa
Širší územní vztahy	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obec se nachází v rozvojové oblasti OB1 - Praha. Obec je situována v zóně 1.</li> </ul>	
Prostorové a funkční uspořádání území		
Sociodemografické podmínky a bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>Velmi výrazný nárůst populace v období let 2010 – 2020 o 386,4 % (zejména migrací).</li> <li>Kladné migrační saldo a přirozený přírůstek.</li> <li>Vysoký podíl obyvatel s VŠ vzděláním 22,3 %.</li> <li>Vysoký podíl dětské složky 26,83 %.</li> <li>Velmi nízký podíl seniorů 5,11 %.</li> <li>V rámci ORP druhý největší index bytové výstavby 579,7 (v posledních dvou letech se intenzita bytové výstavby výrazně snížila).</li> <li>Možnosti využití veřejné infrastruktury Hl. m. Prahy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nedostatek ploch pro občanskou vybavenost.</li> <li>Prostředí dotčeno negativními vlivy dopravy (pražský silniční okruh).</li> <li>Hrozba opožďování rozvoje veřejné infrastruktury za enormním rozvojem bydlení.</li> </ul>
Příroda a krajina	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vymezeny registrované (evidované) významné krajinné prvky.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nízký koeficient ekologické stability.</li> <li>Migrační bariéra dálnice D0.</li> <li>Nízká lesnatost.</li> </ul>
Vodní režim a horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>Absence plošných poddolovaných území.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zařazeno mezi zranitelné oblasti (vodní režim).</li> <li>Absence ložisek nerostných surovin.</li> </ul>
Kvalita životního prostředí		<ul style="list-style-type: none"> <li>Výskyt významných vyjmenovaných stacionárních zdrojů znečišťujících ovzduší.</li> <li>Vysoká dopravní zátěž v obci (D0 intenzita dopravy 25 000 - 40 000 voz/den).</li> <li>Hrozba dalšího nárůstu dopravních intenzit s negativním dopadem na kvalitu ovzduší včetně zvýšení akustické zátěže území.</li> </ul>
Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vysoký podíl orné půdy. Vysoké zastoupení ZPF a cenných půd v I. a II. třídě ochrany.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nízké zastoupení lesní půdy.</li> <li>Trvalý úbytek ZPF.</li> </ul>
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	<ul style="list-style-type: none"> <li>V obci je nově otevřená MŠ.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nedostatečná veřejná vybavenost s ohledem na enormní nárůst počtu obyvatel.</li> </ul>

Oblast	Pozitiva	Negativa
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Přijatelná dostupnost dálnice D1, aglomeračního okruhu (II/101), návazně dálnice D0 - silničního okruhu kolem Prahy.</li> <li>▶ K dispozici je vodovod, kanalizace s ČOV i plynofikace.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Zvýšená intenzita silniční dopravy na dálnici D0 – silničním okruhu kolem Prahy.</li> </ul>
Ekonomické a hospodářské podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nízký podíl nezaměstnaných 3,1 %.</li> <li>▶ Sídlo významného ekonomického subjektu.</li> </ul>	
Rekreace a cestovní ruch	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Obec bez krajinného zázemí (téměř nulová individuální rekreace).</li> </ul>
Bezpečnost a ochrana obyvatel	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Dostupnost všech složek IZS do 10 min.</li> </ul>	

### Vybrané limity a hodnoty na území obce:

-

### Stav ÚPD obce:

Změna ÚP č. 3 nabyla účinnosti 29. 10. 2014

### Vybrané obecné problémy na území obce:

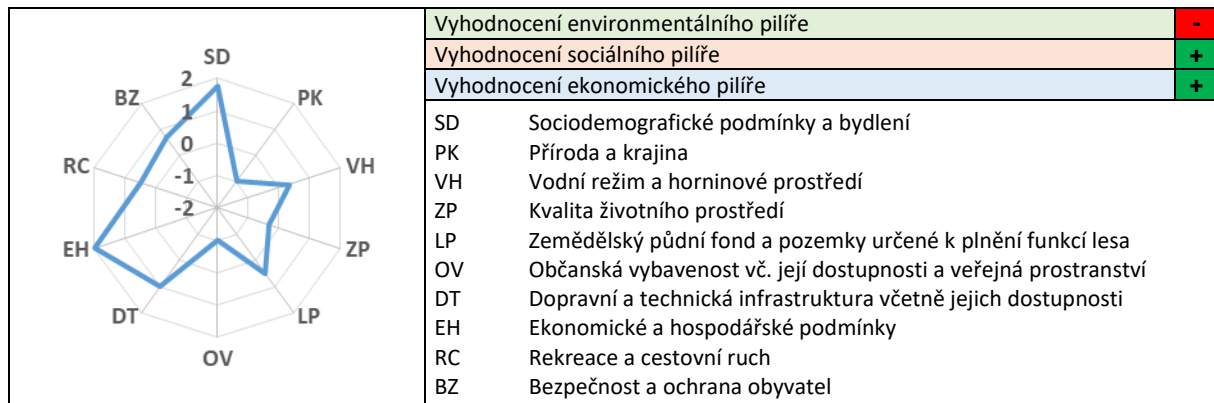
**Eaz** - emisní a akustická zátěž z dopravy (>3000 voz/den)

**En** - enormní nárůst počtu obyvatel obce v posledním desetiletí

### Lokalizované problémy na území obce:

-

## Hrusice



Oblast	Pozitiva	Negativa
Širší územní vztahy	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obec je situována v zóně 2. navazující na hlavní těžiště osídlení na dopravních radiálách (D1, I/3, trať č. 221).</li> </ul>	
Prostorové a funkční uspořádání území		
Sociodemografické podmínky a bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nárůst populace v období let 2010 – 2020 o 42,5 %.</li> <li>Kladné migrační saldo a přirozený přírůstek.</li> <li>Vysoký podíl dětské složky 20,42 %.</li> <li>Přiměřenost nové bytové výstavby, veřejná infrastruktura - kulturní hodnoty nadmístního významu, atraktivnost krajinného zázemí.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obytnost prostředí je částečně dotčena negativními vlivy tranzitní dopravy (D1).</li> </ul>
Příroda a krajina	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vymezení regionálního ÚSES - biokoridoru.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Migrační bariéra dálnice D1.</li> </ul>
Vodní režim a horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existence zdroje podzemních vod.</li> <li>Absence plošných poddolovaných území.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Záplavové území Mnichovky.</li> <li>Absence ložisek nerostných surovin.</li> <li>Zařazeno mezi zranitelné oblasti (vodní režim). Nekapacitní mostní objekty (rizika povodní).</li> </ul>
Kvalita životního prostředí		<ul style="list-style-type: none"> <li>Vysoká dopravní zátěž v obci (D1 intenzita dopravy více jak 60 000 voz/den).</li> <li>Hrozba dalšího nárůstu dopravních intenzit s negativním dopadem na kvalitu ovzduší včetně zvýšení akustické zátěže území.</li> </ul>
Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa		<ul style="list-style-type: none"> <li>Trvalý úbytek ZPF.</li> </ul>
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	<ul style="list-style-type: none"> <li>V obci funguje MŠ</li> </ul>	
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>Přijatelná dostupnost silnice I/3, návazně dálnice D1.</li> <li>K dispozici je vodovod, kanalizace, ČOV a plynofikace.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Blízkost dálnice D1 bez možnosti přímého napojení - trvalá hluková zátěž z provozu.</li> </ul>

Oblast	Pozitiva	Negativa
Ekonomické a hospodářské podmínky	▶ Nízký podíl nezaměstnaných (0,9 % k 30.9.2020)	▶
Rekreace a cestovní ruch	▶ Obec s dobrým krajinným zázemím (lesy, rybník) - turisticky atraktivní oblast - mikroregion Ladův kraj. Rodná obec Josefa Lady - nachází se tu jeho rodný dům a muzeum.	▶ Velký počet chatových osad ve vazbě na potok Mnichovka a západní okraj obce. ▶ Hrozba dalšího rozšiřování chatové zástavby - hygienické problémy.
Bezpečnost a ochrana obyvatel	▶ Dostupnost PČR do 5 min. ▶ Dostupnost ZZS a HZS do 15 min.	▶

### Vybrané limity a hodnoty na území obce:

- Prvky ÚSES
- Záplavové území Q100
- Aktivní zóna záplavového území
- Nemovitá kulturní památka
- Ochranné pásmo vodního zdroje

### Stav ÚPD obce:

Územní plán nabyl účinnosti 7. 1. 2007 (nový ÚP v přípravě)

### Vybrané obecné problémy na území obce:

**Eaz** - emisní a akustická zátěž z dopravy (>3000 voz/den)

### Lokalizované problémy na území obce:

Kód	Popis
sSL 5	Záplavové území zasahuje do zastavěného území

## Jevany

	Vyhodnocení environmentálního pilíře	+
	Vyhodnocení sociálního pilíře	+
	Vyhodnocení ekonomického pilíře	+
	SD Sociodemografické podmínky a bydlení PK Příroda a krajina VH Vodní režim a horninové prostředí ZP Kvalita životního prostředí LP Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa OV Občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství DT Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti EH Ekonomické a hospodářské podmínky RC Rekreace a cestovní ruch BZ Bezpečnost a ochrana obyvatel	

Oblast	Pozitiva	Negativa
Širší územní vztahy	▶	▶
Prostorové a funkční uspořádání území	▶	▶
Sociodemografické podmínky a bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nárůst populace v letech 2010 – 2020 o 33,6 %.</li> <li>▶ Kladné migrační saldo.</li> <li>▶ Snížení indexu stáří.</li> <li>▶ Vysoký podíl dětské složky 20,79 %.</li> <li>▶ Přiměřenost nové bytové výstavby v posledních desetiletích, veřejná infrastruktura, atraktivnost krajinného zázemí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Problémy dopravní dostupnosti obce ve vztahu k centru Prahy.</li> <li>▶ Záporný přirozený přírůstek.</li> <li>▶ Hrozba překročení meze přiměřenosti rozvoje výstavby v obci, např. nadměrnou suburbanizační výstavbou nebo transformací chatových osad na trvalé bydlení.</li> <li>▶ Relativně vyšší podíl obyvatel ve věku nad 65 let (19,8 %).</li> </ul>
Příroda a krajina	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vymezení nadregionálního ÚSES - biokoridoru. NATURA 2000 – Evropsky významná lokalita Šáchovec. NATURA 2000 – Evropsky významná lokalita Voděradské Bučiny. Národní přírodní rezervace Voděradské Bučiny a přírodní památka Šáchovec.</li> <li>▶ Vysoký koeficient ekologické stability. Vazba na cenný krajinný prostor Voděradských bučin.</li> <li>▶ Přírodní potenciál posílen vyšší lesnatostí.</li> </ul>	▶
Vodní režim a horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Existence rybníční soustavy.</li> <li>▶ Absence plošných poddolovaných území.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Absence ložisek nerostných surovin.</li> <li>▶ Záplavové území Jevanského potoka.</li> <li>▶ Renaturace Jevanského potoka.</li> <li>▶ Ohrožení zástavby povodněmi.</li> </ul>
Kvalita životního prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Absence vysoké akustické zátěže z automobilové dopravy.</li> <li>▶ Obytné prostředí pozitivně ovlivněno vazbou na významnější lesní celky (hygienická funkce vegetace).</li> </ul>	▶ Výskyt významných stacionárních zdrojů znečišťujících ovzduší.
Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vysoký podíl lesní půdy. Na území obce obora Aldašín.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Úbytek lesní půdy.</li> <li>▶ Zastavitelné plochy vymezeny na území lesního porostu - ohrožení plnění funkcí lesa.</li> </ul>



Oblast	Pozitiva	Negativa
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ V obci funguje MŠ</li> </ul>	
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Příznivá návaznost na silnici I. třídy (I/2).</li> <li>▶ K dispozici je vodovod a kanalizace s ČOV</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Omezená nabídka ploch pro dopravu v klidu (sezónní nároky).</li> <li>▶ Obec není plynofikována.</li> </ul>
Ekonomické a hospodářské podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Poměrně vysoká daňová výtěžnost na obyvatele.</li> <li>▶ Poměrně vysoká míra podnikatelské aktivity.</li> <li>▶ Sídlo významného ekonomického subjektu.</li> <li>▶ Nízká míra nezaměstnanosti (0,9 % k 30.9.2020)</li> </ul>	
Rekreace a cestovní ruch	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Obec s dobrým krajinným zázemím - soustava rybníků a turisticky atraktivní oblast NPR Voděradské bučiny (návaznost na síť turistických tras a cyklotras).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Hrozba dalšího rozšiřování chatové zástavby - hygienické problémy.</li> </ul>
Bezpečnost a ochrana obyvatel	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Dostupnost ZZS a PČR do 10 min.</li> <li>▶ Dostupnost HZS do 15 min.</li> </ul>	

#### Vybrané limity a hodnoty na území obce:

- Prvky ÚSES
- Natura 2000 – evropsky významná lokalita
- Maloplošná zvláště chráněná území
- Záplavové území Q100
- Aktivní zóna záplavového území
- Nemovitá kulturní památka

#### Stav ÚPD obce:

ÚP nabyl účinnosti 6. 10. 2008 (29. 9. 2016 bylo schváleno pořízení nového ÚP).

#### Vybrané obecné problémy na území obce:

**P** - absence plynofikace

**Pm** - nedostatek ploch pro dopravu v klidu

#### Lokalizované problémy na území obce:

Kód	Popis
sZL 11	Zastavitelná plocha zasahuje do lesa

## Kaliště

	Vyhodnocení environmentálního pilíře	+
	Vyhodnocení sociálního pilíře	-
	Vyhodnocení ekonomického pilíře	+
	SD Sociodemografické podmínky a bydlení PK Příroda a krajina VH Vodní režim a horninové prostředí ZP Kvalita životního prostředí LP Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa OV Občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství DT Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti EH Ekonomické a hospodářské podmínky RC Rekreace a cestovní ruch BZ Bezpečnost a ochrana obyvatel	

Oblast	Pozitiva	Negativa
Širší územní vztahy	▶	▶
Prostorové a funkční uspořádání území	▶	▶
Sociodemografické podmínky a bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nárůst populace v letech 2010 – 2020 o 70,3 %.</li> <li>▶ Kladné migrační saldo a přirozený přírůstek.</li> <li>▶ Klesající index stáří 74,65.</li> <li>▶ Vysoký podíl dětské složky 21,71 %.</li> <li>▶ Atraktivita obytného krajinného zázemí</li> </ul>	▶ Obytnost prostředí je dotčena negativními vlivy tranzitní dopravy (D1).
Příroda a krajina	▶ Vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES - biokoridoru a biocentra. NATURA 2000 – Evropsky významná lokalita Dolní Sázava.	▶ Migrační bariéra dálnice D1.
Vodní režim a horninové prostředí	▶	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Záplavové území Sázavy, oblast s významným povodňovým rizikem, území ohroženo zvláštní povodní.</li> <li>▶ Ohrožení zástavby povodněmi.</li> </ul>
Kvalita životního prostředí	▶ Obytné prostředí pozitivně ovlivněno vazbou na významnější lesní celky (hygienická funkce vegetace)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vysoká dopravní zátěž v obci (D1 intenzita dopravy více jak 60 000 voz/den).</li> <li>▶ Hrozba dalšího nárůstu dopravních intenzit s negativním dopadem na kvalitu ovzduší včetně zvýšení akustické zátěže území.</li> </ul>
Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa	▶	▶
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	▶	▶ V obci se nenachází vzdělávací zařízení.
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Pěší dostupnost zastávky regionální železniční tratě.</li> <li>▶ K dispozici je vodovod.</li> <li>▶ Je vybudována kanalizace a ČOV, výstavba kanalizace v místní části Lensedly (ČOV zde nebude).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ V obci není plynovod.</li> <li>▶ Blízkost dálnice D1 bez možnosti přímého napojení – vysoká intenzita silniční dopravy, trvalá hluková zátěž z provozu.</li> </ul>

Oblast	Pozitiva	Negativa
Ekonomické a hospodářské podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Poměrně vysoká daňová výtěžnost na obyvatele.</li> <li>▶ Poměrně vysoká míra podnikatelské aktivity.</li> <li>▶ Nízká míra nezaměstnanosti (1 % k 30.9.2020)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Obec je situována v zóně 5. okrajová soustava sídel mimo hlavní dopravní spojení.</li> </ul>
Rekreace a cestovní ruch	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Obec s dobrým krajinným zázemím - lesy, údolí řeky Sázavy. Vesnická památková zóna – Lensedly</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Velké množství rekreačních objektů ve vazbě na Sázavu, obec téměř bez občanské vybavenosti</li> <li>▶ Hrozba dalšího rozšiřování chatové zástavby - hygienické problémy.</li> </ul>
Bezpečnost a ochrana obyvatel	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Dostupnost ZZS do 10 min.</li> <li>▶ Dostupnost PČR do 15 min.</li> <li>▶ Dostupnost HZS do 20 min.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶</li> </ul>

### Vybrané limity a hodnoty na území obce:

- Ložisko nerostných surovin
- Natura 2000 – evropsky významná lokalita
- Záplavové území Q100
- Aktivní zóna záplavového území
- Mapy povodňového ohrožení a rizika
- Záplavové území zvláštní povodně
- Nemovitá kulturní památka

### Stav ÚPD obce:

Územní plán ve fázi rozpracovanosti (platný ÚP neexistuje), 20. 12. 2016 schváleno zadání ÚP.

### Vybrané obecné problémy na území obce:

**O** - ohrožení povodněmi

**Eaz** - emisní a akustická zátěž z dopravy (>3000 voz/den)

**P** - absence plynofikace

### Lokalizované problémy na území obce:

Kód	Popis
sSL 6	Záplavové území zasahuje do zastavěného území
sSL 7	Záplavové území zasahuje do zastavěného území
sSL 8	Záplavové území zasahuje do zastavěného území

## Kamenice

	Vyhodnocení environmentálního pilíře	+
	Vyhodnocení sociálního pilíře	+
	Vyhodnocení ekonomického pilíře	+
	SD Sociodemografické podmínky a bydlení PK Příroda a krajina VH Vodní režim a horninové prostředí ZP Kvalita životního prostředí LP Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa OV Občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství DT Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti EH Ekonomické a hospodářské podmínky RC Rekreace a cestovní ruch BZ Bezpečnost a ochrana obyvatel	

Oblast	Pozitiva	Negativa
Širší územní vztahy	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obec se nachází v rozvojové oblasti OB1 - Praha. Obec je situována v zóně 4. doplňující uskupení sídel přiléhající k hranicím Prahy (osa silnice II/603).</li> </ul>	
Prostorové a funkční uspořádání území		
Sociodemografické podmínky a bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nárůst populační velikosti v období 2010 – 2020 o 21,4 %.</li> <li>Kladné migrační saldo a přirozený přírůstek.</li> <li>Kulturní hodnoty nadmístního významu.</li> <li>Atraktivní krajinné zázemí.</li> <li>Vysoká hodnota migračního salda.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Negativní dopady suburbanizace (nerozvinuté sociální vazby a sousedské vztahy).</li> <li>Problémy dopravní dostupnosti obce ve vztahu k Praze.</li> <li>Deficit některých zařízení veřejné infrastruktury.</li> </ul>
Příroda a krajina	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vymezení regionálního ÚSES - biokoridorů. Vazby na přírodní parky Velkopopovicko, Hornopožárský les a Střed Čech.</li> <li>Vymezeny registrované (evidované) významné krajinné prvky.</li> <li>Krajina barona Ringhofferera.</li> <li>Přírodní potenciál posílen vyšší lesnatostí.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Urbanizace volné krajiny</li> </ul>
Vodní režim a horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existence zdrojů podzemních vod a rybníční soustavy.</li> <li>Absence plošných poddolovaných území.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Absence ložisek nerostných surovin.</li> <li>Nebezpečí z přívalových srážek v k.ú. Těptín.</li> </ul>
Kvalita životního prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obytné prostředí pozitivně ovlivněno vazbou na významnější lesní celky (hygienická funkce vegetace).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Výskyt starých ekologických zátěží.</li> <li>Výskyt významných stacionárních zdrojů znečišťujících ovzduší.</li> <li>Vysoká dopravní zátěž v obci (II/107 intenzita dopravy 5 000 - 7 000 voz/den, II/603 intenzita 5 000 - 10 000 voz/den).</li> <li>Riziko kontaminace povrchových, podpovrchových vod a půdy starou ekologickou zátěží. Zvýšení znečištění ovzduší a povrchových vod navýšením kapacity hliníkárny – zvýšení dopravy.</li> </ul>
Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vysoký podíl lesní půdy.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Trvalý úbytek ZPF</li> </ul>

Oblast	Pozitiva	Negativa
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Odpovídající občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, zdravotnická zařízení).</li> </ul>	▶
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Poloha na silnici II/603 s přímou návazností na hl. město Prahu.</li> <li>▶ K dispozici je vodovod, kanalizace s ČOV i plynofikace</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vysoká intenzita dopravy na průtahu (cca 9,6 tis. voz./24 hod.) - zvýšené nároky na kapacitu sítě a zajištění bezpečnosti provozu.</li> <li>▶ Absence úprav pro zklidnění průtahu silnice sídlem.</li> </ul>
Ekonomické a hospodářské podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nízký podíl nezaměstnaných 2 %.</li> </ul>	▶
Rekreace a cestovní ruch	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Obec s dobrým krajinným zázemím - lesy, rybníky, návaznost na přírodní parky - Velkopopovicko, Hornopožárský les, Střed Čech.</li> <li>▶ Nemovité kulturní památky na území obce - zámek Kamenice, zámek Štiřín (se zámeckým parkem a golfovým hřištěm) a architektonicky významné stavby (zámek Olešovice), Ringhofferova hrobka.</li> <li>▶ V obci rekreační subjekt (jezdecký areál).</li> </ul>	▶ Hrozba dalšího rozšiřování chatové zástavby - hygienické problémy.
Bezpečnost a ochrana obyvatel	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Dostupnost PČR do 5 min.</li> <li>▶ Dostupnost ZZS do 15 min.</li> <li>▶ Dostupnost HZS do 20 min.</li> </ul>	▶

#### Vybrané limity a hodnoty na území obce:

- Poddolované území
- Prvky ÚSES
- Přírodní park
- Nemovitá kulturní památka
- Ochranné pásmo vodního zdroje

#### Stav ÚPD obce:

Změna č. 7 ÚP nabyla účinnosti 26. 6. 2020.

#### Vybrané obecné problémy na území obce:

**U** - urbanizační tlak na krajinářsky cenná území

**Ek** - stará ekologická zátěž

**Eaz** - emisní a akustická zátěž z dopravy (>3000 voz/den)

**Dop** - vysoká intenzita dopravy v zastavěném území obce (kapacita sítě, bezpečnost provozu)

**Pp** - absence úprav pro zklidnění průtahů silnic I. a II. třídy sídly

**Pm** - nedostatek ploch pro dopravu v klidu

## Klokočná

	Vyhodnocení environmentálního pilíře	+
	Vyhodnocení sociálního pilíře	+
	Vyhodnocení ekonomického pilíře	+
	SD	Sociodemografické podmínky a bydlení
PK	Příroda a krajina	
VH	Vodní režim a horninové prostředí	
ZP	Kvalita životního prostředí	
LP	Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
OV	Občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství	
DT	Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	
EH	Ekonomické a hospodářské podmínky	
RC	Rekreace a cestovní ruch	
BZ	Bezpečnost a ochrana obyvatel	

Oblast	Pozitiva	Negativa
Širší územní vztahy	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obec se nachází v rozvojové oblasti OB1 - Praha. Obec je situována v zóně 3. doplňující uskupení sídel (osa silnice I/2).</li> </ul>	
Prostorové a funkční uspořádání území	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zachovalý historický půdorys a celistvost zástavby bez větších nových lokalit.</li> <li>Zachovalá zástavba tradičního vesnického charakteru.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ohrožení tlakem na rozšiřování zástavby do krajiny, hrozba ztráty svébytnosti cizorodou výstavbou</li> <li>Hrozba narušení charakteru stávající zástavby.</li> </ul>
Sociodemografické podmínky a bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nárůst populace v období let 2010 – 2020 o 41,5 %.</li> <li>Kladné migrační saldo a přirozený přírůstek.</li> <li>Vysoký podíl dětské složky 22,34 %.</li> <li>Přiměřenost nové bytové výstavby v posledních desetiletích.</li> <li>Atraktivní krajinné zázemí vhodné pro každodenní rekreaci.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tlak na nepřiměřené plošné rozpínání zastavitelných ploch.</li> </ul>
Příroda a krajina	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vyjimečně zachovalá historická struktura krajiny, jedinečné uspořádání krajinných panoramat a absence rušivých civilizačních prvků.</li> <li>Vyšší zastoupení lesů v obci a v bezprostředním okolí.</li> <li>Volná zeleň v krajině.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ohrožení dalším rozvojem výstavby do krajiny a nevhodnými zásahy v nezastavěném území.</li> </ul>
Vodní režim a horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>Absence plošných poddolovaných území. Výskyt nevýhradního ložiska nerostných surovin.</li> <li>Surovinový potenciál včetně jeho ekonomického zhodnocení. Rekultivace lokalit ovlivněných hornickou činností.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zařazeno mezi zranitelné oblasti (vodní režim). Nekapacitní mostní objekt na Mnichovce (riziko povodní).</li> <li>Hrozba narušení krajinných hodnot těžbou nerostných surovin.</li> </ul>
Kvalita životního prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>Absence vysoké akustické zátěže z automobilové dopravy.</li> <li>Obytné prostředí pozitivně ovlivněno vazbou na významnější lesní celky (hygienická funkce vegetace).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hrozba dalšího nárůstu dopravních intenzit s negativním dopadem na kvalitu ovzduší včetně zvýšení akustické zátěže území.</li> </ul>
Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa		<ul style="list-style-type: none"> <li>Riziko ztráty zemědělské půdy rozvojem výstavby do krajiny.</li> </ul>
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství		<ul style="list-style-type: none"> <li>Chybějící občanská vybavenost a to i v okolních obcích neumožňuje další rozšiřování obce.</li> <li>V obci se nenachází vzdělávací zařízení.</li> </ul>

Oblast	Positiva	Negativa
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Přijatelná dostupnost silnice II/113, návazně I/2; poloha obce mimo hlavní trasy průjezdné silniční dopravy.</li> <li>▶ K dispozici je vodovod.</li> <li>▶ Výstavba kanalizace je ve fázi projektových příprav.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Problémy dopravní dostupnosti obce.</li> <li>▶ Absence kanalizace a ČOV a plynofikace.</li> </ul>
Ekonomické a hospodářské podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Poměrně vysoká míra podnikatelské aktivity.</li> <li>▶ Relativně nízký podíl nezaměstnaných osob (1,2 % k 30.9.2020).</li> </ul>	▶
Rekreace a cestovní ruch	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Obec s dobrým krajinným zázemím.</li> </ul>	▶
Bezpečnost a ochrana obyvatel	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Dostupnost PČR do 45 min.</li> <li>▶ Dostupnost ZZS aHZS do 10 min.</li> </ul>	▶

### Vybrané limity a hodnoty na území obce:

- Poddolované území
- Ložisko nerostných surovin
- Záplavové území Q100
- Aktivní zóna záplavového území
- Krajinářská hodnota – historická struktura krajiny
- Urbanistická hodnota – zachovalé původní jádro vsi
- Urbanistická hodnota – zachovalá historická struktura a vesnický charakter zástavby obce

### Stav ÚPD obce:

Změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti 15. 2. 2019.

### Vybrané obecné problémy na území obce:

**Č** - absence ČOV

**K** - absence kanalizace

**P** - absence plynofikace

## Konojedy

	Vyhodnocení environmentálního pilíře	+
	Vyhodnocení sociálního pilíře	-
	Vyhodnocení ekonomického pilíře	+
	SD Sociodemografické podmínky a bydlení PK Příroda a krajina VH Vodní režim a horninové prostředí ZP Kvalita životního prostředí LP Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa OV Občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství DT Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti EH Ekonomické a hospodářské podmínky RC Rekreace a cestovní ruch BZ Bezpečnost a ochrana obyvatel	

Oblast	Pozitiva	Negativa
Širší územní vztahy	▶	▶
Prostorové a funkční uspořádání území	▶	▶
Sociodemografické podmínky a bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nárůst populace v období let 2010 – 2020 o 12 %.</li> <li>▶ Kladný přirozený přírůstek.</li> <li>▶ Vysoký podíl dětské složky 20,36 %.</li> <li>▶ Nízký podíl obyvatel ve věku nad 65 let (9,3 %).</li> <li>▶ Přiměřená bytová výstavba.</li> <li>▶ Atraktivní krajinné zázemí.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Obec v odlehlejší části SO ORP Říčany.</li> <li>▶ Nízký podíl obyvatel s VŠ vzděláním.</li> </ul>
Příroda a krajina	▶ Vymezení nadregionálního ÚSES - biokoridor. Vazba na cenný krajinný prostor Voděradských bučin.	▶
Vodní režim a horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Existence zdroje podzemních vod.</li> <li>▶ Absence plošných poddolovaných území.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Záplavové území Jevanského potoka.</li> <li>▶ Absence ložisek nerostných surovin.</li> </ul>
Kvalita životního prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Absence vysoké akustické zátěže z automobilové dopravy.</li> <li>▶ Obytné prostředí pozitivně ovlivněno vazbou na významnější lesní celky (hygienická funkce vegetace).</li> </ul>	▶
Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa	▶	▶ Trvalý úbytek ZPF.
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	▶	▶ V obci se nanachází vzdělávací zařízení.
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Poloha na silnici II/108 s návazností na silnici I/2; bez výraznějších intenzit dopravy</li> <li>▶ K dispozici je vodovod.</li> </ul>	▶ Absence plynofikace, kanalizace a ČOV
Ekonomické a hospodářské podmínky	▶ Nulový podíl nezaměstnaných.	▶



Oblast	Pozitiva	Negativa
Rekreace a cestovní ruch	▶ Obec s dobrým krajinným zázemím.	▶
Bezpečnost a ochrana obyvatel	▶ Dostupnost ZZS a PČR do 10 min. ▶ Dostupnost HZS do 20 min.	▶

#### Vybrané limity a hodnoty na území obce:

- Prvky ÚSES
- Ochranné pásmo vodního zdroje
- Záplavové území Q100
- Aktivní zóna záplavového území
- Nemovitá kulturní památka

#### Stav ÚPD obce:

ÍP nabyt účinnosti 7. 6. 2018.

#### Vybrané obecné problémy na území obce:

**Č** - absence ČOV

**K** - absence kanalizace

**P** - absence plynofikace

#### Lokalizované problémy na území obce:

Kód	Popis
sZL 12	Zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
sZL 13	Zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

## Kostelec nad Černými lesy

	Vyhodnocení environmentálního pilíře	+
	Vyhodnocení sociálního pilíře	+
	Vyhodnocení ekonomického pilíře	+
	SD Sociodemografické podmínky a bydlení PK Příroda a krajina VH Vodní režim a horninové prostředí ZP Kvalita životního prostředí LP Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa OV Občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství DT Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti EH Ekonomické a hospodářské podmínky RC Rekreace a cestovní ruch BZ Bezpečnost a ochrana obyvatel	

Oblast	Pozitiva	Negativa
Širší územní vztahy	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Obec se nachází v rozvojové oblasti OB1 - Praha.</li> </ul>	
Prostorové a funkční uspořádání území	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶</li> </ul>	
Sociodemografické podmínky a bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Poměrně stabilní populace, relativně nižší nárůst populace v období let 2010 – 2020 (8,6 %) ve srovnání s průměrem obcí SO ORP Říčany</li> <li>▶ Kladné migrační saldo a přirozený přírůstek.</li> <li>▶ Vyšší index stáří 117,73.</li> <li>▶ Klidné venkovské město.</li> <li>▶ Kulturní hodnoty a kvalitní krajinné zázemí přispívající ke kvalitě obytného prostředí.</li> <li>▶ Akcelerace bytové výstavby v posledních letech.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Technický stav staršího bytového fondu.</li> <li>▶ Nízká výstavba bytů.</li> <li>▶ Problémy dopravní dostupnosti města ovlivňující možnosti rozvoje bydlení.</li> <li>▶ Relativně vyšší podíl obyvatel ve věku nad 65 let (19,5 %)</li> </ul>
Příroda a krajina	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vymezen významný registrovaný krajinný prvek (lesopark).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Migrační bariéra silnice I/2.</li> </ul>
Vodní režim a horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Zařazeno mezi zranitelné oblasti (vodní režim).</li> <li>▶ Výskyt plošného poddolovaného území. Absence ložisek nerostných surovin.</li> </ul>
Kvalita životního prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Obytné prostředí pozitivně ovlivněno vazbou na významnější lesní celky (hygienická funkce vegetace).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Výskyt starých ekologických zátěží.</li> <li>▶ Výskyt významných stacionárních zdrojů znečišťujících ovzduší.</li> <li>▶ Vysoká dopravní zátěž v obci (I/2 intenzita dopravy 3 000 - 7 000 voz/den).</li> <li>▶ Tranzitní doprava po technicky nevyhovujících komunikacích.</li> <li>▶ Možná kontaminace povrchových, podpovrchových vod a půdy starou ekologickou zátěží.</li> <li>▶ Hrozba dalšího nárůstu dopravních intenzit s negativním dopadem na kvalitu ovzduší včetně zvýšení akustické zátěže území.</li> </ul>
Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vysoké zastoupení cenných půd v I. a II. třídě ochrany. Na území obce arboretum.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Riziko ztráty bonitně cenných půd.</li> </ul>

Oblast	Pozitiva	Negativa
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nabídka vzdělávacích zařízení v obci – MŠ, ZŠ, Základní škola a Praktická škola</li> <li>▶ Komplexní škála občanské vybavenosti. Kulturní hodnoty - stanovení městské památkové zóny.</li> </ul>	
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Poloha na silnici I/2; příznivé propojení s významnými centry Středočeského kraje a hl. městem Prahou; příznivá dostupnost veřejnou dopravou</li> <li>▶ Je k dispozici vodovod a částečně i kanalizace</li> <li>▶ Zpracovává se technická dokumentace pro výstavbu nové ČOV (dostatečně kapacitní)</li> <li>▶ Potenciál snížení intenzity dopravy v centru obce v souvislosti s realizací plánovaného obchvatu Kostelce nad Černými lesy a Svatbína (II/108).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Zvýšená intenzita dopravy na průtahu silnice II/108 (cca 3,0 tis. voz./24 hod);</li> <li>▶ Přetížení silnice I/2 značně snižuje dostupnost hlavního města Prahy (a dalších municipalit v tomto směru) osobní i veřejnou dopravou</li> <li>▶ Nevýhovující technický stav silnice II. třídy a sítě místních komunikací.</li> <li>▶ Absence úprav pro zklidnění průtahu silnice sídlem.</li> <li>▶ Omezená nabídka ploch pro dopravu v klidu.</li> <li>▶ ČOV je nekapacitní</li> <li>▶ Nedostatek pitné vody ze skupinového vodovodu JEKOZ</li> <li>▶ Obecní část Svatbín nemá splaškovou kanalizaci</li> <li>▶ Část obce není plynofikována.</li> </ul>
Ekonomické a hospodářské podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vědecké pracoviště – ekologie. Zázemí České zemědělské univerzity v Praze.</li> <li>▶ V období 2011 - 2020 výrazný pokles míry nezaměstnanosti (0,9 % k 30.9.2020).</li> <li>▶ Sídlo významného ekonomického subjektu.</li> <li>▶ Využití brownfieldů. Potenciál v prostoru bývalého plicního sanatoria.</li> </ul>	
Rekreace a cestovní ruch	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Obec s dobrým krajinným zázemím - lesy (registrovaný VKP - Lesopark), v blízkosti je NPR Voděradské bučiny, arboretum. Městská památková zóna, velké množství nemovitých kulturních památek (např. zámek, pivovar), region lidové architektury, muzeum hrnčířství, muzeum pivovarnictví, muzeum keramiky.</li> <li>▶ V obci sportovní subjekty (Sokol, Tatran, SK a motokros) a turistické informační centrum.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Malá kapacita ubytovacích zařízení</li> <li>▶ Není veřejné koupaliště</li> </ul>
Bezpečnost a ochrana obyvatel	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Dostupnost ZZS a PČR do 5 min.</li> <li>▶ Dostupnost HZS do 15 min.</li> <li>▶ Obecní policie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Není kamerový systém pro veškeré potřebné lokality (pouze několik kamerových bodů).</li> </ul>

### Vybrané limity a hodnoty na území obce:

- Poddolované území
- Nemovitá kulturní památka
- Ochranné pásmo vodního zdroje

### Stav ÚPD obce:

ÚP nabyt účinnosti 3. 2. 2017.

### Vybrané obecné problémy na území obce:

**Ek** - stará ekologická zátěž

**Eaz** - emisní a akustická zátěž z dopravy (>3000 voz/den)

**P** - absence plynofikace

**Dop** - vysoká intenzita dopravy v zastavěném území obce (kapacita sítě, bezpečnost provozu)

**Pp** - absence úprav pro zklidnění průtahů silnic I. a II. třídy sídly

**Pm** - nedostatek ploch pro dopravu v klidu

#### Lokalizované problémy na území obce:

Kód	Popis
sZL 16	Záměr plynovodu prochází OP vodního zdroje

## Kostelec u Křížků

	Vyhodnocení environmentálního pilíře	+
	Vyhodnocení sociálního pilíře	+
	Vyhodnocení ekonomického pilíře	+
	SD Sociodemografické podmínky a bydlení PK Příroda a krajina VH Vodní režim a horninové prostředí ZP Kvalita životního prostředí LP Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa OV Občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství DT Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti EH Ekonomické a hospodářské podmínky RC Rekreace a cestovní ruch BZ Bezpečnost a ochrana obyvatel	

Oblast	Pozitiva	Negativa
Širší územní vztahy	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obec se nachází v rozvojové oblasti OB1 - Praha. Obec je situována v zóně 4. doplňující uskupení sídel přiléhající k hranicím Prahy (osa silnice II/603).</li> </ul>	
Prostorové a funkční uspořádání území		
Sociodemografické podmínky a bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nárůst populace v období let 2010 – 2020 o 28,6 %.</li> <li>Kladné migrační saldo.</li> <li>Značný rozvoj bytové výstavby.</li> <li>Atraktivní krajinné zázemí.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Problémy dopravní dostupnosti obce ve vztahu k Praze.</li> <li>Záporný přirozený přírůstek.</li> </ul>
Příroda a krajina	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vymezení regionálního ÚSES - biokoridor. Přírodní památka Skalsko. Vazby na přírodní parky Hornopožárský les a Střed Čech. Krajina barona Ringhoffera. Přírodní potenciál posílen vyšší lesnatostí.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Urbanizace volné krajiny.</li> </ul>
Vodní režim a horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>Absence plošných poddolovaných území.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Absence ložisek nerostných surovin</li> </ul>
Kvalita životního prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>Absence vysoké akustické zátěže z automobilové dopravy. Obytné prostředí pozitivně ovlivněno vazbou na významnější lesní celky (hygienická funkce vegetace).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Výskyt starých ekologických zátěží.</li> <li>Riziko kontaminace povrchových a podpovrchových vod, půdy starou ekologickou zátěží.</li> </ul>
Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa	<ul style="list-style-type: none"> <li>Na území obce obora Březka. Vysoký podíl lesní půdy.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Trvalý úbytek ZPF.</li> </ul>
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	<ul style="list-style-type: none"> <li>V obci se nachází MŠ a ZŠ.</li> </ul>	
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>Příznivá dostupnost silnice II/603.</li> <li>K dispozici je vodovod, kanalizace s ČOV i plynofikace.</li> </ul>	
Ekonomické a hospodářské podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nízký podíl nezaměstnaných 2,6 %.</li> </ul>	

Oblast	Pozitiva	Negativa
Rekreace a cestovní ruch	▶ Obec s dobrým krajinným zázemím - lesy (obora Březka), rybník. Rekreační subjekt v obci (golf).	▶
Bezpečnost a ochrana obyvatel	▶ Dostupnost PČR do 5 min. ▶ Dostupnost ZZS do 10 min. ▶ Dostupnost HZS do 20 min.	▶

### Vybrané limity a hodnoty na území obce:

- Prvky ÚSES
- Přírodní park
- Maloplošná zvláště chráněná území
- Nemovitá kulturní památka

### Stav ÚPD obce:

ÚP nabyl účinnosti 24. 11. 2015.

### Vybrané obecné problémy na území obce:

**U** - urbanizační tlak na krajinnářsky cenná území

**Ek** - stará ekologická zátěž

## Kozojedy

	Vyhodnocení environmentálního pilíře	+
	Vyhodnocení sociálního pilíře	+
	Vyhodnocení ekonomického pilíře	+
	SD Sociodemografické podmínky a bydlení PK Příroda a krajina VH Vodní režim a horninové prostředí ZP Kvalita životního prostředí LP Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa OV Občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství DT Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti EH Ekonomické a hospodářské podmínky RC Rekreace a cestovní ruch BZ Bezpečnost a ochrana obyvatel	

Oblast	Pozitiva	Negativa
Širší územní vztahy	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obec se nachází v rozvojové oblasti OB1 - Praha. Obec je situována v zóně 3. doplňující uskupení sídel (osa silnice I/2).</li> </ul>	
Prostorové a funkční uspořádání území		
Sociodemografické podmínky a bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nárůst populace v období let 2010 – 2020 o 48,5 %.</li> <li>Kladné migrační saldo a přirozený přírůstek.</li> <li>Klesající index stárí.</li> <li>Významná nová bytová výstavba v posledních desetiletích, atraktivnost krajinného zázemí.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Problémy dopravní dostupnosti obce ve vztahu k centru Prahy.</li> <li>Nízký podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel 6,7 %.</li> <li>Nízký podíl seniorů 14,99 %.</li> </ul>
Příroda a krajina	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vymezení regionálního ÚSES - biokoridor a biocentrum. Přírodní potenciál posílen vyšší lesnatostí.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Migrační bariéra silnice I/2.</li> <li>Zastavitelné plochy vymezeny v linii regionálního biokoridoru - ohrožení plnění funkcí ÚSES</li> </ul>
Vodní režim a horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lososový typ povrchových vod.</li> <li>Absence plošných poddolovaných území.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zařazeno mezi zranitelné oblasti (vodní režim).</li> <li>Absence ložisek nerostných surovin.</li> </ul>
Kvalita životního prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obytné prostředí pozitivně ovlivněno vazbou na významnější lesní celky (hygienická funkce vegetace).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Výskyt starých ekologických zátěží.</li> <li>Výskyt stacionárního zdroje znečišťujícího ovzduší.</li> <li>Vysoká dopravní zátěž v obci (I/2 intenzita dopravy 7 000 - 10 000 voz/den).</li> <li>Významné zastoupení výrobních a skladovacích ploch v blízkosti obytné zástavby.</li> <li>Riziko kontaminace povrchových a podpovrchových vod, půdy starou ekologickou zátěží.</li> <li>Hrozba dalšího nárůstu dopravních intenzit s negativním dopadem na kvalitu ovzduší včetně zvýšení akustické zátěže území.</li> </ul>
Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vysoké zastoupení cenných půd v I. a II. třídě ochrany. Vysoký podíl lesní půdy.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Riziko ztráty bonitně cenných půd.</li> </ul>
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	<ul style="list-style-type: none"> <li>V obci se nachází MŠ.</li> </ul>	

Oblast	Pozitiva	Negativa
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Poloha na silnici I/2; příznivé propojení s významnými centry Středočeského kraje a hl. městem Prahou; příznivá dostupnost veřejnou dopravou.</li> <li>▶ K dispozici je vodovod a kanalizace s ČOV.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vysoká intenzita dopravy (cca 7,1 tis. voz./24 hod.) - zvýšené nároky na kapacitu sítě a zajištění bezpečnosti provozu.</li> <li>▶ V obci není plynovod.</li> </ul>
Ekonomické a hospodářské podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nízká míra nezaměstnanosti (0,7 % k 30.9.2020)</li> </ul>	
Rekreace a cestovní ruch	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Obec s dobrým krajinným zázemím - lesy.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Riziko v souvislosti s dalším rozšiřováním chatové zástavby - hygienické problémy.</li> </ul>
Bezpečnost a ochrana obyvatel	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Dostupnost ZZS a PČR do 5 min.</li> <li>▶ Dostupnost HZS do 15 min.</li> </ul>	

### Vybrané limity a hodnoty na území obce:

- Prvky ÚSES
- Nemovitá kulturní památka

### Stav ÚPD obce:

Změna ÚP č. 2 nabyla účinnosti 18. 10. 2019.

### Vybrané obecné problémy na území obce:

**Ek** - stará ekologická zátěž

**Eaz** - emisní a akustická zátěž z dopravy (>3000 voz/den)

**P** - absence plynofikace

**Dop** - vysoká intenzita dopravy v zastavěném území obce (kapacita sítě, bezpečnost provozu)

### Lokalizované problémy na území obce:

Kód	Popis
sZL 17	Zastavitelná plocha zasahuje do regionálního biokoridoru



## Křenice

	Vyhodnocení environmentálního pilíře	-
	Vyhodnocení sociálního pilíře	+
	Vyhodnocení ekonomického pilíře	+
	SD Sociodemografické podmínky a bydlení PK Příroda a krajina VH Vodní režim a horninové prostředí ZP Kvalita životního prostředí LP Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa OV Občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství DT Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti EH Ekonomické a hospodářské podmínky RC Rekreace a cestovní ruch BZ Bezpečnost a ochrana obyvatel	

Oblast	Pozitiva	Negativa
Širší územní vztahy	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obec se nachází v rozvojové oblasti OB1 - Praha. Obec je situována v zóně 1. Hlavní těžiště osídlení ORP přiléhající k hranicím Prahy</li> </ul>	
Prostorové a funkční uspořádání území		
Sociodemografické podmínky a bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>Výrazný nárůst počtu obyvatel v období let 2010 – 2020 (94,6 %).</li> <li>Kladné migrační saldo a přirozený přírůstek.</li> <li>Značný nárůst počtu obyvatel s vysokou kvalifikací.</li> <li>Relativně vysoký podíl obyvatel ve věku do 15 let 23,3 %.</li> <li>Velmi nízký podíl seniorů 9,0 %.</li> <li>Značný rozvoj bytové výstavby (index výstavby 293,8).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Méně atraktivní okolní zemědělská krajina.</li> <li>Izolovaná poloha obce.</li> <li>Problémy zabezpečení veřejné infrastruktury.</li> </ul>
Příroda a krajina		<ul style="list-style-type: none"> <li>Nízký koeficient ekologické stability.</li> <li>Nízká lesnatost.</li> </ul>
Vodní režim a horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>Surovinový potenciál včetně jeho ekonomického zhodnocení.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zařazeno mezi zranitelné oblasti (vodní režim).</li> <li>Ohrožení využití nevýhradního ložiska nerostných surovin z důvodu vymezené přeložky silnice II. třídy procházející lokalitou podléhající ochraně.</li> <li>Narušení krajinných hodnot těžbou nerostných surovin.</li> </ul>
Kvalita životního prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plánovaná stavba přeložky silnice II/101 s výsledným pozitivním dopadem na kvalitu ovzduší a snížení akustické zátěže obytné zástavby.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vysoká dopravní zátěž v obci (II/101 intenzita dopravy 3 000 - 5 000 voz/den).</li> <li>Výskyt významného stacionárního zdroje znečišťujícího ovzduší.</li> <li>Riziko dalšího nárůstu dopravních intenzit s negativním dopadem na kvalitu ovzduší včetně zvýšení akustické zátěže území.</li> </ul>
Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vysoký podíl orné půdy. Vysoké zastoupení ZPF a cenných půd v I. a II. třídě ochrany.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nízké zastoupení lesní půdy.</li> <li>Riziko ztráty bonitně cenných půd.</li> </ul>
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství		<ul style="list-style-type: none"> <li>Nedostatečná občanská vybavenost. V obci se nenachází vzdělávací zařízení.</li> </ul>

Oblast	Pozitiva	Negativa
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Poloha na silnici II/101</li> <li>▶ K dispozici je vodovod, kanalizace s ČOV i plynofikace.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Zvýšená intenzita dopravy na průtahu silnice II/101 (cca 3,5 tis. voz./24 hod) - zvýšené nároky na kapacitu sítě a zajištění bezpečnosti provozu.</li> <li>▶ Nesoulad přeložky II/101 v urbanistické studii (1997) s koridorem aglomeračního okruhu (II/101) dle vydaných ZÚR.</li> </ul>
Ekonomické a hospodářské podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nízký podíl nezaměstnaných 2,3 %.</li> </ul>	
Rekreace a cestovní ruch	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Obec blízko Prahy a Říčany, navazuje na přírodní park Rokytky.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Obec s méně atraktivním krajinným zázemím (nižší lesnatost). Téměř nulová individuální rekreace.</li> </ul>
Bezpečnost a ochrana obyvatel	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Dostupnost všech složek IZS do 10 min.</li> </ul>	

#### Vybrané limity a hodnoty na území obce:

- Ložisko nerostných surovin
- Elektrické vedení zvláště vysokého napětí
- Vedení velmi vysokotlakého plynovodu

#### Stav ÚPD obce:

Platný ÚP nabyt účinnosti 31. 10. 1998, zpracování zadání nového ÚP 20. 9. 2020.

#### Vybrané obecné problémy na území obce:

**Eaz** - emisní a akustická zátěž z dopravy (>3000 voz/den)

**Dop** - vysoká intenzita dopravy v zastavěném území obce (kapacita sítě, bezpečnost provozu)

**En** - enormní nárůst počtu obyvatel obce v posledním desetiletí

#### Lokalizované problémy na území obce:

Kód	Popis
sZL 18	Záměr silnice II. třídy zasahuje do nevýhradního ložiska

## Křížkový Újezdec

	Vyhodnocení environmentálního pilíře	-
	Vyhodnocení sociálního pilíře	+
	Vyhodnocení ekonomického pilíře	+
	SD Sociodemografické podmínky a bydlení PK Příroda a krajina VH Vodní režim a horninové prostředí ZP Kvalita životního prostředí LP Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa OV Občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství DT Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti EH Ekonomické a hospodářské podmínky RC Rekreace a cestovní ruch BZ Bezpečnost a ochrana obyvatel	

Oblast	Pozitiva	Negativa
Širší územní vztahy	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obec se nachází v rozvojové oblasti OB1 - Praha. Obec je situována v zóně 4. doplňující uskupení sídel přiléhající k hranicím Prahy (osa silnice II/603).</li> </ul>	
Prostorové a funkční uspořádání území		
Sociodemografické podmínky a bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nárůst populace v období 2010 – 2020 o 32,5 %.</li> <li>Kladný přirozený přírůstek.</li> <li>Nízký podíl seniorů 12,3 %.</li> <li>Méně atraktivní okolní zemědělská krajina. Izolovaná poloha obce.</li> <li>Problémy zabezpečení veřejné infrastruktury.</li> <li>Nízká intenzita bytové výstavby.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Záporné migrační saldo.</li> </ul>
Příroda a krajina		
Vodní režim a horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>Absence plošných poddolovaných území. Výskyt prognózního zdroje nerostných surovin.</li> <li>Surovinový potenciál včetně jeho ekonomického zhodnocení.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zařazeno mezi zranitelné oblasti (vodní režim).</li> <li>Záplavové území Botiče.</li> <li>Riziko narušení krajinných hodnot těžbou nerostných surovin.</li> </ul>
Kvalita životního prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>Absence vysoké akustické zátěže z automobilové dopravy.</li> </ul>	
Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vysoké zastoupení ZPF.</li> </ul>	
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství		<ul style="list-style-type: none"> <li>V obci se nenachází vzdělávací zařízení.</li> </ul>
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>Příznivá návaznost na silnici II/603.</li> <li>K dispozici je vodovod, kanalizace a ČOV</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obec není plynofikována.</li> </ul>

Oblast	Pozitiva	Negativa
Ekonomické a hospodářské podmínky	▶ Nízký podíl nezaměstnaných 1,7 %.	▶
Rekreace a cestovní ruch	▶	▶ Obec s méně atraktivním krajinným zázemím (nižší lesnatost). Téměř nulová individuální rekreace. Obec téměř bez občanské vybavenosti.
Bezpečnost a ochrana obyvatel	▶ Dostupnost PČR do 5 min. ▶ Dostupnost ZZS do 10 min. ▶ Dostupnost HZS do 15 min.	▶

#### Vybrané limity a hodnoty na území obce:

- Prognózní zdroj nerostných surovin
- Záplavové území Q100

#### Stav ÚPD obce:

Změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti 29. 9. 2010.

#### Vybrané obecné problémy na území obce:

**Č** - absence ČOV

**K** - absence kanalizace

**P** - absence plynofikace

#### Lokalizované problémy na území obce:

-

## Kunice

	Vyhodnocení environmentálního pilíře	-
	Vyhodnocení sociálního pilíře	+
	Vyhodnocení ekonomického pilíře	+
	SD	Sociodemografické podmínky a bydlení
PK	Příroda a krajina	
VH	Vodní režim a horninové prostředí	
ZP	Kvalita životního prostředí	
LP	Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
OV	Občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství	
DT	Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	
EH	Ekonomické a hospodářské podmínky	
RC	Rekreace a cestovní ruch	
BZ	Bezpečnost a ochrana obyvatel	

Oblast	Pozitiva	Negativa
Širší územní vztahy	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Výhodná dopravní poloha, napojení na D1 a železniční trať.</li> </ul>	
Prostorové a funkční uspořádání území	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶</li> </ul>	
Sociodemografické podmínky a bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nárůst počtu obyvatel 2010-2020 o 60,9 %.</li> <li>▶ Kladné migrační saldo a přirozený přírůstek.</li> <li>▶ Nízký index stáří 62,03.</li> <li>▶ Vysoký podíl dětské složky 23,9 %.</li> <li>▶ Nízký podíl seniorů 14,8 %.</li> <li>▶ Vysoký podíl obyvatel s VŠ 18,2 %.</li> <li>▶ Dobrá věková skladba obyvatelstva.</li> <li>▶ Vysoký index bytové výstavby 177,3.</li> <li>▶ Atraktivní krajinné zázemí.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Obytnost prostředí je dotčena negativními vlivy tranzitní dopravy (D1).</li> </ul>
Příroda a krajina	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vymezení regionálního ÚSES - biokoridor.</li> <li>▶ Přírodní park Velkopopovicko (okrajově).</li> <li>▶ Přírodní památka Lom Chlum.</li> <li>▶ Vymezeny registrované (evidované) významné krajinné prvky.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Migrační bariéra dálnice D1.</li> </ul>
Vodní režim a horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Absence plošných poddolovaných území.</li> <li>▶ Výskyt výhradního ložiska nerostných surovin.</li> <li>▶ Vymezeno chráněné ložiskové území.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Záplavové území Kunického potoka.</li> </ul>
Kvalita životního prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vysoká intenzita silniční dopravy na dálnici D1, trvalá hluková zátěž z provozu (intenzita dopravy více jak 60 000 voz/den).</li> <li>▶ Významné zastoupení výrobních a skladovacích ploch v blízkosti obytné zástavby</li> </ul>
Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶</li> </ul>	
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ V obci se nachází 2 MŠ, ZŠ a SŠ (odborné učiliště)</li> </ul>	
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Přijatelná dostupnost a návaznost na dálnici D1-MÚK Všechromy</li> <li>▶ K dispozici je vodovod, kanalizace s ČOV i plynofikace.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ V ZÚR SK zrušený koridor konvenční železniční tratě č. 220 (D204) v úseku Praha – Strančice (rozsudek Krajského soudu v Praze k ZÚR SK).</li> </ul>

Oblast	Pozitiva	Negativa
Ekonomické a hospodářské podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Poměrně vysoká daňová výtěžnost na obyvatele (26 119 Kč).</li> <li>▶ Nízký podíl nezaměstnaných 2,5 %.</li> <li>▶ Přiměřená nabídka volných pracovních míst.</li> <li>▶ Sídlo významného ekonomického subjektu.</li> <li>▶ Vysoká daňová výtěžnost na obyvatele (26 119 Kč).</li> </ul>	▶
Rekreace a cestovní ruch	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Obec s dobrým krajinným zázemím - lesy (přírodní památka Lom Chlum), návaznost na přírodní park Velkopopovicko.</li> <li>▶ Architektonicky významná stavba – zámek Berchold s minizoo.</li> </ul>	▶
Bezpečnost a ochrana obyvatel	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Dojezd všech složek IZS do 10 min.</li> </ul>	▶

### Vybrané limity a hodnoty na území obce:

- Chráněné ložiskové území
- Ložisko nerostných surovin
- Prvky ÚSES
- Přírodní park
- Maloplošná zvláště chráněná území
- Záplavové území Q100
- Nemovitá kulturní památka
- Elektrické vedení velmi vysokého napětí
- Vedení velmi vysokotlakého plynovodu
- Stavební uzávěra pro koridor železniční tratě č. 220

### Stav ÚPD obce:

Změna č. 8 ÚP nabyla účinnosti dne 11. 2. 2020

### Vybrané obecné problémy na území obce:

**Eaz** - emisní a akustická zátěž z dopravy (>3000 voz/den)

### Lokalizované problémy na území obce:

Kód	Popis
sSL 9	Záplavové území zasahuje do zastavěného území
sSL 10	Záplavové území zasahuje do zastavěného území
sZL 19	Zastavitelné plochy výroby a skladování a bydlení ve vzájemném kontaktu - vznik hygienických závad

## Louňovice

	Vyhodnocení environmentálního pilíře	+
	Vyhodnocení sociálního pilíře	+
	Vyhodnocení ekonomického pilíře	+
	SD Sociodemografické podmínky a bydlení PK Příroda a krajina VH Vodní režim a horninové prostředí ZP Kvalita životního prostředí LP Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa OV Občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství DT Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti EH Ekonomické a hospodářské podmínky RC Rekreace a cestovní ruch BZ Bezpečnost a ochrana obyvatel	

Oblast	Pozitiva	Negativa
Širší územní vztahy	▶	▶
Prostorové a funkční uspořádání území	▶	▶
Sociodemografické podmínky a bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nárůst počtu obyvatel 2010-2020 o 41,8 %.</li> <li>▶ Kladná míra migračního salda a přirozeného přírůstku.</li> <li>▶ Nízký index stáří 78,71.</li> <li>▶ Vysoký podíl dětské složky (23,1 %).</li> <li>▶ Vysoký podíl obyvatel s VŠ vzděláním (21,4 %).</li> <li>▶ Vyšší index výstavby 122,5.</li> <li>▶ Atraktivnost krajinného zázemí.</li> </ul>	▶
Příroda a krajina	▶ Vymezení nadregionálního ÚSES - biokoridor a biocentrum. Národní přírodní rezervace Voděradské Bučiny. Vysoký koeficient ekologické stability. Vazba na cenný krajinný prostor Voděradských bučin. Přírodní potenciál posílen vyšší lesnatostí.	▶ Migrační bariéra silnice I/2. Urbanizace volné krajiny.
Vodní režim a horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Existence zdroje podzemních vod a rybníční soustavy.</li> <li>▶ Absence plošných poddolovaných území.</li> </ul>	▶ Absence ložisek nerostných surovin.
Kvalita životního prostředí	▶ Obytné prostředí pozitivně ovlivněno vazbou na významnější lesní celky (hygienická funkce vegetace).	▶ Vysoká dopravní zátěž v obci (I/2 intenzita dopravy 10 000 - 15 000 voz./den).
Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa	▶	▶
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	▶	▶ Nedostatečná veřejná vybavenost s ohledem na enormní nárůst počtu obyvatel.
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Poloha při silnici I/2; příznivé propojení s významnými centry Středočeského kraje a hl. městem Prahou.</li> <li>▶ K dispozici je vodovod, kanalizace s ČOV i plynofikace.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vysoká intenzita dopravy (cca 11,2 tis. voz./24 hod.); zvýšené nároky na kapacitu sítě a zajištění bezpečnosti provozu.</li> <li>▶ Absence úprav pro zklidnění průtahu silnice sídlem.</li> </ul>

Oblast	Pozitiva	Negativa
Ekonomické a hospodářské podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vysoká míra podnikatelské aktivity 307,4</li> <li>▶ Nízký podíl nezaměstnaných osob 1,2 %.</li> </ul>	▶ Nejsou volná pracovní místa v obci.
Rekreace a cestovní ruch	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Obec s dobrým krajinným zázemím - rybníky, lesy, turisticky atraktivní oblast NPR Voděradské bučiny (návaznost na síť turistických tras a cyklotras).</li> <li>▶ V obci kamenický skanzen.</li> </ul>	▶
Bezpečnost a ochrana obyvatel	▶ Dostupnost všech složek IZS do 10 min.	▶

### Vybrané limity a hodnoty na území obce:

- Prvky ÚSES
- Maloplošná zvláště chráněná území
- Ochranné pásmo vodního zdroje

### Stav ÚPD obce:

Platný ÚP nabyt účinnosti dne 3. 10. 2018

### Vybrané obecné problémy na území obce:

**U** - urbanizační tlak na krajinářsky cenná území

**Eaz** - emisní a akustická zátěž z dopravy (>3000 voz/den)

**Dop** - vysoká intenzita dopravy v zastavěném území obce (kapacita sítě, bezpečnost provozu)

**Pp** - absence úprav pro zklidnění průtahů silnic I. a II. třídy sídly

**En** - enormní nárůst počtu obyvatel obce v posledním desetiletí



## Mirošovice

	Vyhodnocení environmentálního pilíře	+
	Vyhodnocení sociálního pilíře	+
	Vyhodnocení ekonomického pilíře	+
	SD Sociodemografické podmínky a bydlení PK Příroda a krajina VH Vodní režim a horninové prostředí ZP Kvalita životního prostředí LP Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa OV Občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství DT Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti EH Ekonomické a hospodářské podmínky RC Rekreace a cestovní ruch BZ Bezpečnost a ochrana obyvatel	

Oblast	Pozitiva	Negativa
Širší územní vztahy	▶ Výhodné dopravní podmínky -přímé napojení na D1 a I/3.	▶
Prostorové a funkční uspořádání území	▶	▶
Sociodemografické podmínky a bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nárůst počtu obyvatel 2010-2020 o 35,9 %.</li> <li>▶ Kladná míra migračního salda a přirozeného přírůstku.</li> <li>▶ Nízký index stáří 78,71.</li> <li>▶ Vysoký podíl dětské složky (18,2 %).</li> <li>▶ Nízký podíl seniorů (15,6 %)</li> <li>▶ Přiměřená výstavba bydlení v rodinných domech.</li> </ul>	▶ Obytnost prostředí je významně ovlivněna negativními vlivy tranzitní dopravy (D1, I/3).
Příroda a krajina	▶ Vymezení regionálního ÚSES - biokoridoru. Přírodní památka Božkovské jezírko.	▶ Migrační bariéra dálnice D1 a silnice I/3.
Vodní režim a horninové prostředí	▶ Absence plošných poddolovaných území.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Záplavová území Kunického potoka a Mnichovky.</li> <li>▶ Absence ložisek nerostných surovin.</li> </ul>
Kvalita životního prostředí	▶	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Výskyt starých ekologických zátěží.</li> <li>▶ Vysoká dopravní zátěž v obci (D1 intenzita dopravy více jak 60 000 voz/den, I/3 intenzita 15 000 - 25 000 voz/den, II/508 intenzita 3 000 - 5 000 voz/den).</li> </ul>
Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa	▶	▶
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	▶	▶
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ K dispozici je vodovod, kanalizace s ČOV i plynofikace.</li> <li>▶ Poloha na silnici I/3 s návazností na dálnici D1. Přímé napojení na koridorovu železniční trať.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vysoká intenzita dopravy na průtahu (cca 26,1 tis. voz./24 hod.); zvýšené nároky na kapacitu sítě a zajištění bezpečnosti provozu.</li> <li>▶ Omezená nabídka ploch pro dopravu v klidu.</li> </ul>
Ekonomické a hospodářské podmínky	▶ Nízký podíl nezaměstnaných 0,7 %	▶ Nízký počet volných pracovních míst.

Oblast	Pozitiva	Negativa
Rekreace a cestovní ruch	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Obec s dobrým krajinným zázemím - rybníky, lesy (přírodní památky Lom Chlum a Božkovské jezírko), návaznost na obec Hrusice - mikroregion Ladův kraj (turisticky atraktivní oblast).</li> </ul>	▶
Bezpečnost a ochrana obyvatel	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Dostupnost ZZS do 10 min.</li> <li>▶ Dostupnost HZS do 15 min.</li> <li>▶ Dostupnost PČR do 5 min.</li> </ul>	▶

### Vybrané limity a hodnoty na území obce:

- Prvky ÚSES
- Maloplošná zvláště chráněná území
- Záplavové území Q100
- Aktivní zóna záplavového území

### Stav ÚPD obce:

Nabytí účinnosti ÚP dne 21.10.2020

### Vybrané obecné problémy na území obce:

**Ek** - stará ekologická zátěž

**Eaz** - emisní a akustická zátěž z dopravy (>3000 voz/den)

**Dop** - vysoká intenzita dopravy v zastavěném území obce (kapacita sítě, bezpečnost provozu)<sup>2</sup>

**Pm** - nedostatek ploch pro dopravu v klidu

### Lokalizované problémy na území obce:

Kód	Popis
sSL 11	Záplavové území zasahuje do zastavěného území
sSL 12	Záplavové území zasahuje do zastavěného území
sZL 21	Záměr silnice I/3 zasahuje do záplavového území
sZL 91	Záměr silnice I/3 křížuje regionální biokoridor

<sup>2</sup> ŘSD připravuje projekt na modernizaci protihlukových stěn v obci

## Mnichovice

	Vyhodnocení environmentálního pilíře	-
	Vyhodnocení sociálního pilíře	+
	Vyhodnocení ekonomického pilíře	+
	SD Sociodemografické podmínky a bydlení PK Příroda a krajina VH Vodní režim a horninové prostředí ZP Kvalita životního prostředí LP Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa OV Občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství DT Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti EH Ekonomické a hospodářské podmínky RC Rekreace a cestovní ruch BZ Bezpečnost a ochrana obyvatel	

Oblast	Pozitiva	Negativa
Širší územní vztahy	▶	▶
Prostorové a funkční uspořádání území	▶	▶
Sociodemografické podmínky a bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nárůst počtu obyvatel 2010-2020 o 27,3 %.</li> <li>▶ Kladná míra migračního salda a přirozeného přírůstku.</li> <li>▶ Nízký index stáří 71,11.</li> <li>▶ Vysoký podíl dětské složky (23,2 %).</li> <li>▶ Nízký podíl seniorů (16,53 %)</li> <li>▶ Vysoký podíl obyvatel s VŠ vzděláním (20,4 %).</li> <li>▶ Vyšší index výstavby 122,5.</li> <li>▶ Přiměřenost nové bytové výstavby, veřejná infrastruktura - kulturní hodnoty nadmístního významu,</li> <li>▶ Výhodné dopravní podmínky -přímé napojení na D1 a I/3.</li> <li>▶ Atraktivnost krajinného zázemí.</li> </ul>	▶ Obytnost prostředí je částečně dotčena negativními vlivy tranzitní dopravy (D1).
Příroda a krajina	▶	▶
Vodní režim a horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Existence zdroje podzemních vod a rybničních soustav.</li> <li>▶ Absence plošných poddolovaných území.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Záplavové území Mnichovky, území s nedostatečnou ochranou proti povodním.</li> <li>▶ Absence ložisek nerostných surovin.</li> </ul>
Kvalita životního prostředí	▶	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Výskyt starých ekologických zátěží.</li> <li>▶ Vysoká dopravní zátěž v obci (D1 intenzita dopravy více jak 60 000 voz/den, II/508 intenzita 3 000 - 5 000 voz/den).</li> </ul>
Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa	▶	▶
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	▶ Občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, sociální a zdravotní služby).	▶

Oblast	Pozitiva	Negativa
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Poloha na silnicích II. třídy;</li> <li>▶ Přijatelná návaznost na silnici I/3, návazně dálnici D1.</li> <li>▶ Přímé napojení na koridorovou železniční trať.</li> <li>▶ K dispozici je vodovod, kanalizace s ČOV i plynofikace.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Absence úprav pro zklidnění průtahu silnice sídlem.</li> <li>▶ Omezená nabídka ploch pro dopravu v klidu.</li> </ul>
Ekonomické a hospodářské podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Sídlo významného ekonomického subjektu.</li> <li>▶ Nízký podíl nezaměstnaných – 1,9 %</li> </ul>	
Rekreace a cestovní ruch	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Obec s dobrým krajinným zázemím - rybníky, lesy.</li> <li>▶ Řada nemovitých kulturních památek a architektonicky významných objektů.</li> <li>▶ Návaznost na obec Hrusice - mikroregion Ladův kraj (turisticky atraktivní oblast).</li> <li>▶ V obci rekreační subjekt (sportovní areál se sjezdovkou) a turistické infocentrum.</li> </ul>	
Bezpečnost a ochrana obyvatel	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Dostupnost ZZS a HZS do 10 min.</li> <li>▶ Dostupnost PČR do 5 min.</li> </ul>	

#### Vybrané limity a hodnoty na území obce:

- Záplavové území Q100
- Aktivní zóna záplavového území
- Nemovitá kulturní památka
- Ochranné pásmo vodního zdroje

#### Stav ÚPD obce:

Platnost územního plánu od 10. 10. 2018

#### Vybrané obecné problémy na území obce:

**Q** - ohrožení povodněmi

**Ek** - stará ekologická zátěž

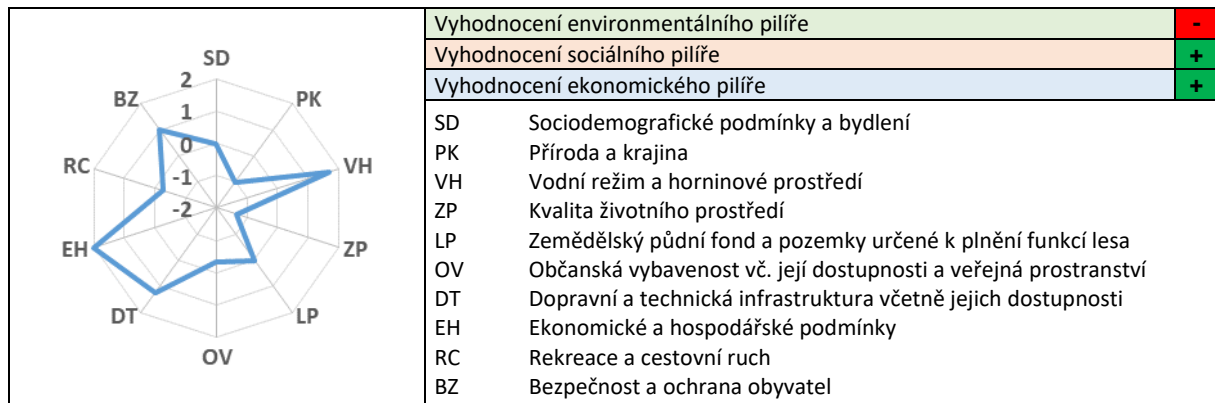
**Pp** - absence úprav pro zklidnění průtahů silnic I. a II. třídy sídly

**Pm** - nedostatek ploch pro dopravu v klidu

**Lokalizované problémy na území obce:**

Kód	Popis
sSL 13	Záplavové území zasahuje do zastavěného území
sSL 14	Záplavové území zasahuje do zastavěného území
sSL 15	Záplavové území zasahuje do zastavěného území
sSL 16	Záplavové území zasahuje do zastavěného území
sZL 99	Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území

## Modletice



Oblast	Pozitiva	Negativa
Širší územní vztahy	▶	▶
Prostorové a funkční uspořádání území	▶	▶
Sociodemografické podmínky a bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nízký index stáří 82,43.</li> <li>▶ Nízký podíl seniorů (12,7 %).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Stagnace počtu obyvatel 2010-2020.</li> <li>▶ Vysoký podíl obyvatel s VŠ vzděláním (8,2 %).</li> <li>▶ Nízký podíl vhodných rozvojových ploch pro bydlení.</li> <li>▶ Komerční areály v centru obce.</li> <li>▶ Neatraktivní okolní zemědělská krajina a dotčení prostředí negativními vlivy tranzitní dopravy a technické infrastruktury (D1, MÚK, existující a plánovaný pražský silniční okruh).</li> </ul>
Příroda a krajina	▶ Vymezeny registrované (evidované) významné krajinné prvky.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nízký koeficient ekologické stability.</li> <li>▶ Migrační bariéra dálnice D1, D0 a silnice I/101.</li> <li>▶ Nízká lesnatost.</li> </ul>
Vodní režim a horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Existence zdrojů podzemních vod.</li> <li>▶ Absence plošných poddolovaných území.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Špatná kvalita zdrojů pozemních vod.</li> <li>▶ Absence ložisek nerostných surovin.</li> </ul>
Kvalita životního prostředí	▶ V obci kompostárna.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Výskyt významných vyjmenovaných stacionárních zdrojů znečišťujících ovzduší.</li> <li>▶ Vysoká dopravní zátěž v obci (D1 intenzita dopravy více jak 60 000 voz/den, D0 intenzita 25 000 - 40 000 voz/den, II/101 intenzita 7 000 – 10 000 voz/den).</li> <li>▶ Významné zastoupení výrobních a skladovacích ploch v blízkosti obytné zástavby.</li> </ul>
Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa	▶ Vysoké zastoupení cenných půd v I. a II. třídě ochrany.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nízké zastoupení lesní půdy.</li> <li>▶ Trvalý úbytek ZPF.</li> </ul>
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	▶	▶

Oblast	Pozitiva	Negativa
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Poloha na silnici II/101 s přímou návazností na dálnici D1 - MÚK Jesenice. Napojení na D0 - MÚK Modletice.</li> <li>▶ K dispozici je vodovod, kanalizace s ČOV i plynofikace.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Zvýšená intenzita dopravy na silnici II/101 (cca 7,8 tis. voz./24 hod).</li> <li>▶ Absence úprav pro zklidnění průtahu silnice sídlem.</li> <li>▶ Zastaralý vodovod - rozdělen na více soustav, které nejsou propojené.</li> <li>▶ Chybí vodojem se zásobou vody.</li> <li>▶ V případě poruchy není náhradní zdroj vody.</li> </ul>
Ekonomické a hospodářské podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Sídlo významného ekonomického subjektu.</li> <li>▶ Nízký podíl nezaměstnaných 2,0 %</li> <li>▶ Extrémně vysoká nabídka volných pracovních míst.</li> <li>▶ Vysoká daňová výtěžnost na obyvatele (27 398 Kč).</li> </ul>	
Rekreace a cestovní ruch	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Obec blízko Prahy a Říčan.</li> <li>▶ Architektonicky významná stavba – zámek Modletice.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Obec bez krajinného zázemí (téměř nulová individuální rekreace).</li> </ul>
Bezpečnost a ochrana obyvatel	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Dostupnost všech složek IZS do 10 min.</li> </ul>	

#### Vybrané limity a hodnoty na území obce:

- Ochranné pásmo vodního zdroje

#### Stav ÚPD obce:

Nabytí účinnosti změny č. 11 ÚP platné od 22. 2. 2019

#### Vybrané obecné problémy na území obce:

**Eaz** - emisní a akustická zátěž z dopravy (>3000 voz/den)

**Dop** - vysoká intenzita dopravy v zastavěném území obce (kapacita sítě, bezpečnost provozu)

**Pp** - absence úprav pro zklidnění průtahů silnic I. a II. třídy sídly

#### Lokalizované problémy na území obce:

Kód	Popis
sZL 23	Zastavitelné plochy výroby a skladování a bydlení ve vzájemném kontaktu - vznik hygienických závad

## Mukařov

	Vyhodnocení environmentálního pilíře	+
	Vyhodnocení sociálního pilíře	+
	Vyhodnocení ekonomického pilíře	+
	SD Sociodemografické podmínky a bydlení PK Příroda a krajina VH Vodní režim a horninové prostředí ZP Kvalita životního prostředí LP Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa OV Občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství DT Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti EH Ekonomické a hospodářské podmínky RC Rekreace a cestovní ruch BZ Bezpečnost a ochrana obyvatel	

Oblast	Pozitiva	Negativa
Širší územní vztahy	▶	▶
Prostorové a funkční uspořádání území	▶	▶
Sociodemografické podmínky a bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nárůst počtu obyvatel 2010-2020 o 36,3 %.</li> <li>▶ Kladná míra migračního salda a přirozeného přírůstku.</li> <li>▶ Nízký index stáří 78,1.</li> <li>▶ Vysoký podíl dětské složky (22,3 %).</li> <li>▶ Vyšší index výstavby 122,5.</li> <li>▶ Vysoký index výstavby 147,2.</li> <li>▶ Veřejná infrastruktura.</li> <li>▶ Atraktivnost krajinného zázemí pro bydlení a rekreaci</li> </ul>	▶
Příroda a krajina	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vymezení nadregionálního ÚSES - biokoridoru.</li> <li>▶ Vymezeny registrované (evidované) významné krajinné prvky.</li> <li>▶ Vazba na cenný krajinný prostor Voděradských bučin.</li> <li>▶ Přírodní potenciál posílen vyšší lesnatostí.</li> </ul>	▶ Migrační bariéra silnice I/2. Urbanizace volné krajiny.
Vodní režim a horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Absence plošných poddolovaných území.</li> <li>▶ Výskyt výhradního ložiska nerostných surovin (aktivní těžba).</li> <li>▶ Vymezeno chráněné ložiskové území a dobývací prostor.</li> </ul>	▶
Kvalita životního prostředí	▶ Obytné prostředí pozitivně ovlivněno vazbou na významnější lesní celky (hygienická funkce vegetace).	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vysoká dopravní zátěž v obci (I/2 - intenzita dopravy 15 001 - 25 000 voz/den, II/113 intenzita 3 000 - 5 000 voz/den).</li> <li>▶ Hygienické závady vyplývající z provozu aktivního lomu.</li> </ul>
Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa	▶ Vysoký podíl lesní půdy.	▶
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	▶ Přítomnost občanského vybavení (MŠ, ZŠ, sociální a zdravotní služby).	▶



Oblast	Pozitiva	Negativa
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Poloha na silnici I/2; příznivé propojení s významnými centry Středočeského kraje a hl. městem Prahou; příznivá dostupnost veřejnou dopravou.</li> <li>▶ K dispozici je vodovod, kanalizace s ČOV i plynofikace.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vysoká intenzita dopravy (cca 16,2 tis. voz./24 hod.) - zvýšené nároky na kapacitu sítě a zajištění bezpečnosti provozu.</li> <li>▶ Absence úprav pro zklidnění průtahu silnice sídlem.</li> </ul>
Ekonomické a hospodářské podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Velmi nízký podíl nezaměstnaných 1,3%.</li> </ul>	
Rekreace a cestovní ruch	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Obec blízko Prahy a Říčan s dobrým krajinným zázemím - rybníky, lesy.</li> </ul>	
Bezpečnost a ochrana obyvatel	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Dojezd všech složek IZS do 10 min.</li> </ul>	

### Vybrané limity a hodnoty na území obce:

- Chráněné ložiskové území
- Dobývací prostor
- Ložisko nerostných surovin
- Prvky ÚSES
- Nemovitá kulturní památka

### Stav ÚPD obce:

Změna ÚP č. 1 nybala účinnosti 28. 11. 2019.

### Vybrané obecné problémy na území obce:

**U** - urbanizační tlak na krajinářsky cenná území

**Eaz** - emisní a akustická zátěž z dopravy (>3000 voz/den)

**Dop** - vysoká intenzita dopravy v zastavěném území obce (kapacita sítě, bezpečnost provozu)

**Pp** - absence úprav pro zklidnění průtahů silnic I. a II. třídy sídly

### Lokalizované problémy na území obce:

Kód	Popis
sZL 24	Zastavitelná plocha zasahuje do lesa

## Nučice

	Vyhodnocení environmentálního pilíře	-
	Vyhodnocení sociálního pilíře	-
	Vyhodnocení ekonomického pilíře	+
	SD Sociodemografické podmínky a bydlení PK Příroda a krajina VH Vodní režim a horninové prostředí ZP Kvalita životního prostředí LP Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa OV Občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství DT Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti EH Ekonomické a hospodářské podmínky RC Rekreace a cestovní ruch BZ Bezpečnost a ochrana obyvatel	

Oblast	Pozitiva	Negativa
Širší územní vztahy	▶	▶
Prostorové a funkční uspořádání území	▶	▶ Obec v odlehlější části ORP.
Sociodemografické podmínky a bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nárůst počtu obyvatel 2010-2020 o 8,8 %.</li> <li>▶ Kladná míra migračního salda.</li> <li>▶ Vyšší index výstavby 122,5.</li> <li>▶ Nízký index bytové výstavby 21,3</li> <li>▶ Atraktivní krajinné zázemí.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Záporný přirozený přírůstek.</li> <li>▶ Vysoký index stáří 104,8.</li> <li>▶ Nízký podíl obyvatel s VŠ vzděláním (7,0 %).</li> </ul>
Příroda a krajina	▶	▶ Nízký koeficient ekologické stability. Nízká lesnatost.
Vodní režim a horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Existence strategicky významného zdroje podzemních vod.</li> <li>▶ Lososový typ povrchových vod.</li> <li>▶ Absence plošných poddolovaných území.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Záplavové území Nučického potoka.</li> <li>▶ Absence ložisek nerostných surovin.</li> </ul>
Kvalita životního prostředí	▶ Absence vysoké akustické zátěže z automobilové dopravy.	▶ Zhoršená kvalita ovzduší v zimním (topném) období roku (vytápění domácností z lokálních topenišť).
Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vysoký podíl orné půdy.</li> <li>▶ Vysoké zastoupení ZPF a cenných půd v I. a II. třídě ochrany.</li> </ul>	▶ Nízké zastoupení lesní půdy.
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	▶	▶
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Přijatelná dostupnost silnice I/2.</li> <li>▶ K dispozici je vodovod.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Absence plynofikace,</li> <li>▶ Absence kanalizace a ČOV.</li> </ul>
Ekonomické a hospodářské podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nízký podíl nezměstanných 1,2 %.</li> <li>▶ Pracovní vazby na Kostelec nad Černými lesy, Říčany a Prahu.</li> </ul>	▶ Obec je situována v zóně 6. okrajová soustava sídel (osa silnice I/2).
Rekreace a cestovní ruch	▶	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Obec s méně atraktivním krajinným zázemím (nižší lesnatost).</li> <li>▶ Téměř nulová individuální rekreace.</li> </ul>
Bezpečnost a ochrana obyvatel	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Dostupnost ZZS do 10 min.</li> <li>▶ Dostupnost HZS do 15 min.</li> <li>▶ Dostupnost PČR do 5 min.</li> </ul>	▶

**Vybrané limity a hodnoty na území obce:**

- Poddolované území
- Ochranné pásmo vodního zdroje
- Nemovitá kulturní památka
- Záplavové území Q100
- Aktivní zóna záplavového území

**Stav ÚPD obce:**

Změna č. 1 ÚP schválena 26. 9 2018.

**Vybrané obecné problémy na území obce:**

**P** - absence plynofikace

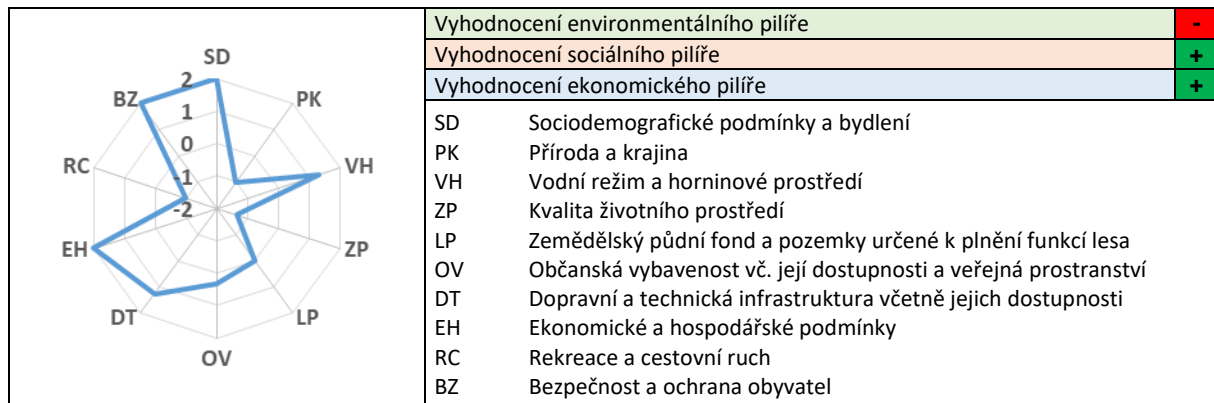
**Č** - absence ČOV

**K** - absence kanalizace

**Lokalizované problémy na území obce:**

Kód	Popis
sZL 25	Záměr silnice II. třídy prochází ochranným pásmem vodního zdroje
sZL 92	V koridoru záměru silnice II. třídy se nachází památný strom

## Nupaky



Oblast	Pozitiva	Negativa
Širší územní vztahy	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Dobrá dopravní dostupnost a vazby na veřejnou infrastrukturu Prahy.</li> </ul>	
Prostorové a funkční uspořádání území	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶</li> </ul>	
Sociodemografické podmínky a bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Výrazný nárůst počtu obyvatel 2010-2020 o 166,5 %.</li> <li>▶ Kladná míra migračního salda a přirozeného přírůstku.</li> <li>▶ Velmi nízký index stáří 22,24.</li> <li>▶ Velmi vysoký podíl dětské složky (27,6 %).</li> <li>▶ Nízký podíl seniorů (6,2 %).</li> <li>▶ Vysoký podíl obyvatel s VŠ vzděláním (19,5 %).</li> <li>▶ Velmi vysoký index výstavby 410,0.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Enormní míra suburbanizace (nejvyšší výstavba bytů v rámci ORP).</li> <li>▶ Neatraktivní okolní krajina.</li> <li>▶ Obytnost prostředí obce je dotčena negativními vlivy tranzitní dopravy (D1, MÚK, existující a navrhovaný pražský silniční okruh).</li> </ul>
Příroda a krajina	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vymezeny registrované (evidované) významné krajinné prvky.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nízký koeficient ekologické stability.</li> <li>▶ Migrační bariéra dálnice D1.</li> <li>▶ Nízká lesnatost.</li> </ul>
Vodní režim a horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Absence plošných poddolovaných území.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Absence ložisek nerostných surovin.</li> </ul>
Kvalita životního prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Výskyt významného vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťujícího ovzduší.</li> <li>▶ Vysoká dopravní zátěž v obci (D1 intenzita dopravy více jak 60 000 voz/den).</li> <li>▶ Významné zastoupení výrobních a skladovacích ploch v blízkosti obytné zástavby.</li> </ul>
Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vysoký podíl orné půdy. Vysoké zastoupení ZPF a cenných půd v I. a II. třídě ochrany.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Trvalý úbytek ZPF. Nízké zastoupení lesní půdy.</li> </ul>
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nedostatečná veřejná vybavenost s ohledem na enormní nárůst počtu obyvatel.</li> </ul>
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Příznivá návaznost na dálnici D1.</li> <li>▶ K dispozici je vodovod, kanalizace s ČOV i plynofikace.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Blízkost dálnice D1, po realizaci dálnice D0 – silničního okruhu kolem Prahy – vysoká intenzita silniční dopravy, trvalá hluková zátěž z provozu.</li> </ul>

Oblast	Pozitiva	Negativa
Ekonomické a hospodářské podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nízký podíl nezaměstnaných 2,4 %.</li> <li>▶ Sídlo významného ekonomického subjektu.</li> </ul>	▶
Rekreace a cestovní ruch	▶	▶ Obec s méně atraktivním krajinným zázemím (nižší lesnatost). Téměř nulová individuální rekreace.
Bezpečnost a ochrana obyvatel	▶ Dostupnost všech složek IZS do 5 min.	▶

### Vybrané limity a hodnoty na území obce:

-

### Stav ÚPD obce:

Změna č. 2 nabyla účinnosti 3. 1. 2017

### Vybrané obecné problémy na území obce:

**Eaz** - emisní a akustická zátěž z dopravy (>3000 voz/den)

**En** - enormní nárůst počtu obyvatel obce v posledním desetiletí

### Lokalizované problémy na území obce:

Kód	Popis
sZL 26	Zastavitelné plochy výroby a skladování a bydlení ve vzájemném kontaktu - vznik hygienických závad

## Oleška

	Vyhodnocení environmentálního pilíře	-
	Vyhodnocení sociálního pilíře	+
	Vyhodnocení ekonomického pilíře	+
	SD Sociodemografické podmínky a bydlení PK Příroda a krajina VH Vodní režim a horninové prostředí ZP Kvalita životního prostředí LP Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa OV Občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství DT Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti EH Ekonomické a hospodářské podmínky RC Rekreace a cestovní ruch BZ Bezpečnost a ochrana obyvatel	

Oblast	Pozitiva	Negativa
Širší územní vztahy	▶	▶ Obec v odlehlejší části ORP
Prostorové a funkční uspořádání území	▶	▶
Sociodemografické podmínky a bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nárůst počtu obyvatel 2010-2020 o 13,0 %.</li> <li>▶ Kladná míra migračního salda a přirozeného přírůstku.</li> <li>▶ Nízký index stáří 91,1 (pokles).</li> <li>▶ Vysoký podíl dětské složky (19,5 %).</li> <li>▶ Nízký podíl výstavby 21,4.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nízký podíl obyvatel s VŠ vzděláním (6,0 %).</li> </ul>
Příroda a krajina	▶ Vymezení regionálního ÚSES - biokoridoru.	▶ Migrační bariéra silnice I/2.
Vodní režim a horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Existence strategicky významného zdroje podzemních vod.</li> <li>▶ Lososový typ povrchových vod.</li> <li>▶ Absence plošných poddolovaných území.</li> <li>▶ Výskyt výhradního ložiska nerostných surovin (aktivní těžba).</li> <li>▶ Vymezeno chráněné ložiskové území a dobývací prostor.</li> </ul>	▶ Záplavové území Nučického potoka.
Kvalita životního prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Výskyt starých ekologických zátěží.</li> <li>▶ Výskyt významného vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťujícího ovzduší.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Zlepšení hygieny prostředí sanací staré ekologické zátěže.</li> <li>▶ Vysoká dopravní zátěž v obci (I/2 intenzita dopravy 3 000 - 5 000 voz/den).</li> <li>▶ Hygienické závady vyplývající z provozu aktivního lomu.</li> </ul>
Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa	▶ Vysoké zastoupení cenných půd v I. a II. třídě ochrany.	▶
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	▶ Občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, domov pro seniory).	▶

Oblast	Pozitiva	Negativa
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Poloha na silnici I/2; příznivé propojení s významnými centry Středočeského kraje a hl. městem Prahou.</li> <li>▶ K dispozici je vodovod.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Zvýšená intenzita dopravy na průtahu (cca 4,3 tis. voz./24 hod) - zvýšené nároky na kapacitu sítě a zajištění bezpečnosti provozu.</li> <li>▶ Absence úprav pro zklidnění průtahu silnice sídlem.</li> <li>▶ Není plynovod.</li> <li>▶ Absence kanalizace a ČOV.</li> </ul>
Ekonomické a hospodářské podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Velmi nízký podíl nezaměstnaných 0,6 %</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Poměrně nízká míra podnikatelské aktivity.</li> <li>▶ Obec je situována v zóně 6. okrajová soustava sídel (osa silnice I/2).</li> </ul>
Rekreace a cestovní ruch	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Návaznost na krajinné zázemí Kostelce nad Černými lesy, region lidové architektury.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Obec s méně atraktivním krajinným zázemím (nižší lesnatost). Téměř nulová individuální rekreace.</li> </ul>
Bezpečnost a ochrana obyvatel	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Dostupnost PČR a ZZS do 5 min.</li> <li>▶ Dostupnost HZS do 20 min.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶</li> </ul>

### Vybrané limity a hodnoty na území obce:

- Poddolované území
- Chráněné ložiskové území
- Dobývací prostor
- Ložisko nerostných surovin
- Prvky ÚSES
- Ochranné pásmo vodního zdroje
- Nemovitá kulturní památka
- Záplavové území Q100
- Aktivní zóna záplavového území

### Stav ÚPD obce:

Změna č. 2 ÚP schválena 19. 12. 2006.

### Vybrané obecné problémy na území obce:

**Ek** - stará ekologická zátěž

**Eaz** - emisní a akustická zátěž z dopravy (>3000 voz/den)

**Č** - absence ČOV

**K** - absence kanalizace

**P** - absence plynofikace

**Dop** - vysoká intenzita dopravy v zastavěném území obce (kapacita sítě, bezpečnost provozu)

**Pp** - absence úprav pro zklidnění průtahů silnic I. a II. třídy sídly

**Lokalizované problémy na území obce:**

Kód	Popis
sSL 26	Záplavové území zasahuje do zastavěného území
sZL 100	Zastavitelné plochy zasahují do záplavového území



## Ondřejov

	Vyhodnocení environmentálního pilíře	+
	Vyhodnocení sociálního pilíře	+
	Vyhodnocení ekonomického pilíře	+
	SD Sociodemografické podmínky a bydlení PK Příroda a krajina VH Vodní režim a horninové prostředí ZP Kvalita životního prostředí LP Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa OV Občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství DT Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti EH Ekonomické a hospodářské podmínky RC Rekreace a cestovní ruch BZ Bezpečnost a ochrana obyvatel	

Oblast	Pozitiva	Negativa
Širší územní vztahy	▶	▶
Prostorové a funkční uspořádání území	▶	▶
Sociodemografické podmínky a bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nárůst počtu obyvatel 2010-2020 o 43,0 %.</li> <li>▶ Kladná míra migračního salda a přirozeného přírůstku.</li> <li>▶ Nízký index stáří 68,46 (výrazný pokles).</li> <li>▶ Vysoký podíl dětské složky (23,8 %).</li> <li>▶ Vyšší index výstavby 122,5.</li> <li>▶ Přiměřený rozvoj bytové výstavby.</li> <li>▶ Atraktivní krajinné zázemí.</li> <li>▶ Kulturní hodnoty nadmístního významu.</li> </ul>	▶ Bytová výstavba, co do intenzity na úrovni celého obvodu ORP Říčany, neodpovídající významu obce (index výstavby 101,2).
Příroda a krajina	▶ Vymezení regionálního ÚSES - biocentrum a biokoridor. Přírodní potenciál posílen vyšší lesnatostí.	▶ Migrační bariéra dálnice D1
Vodní režim a horninové prostředí	▶ Absence plošných poddolovaných území.	▶ Absence ložisek nerostných surovin.
Kvalita životního prostředí	▶ Obytné prostředí pozitivně ovlivněno vazbou na významnější lesní celky (hygienická funkce vegetace).	▶ Výskyt starých ekologických zátěží. Vysoká dopravní zátěž v obci (D1 intenzita dopravy více jak 60 000 voz/den).
Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa	▶ Vysoký podíl lesní půdy.	▶
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Existence Astronomického ústavu.</li> <li>▶ Občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, zdravotní služby).</li> </ul>	▶ Nedostatečná kapacita školských zařízení.
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	▶ K dispozici je vodovod, kanalizace s ČOV i plynofikace.	▶ Zhoršená dostupnost nadřazené silniční sítě.
Ekonomické a hospodářské podmínky	▶ Nízký podíl nezaměstnaných 1,2 %.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Snížení počtu obsazených pracovních míst.</li> <li>▶ Obec je situována v zóně 5. okrajová soustava sídel mimo hlavní dopravní spojení.</li> </ul>

Oblast	Pozitiva	Negativa
Rekreace a cestovní ruch	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Obec s dobrým krajinným zázemím - lesy.</li> <li>▶ Městská památková zóna, velké množství nemovitých kulturních památek, hvězdárna, astronomické muzeum.</li> <li>▶ Návaznost na obec Hrusice - mikroregion Ladův kraj (turisticky atraktivní oblast).</li> </ul>	▶
Bezpečnost a ochrana obyvatel	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Dostupnost PČR do 10 min.</li> <li>▶ Dostupnost ZZS do 15 min.</li> <li>▶ Dostupnost HZS do 20 min.</li> </ul>	▶

#### Vybrané limity a hodnoty na území obce:

- Prvky ÚSES
- Nemovitá kulturní památka
- Ochranné pásmo a stavební uzávěra pro Astronomický ústav
- Záplavové území zvláštní povodně

#### Stav ÚPD obce:

Změna č. 5 ÚP nabyla účinnosti 18. 6. 2019.

#### Vybrané obecné problémy na území obce:

**Ek** - stará ekologická zátěž

**Eaz** - emisní a akustická zátěž z dopravy (>3000 voz/den)

## Oplany

	Vyhodnocení environmentálního pilíře	+
	Vyhodnocení sociálního pilíře	-
	Vyhodnocení ekonomického pilíře	+
	SD Sociodemografické podmínky a bydlení PK Příroda a krajina VH Vodní režim a horninové prostředí ZP Kvalita životního prostředí LP Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa OV Občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství DT Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti EH Ekonomické a hospodářské podmínky RC Rekreace a cestovní ruch BZ Bezpečnost a ochrana obyvatel	

Oblast	Pozitiva	Negativa
Širší územní vztahy	▶	▶ Obec v odlehlejší části ORP.
Prostorové a funkční uspořádání území	▶	▶
Sociodemografické podmínky a bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nárůst počtu obyvatel 2010-2020 o 32,1 %.</li> <li>▶ Kladná míra migračního salda.</li> <li>▶ Pokles indexu stáří.</li> <li>▶ Vyšší index výstavby 122,5.</li> <li>▶ Atraktivní krajinné zázemí.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Záporná míra přirozeného přírůstku.</li> <li>▶ Vysoký index stáří 146,15.</li> <li>▶ Nízký podíl dětské složky 12,2 %</li> <li>▶ Nepatrná bytová výstavba (index výstavby 11,4).</li> <li>▶ Vysoký podíl domů postavených před rokem 1920.</li> </ul>
Příroda a krajina	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES - biokoridory.</li> <li>▶ Přírodní potenciál posílen vyšší lesnatostí.</li> </ul>	▶
Vodní režim a horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Absence plošných poddolovaných území.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Záplavové území Jevanského potoka.</li> <li>▶ Absence ložisek nerostných surovin.</li> </ul>
Kvalita životního prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Absence vysoké akustické zátěže z automobilové dopravy.</li> <li>▶ Obytné prostředí pozitivně ovlivněno vazbou na významnější lesní celky (hygienická funkce vegetace).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Výskyt starých ekologických zátěží.</li> </ul>
Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vysoký podíl lesní půdy.</li> </ul>	▶
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	▶	▶
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	▶	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Zhoršená dostupnost nadřazené silniční sítě.</li> <li>▶ Není vodovod, kanalizace, ani plynovod.</li> </ul>
Ekonomické a hospodářské podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nízký podíl nezaměstnaných 1,3 %.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Obec je situována v zóně 6. okrajová soustava sídel (osa silnice I/2).</li> </ul>

Oblast	Pozitiva	Negativa
Rekreace a cestovní ruch	▶ Obec s dobrým krajinným zázemím - lesy.	▶
Bezpečnost a ochrana obyvatel	▶ Dostupnost ZZS a PČR do 10 min.	▶ Dostupnost HZS delší než 20 min.

**Vybrané limity a hodnoty na území obce:**

- Prvky ÚSES
- Ochranné pásmo vodního zdroje
- Záplavové území Q100
- Aktivní zóna záplavového území

**Stav ÚPD obce:**

ÚP nabyl účinnosti 6. 5. 2008

**Vybrané obecné problémy na území obce:**

**Ek** - stará ekologická zátěž

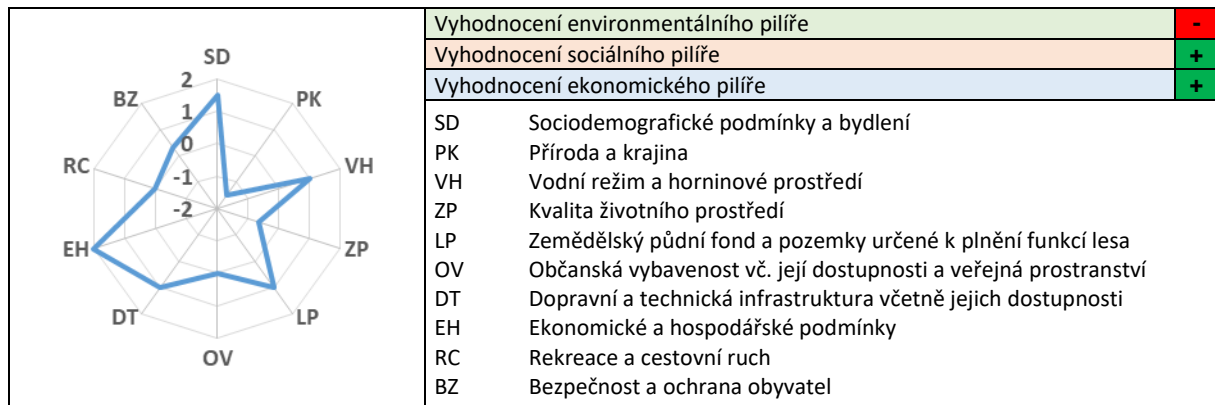
**Č** - absence ČOV

**V** - absence veřejného vodovodu

**K** - absence kanalizace

**P** - absence plynofikace

## Pětihosty



Oblast	Pozitiva	Negativa
Širší územní vztahy	▶	▶
Prostorové a funkční uspořádání území	▶	▶
Sociodemografické podmínky a bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nárůst počtu obyvatel 2010-2020 o 31,9 %.</li> <li>▶ Kladná míra přirozeného přírůstku.</li> <li>▶ Velmi nízký index stáří 40,0.</li> <li>▶ Velmi vysoký podíl dětské složky (25,0 %).</li> <li>▶ Velmi nízký podíl seniorů (10,0 %).</li> <li>▶ Vysoký podíl obyvatel s VŠ vzděláním (20,3 %).</li> <li>▶ Atraktivní krajinné zázemí.</li> <li>▶ Výhodná dopravní poloha.</li> </ul>	▶ Záporné saldo migrace.
Příroda a krajina	▶	▶ Migrační bariéra silnice I/3.
Vodní režim a horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Existence zdroje podzemních vod.</li> <li>▶ Absence plošných poddolovaných území.</li> </ul>	▶ Absence ložisek nerostných surovin.
Kvalita životního prostředí	▶	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Výskyt starých ekologických zátěží. "</li> <li>▶ Vysoká dopravní zátěž v obci (I/3 intenzita dopravy 15 000 - 25 000 voz/den).</li> <li>▶ Významné zastoupení výrobních a skladovacích ploch v blízkosti obytné zástavby.</li> </ul>
Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa	▶	▶
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	▶	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nedostatečná veřejná vybavenost s ohledem na enormní nárůst počtu obyvatel.</li> <li>▶ Nesoběstačnost obce malé velikosti, nedostatky veřejné vybavenosti.</li> </ul>
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	▶ K dispozici je plynovod.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Blízkost silnice I/3 – vysoká intenzita silniční dopravy, trvalá hluková zátěž z provozu.</li> <li>▶ Není vodovod, ani kanalizace.</li> </ul>

Oblast	Pozitiva	Negativa
Ekonomické a hospodářské podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Velmi nízký podíl nezaměstnaných 0,6 %.</li> <li>▶ Vysoká míra podnikatelské aktivity 294,9.</li> </ul>	▶
Rekreace a cestovní ruch	▶ Obec s dobrým krajinným zázemím, v blízkosti řeky Sázavy a přírodního parku Velkopopovicko.	▶
Bezpečnost a ochrana obyvatel	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Dostupnost PČR do 10 min.</li> <li>▶ Dostupnost ZZS a HZS do 15 min.</li> </ul>	▶

#### Vybrané limity a hodnoty na území obce:

- Prvky ÚSES
- Ochranné pásmo vodního zdroje
- Elektrické vedení zvláště vysokého napětí
- Elektrické vedení velmi vysokého napětí
- Vedení velmi vysokotlakého plynovodu

#### Stav ÚPD obce:

ÚP nabyt účinnosti 14. 4. 2017.

#### Vybrané obecné problémy na území obce:

**Ek** - stará ekologická zátěž

**Eaz** - emisní a akustická zátěž z dopravy (>3000 voz/den)

**Č** - absence ČOV

**V** - absence veřejného vodovodu

**K** - absence kanalizace

**En** - enormní nárůst počtu obyvatel obce v posledním desetiletí

#### Lokalizované problémy na území obce:

Kód	Popis
sZL 27	Zastavitelné plochy zasahují do ochranného pásma vodního zdroje
sZL 28	Zastavitelné plochy zasahují do ochranného pásma vodního zdroje

## Petříkov

	Vyhodnocení environmentálního pilíře	+
	Vyhodnocení sociálního pilíře	+
	Vyhodnocení ekonomického pilíře	+
	SD Sociodemografické podmínky a bydlení PK Příroda a krajina VH Vodní režim a horninové prostředí ZP Kvalita životního prostředí LP Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa OV Občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství DT Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti EH Ekonomické a hospodářské podmínky RC Rekreace a cestovní ruch BZ Bezpečnost a ochrana obyvatel	

Oblast	Pozitiva	Negativa
Širší územní vztahy	▶	▶
Prostorové a funkční uspořádání území	▶	▶
Sociodemografické podmínky a bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nárůst počtu obyvatel 2010-2020 o 27,7 %.</li> <li>▶ Kladná míra migračního salda a přirozeného přírůstku.</li> <li>▶ Nízký index stáří 62,8.</li> <li>▶ Vysoký podíl dětské složky (22,4 %).</li> <li>▶ Vyšší index výstavby 127,2.</li> <li>▶ Přiměřenost rozvoje bytové výstavby.</li> <li>▶ Atraktivní urbanizované i krajinné zázemí.</li> <li>▶ Výhodná dopravní poloha.</li> </ul>	▶ Nízký podíl obyvatel s VŠ vzděláním (11,8 %).
Příroda a krajina	▶	▶ Hrozba narušení krajinného rázu přírodních luk u Petříkovského a Mokřanského potoka přemostěním na navrhovaném obchvatu Velkých Popovic na silnici II/ 107
Vodní režim a horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Existence zdroje podzemních vod.</li> <li>▶ Absence plošných poddolovaných území.</li> </ul>	▶ Absence ložisek nerostných surovin.
Kvalita životního prostředí	▶ Absence vysoké akustické zátěže z automobilové dopravy.	▶ Hrozba vysoké akustické zátěže z automobilové dopravy na navrhovaném obchvatu Velkých Popovic na silnici II/107
Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa	▶	▶
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	▶	▶ Chybějící občanská vybavenost.
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	▶ K dispozici je vodovod, kanalizace napojená na cizí ČOV a plynofikace.	▶ Nízká dopravní obslužnost veřejné dopravy.
Ekonomické a hospodářské podmínky	▶ Nízký podíl nezaměstnaných 1,4 %.	▶ Chybějící nabídka volných pracovních míst v obci.

Oblast	Pozitiva	Negativa
Rekreace a cestovní ruch	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Obec s dobrým krajinným zázemím - rybníky, lesy, návaznost na přírodní park Velkopopovicko.</li> <li>▶ V obci rekreační subjekt (jezdecký areál).</li> </ul>	▶ Absence hipostezek, nadměrné využívání stávajících komunikací.
Bezpečnost a ochrana obyvatel	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Dostupnost PČR do 10 min.</li> <li>▶ Dostupnost HZS a ZZS do 15 min.</li> </ul>	

#### Vybrané limity a hodnoty na území obce:

- Poddolované území
- Přírodní park
- Ochranné pásmo vodního zdroje

#### Stav ÚPD obce:

ÚP nabyl účinnosti 16. 1. 2003 (nový ÚP v přípravě).

#### Lokalizované problémy na území obce:

Kód	Popis
sZL 29	Zastavitelné plochy zasahují do ochranného pásma vodního zdroje
sZL 30	Záměr silnice II/107 zasahuje do OP vodního zdroje
sZL 93	Záměr silnice II/107 zasahuje do lesa



## Popovičky

	Vyhodnocení environmentálního pilíře	-
	Vyhodnocení sociálního pilíře	+
	Vyhodnocení ekonomického pilíře	+
	SD Sociodemografické podmínky a bydlení PK Příroda a krajina VH Vodní režim a horninové prostředí ZP Kvalita životního prostředí LP Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa OV Občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství DT Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti EH Ekonomické a hospodářské podmínky RC Rekreace a cestovní ruch BZ Bezpečnost a ochrana obyvatel	

Oblast	Pozitiva	Negativa
Širší územní vztahy	▶	▶
Prostorové a funkční uspořádání území	▶	▶
Sociodemografické podmínky a bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nárůst počtu obyvatel 2010-2020 o 40,2 %.</li> <li>▶ Kladná míra migračního salda a přirozeného přírůstku.</li> <li>▶ Velmi nízký index stáří 38,4.</li> <li>▶ Vysoký podíl dětské složky (23,9 %).1</li> <li>▶ Nízký podíl seniorů (9,2 %).</li> <li>▶ Nejvyšší podíl obyvatel s VŠ vzděláním v SO ORP (28,6 %).</li> <li>▶ Vyšší index výstavby 176,6.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Málo atraktivní okolní zemědělská krajina.</li> <li>▶ Neúměrné zvětšování výstavby RD v posledních letech.</li> </ul>
Příroda a krajina	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vymezeny registrované (evidované) významné krajinné prvky.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nízký koeficient ekologické stability.</li> <li>▶ Nízká lesnatost.</li> </ul>
Vodní režim a horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Absence plošných poddolovaných území.</li> <li>▶ Výskyt výhradního ložiska nerostných surovin (aktivní těžba).</li> <li>▶ Vymezeno chráněné ložiskové území a dobývací prostor.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Surovinový potenciál včetně jeho ekonomického zhodnocení.</li> <li>▶ Rekultivace lokalit ovlivněných hornickou činností.</li> </ul>
Kvalita životního prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Absence vysoké akustické zátěže z automobilové dopravy.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Výskyt významného vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťujícího ovzduší.</li> <li>▶ Hygienické závady vyplývající z provozu aktivního lomu.</li> </ul>
Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vysoký podíl orné půdy.</li> <li>▶ Vysoké zastoupení ZPF.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Výrazný úbytek ZPF mezi lety 2016 a 2019 (-12,5 %)</li> <li>▶ Nízké zastoupení lesní půdy.</li> </ul>
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Možnosti využití veřejné infrastruktury Hl. m. Prahy.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nedostatečná veřejná vybavenost s ohledem na enormní nárůst počtu obyvatel.</li> </ul>
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Přijatelná dostupnost dálnice D1- MÚK Jesenice a dálnice D0 - silničního okruhu kolem Prahy.</li> <li>▶ K dispozici je vodovod, kanalizace s ČOV i plynofikace.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nenapojený vodovod na přivaděč z Želivky a absence vodovodu v místních částech.</li> <li>▶ Nedostatečná kapacita ČOV.</li> </ul>

Oblast	Pozitiva	Negativa
Ekonomické a hospodářské podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nízký podíl nezaměstnaných 1,4 %.</li> <li>▶ Vysoká míra podnikatelské aktivity 330,9.</li> </ul>	▶
Rekreace a cestovní ruch	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Obec blízko Prahy a Říčan.</li> <li>▶ Nemovitá kulturní památka – zámek Nebřenice.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Obec s méně atraktivním krajinným zázemím (nižší lesnatost).</li> <li>▶ Téměř nulová individuální rekreace.</li> </ul>
Bezpečnost a ochrana obyvatel	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Dojezd všech složek IZS do 10 min.</li> </ul>	▶

#### Vybrané limity a hodnoty na území obce:

- Chráněné ložiskové území
- Dobývací prostor
- Ložisko nerostných surovin
- Prvky ÚSES
- Ochranné pásmo vodního zdroje
- Nemovitá kulturní památka

#### Stav ÚPD obce:

Změna ÚP č. 4 nabyla účinnosti 20. 12. 2012 (pořízení změny č. 5 schváleno 7. 9. 2020)

#### Vybrané obecné problémy na území obce:

**En** - enormní nárůst počtu obyvatel obce v posledním desetiletí

#### Lokalizované problémy na území obce:

-

## Prusice

	Vyhodnocení environmentálního pilíře	-
	Vyhodnocení sociálního pilíře	-
	Vyhodnocení ekonomického pilíře	+
	SD Sociodemografické podmínky a bydlení PK Příroda a krajina VH Vodní režim a horninové prostředí ZP Kvalita životního prostředí LP Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa OV Občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství DT Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti EH Ekonomické a hospodářské podmínky RC Rekreace a cestovní ruch BZ Bezpečnost a ochrana obyvatel	

Oblast	Pozitiva	Negativa
Širší územní vztahy	▶	▶
Prostorové a funkční uspořádání území	▶	▶ Problémy dopravní dostupnosti obce. Malá obec v izolované a odlehle poloze
Sociodemografické podmínky a bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nárůst počtu obyvatel 2010-2020 o 10,0 %.</li> <li>▶ Kladná míra přirozeného přírůstu.</li> <li>▶ Vysoký podíl dětské složky (19,5 %).</li> <li>▶ Vyšší index výstavby 122,5.</li> <li>▶ Atraktivní klidové krajinné zázemí.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Záporná míra migračního salda (nejnižší v SO ORP).</li> <li>▶ Vysoký index stáří 133,3.</li> <li>▶ Vysoký podíl seniorů (26,0 %).</li> <li>▶ Nulový podíl obyvatel s VŠ vzděláním.</li> <li>▶ Dluhodobě extrémně nízká výstavba bytů (index výstavby 37,5).</li> </ul>
Příroda a krajina	▶	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nízký koeficient ekologické stability.</li> <li>▶ Nízká lesnatost.</li> </ul>
Vodní režim a horninové prostředí	▶ Absence plošných poddolovaných území.	▶ Absence ložisek nerostných surovin.
Kvalita životního prostředí	▶ Absence vysoké akustické zátěže z automobilové dopravy.	▶ Výskyt starých ekologických zátěží.
Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vysoký podíl orné půdy.</li> <li>▶ Vysoké zastoupení ZPF.</li> </ul>	▶ Nízké zastoupení lesní půdy.
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	▶	▶
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Přijatelná dostupnost silnice I/2.</li> <li>▶ K dispozici je pouze vodovod.</li> </ul>	▶ Není kanalizace ani plynovod.
Ekonomické a hospodářské podmínky	▶ V obci se nevyskytují nezaměstnané osoby ani volná pracovní místa.	▶ Obec je situována v zóně 6. okrajová soustava sídel (osa silnice I/2).
Rekreace a cestovní ruch	▶ Návaznost na krajinné zázemí Kostelce nad Černými lesy.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Obec s méně atraktivním krajinným zázemím (nižší lesnatost).</li> <li>▶ Téměř nulová individuální rekreace.</li> <li>▶ Obcí neprochází žádná turistická trasa ani cyklotrasa.</li> </ul>

Oblast	Pozitiva	Negativa
Bezpečnost a ochrana obyvatel	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Dostupnost PČR a ZZS do 5 min.</li> <li>▶ Dostupnost HZS do 20 min.</li> </ul>	▶

### Vybrané limity a hodnoty na území obce:

- Ochranné pásmo vodního zdroje

### Stav ÚPD obce:

Územní plán není zpracován

### Vybrané obecné problémy na území obce:

**Ek** - stará ekologická zátěž

**Č** - absence ČOV

**K** - absence kanalizace

**P** - absence plynofikace

## Radějovice

	Vyhodnocení environmentálního pilíře	-
	Vyhodnocení sociálního pilíře	+
	Vyhodnocení ekonomického pilíře	+
	SD Sociodemografické podmínky a bydlení PK Příroda a krajina VH Vodní režim a horninové prostředí ZP Kvalita životního prostředí LP Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa OV Občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství DT Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti EH Ekonomické a hospodářské podmínky RC Rekreace a cestovní ruch BZ Bezpečnost a ochrana obyvatel	

Oblast	Pozitiva	Negativa
Širší územní vztahy	▶	▶
Prostorové a funkční uspořádání území	▶	▶
Sociodemografické podmínky a bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nárůst počtu obyvatel 2010-2020 o 64,9 %.</li> <li>▶ Kladná míra migračního salda a přirozeného přírůstku.</li> <li>▶ Nízký index stáří 71,1.</li> <li>▶ Vysoký podíl dětské složky (18,7 %).</li> <li>▶ Nízký podíl seniorů (13,3 %).</li> <li>▶ Vyšší index výstavby 186,1.</li> </ul>	▶
Příroda a krajina	▶ Vymezení regionálního ÚSES - biokoridoru.	▶
Vodní režim a horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Existence zdroje podzemních vod.</li> <li>▶ Absence plošných poddolovaných území.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Záplavové území Botiče.</li> <li>▶ Absence ložisek nerostných surovin.</li> </ul>
Kvalita životního prostředí	▶ Absence vysoké akustické zátěže z automobilové dopravy.	▶ Stará ekologická zátěž.
Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa	▶ Vysoké zastoupení ZPF.	▶
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	▶	▶ Chybějící občanské vybavení vzhledem k značnému nárůstu počtu obyvatel obce.
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	▶ Je k dispozici plynofikace, vodovod a kanalizace s ČOV.	▶ Příznivá návaznost na silnici II/603.
Ekonomické a hospodářské podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nízký podíl nezaměstnaných 4 % (přes nízkou hodnotu nejvyšší v SO ORP).</li> <li>▶ Vysoká míra podnikatelské aktivity 349,7.</li> </ul>	▶
Rekreace a cestovní ruch	▶ Část území obce s dobrým krajinným zázemím - lesy.	▶

Oblast	Pozitiva	Negativa
Bezpečnost a ochrana obyvatel	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Dojezd PČR a ZZS do 10 min.</li> <li>▶ Dojezd HZS do 15 min.</li> </ul>	▶

#### Vybrané limity a hodnoty na území obce:

- Poddolované území
- Prvky ÚSES
- Záplavové území Q100
- Ochranné pásmo vodního zdroje
- Nemovitá kulturní památka

#### Stav ÚPD obce:

Změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti 30. 1. 2019

#### Vybrané obecné problémy na území obce:

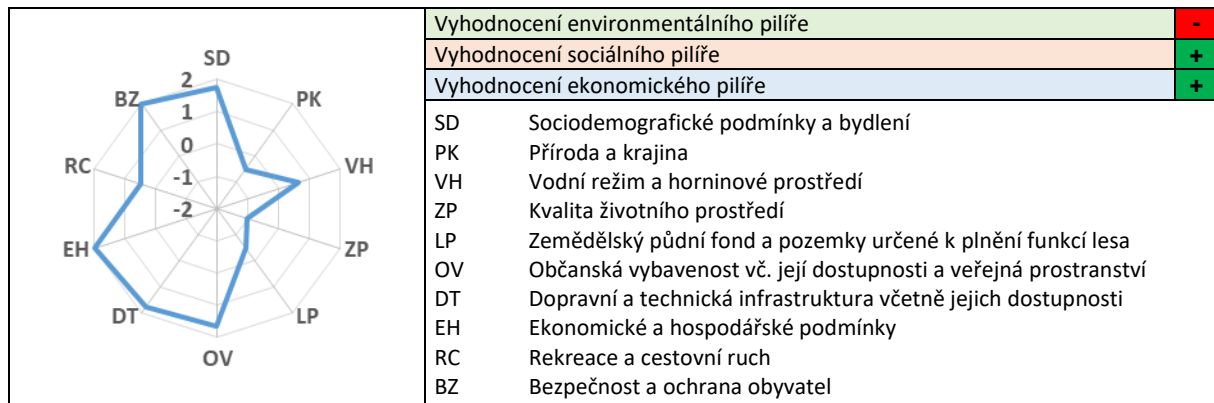
- ◻ – Ohrožení povodněmi
- ◻Ek – Stará ekologická zátěž

-

#### Lokalizované problémy na území obce:

Kód	Popis
sZL 31	Zastavitelné plochy zasahují do ochranného pásma vodního zdroje

## Říčany



Oblast	Pozitiva	Negativa
Širší územní vztahy	▶	▶
Prostorové a funkční uspořádání území	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Atraktivní komplexně vybavené město.</li> <li>▶ Kulturní hodnoty nadmístního významu.</li> <li>▶ Výhodná dopravní poloha.</li> </ul>	▶
Sociodemografické podmínky a bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nárůst počtu obyvatel 2010-2020 o 18,3 %.</li> <li>▶ Kladná míra migračního salda a přirozeného přírůstku.</li> <li>▶ Nízký index stáří 83,74.</li> <li>▶ Vysoký podíl dětské složky (23,1 %).</li> <li>▶ Vysoký podíl obyvatel s VŠ vzděláním (20,5 %).</li> <li>▶ Přiměřená bytová výstavba (index bytové výstavby 70,4).</li> </ul>	▶
Příroda a krajina	▶ Vymezeny registrované (evidované) významné krajinné prvky.	▶ Migrační bariéra dálnice D1.
Vodní režim a horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Existence zdroje podzemních vod.</li> <li>▶ Absence plošných poddolovaných území.</li> <li>▶ Výskyt výhradního a nevýhradního ložiska nerostných surovin.</li> <li>▶ Vymezeno chráněné ložiskové území.</li> </ul>	▶ Záplavové území Rokytky.
Kvalita životního prostředí	▶ Fungující systém separace komunálního odpadu.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Výskyt starých ekologických zátěží.</li> <li>▶ Výskyt významných vyjmenovaných stacionárních zdrojů znečišťujících ovzduší.</li> <li>▶ Vysoká dopravní zátěž v obci (D1 intenzita dopravy více jak 60 000 voz/den, I/2 intenzita 15 000 - 25 000 voz/den, II/101 intenzita 15 000 - 25 000 voz/den, II/107 intenzita 7 000 - 10 000 voz/den).</li> </ul>
Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa	▶ Vysoké zastoupení cenných půd v I. a II. třídě ochrany.	▶
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	▶ Adekvátní občanská vybavenost (vzdělávací zařízení, sociální a zdravotní služby).	▶

Oblast	Pozitiva	Negativa
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Poloha na silnici I/2; příznivé propojení s významnými centry Středočeského kraje a hl. městem Prahou;</li> <li>▶ Příznivá dostupnost veřejnou dopravou.</li> <li>▶ Přímé napojení na koridorovou železniční trať.</li> <li>▶ K dispozici je vodovod, kanalizace s ČOV i plynofikace.</li> <li>▶ Nově realizovaný vodovodní přivaděč z Říčan do Strašína.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vysoká intenzita dopravy na průtahu (cca 21,7 tis. voz./24 hod.) - zvýšené nároky na kapacitu sítě a zajištění bezpečnosti provozu.</li> <li>▶ Absence úprav pro zklidnění průtahu silnice sídlem.</li> <li>▶ Omezená nabídka ploch pro dopravu v klidu.</li> <li>▶ Nedostatečná kapacita stávající centrální ČOV Říčany (v současnosti probíhá intenzifikace ČOV, finalizace v roce 2021).</li> </ul>
Ekonomické a hospodářské podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nízký podíl nezaměstnaných 1,8 %.</li> <li>▶ Vysoká daňová výtěžnost na obyvatele (20 660).</li> <li>▶ Sídlo významného ekonomického subjektu.</li> <li>▶ Vysoká nabídka volných pracovních míst.</li> </ul>	
Rekreace a cestovní ruch	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Středisko regionu s dobrou občanskou vybaveností a pestrým sportovním vyžitím.</li> <li>▶ Obec s dobrým krajinným zázemím - lesy, rybníky, dobré napojení na síť turistických tras a cyklotras.</li> <li>▶ Řada nemovitých kulturních památek (např. zřícenina hradu) a architektonicky významných staveb.</li> <li>▶ Muzeum města Říčany, muzeum Říčanská hájovna, rekreační subjekty ve městě (sportovní areály, přírodní koupaliště Jureček), turistické informační centrum.</li> </ul>	
Bezpečnost a ochrana obyvatel	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Všechny složky IZS mají pobočku ve městě.</li> </ul>	

### Vybrané limity a hodnoty na území obce:

- Chráněné ložiskové území
- Ložisko nerostných surovin
- Maloplošná zvláště chráněná území
- Nemovitá kulturní památka
- Elektrické vedení zvláště vysokého napětí
- Elektrické vedení velmi vysokého napětí
- Vedení velmi vysokotlakého plynovodu
- Záplavové území Q100
- Ochranné pásmo vodního zdroje

### Stav ÚPD obce:

Změna č. 3 ÚP nabyla účinnosti 27. 10. 2018.



**Vybrané obecné problémy na území obce:****Ek** - stará ekologická zátěž**Eaz** - emisní a akustická zátěž z dopravy (>3000 voz/den)**Dop** - vysoká intenzita dopravy v zastavěném území obce (kapacita sítě, bezpečnost provozu)**Pp** - absence úprav pro zklidnění průtahů silnic I. a II. třídy sídly**Pm** - nedostatek ploch pro dopravu v klidu**Lokalizované problémy na území obce:**

Kód	Popis
sZL 33	Zastavitelná plocha zasahuje do nevýhradního ložiska
sZL 34	Záměr silnice II/101 zasahuje do OP vodního zdroje
sZL 35	Zastavitelné plochy zasahují do ochranného pásma vodního zdroje
sZL 37	Zastavitelné plochy zasahují do ochranného pásma vodního zdroje
sZL 38	Zastavitelné plochy zasahují do ochranného pásma vodního zdroje
sZL 39	Zastavitelná plocha zasahuje do chráněného ložiskového území
sZL 40	Záměr silnice II. třídy prochází lesem
sZL 41	Záměr silnice II/107 zasahuje do záplavového území
sZL 42	Zastavitelné plochy výroby a skladování a bydlení ve vzájemném kontaktu - vznik hygienických závad
sSL 29	Záplavové území zasahuje do zastavěného území

## Senohraby

	Vyhodnocení environmentálního pilíře	+
	Vyhodnocení sociálního pilíře	+
	Vyhodnocení ekonomického pilíře	+
	SD Sociodemografické podmínky a bydlení PK Příroda a krajina VH Vodní režim a horninové prostředí ZP Kvalita životního prostředí LP Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa OV Občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství DT Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti EH Ekonomické a hospodářské podmínky RC Rekreace a cestovní ruch BZ Bezpečnost a ochrana obyvatel	

Oblast	Pozitiva	Negativa
Širší územní vztahy	▶ Výhodné dopravní podmínky - přímé napojení na D1 a I/3.	▶
Prostorové a funkční uspořádání území	▶	▶
Sociodemografické podmínky a bydlení	▶ Nárůst počtu obyvatel 2010-2020 o 18,8 %. ▶ Kladná míra migračního salda ▶ Vysoký podíl dětské složky (19,3 %). ▶ Vyšší index výstavby 122,5. ▶ Přiměřená bytová výstavba (index výstavby 47,3).	▶ Záporný přirozený přírůstek. ▶ Vyšší index stáří 105,0. ▶ Vyšší podíl seniorů (20,2 %). ▶ Obytnost prostředí je ovlivněna negativními vlivy tranzitní dopravy (D1, I/3).
Příroda a krajina	▶ Vymezení regionálního ÚSES - biocentrum a biokoridor.	▶ Migrační bariéra silnice I/3.
Vodní režim a horninové prostředí	▶ Absence plošných poddolovaných území.	▶ Záplavové území Mnichovky. ▶ Oblast s významným povodňovým rizikem, území ohrožené zvláštní povodní. ▶ Absence ložisek nerostných surovin.
Kvalita životního prostředí	▶	▶ Vysoká dopravní zátěž v obci (I/3 intenzita dopravy 25 000 - 40 000 voz/den).
Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa	▶	▶ Nízké zastoupení lesní půdy.
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	▶ Adekvátní občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, zdravotní služby). ▶	▶
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	▶ Poloha na silnici I/3. Přímé napojení na koridorovou železniční trať. ▶ K dispozici je vodovod, kanalizace s ČOV i plynofikace.	▶ Vysoká intenzita dopravy (cca 26,1 tis. voz./24 hod.) - nároky na kapacitu sítě a zajištění bezpečnosti provozu.
Ekonomické a hospodářské podmínky	▶ Nízký podíl nezaměstnaných 1,3 %.	▶

Oblast	Pozitiva	Negativa
Rekreace a cestovní ruch	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Obec s dobrým krajinným zázemím - lesy, údolí řeky Sázavy.</li> <li>▶ Návaznost na obec Hrusice - mikroregion Ladův kraj (turisticky atraktivní oblast).</li> <li>▶ Nemovité kulturní památky - dvě zříceniny hradů Hláska a Ježov.</li> <li>▶ V obci rekreační subjekt (běžecký lyžařský areál).</li> </ul>	▶
Bezpečnost a ochrana obyvatel	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Dostupnost PČR do 10 min.</li> <li>▶ Dostupnost ZZS a HZS do 15 min.</li> </ul>	▶

### Vybrané limity a hodnoty na území obce:

- Prvky ÚSES
- Natura 2000 – evropsky významná lokalita
- Záplavové území Q100
- Aktivní zóna záplavového území
- Mapy povodňového ohrožení a rizika
- Záplavové území zvláštní povodně
- Nemovitá kulturní památka

### Stav ÚPD obce:

Územní plán s platností do r. 2020 - zpracován dle starého stavebního zákona, nový územní plán ve fázi rozpracovanosti. Obec Senohraby připravuje nový územní plán celého správního území.

### Vybrané obecné problémy na území obce:

**Eaz** - emisní a akustická zátěž z dopravy (>3000 voz/den)

**Dop** - vysoká intenzita dopravy v zastavěném území obce (kapacita sítě, bezpečnost provozu)

### Lokalizované problémy na území obce:

Kód	Popis
sSL 17	Záplavové území zasahuje do zastavěného území

## Služnice

	Vyhodnocení environmentálního pilíře	-
	Vyhodnocení sociálního pilíře	+
	Vyhodnocení ekonomického pilíře	+
	SD Sociodemografické podmínky a bydlení PK Příroda a krajina VH Vodní režim a horninové prostředí ZP Kvalita životního prostředí LP Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa OV Občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství DT Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti EH Ekonomické a hospodářské podmínky RC Rekreace a cestovní ruch BZ Bezpečnost a ochrana obyvatel	

Oblast	Pozitiva	Negativa
Širší územní vztahy	▶ Izolovaná poloha obce.	▶
Prostorové a funkční uspořádání území	▶	▶ Nutná kultivace příměstské krajiny ve prospěch vytvoření rekreačního zázemí obce.
Sociodemografické podmínky a bydlení	▶ Nárůst počtu obyvatel 2010-2020 o 77,6 %. ▶ Kladná míra migračního salda a přirozeného přírůstku. ▶ Nízký index stáří 83,3. ▶ Vyšší index výstavby 284,2. ▶ Méně atraktivní okolní zemědělská krajina.	▶
Příroda a krajina	▶ Vymezení nadregionálního ÚSES - biokoridoru.	▶ Nízký koeficient ekologické stability. ▶ Nízká lesnatost.
Vodní režim a horninové prostředí	▶ Absence plošných poddolovaných území. ▶ Výskyt nevýhradního ložiska nerostných surovin.	▶ Záplavové území Výmoly.
Kvalita životního prostředí	▶	▶ Výskyt starých ekologických zátěží. ▶ Vysoká dopravní zátěž v obci (II/101 intenzita dopravy 3 000 - 5 000 voz./den).
Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa	▶ Vysoký podíl orné půdy. Vysoké zastoupení ZPF a cenných půd v I. a II. třídě ochrany.	▶ Nízké zastoupení lesní půdy.
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	▶	▶ Problémy zabezpečení veřejné infrastruktury.
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	▶ K dispozici je vodovod, kanalizace s ČOV a plynofikace.	▶ Poloha na silnici II/101. ▶ Zvýšená intenzita dopravy na průtahu silnice II/101 (cca 4,5 tis. voz./24 hod) - zvýšené nároky na kapacitu sítě a zajištění bezpečnosti provozu.
Ekonomické a hospodářské podmínky	▶ Poměrně vysoká míra podnikatelské aktivity 257,3. ▶ Nízký podíl nezaměstnaných 2,1 %.	▶
Rekreace a cestovní ruch	▶ Obec blízko Prahy a Říčan, navazuje na Babický les, individuální rekreace v údolí potoka.	▶

Oblast	Pozitiva	Negativa
Bezpečnost a ochrana obyvatel	▶ Dostupnost všech složek IZS do 5 min.	▶

#### Vybrané limity a hodnoty na území obce:

- Ložisko nerostných surovin
- Prvky ÚSES
- Záplavové území Q100
- Aktivní zóna záplavového území
- Nemovitá kulturní památka
- Elektrické vedení zvláště vysokého napětí
- Vedení velmi vysokotlakého plynovodu

#### Stav ÚPD obce:

Změna ÚP č. 4 nabyla účinnosti 15. 5. 2019.

#### Vybrané obecné problémy na území obce:

**Ek** - stará ekologická zátěž

**Eaz** - emisní a akustická zátěž z dopravy (>3000 voz/den)

**Dop** - vysoká intenzita dopravy v zastavěném území obce (kapacita sítě, bezpečnost provozu)

#### Lokalizované problémy na území obce:

Kód	Popis
sSL 18	Záplavové území zasahuje do zastavěného území
sSL 19	Silnice II. třídy prochází záplavovým územím
sZL 43	Záměr silnice II. třídy křížuje nadregionální biokoridor
sZL 44	Záměr silnice II/101 zasahuje do záplavového území
sZL 45	Záměr silnice II. třídy zasahuje do nevýhradního ložiska

## Strančice

	Vyhodnocení environmentálního pilíře	-
	Vyhodnocení sociálního pilíře	+
	Vyhodnocení ekonomického pilíře	+
	SD Sociodemografické podmínky a bydlení PK Příroda a krajina VH Vodní režim a horninové prostředí ZP Kvalita životního prostředí LP Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa OV Občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství DT Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti EH Ekonomické a hospodářské podmínky RC Rekreace a cestovní ruch BZ Bezpečnost a ochrana obyvatel	

Oblast	Pozitiva	Negativa
Širší územní vztahy	▶ Výhodné dopravní podmínky - přímé napojení na D1.	▶
Prostorové a funkční uspořádání území	▶	▶
Sociodemografické podmínky a bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nárůst počtu obyvatel 2010-2020 o 32,0 %.</li> <li>▶ Kladná míra migračního salda a přirozeného přírůstku.</li> <li>▶ Nízký index stáří 65,19.</li> <li>▶ Vysoký podíl dětské složky (21,5 %).</li> <li>▶ Přiměřenost nové bytové výstavby (index bytové výstavby 116,8).</li> </ul>	▶ Obytnost prostředí je částečně dotčena negativními vlivy tranzitní dopravy (D1 a železniční trať 221).
Příroda a krajina	▶ Vymezeny registrované (evidované) významné krajinné prvky.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Migrační bariéra dálnice D1.</li> <li>▶ Nízká lesnatost.</li> </ul>
Vodní režim a horninové prostředí	▶ Absence plošných poddolovaných území.	▶ Absence ložisek nerostných surovin.
Kvalita životního prostředí	▶	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Výskyt starých ekologických zátěží.</li> <li>▶ Výskyt významných vyjmenovaných stacionárních zdrojů znečišťujících ovzduší.</li> <li>▶ Vysoká dopravní zátěž v obci (D1 intenzita dopravy více jak 60 000 voz/den).</li> </ul>
Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa	▶	▶ Nízké zastoupení lesní půdy.
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Občanská vybavenost (MŠ, ZŠ).</li> <li>▶ Existující veřejná infrastruktura.</li> </ul>	▶
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Příznivé napojení na dálnici D1- MÚK Všechromy.</li> <li>▶ Přímé napojení na koridorovu železniční trať - PID.</li> <li>▶ K dispozici je vodovod, kanalizace s ČOV i plynofikace.</li> </ul>	▶
Ekonomické a hospodářské podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nízký podíl nezaměstnaných 2,8 %.</li> <li>▶ Sídlo významného ekonomického subjektu.</li> <li>▶ Nadprůměrná daňová výtěžnost na obyvatele (19 471).</li> </ul>	▶

Oblast	Pozitiva	Negativa
Rekreace a cestovní ruch	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Obec blízko Prahy a Říčan.</li> <li>▶ Nemovitá kulturní památka - synagoga, několik architektonicky významných staveb (např. židovský hřbitov).</li> <li>▶ V obci rekreační subjekt (minigolf, jezdecký areál).</li> </ul>	▶
Bezpečnost a ochrana obyvatel	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Dostupnost HZS a ZZS do 10 min.</li> <li>▶ Dostupnost PČR do 5 min.</li> </ul>	▶

#### Vybrané limity a hodnoty na území obce:

- Nemovitá kulturní památka
- Elektrické vedení velmi vysokého napětí
- Vedení velmi vysokotlakého plynovodu

#### Stav ÚPD obce:

Územní plán nabyl účinnosti 12. 7. 2012.

#### Vybrané obecné problémy na území obce:

**Ek** - stará ekologická zátěž

**Eaz** - emisní a akustická zátěž z dopravy (>3000 voz/den)

**Dop** - vysoká intenzita dopravy v zastavěném území obce (kapacita sítě, bezpečnost provozu)

#### Lokalizované problémy na území obce:

Kód	Popis
sZL 46	Záměr silnice II. třídy prochází lesem
sZL 47	Zastavitelné plochy výroby a skladování a bydlení ve vzájemném kontaktu - vznik hygienických závad
sZL 48	Zastavitelná plocha zasahuje do lesa

## Struhařov

	Vyhodnocení environmentálního pilíře	+
	Vyhodnocení sociálního pilíře	+
	Vyhodnocení ekonomického pilíře	+
	SD Sociodemografické podmínky a bydlení PK Příroda a krajina VH Vodní režim a horninové prostředí ZP Kvalita životního prostředí LP Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa OV Občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství DT Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti EH Ekonomické a hospodářské podmínky RC Rekreace a cestovní ruch BZ Bezpečnost a ochrana obyvatel	

Oblast	Pozitiva	Negativa
Širší územní vztahy	▶	▶
Prostorové a funkční uspořádání území	▶	▶
Sociodemografické podmínky a bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nárůst počtu obyvatel 2010-2020 o 32,5 %.</li> <li>▶ Kladná míra migračního salda.</li> <li>▶ Nízký index stáří 75,14.</li> <li>▶ Vysoký podíl dětské složky (20,5 %).</li> <li>▶ Přiměřenost nové bytové výstavby v posledních desetiletích a její mírný nárůst v posledních letech (index bytové výstavby 148,7).</li> <li>▶ Atraktivní krajinné zázemí vhodné pro každodenní rekreaci.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Záporný přirozený přírůstek.</li> <li>▶ Nízký podíl obyvatel s VŠ vzděláním 11,7 %.</li> <li>▶ Problémy dopravní dostupnosti obce.</li> </ul>
Příroda a krajina	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vymezení nadregionálního ÚSES - biocentra.</li> <li>▶ Vymezeny registrované (evidované) významné krajinné prvky.</li> <li>▶ Vazba na cenný krajinný prostor Voděradských bučin.</li> <li>▶ Přírodní potenciál posílen vyšší lesnatostí.</li> </ul>	▶ Urbanizace volné krajiny.
Vodní režim a horninové prostředí	▶ Absence plošných poddolovaných území.	▶ Absence ložisek nerostných surovin.
Kvalita životního prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Obytné prostředí pozitivně ovlivněno vazbou na významnější lesní celky (hygienická funkce vegetace).</li> <li>▶ V obci je kompostárna.</li> </ul>	▶ Výskyt starých ekologických zátěží.
Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa	▶ Vysoký podíl lesní půdy.	▶
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	▶	▶



Oblast	Pozitiva	Negativa
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	▶ K dispozici je kanalizace s ČOV a vodovod.	▶ Zvýšená intenzita dopravy na průtahu silnice II/113 (cca 4,2 tis. voz./24 hod) - zvýšené nároky na kapacitu sítě a zajištění bezpečnosti provozu. ▶ Absence úprav pro zklidnění průtahu silnice sídlem. ▶ Není plynovod.
Ekonomické a hospodářské podmínky	▶ Nízký podíl nezaměstnaných 2,3 %.	▶
Rekreace a cestovní ruch	▶ Obec s dobrým krajinným zázemím - rybníky, lesy, turisticky atraktivní oblast NPR Voděradské bučiny a Ladův kraj (ná vaznost na síť turistických tras a cyklotras).	▶
Bezpečnost a ochrana obyvatel	▶ Dostupnost PČR do 5 min. ▶ Dostupnost ZZS a HZS do 15 min.	▶

#### Vybrané limity a hodnoty na území obce:

- Poddolované území
- Prvky ÚSES
- Maloplošná zvláště chráněná území
- Nemovitá kulturní památka

#### Stav ÚPD obce:

ÚP nabyl účinnosti 27. 10. 2017.

#### Vybrané obecné problémy na území obce:

**U** - urbanizační tlak na krajinářsky cenná území

**Ek** - stará ekologická zátěž

**P** - absence plynofikace

**Dop** - vysoká intenzita dopravy v zastavěném území obce (kapacita sítě, bezpečnost provozu)

**Pp** - absence úprav pro zklidnění průtahů silnic I. a II. třídy sídly

#### Lokalizované problémy na území obce:

Kód	Popis
sZL 49	Zastavitelná plocha zasahuje do lesa

## Stříbrná Skalice

	Vyhodnocení environmentálního pilíře	-
	Vyhodnocení sociálního pilíře	-
	Vyhodnocení ekonomického pilíře	+
	SD Sociodemografické podmínky a bydlení PK Příroda a krajina VH Vodní režim a horninové prostředí ZP Kvalita životního prostředí LP Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa OV Občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství DT Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti EH Ekonomické a hospodářské podmínky RC Rekreace a cestovní ruch BZ Bezpečnost a ochrana obyvatel	

Oblast	Pozitiva	Negativa
Širší územní vztahy	▶	▶
Prostorové a funkční uspořádání území	▶	▶
Sociodemografické podmínky a bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nárůst počtu obyvatel 2010-2020 o 24,7 %.</li> <li>▶ Kladná míra migračního salda.</li> <li>▶ Vysoký podíl obyvatel s VŠ vzděláním (21,4 %).</li> <li>▶ Atraktivní krajinné zázemí.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Záporná míra přirozeného přírůstku.</li> <li>▶ Vyšší index stáří 115,22.</li> <li>▶ Nízký podíl obyvatel s VŠ vzděláním 7,6 %.</li> </ul>
Příroda a krajina	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES - biokoridory, biocentra.</li> <li>▶ NATURA 2000 – Evropsky významná lokalita Dolní Sázava. NATURA 2000 – Evropsky významná lokalita Posázavské Bučiny.</li> <li>▶ Vazba na cenný krajinný prostor Posázaví.</li> <li>▶ Přírodní potenciál posílen vyšší lesnatostí.</li> </ul>	▶
Vodní režim a horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Existence zdroje podzemních vod a rybníční soustavy.</li> <li>▶ Výskyt výhradního ložiska nerostných surovin (aktivní těžba).</li> <li>▶ Vymezeno chráněné ložiskové území a dobývací prostor.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Záplavová území Jevanského potoka a Sázavy, záplavové území zvláštní povodně, oblast s významným povodňovým rizikem.</li> <li>▶ Výskyt plošných poddolovaných území</li> </ul>
Kvalita životního prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Absence vysoké akustické zátěže z automobilové dopravy.</li> <li>▶ Obytné prostředí pozitivně ovlivněno vazbou na významnější lesní celky (hygienická funkce vegetace).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Výskyt starých ekologických zátěží.</li> <li>▶ Výskyt významných vyjmenovaných stacionárních zdrojů znečišťujících ovzduší.</li> <li>▶ Hygienické závady vyplývající z provozu aktivního lomu.</li> </ul>
Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa	▶ Vysoký podíl lesní půdy.	▶
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	▶ Adekvátní občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, zdravotní služby).	▶
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Přijatelná dostupnost regionální železniční tratě.</li> <li>▶ K dispozici je vodovod a kanalizace s ČOV.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Zhoršená dostupnost nadřazené silniční sítě.</li> <li>▶ Absence úprav pro zklidnění průtahu silnice sídlem.</li> <li>▶ Není plynofikace.</li> </ul>

Oblast	Pozitiva	Negativa
Ekonomické a hospodářské podmínky	▶ Nízký podíl nezaměstnaných 1,5 %.	▶ Obec je situována v zóně 5. okrajová soustava sídel mimo hlavní dopravní spojení.
Rekreace a cestovní ruch	▶ Obec s dobrým krajinným zázemím - rybníky, lesy, údolí řeky Sázavy. Nemovité kulturní památky - několik kostelů, radnice.	▶ Velké množství rekreačních objektů (hlavně v okolí Sázavy).
Bezpečnost a ochrana obyvatel	▶ Dostupnost ZZS a PČR do 15 min.	▶ Dostupnost HZS více než 20 min.

### Vybrané limity a hodnoty na území obce:

- Poddolované území
- Chráněné ložiskové území
- Dobývací prostor
- Ložisko nerostných surovin
- Prvky ÚSES
- Natura 2000 – evropsky významná lokalita
- Záplavové území Q100
- Aktivní zóna záplavového území
- Záplavové území zvláštní povodně
- Mapy povodňového ohrožení a rizika
- Ochranná pásma vodních zdrojů
- Nemovitá kulturní památka

### Stav ÚPD obce:

Změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti 2. 3. 2010.

### Vybrané obecné problémy na území obce:

**O** - ohrožení povodněmi

**Ek** - stará ekologická zátěž

**P** - absence plynofikace

**Pp** - absence úprav pro zklidnění průtahů silnic I. a II. třídy sídly

**Lokalizované problémy na území obce:**

Kód	Popis
sSL 2	Záplavové území zasahuje do zastavěného území
sSL 20	Záplavové území zasahuje do zastavěného území
sSL 21	Záplavové území zasahuje do zastavěného území
sSL 22	Záplavové území zasahuje do zastavěného území
sSL 23	Záplavové území zasahuje do zastavěného území
sSL 3	Záplavové území zasahuje do zastavěného území
sSL 4	Záplavové území zasahuje do zastavěného území

## Sulice

	Vyhodnocení environmentálního pilíře	-
	Vyhodnocení sociálního pilíře	+
	Vyhodnocení ekonomického pilíře	+
	SD Sociodemografické podmínky a bydlení PK Příroda a krajina VH Vodní režim a horninové prostředí ZP Kvalita životního prostředí LP Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa OV Občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství DT Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti EH Ekonomické a hospodářské podmínky RC Rekreace a cestovní ruch BZ Bezpečnost a ochrana obyvatel	

Oblast	Pozitiva	Negativa
Širší územní vztahy	▶	▶
Prostorové a funkční uspořádání území	▶	▶
Sociodemografické podmínky a bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nárůst populace v letech 2010 – 2020 o 56,6 %.</li> <li>▶ Kladné migrační saldo a přirozený přírůstek.</li> <li>▶ Vysoký podíl dětské složky 23,0 %</li> <li>▶ Nízká podíl seniorů 12,1 %.</li> <li>▶ Nízký index stáří 52,69.</li> <li>▶ Velmi příznivá věková skladba obyvatelstva.</li> <li>▶ Mimořádný rozvoj bytové výstavby v posledních desetiletích.</li> <li>▶ Atraktivní krajinné zázemí.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Hrozba překročení meze přiměřenosti rozvoje výstavby v obci, např. nadměrnou suburbanizační výstavbou.</li> </ul>
Příroda a krajina	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vymezení regionálního ÚSES – biokoridor, dále lokálních prvků ÚSES (biokoridory, lokální biocentra). Vymezeny registrované (evidované) významné krajinné prvky. Vazba na přírodní park Střed Čech.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Urbanizace volné krajiny.</li> <li>▶ Hrozba narušení hodnot krajinného rázu živelnou výstavbou. Zastavitelná plocha vymezena v linii regionálního biokoridoru - ohrožení plnění funkcí ÚSES.</li> </ul>
Vodní režim a horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Absence plošných poddolovaných území.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Absence ložisek nerostných surovin.</li> </ul>
Kvalita životního prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Příležitost zlepšení hygieny prostředí sanací staré ekologické zátěže.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Výskyt starých ekologických zátěží. Vysoká dopravní zátěž v obci (II/603 intenzita dopravy 7 001 - 10 000 voz/den).</li> <li>▶ Hrozba možné kontaminace povrchových a podpovrchových vod, půdy starou ekologickou zátěží. Další hrozbou je nárůst dopravních intenzit s negativním dopadem na kvalitu ovzduší včetně zvýšení akustické zátěže území, rozvoj výrobních a skladovacích areálů podél významných komunikací s vznikem hygienických závad vůči obytnému prostředí.</li> </ul>
Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa	▶	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Trvalý úbytek ZPF.</li> <li>▶ Hrozba omezení hospodářského využívání ZPF další ztrátou zemědělské půdy.</li> </ul>

Oblast	Pozitiva	Negativa
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	▶ Občanská vybavenost (MŠ, ZŠ).	▶ Nedostačující občanská vybavenost vzhledem k nárůstu počtu obyvatel obce (zdravotní služby).
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	▶ Příznivá návaznost na silnici II/603. ▶ V obci kompostárna. ▶ K dispozici je vodovod, kanalizace s ČOV a plynofikace.	▶ Vysoká intenzita dopravy na silnici II/603 (7 001-10 000 voz./24 hod.), trvalá hluková zátěž z provozu. ▶ Kanalizace je jen v částech obce.
Ekonomické a hospodářské podmínky	▶ Nízký podíl nezaměstnaných 2,8 %. ▶ Vyšší míra podnikatelské aktivity 301,39.	▶
Rekreace a cestovní ruch	▶ Obec s dobrým krajinným zázemím - lesy, návaznost na přírodní park Střed Čech. ▶ V obci rekreační subjekt (jezdecký areál).	▶
Bezpečnost a ochrana obyvatel	▶ Dostupnost PČR do 5 min. ▶ Dostupnost ZZS do 10 min. ▶ Dostupnost HZS do 20 min.	▶

#### Vybrané limity a hodnoty na území obce:

- Poddolované území
- Prvky ÚSES
- Přírodní park
- Nemovitá kulturní památka
- Ochranné pásmo vodního zdroje

#### Stav ÚPD obce:

Změna č. 1 ÚP nabyla platnosti 30. 9. 2017

#### Vybrané obecné problémy na území obce:

**U** - urbanizační tlak na krajinářsky cenná území

**Ek** - stará ekologická zátěž

**Eaz** - emisní a akustická zátěž z dopravy (>3000 voz/den)

**En** - enomní nárůst počtu obyvatel obce v posledním desetiletí

**Lokalizované problémy na území obce:**

Kód	Popis
sZL 50	Zastavitelné plochy zasahují do ochranného pásma vodního zdroje
sZL 51	Zastavitelné plochy zasahují do ochranného pásma vodního zdroje
sZL 52	Zastavitelné plochy zasahují do ochranného pásma vodního zdroje
sZL 53	Zastavitelné plochy zasahují do ochranného pásma vodního zdroje

## Světice

	Vyhodnocení environmentálního pilíře	-
	Vyhodnocení sociálního pilíře	+
	Vyhodnocení ekonomického pilíře	+
	SD Sociodemografické podmínky a bydlení PK Příroda a krajina VH Vodní režim a horninové prostředí ZP Kvalita životního prostředí LP Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa OV Občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství DT Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti EH Ekonomické a hospodářské podmínky RC Rekreace a cestovní ruch BZ Bezpečnost a ochrana obyvatel	

Oblast	Pozitiva	Negativa
Širší územní vztahy	▶	▶
Prostorové a funkční uspořádání území	▶	▶
Sociodemografické podmínky a bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nárůst populace v letech 2010 – 2020 o 25,3 %.</li> <li>▶ Kladné migrační saldo a přirozený přírůstek.</li> <li>▶ Vysoký podíl dětské složky 23,1 %.</li> <li>▶ Nízký podíl seniorů 13,9 %.</li> <li>▶ Vysoký podíl obyvatel s VŠ vzděláním 23,5 %.</li> <li>▶ Přiměřenost nové bytové výstavby.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Obytnost prostředí je částečně dotčena negativními vlivy silnice II/107.</li> <li>▶ Hrozba překročení meze přiměřenosti rozvoje výstavby v obci, např. nadměrnou suburbanizační výstavbou.</li> </ul>
Příroda a krajina	▶	▶ Značná část z rozlohy obce je tvořena zastavěným územím.
Vodní režim a horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Existence zdroje podzemních vod.</li> <li>▶ Absence plošných poddolovaných území.</li> </ul>	▶
Kvalita životního prostředí	▶	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vysoká dopravní zátěž v obci (II/107 intenzita dopravy 7 001 - 10 000 voz/den).</li> <li>▶ Hrozba dalšího nárůstu dopravních intenzit s negativním dopadem na kvalitu ovzduší včetně zvýšení akustické zátěže území.</li> </ul>
Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa	▶	▶ Hrozba omezení hospodářského využívání ZPF další ztrátou zemědělské půdy.
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	▶	▶
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Přijatelná návaznost na dálnici D1 - MÚK Všechromy. Přímé napojení na koridorovou železniční trať - PID.</li> <li>▶ K dispozici je vodovod a kanalizace s ČOV.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vysoká intenzita dopravy na silnici II/107 - zvýšené nároky na kapacitu sítě a zajištění bezpečnosti provozu.</li> <li>▶ Není plynofikace.</li> </ul>
Ekonomické a hospodářské podmínky	▶ Nízký podíl nezaměstnaných 2,3 %.	▶



Oblast	Pozitiva	Negativa
Rekreace a cestovní ruch	▶ Obec v blízkosti Říčan, navazuje na Říčanský les.	▶
Bezpečnost a ochrana obyvatel	▶ Dostupnost všech složek IZS do 5 min.	▶

#### Vybrané limity a hodnoty na území obce:

- Ochranné pásmo vodního zdroje

#### Stav ÚPD obce:

ÚP nabyl účinnosti 7. 6. 2016.

#### Vybrané obecné problémy na území obce:

**Eaz** - emisní a akustická zátěž z dopravy (>3000 voz/den)

**P** - absence plynofikace

**Dop** - vysoká intenzita dopravy v zastavěném území obce (kapacita sítě, bezpečnost provozu)

## Svojetice

	Vyhodnocení environmentálního pilíře	+
	Vyhodnocení sociálního pilíře	+
	Vyhodnocení ekonomického pilíře	+
	SD Sociodemografické podmínky a bydlení PK Příroda a krajina VH Vodní režim a horninové prostředí ZP Kvalita životního prostředí LP Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa OV Občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství DT Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti EH Ekonomické a hospodářské podmínky RC Rekreace a cestovní ruch BZ Bezpečnost a ochrana obyvatel	

Oblast	Pozitiva	Negativa
Širší územní vztahy	▶	▶
Prostorové a funkční uspořádání území	▶	▶
Sociodemografické podmínky a bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nárůst populace v letech 2010 – 2020 o 71,3 %.</li> <li>▶ Kladné migrační saldo.</li> <li>▶ Vysoký podíl dětské složky 22,1 %.</li> <li>▶ Nízký podíl seniorů 14,6 %.</li> <li>▶ Značný rozvoj bytové výstavby v posledních desetiletích.</li> <li>▶ Atraktivní krajinné zázemí vhodné pro každodenní rekreaci.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Záporný přirozený přírůstek.</li> <li>▶ Riziko extrémní suburbanizace a stagnace rozvoje občanské vybavenosti, která nebude kapacitně pokrývat potřeby obce.</li> <li>▶ Extrémní tlak na novou výstavbu k bydlení mimo zastavěné území (neúměrné pronikání do volné krajiny).</li> <li>▶ Hrozba překročení meze přiměřenosti rozvoje výstavby v obci, např. nadměrnou suburbanizační výstavbou, transformací chatových seskupení na trvalé bydlení.</li> </ul>
Příroda a krajina	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vazba na cenný krajinný prostor Voděradských bučin.</li> <li>▶ Lokalita V Jamách s předpokládaným výskytem zvláště chráněných druhů.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Urbanizace volné krajiny. Nízká lesnatost.</li> <li>▶ Hrozba narušení hodnot krajinného rázu živelnou výstavbou. Další narušení přírodních (doposud dochovaných) struktur v území – např. lokality V Jamách.</li> </ul>
Vodní režim a horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Prameniště vodních toků – Jevanský potok, Louňovický potok, prameny Mnichovky, další bezejmenné vodoteče.</li> <li>▶ Příležitost obnovy a zachování mokřadů, podpory retence vody v území, revitalizace vodních toků.</li> <li>▶ Absence plošných poddolovaných území.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Obec leží na rozvodnici. Antropogenně silně ovlivněné vodní toky. Ztížené vodohospodářské poměry na plochách plošného odvodnění. Snížené infiltrační schopnosti území.</li> <li>▶ Ohrožení bleskovými povodněmi. Hrozba dalšího poškození vodního režimu extrémní urbanizací.</li> <li>▶ Absence ložisek nerostných surovin.</li> </ul>
Kvalita životního prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Obytné prostředí pozitivně ovlivněno vazbou na významnější lesní celky (hygienická funkce vegetace).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vysoká dopravní zátěž v obci s vzrůstající tendencí.</li> <li>▶ Hrozba dalšího nárůstu dopravních intenzit s negativním dopadem na kvalitu ovzduší včetně zvýšení akustické zátěže území.</li> </ul>
Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vysoké zastoupení ZPF.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nízké zastoupení lesní půdy.</li> <li>▶ Hrozba další ztráty zemědělské půdy plynoucí z urbanizačních procesů včetně půd zařazených do II. třídy ochrany.</li> </ul>

Oblast	Pozitiva	Negativa
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	▶	▶ Nedostatečná veřejná vybavenost s ohledem na enormní nárůst počtu obyvatel. Nedostatek veřejných prostranství pro děti a mládež.
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	▶ Příznivá návaznost na silnici I/2. ▶ Je k dispozici vodovod, plynovod a kanalizace.	▶ Problémy dopravní dostupnosti obce (přetížená silnice I/2). ▶ Zvýšená intenzita dopravy na průtahu silnice II/113 - zvýšené nároky na kapacitu sítě a zajištění bezpečnosti provozu. ▶ Není ČOV.
Ekonomické a hospodářské podmínky	▶ Nízký podíl nezaměstnaných 2,5 %.	▶
Rekreace a cestovní ruch	▶ Obec s dobrým krajinným zázemím - lesy, návaznost na turisticky atraktivní oblast NPR Voděradské bučiny.	▶ Velké množství rekreačních objektů a přeměna rekreačních objektů na trvalé bydlení. Nedostatek veřejných prostranství – volně přístupných hřišť, míst ke koupání, apod.
Bezpečnost a ochrana obyvatel	▶ Dostupnost všech složek IZS do 10 min.	▶

#### Vybrané limity a hodnoty na území obce:

- Prvky ÚSES
- Ochranné pásmo vodního zdroje
- Lokalita s předpokládaným výskytem zvláště chráněných druhů

#### Stav ÚPD obce:

ÚP nabyl účinnosti 17.12. 2013, změna č. 2 byla schválena 28. 6. 2017.

#### Vybrané obecné problémy na území obce:

**U** - urbanizační tlak na krajinářsky cenná území

**Eaz** - emisní a akustická zátěž z dopravy (>3000 voz/den)

**P** - absence plynofikace

**Dop** - vysoká intenzita dopravy v zastavěném území obce (kapacita sítě, bezpečnost provozu)

**En** - enormní nárůst počtu obyvatel obce v posledním desetiletí

**Lokalizované problémy na území obce:**

Kód	Popis
sSL 95	Zastavitelná plocha zasahuje do mokřadu s předpokládaným výskytem zvláště chráněných druhů
sZL 96	Zastavitelné plochy leží v místě plošného odvodnění se ztíženými vodohospodářskými poměry
sZL 97	Zastavitelné plochy s potenciálním rizikem pro spojitost ÚSES
sZL 98	Zastavitelné plochy leží v místě plošného odvodnění se ztíženými vodohospodářskými poměry

## Štíhllice

	Vyhodnocení environmentálního pilíře	+
	Vyhodnocení sociálního pilíře	+
	Vyhodnocení ekonomického pilíře	+
	SD Sociodemografické podmínky a bydlení PK Příroda a krajina VH Vodní režim a horninové prostředí ZP Kvalita životního prostředí LP Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa OV Občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství DT Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti EH Ekonomické a hospodářské podmínky RC Rekreace a cestovní ruch BZ Bezpečnost a ochrana obyvatel	

Oblast	Pozitiva	Negativa
Širší územní vztahy	▶	▶
Prostorové a funkční uspořádání území	▶	▶
Sociodemografické podmínky a bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nárůst populace v letech 2010 – 2020 o 49,3 %.</li> <li>▶ Kladné migrační saldo a přirozený přírůstek.</li> <li>▶ Nízký podíl obyvatel s VŠ vzděláním.</li> </ul>	▶ Hrozba překročení meze přiměřenosti rozvoje výstavby v obci, např. nadměrnou suburbanizační výstavbou nebo transformací chatových osad na trvalé bydlení.
Příroda a krajina	▶ Vymezení regionálního ÚSES – biokoridoru. Přírodní potenciál posílen vyšší lesnatostí.	▶ Migrační bariéra silnice I/2.
Vodní režim a horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Absence plošných poddolovaných území. Výskyt výhradního ložiska a prognózního zdroje nerostných surovin.</li> <li>▶ Surovinový potenciál včetně jeho ekonomického zhodnocení. Možnost rekultivace lokalit ovlivněných hornickou činností.</li> </ul>	▶ Hrozba narušení krajinných hodnot těžbou nerostných surovin.
Kvalita životního prostředí	▶ Zmírnění vysoké akustické zátěže z automobilové dopravy. Obytné prostředí pozitivně ovlivněno vazbou na významnější lesní celky (hygienická funkce vegetace).	▶
Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa	▶ Vysoké zastoupení cenných půd v I. a II. třídě ochrany. Vysoký podíl lesní půdy.	▶ Hrozba ztráty bonitně cenných půd.
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	▶	▶
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Příznivá návaznost na silnici I/2; poloha na silnici II/113 Mukařov - Český Brod.</li> <li>▶ K dispozici je vodovod a kanalizace.</li> </ul>	▶ Nemá plynofikace a ČOV.
Ekonomické a hospodářské podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Poměrně vysoká míra podnikatelské aktivity.</li> <li>▶ Nulový podíl nezaměstnaných.</li> </ul>	▶

Oblast	Pozitiva	Negativa
Rekreace a cestovní ruch	▶ Obec s dobrým krajinným zázemím - lesy.	▶
Bezpečnost a ochrana obyvatel	▶ Dostupnost ZZS a PČR do 10 min. ▶ Dostupnost HZS do 10 min.	▶

#### Vybrané limity a hodnoty na území obce:

- Chráněné ložiskové území
- Ložisko nerostných surovin
- Prognózní zdroj nerostných surovin
- Prvky ÚSES
- Nemovitá kulturní památka

#### Stav ÚPD obce:

ÚP nabyl účinnosti 15. 10. 2002.

#### Vybrané obecné problémy na území obce:

**Č** - absence ČOV

**K** - absence kanalizace

**P** - absence plynofikace

## Tehov

	Vyhodnocení environmentálního pilíře	+
	Vyhodnocení sociálního pilíře	+
	Vyhodnocení ekonomického pilíře	+
	SD Sociodemografické podmínky a bydlení PK Příroda a krajina VH Vodní režim a horninové prostředí ZP Kvalita životního prostředí LP Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa OV Občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství DT Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti EH Ekonomické a hospodářské podmínky RC Rekreace a cestovní ruch BZ Bezpečnost a ochrana obyvatel	

Oblast	Pozitiva	Negativa
Širší územní vztahy	▶	▶
Prostorové a funkční uspořádání území	▶	▶
Sociodemografické podmínky a bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nárůst populace v letech 2010 – 2020 o 62,1 %.</li> <li>▶ Kladné migrační saldo a přirozený přírůstek.</li> <li>▶ Nízký index stáří 45,1.</li> <li>▶ Vysoký podíl dětské složky 24,8 %.</li> <li>▶ Nízký podíl seniorů 11,2 %.</li> <li>▶ Značný rozvoj bytové výstavby. Atraktivnost krajinného zázemí.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Riziko extrémní suburbanizace. Překročení meze přiměřenosti rozvoje výstavby v obci, např. nadměrnou suburbanizační výstavbou.</li> <li>▶ Obec v izolované poloze.</li> </ul>
Příroda a krajina	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vazba na cenný krajinný prostor Voděradských bučin. Přírodní potenciál posílen vyšší lesnatostí.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Urbanizace volné krajiny.</li> <li>▶ Hrozba narušení hodnot krajinného rázu živelnou výstavbou.</li> </ul>
Vodní režim a horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Výskyt ložiska a prognózního zdroje nerostných surovin.</li> <li>▶ Surovinový potenciál včetně jeho ekonomického zhodnocení. Možnost rektivace lokalit ovlivněných hornickou činností.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Záplavové území Mnichovky, Rokytky. Riziko povodní.</li> <li>▶ Výskyt plošných poddolovaných území.</li> <li>▶ Hrozba narušení krajinných hodnot těžbou nerostných surovin.</li> </ul>
Kvalita životního prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Zmírnění vysoké akustické zátěže z automobilové dopravy. Obytné prostředí pozitivně ovlivněno vazbou na významnější lesní celky (hygienická funkce vegetace).</li> </ul>	▶
Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vysoký podíl lesní půdy.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Koridor silnice II. třídy vymezen na území lesního porostu - ohrožení plnění funkcí lesa.</li> </ul>
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	▶	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vysoké/rostoucí nároky na veřejnou vybavenost s ohledem na enormní nárůst počtu obyvatel.</li> </ul>
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Příznivá návaznost na silnici I/2.</li> <li>▶ K dispozici je vodovod, kanalizace s ČOV i plynofikace.</li> </ul>	▶

Oblast	Pozitiva	Negativa
Ekonomické a hospodářské podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Poměrně vysoká míra podnikatelské aktivity.</li> <li>▶ Nízký podíl nezaměstnaných 1,4 % k 30. 9. 2020.</li> </ul>	▶
Rekreace a cestovní ruch	▶ Obec v blízkosti Říčan s dobrým krajinným zázemím - lesy. V obci rekreační subjekt (jezdecký areál).	▶
Bezpečnost a ochrana obyvatel	▶ Dostupnost všech složek IZS do 10 min.	▶

### Vybrané limity a hodnoty na území obce:

- Poddolované území
- Ložisko nerostných surovin
- Prognózní zdroj nerostných surovin
- Záplavové území Q100
- Aktivní zóna záplavového území
- Nemovitá kulturní památka

### Stav ÚPD obce:

ÚP nabyl účinnosti 25. 2. 2011.

### Vybrané obecné problémy na území obce:

**U** - urbanizační tlak na krajinářsky cenná území

**En** - enormní nárůst počtu obyvatel obce v posledním desetiletí

### Lokalizované problémy na území obce:

Kód	Popis
sSL 24	Záplavové území zasahuje do zastavěného území
sZL 55	Záměr silnice II/107 zasahuje do záplavového území
sZL 56	Záměr silnice II. třídy prochází lesem



## Tehovec

	Vyhodnocení environmentálního pilíře	+
	Vyhodnocení sociálního pilíře	+
	Vyhodnocení ekonomického pilíře	+
	SD Sociodemografické podmínky a bydlení PK Příroda a krajina VH Vodní režim a horninové prostředí ZP Kvalita životního prostředí LP Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa OV Občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství DT Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti EH Ekonomické a hospodářské podmínky RC Rekreace a cestovní ruch BZ Bezpečnost a ochrana obyvatel	

Oblast	Pozitiva	Negativa
Širší územní vztahy	▶	▶
Prostorové a funkční uspořádání území	▶	▶ Problémy dopravní dostupnosti obce ve vztahu k centru Prahy (obec se rozkládá podél hlavních a páteřních komunikací a není centralizovaná, tudíž jakákoliv dopravní dostupnost do centra obce či do Říčan, Mukařova i do Prahy je bez použití individuální automobilové dopravy problematická).
Sociodemografické podmínky a bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nárůst populace v letech 2010 – 2020 o 61,4 %.</li> <li>▶ Kladné migrační saldo a přirozený přírůstek.</li> <li>▶ Vysoký podíl dětské složky 22,7 %.</li> <li>▶ Nízký podíl seniorů 15,5 %.</li> <li>▶ Značný rozsah bytové výstavby v posledních desetiletích. Tato tendence se v současnosti omezuje (nový územní plán nepočítá s nárůstem zástavbových ploch proti územnímu plánu z roku 2006)</li> </ul>	▶ Hrozba extrémní suburbanizace, překročení meze přiměřenosti rozvoje výstavby v obci, např. nadměrnou suburbanizační výstavbou.
Příroda a krajina	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vazba na cenný krajinný prostor Voděradských bučin. Vymezeny registrované (evidované) významné krajinné prvky.</li> <li>▶ Vazba na Ladův kraj a naučné stezky</li> <li>▶ Prameniště Rokytky</li> <li>▶ Kolem obce jsou obdělávané polnosti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Migrační bariéra silnice I/2 (minimum střetů se zvířaty, neřešitelné nástroji ÚPD)</li> <li>▶ Hrozba narušení hodnot krajinného rázu živelnou výstavbou (omezeno územním plánem</li> <li>▶ Pronikání lesní zvěře na soukromé pozemky</li> </ul>
Vodní režim a horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Existence zdroje podzemních vod.</li> <li>▶ Absence plošných poddolovaných území.</li> <li>▶ Rybník na návsi, jezírko v ulici U Milerky</li> <li>▶ Prameniště Rokytky.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Záplavové území Rokytky.</li> <li>▶ Oblast je situována na rozvodí, voda odchází z krajiny.</li> <li>▶ Absence přírodních meandrů na omezení záplavového území Rokytky</li> </ul>
Kvalita životního prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Obytné prostředí pozitivně ovlivněno vazbou na významnější lesní celky (hygienická funkce vegetace).</li> <li>▶ Postupný přechod občanů na ekologičtější způsoby vytápění</li> <li>▶ Politika třídění odpadů</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vysoká dopravní zátěž v obci.</li> <li>▶ Hrozba nárůstu dopravních intenzit s negativním dopadem na kvalitu ovzduší včetně zvýšení akustické zátěže území. Zejména jako transitní obec</li> </ul>
Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ dlouhodobě je udržitelný lesní fond, který není omezován</li> </ul>	▶ Hrozba omezení hospodářského využívání ZPF další ztrátou zemědělské půdy erozí.

Oblast	Pozitiva	Negativa
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Multifunkční dům (sál, restaurace, Mateřská škola)</li> <li>▶ Obecní úřad, hasičská zbrojnice</li> <li>▶ Sportoviště a dětská hřiště</li> <li>▶ Kuželna s dvoudráhou</li> <li>▶ Většina služeb umístěna okolo I/2 – pizza, bowling, dětská herna, benzínové stanice, prodej stavebnin, dřeva, plotů, atd.</li> <li>▶ Léčebna dlouhodobě nemocných</li> <li>▶ Restaurace Villa Vojkov</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vysoké/rostoucí nároky na veřejnou vybavenost s ohledem na enormní nárůst počtu obyvatel.</li> <li>▶ Není bankomat, pošta</li> <li>▶ Obchody s potravinami jsou ve vedlejších obcích</li> <li>▶ Místní komunikace jsou postupně v havarijním stavu</li> </ul>
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Poloha při silnici I/2 s přímým napojením.</li> <li>▶ K dispozici je vodovod, a kanalizace s ČOV.</li> <li>▶ Vedení VN a NN elektrické energie</li> <li>▶ Veřejné osvětlení</li> <li>▶ Telekomunikační zázemí pro sítě</li> <li>▶ Přes střed obce nevede komunikace pro nákladní automobily</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vysoká intenzita dopravy na silnici I/2 - zvýšené nároky na kapacitu sítě a zajištění bezpečnosti provozu.</li> <li>▶ Z 50% nemá obec dešťovou kanalizaci</li> <li>▶ Chybí zavedení vodovodu a odkanalizování v ulici U Mototechny</li> <li>▶ Nízká frekvence autobusových spojů vede ke zvýšenému provozu automobilů.</li> <li>▶ Absence plynofikace</li> </ul>
Ekonomické a hospodářské podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Poměrně vysoká míra podnikatelské aktivity 317,95.</li> <li>▶ Nízký podíl nezaměstnaných 0,8 % k 30.9.2020.</li> <li>▶ Existence kravína, porodny krav, zázemí pro zemědělský průmysl</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶</li> </ul>
Rekreace a cestovní ruch	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Obec v blízkosti Říčan s dobrým krajinným zázemím - lesy. V obci rekreační subjekt.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Chybí napojení z obce na cyklostezky ve vedlejších katastrech</li> </ul>
Bezpečnost a ochrana obyvatel	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Dostupnost všech složek IZS do 10 min.</li> <li>▶ Výjezdová jednotka hasičů v obci (JPO III.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶</li> </ul>

### Vybrané limity a hodnoty na území obce:

- Záplavové území Q100
- Ochranné pásmo vodního zdroje

### Stav ÚPD obce:

ÚP nabyt účinnosti 13. 3. 2020

### Vybrané obecné problémy na území obce:

- U** - urbanizační tlak na krajinnářsky cenná území
- Eaz** - emisní a akustická zátěž z dopravy (>3000 voz/den)
- P** - absence plynofikace
- Dop** - vysoká intenzita dopravy v zastavěném území obce (kapacita sítě, bezpečnost provozu)
- Pp** - absence úprav pro zklidnění průtahů silnic I. a II. třídy sídly
- En** - enormní nárůst počtu obyvatel obce v posledním desetiletí

**Lokalizované problémy na území obce:**

Kód	Popis
sZL 57	Zastavitelné plochy zasahují do záplavového území
sZL 58	Zastavitelné plochy zasahují do záplavového území
sSL 28	Záplavové území zasahuje do zastavěného území

# Velké Popovice

	Vyhodnocení environmentálního pilíře	+
	Vyhodnocení sociálního pilíře	+
	Vyhodnocení ekonomického pilíře	+
	SD Sociodemografické podmínky a bydlení PK Příroda a krajina VH Vodní režim a horninové prostředí ZP Kvalita životního prostředí LP Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa OV Občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství DT Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti EH Ekonomické a hospodářské podmínky RC Rekreace a cestovní ruch BZ Bezpečnost a ochrana obyvatel	

Oblast	Pozitiva	Negativa
Širší územní vztahy	▶	▶
Prostorové a funkční uspořádání území	▶	▶
Sociodemografické podmínky a bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nárůst populace v letech 2010 – 2020 o 19,7 %.</li> <li>▶ Kladné migrační saldo a přirozený přírůstek.</li> <li>▶ Vysoký podíl dětské složky 21,5 %.</li> <li>▶ Nízký podíl seniorů 16,0 %.</li> <li>▶ Příznivá věková skladba obyvatelstva.</li> <li>▶ Přiměřený rozvoj bytové výstavby. Kulturní hodnoty nadmístního významu. Atraktivní krajinné zázemí. Výhodná dopravní poloha.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Zatížení prostředí provozem na silnici II. třídy.</li> </ul>
Příroda a krajina	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vymezení regionálního ÚSES - biokoridor, biocentrum. Přírodní park Velkopopovicko, cenné krajinné zázemí v blízkosti Prahy. Krajina barona Ringhofferova.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Hrozba narušení krajinného rázu nevhodnou výstavbou na území přírodního parku. Zastavitelné plochy vymezeny v linii regionálního biokoridoru - ohrožení plnění funkcí ÚSES.</li> </ul>
Vodní režim a horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Existence významného zdroje podzemních vod. Soustava menších rybníčních ploch.</li> <li>▶ Absence plošných poddolovaných území. Výskyt výhradního ložiska a prognózního zdroje nerostných surovin. Vymezeno chráněné ložiskové území.</li> <li>▶ Surovinový potenciál včetně jeho ekonomického zhodnocení. Možnost rekultivace lokalit ovlivněných hornickou činností.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Území zařazeno mezi zranitelné oblasti. Nebezpečí dalšího poškození hrází rybníků v případě nadměrných dešťových srážek.</li> <li>▶ Hrozba narušení krajinných hodnot těžbou nerostných surovin na území přírodního parku Velkopopovicko.</li> </ul>
Kvalita životního prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Obytné prostředí pozitivně ovlivněno vazbou na významnější lesní celky (hygienická funkce vegetace).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Výskyt starých ekologických zátěží. Výskyt významného vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťujícího ovzduší. Dopravní zátěž v obci.</li> <li>▶ Hrozba kontaminace povrchových a podpovrchových vod, půdy starou ekologickou zátěží, případně další nárůst dopravních intenzit s negativním dopadem na kvalitu ovzduší včetně zvýšení akustické zátěže území, rozvoj výrobních a skladovacích areálů podél významných komunikací s vznikem hygienických závad vůči obytnému prostředí.</li> </ul>

Oblast	Pozitiva	Negativa
Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa	▶	▶
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	▶ Adekvátní občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, zdravotní služby).	▶ Kapacity občanské vybavenosti jsou na hranici dostupnosti a svých možností.
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	▶ Přijatelná návaznost na dálnici D1 - MÚK Všechromy. ▶ K dispozici je vodovod, kanalizace s ČOV i plynofikace.	▶ Vysoká intenzita dopravy na průtahu silnice II/107 - zvýšené nároky na kapacitu sítě a zajištění bezpečnosti provozu. ▶ Vysoké obecní náklady za užívání služeb ČOV (v majetku pivovaru). ▶ Hrozba vzrůstajících nákladů na provoz a opravy kanalizačního systému.
Ekonomické a hospodářské podmínky	▶ Sídlo významného ekonomického subjektu. ▶ Nízký podíl nezaměstnaných 1,4 %. ▶ Přiměřená nabídka volných pracovních míst.	▶
Rekreace a cestovní ruch	▶ Obec s dobrým krajinným zázemím - rybníky, lesy, přírodní park Velkopopovicko, hustá síť turistických tras a cyklotras, pivovar. Nemovitě kulturní památky – zámek Lojovice. Ve městě rekreační subjekt (zimní stadion).	▶
Bezpečnost a ochrana obyvatel	▶ Dostupnost PČR do 10 min. ▶ Dostupnost ZZS a HZS do 15 min.	▶

### Vybrané limity a hodnoty na území obce:

- Chráněné ložiskové území
- Ložisko nerostných surovin
- Prognózní zdroj nerostných surovin
- Prvky ÚSES
- Přírodní park
- Nemovitá kulturní památka
- Vodovodní přivaděč Želivka
- Ochranné pásmo vodního zdroje
- Elektrické vedení zvláště vysokého napětí
- Stavební uzávěra pro koridor železniční tratě č. 220

### Stav ÚPD obce:

Změna ÚP č. 4 nabyla účinnosti 24. 8. 2009.

### Vybrané obecné problémy na území obce:

**U** - urbanizační tlak na krajinářsky cenná území

**Ek** - stará ekologická zátěž

**Eaz** - emisní a akustická zátěž z dopravy (>3000 voz/den)

**Dop** - vysoká intenzita dopravy v zastavěném území obce (kapacita sítě, bezpečnost provozu)

**Pm** - nedostatek ploch pro dopravu v klidu

### Lokalizované problémy na území obce:

Kód	Popis
sZL 59	Záměr silnice II/107 zasahuje do OP vodního zdroje
sZL 60	Zastavitelné plochy zasahují do ochranného pásma vodního zdroje
sZL 64	Zastavitelné plochy zasahují do ochranného pásma vodního zdroje
sZL 67	Zastavitelná plocha zasahuje do regionálního biokoridoru
sZL 69	Zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
sZL 70	Zastavitelné plochy zasahují do ochranného pásma vodního zdroje
sZL 72	Zastavitelné plochy zasahují do ochranného pásma vodního zdroje
sZL 73	Zastavitelné plochy zasahují do ochranného pásma vodního zdroje
sZL 76	Zastavitelné plochy zasahují do ochranného pásma vodního zdroje
sZL 77	Zastavitelné plochy zasahují do ochranného pásma vodního zdroje
sZL 101	Stavební uzávěra železniční trati č. 220 protíná regionální biokoridor
SZL 102	Stavební uzávěra železniční trati č. 220 prochází přírodním parkem
sZZ 5	Zastavitelná plocha je v konfliktu se záměrem silnice II. třídy (II/107)

## Vlkančice

	Vyhodnocení environmentálního pilíře	+
	Vyhodnocení sociálního pilíře	-
	Vyhodnocení ekonomického pilíře	+
	SD Sociodemografické podmínky a bydlení PK Příroda a krajina VH Vodní režim a horninové prostředí ZP Kvalita životního prostředí LP Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa OV Občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství DT Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti EH Ekonomické a hospodářské podmínky RC Rekreace a cestovní ruch BZ Bezpečnost a ochrana obyvatel	

Oblast	Pozitiva	Negativa
Širší územní vztahy	▶	▶
Prostorové a funkční uspořádání území	▶	▶
Sociodemografické podmínky a bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nárůst populace v letech 2010 – 2020 o 51,9 %.</li> <li>▶ Kladné migrační saldo.</li> <li>▶ Mimořádně atraktivní krajinné zázemí.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Stárnutí obyvatelstva.</li> <li>▶ Podíl seniorů vzrostl v letech 2010 – 2020 o 10,71 %. Seniorská složka tvoří v roce 2020 čtvrtinu, tedy 25 % obyvatel.</li> <li>▶ Izolovanost a dopravní odlehlost.</li> <li>▶ Hrozba překročení meze přiměřenosti rozvoje výstavby v obci, např. nadměrnou suburbanizační výstavbou, živelnou transformací chatových uskupení na trvalé bydlení.</li> </ul>
Příroda a krajina	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES - biokoridory. NATURA 2000 – Evropsky významná lokalita Dolní Sázava a Posázavské Bučiny. Přírodní potenciál posílen vyšší lesnatostí.</li> </ul>	▶
Vodní režim a horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Existence zdroje podzemních vod.</li> <li>▶ Absence plošných poddolovaných území.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Záplavová území Sázavy, Nučického potoka a zvláštní povodně pod vodním dílem. Oblast s vysokým povodňovým rizikem.</li> <li>▶ Zařazeno mezi zranitelné oblasti. Ohrožení zástavby povodněmi.</li> <li>▶ Existence sesuvného území.</li> <li>▶ Absence ložisek nerostných surovin.</li> </ul>
Kvalita životního prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Zmírnění vysoké akustické zátěže z automobilové dopravy. Obytné prostředí pozitivně ovlivněno vazbou na významnější lesní celky (hygienická funkce vegetace).</li> <li>▶ Příležitost zlepšení hygieny prostředí sanací staré ekologické zátěže.</li> </ul>	▶ Výskyt staré ekologické zátěže.
Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vysoký podíl lesní půdy.</li> </ul>	▶
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Dostupnost ZZS a PČR do 15 min.</li> <li>▶ Dostupnost HZS do 20 min.</li> </ul>	▶

Oblast	Pozitiva	Negativa
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	▶ K dispozici je vodovod.	▶ Zhoršená dostupnost nadřazené silniční sítě. ▶ Není kanalizace ani plynofikace.
Ekonomické a hospodářské podmínky	▶ Nízký podíl nezaměstnaných 3,4 %. ▶ Vysoká daňová výtěžnost na obyvatele (24 575 Kč).	▶ Obec je situována v zóně 5. okrajová soustava sídel mimo hlavní dopravní spojení.
Rekreace a cestovní ruch	▶ Obec s dobrým krajinným zázemím - lesy, údolí řeky Sázavy. V obci rekreační subjekt (jezdecký areál).	▶ Velké množství rekreačních objektů (hlavně v západní části obce v okolí Sázavy a dále u Nučického potoka).
Bezpečnost a ochrana obyvatel	▶	▶

### Vybrané limity a hodnoty na území obce:

- Prvky ÚSES
- Natura 2000 – evropsky významná lokalita
- Záplavové území Q100
- Aktivní zóna záplavového území
- Záplavové území zvláštní povodně
- Mapy povodňového ohrožení a rizika
- Ochranná pásma vodního zdroje

### Stav ÚPD obce:

Změna ÚP č. 2 nabyla účinnosti 27. 12. 2019.

### Vybrané obecné problémy na území obce:

**Ek** - stará ekologická zátěž

**P** - absence plynofikace

**Č** – absence ČOV

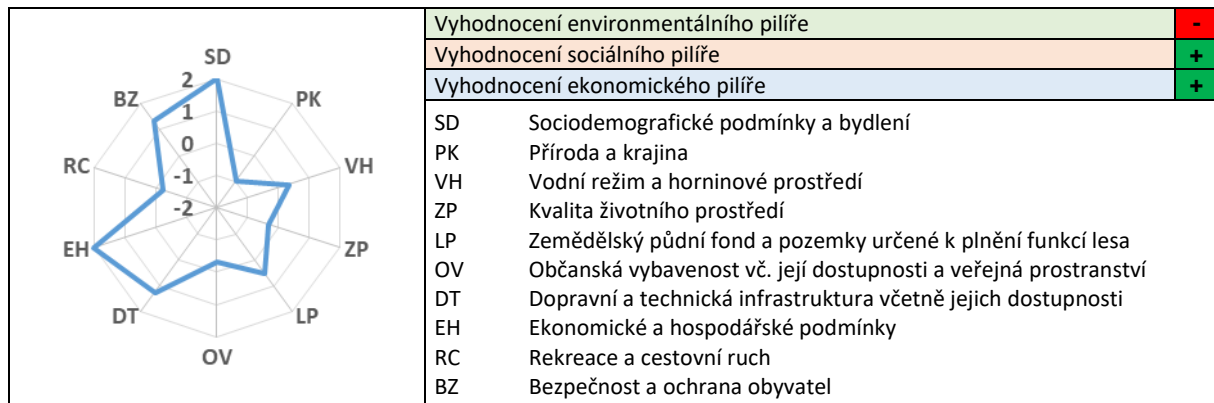
**K** – absence kanalizace

### Lokalizované problémy na území obce:

Kód	Popis
sZL 80	Záměr silnice II/334 zasahuje do záplavového území
sZL 81	Zastavitelná plocha zasahuje do území zvláštní povodně
sSL 25	Záplavové území zasahuje do zastavěného území



## Všestary



Oblast	Pozitiva	Negativa
Širší územní vztahy	▶	▶
Prostorové a funkční uspořádání území	▶ Výhodné dopravní podmínky - napojení na D1, železniční trať.	▶
Sociodemografické podmínky a bydlení	▶ Nárůst populace v letech 2010 – 2020 o 41,7 %. ▶ Kladné migrační saldo a přirozený přírůstek. ▶ Vysoký podíl dětské složky 23,3 %. ▶ Nízký podíl seniorů 13,7 %.	▶ Méně atraktivní krajina v bezprostředním okolí obce.
Příroda a krajina	▶ Nízký koeficient ekologické stability (0,3) a nízká lesnatost území.	▶
Vodní režim a horninové prostředí	▶ Výskyt povrchových zdrojů vody. ▶ Absence plošných poddolovaných území. Výskyt nevýhradního ložiska nerostných surovin, existence lomu – Kámen Zbraslav v části Menčice. ▶ Surovinový potenciál včetně jeho ekonomického zhodnocení. Možnost rekultivace lokalit ovlivněných hornickou činností.	▶ Záplavové území Mnichovky. ▶ Hrozba narušení krajinných hodnot těžbou nerostných surovin.
Kvalita životního prostředí	▶	▶ Zátěž prostředí nákladní automobilovou dopravou - provoz lomu Kámen Zbraslav, kamionová doprava. Výskyt významného jmenovaného stacionárního zdroje znečišťujícího ovzduší.
Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa	▶ Vysoké zastoupení ZPF.	▶ Nízké zastoupení lesní půdy.
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	▶	▶
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	▶ Přijatelná dostupnost koridorové železniční tratě - PID. ▶ K dispozici je vodovod, plynofikace a kanalizace s ČOV.	▶

Oblast	Pozitiva	Negativa
Ekonomické a hospodářské podmínky	▶ Nízký podíl nezaměstnaných 2,8 %.	▶ Absence volných pracovních míst.
Rekreace a cestovní ruch	▶ Obec v blízkosti Říčan, část území obce s dobrým krajinným zázemím - lesy.	▶
Bezpečnost a ochrana obyvatel	▶ Dostupnost PČR do 5 min. ▶ Dostupnost ZZS a HZS do 10 min.	▶

#### Vybrané limity a hodnoty na území obce:

- Ložisko nerostných surovin
- Záplavové území Q100
- Aktivní zóna záplavového území

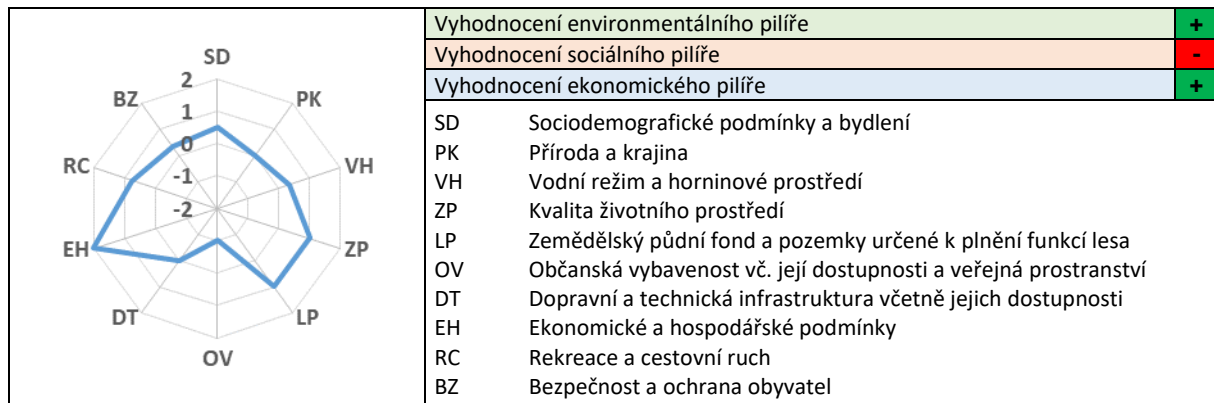
#### Stav ÚPD obce:

Územní plán ve fázi rozpracovanosti (platný ÚP neexistuje)

#### Lokalizované problémy na území obce:

Kód	Popis
sSL 27	Záplavové území zasahuje do zastavěného území

## Výžerky



Oblast	Pozitiva	Negativa
Širší územní vztahy	▶	▶
Prostorové a funkční uspořádání území	▶	▶
Sociodemografické podmínky a bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nárůst populace v letech 2010 – 2020 o 43,3 %.</li> <li>▶ Kladné migrační saldo.</li> <li>▶ Vysoký podíl dětské složky 22,1 %.</li> <li>▶ Atraktivní krajinné zázemí pro bydlení.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Záporný přirozený přírůstek.</li> <li>▶ Malá míra bytové výstavby.</li> <li>▶ Obec v odlehlejší části ORP.</li> <li>▶ Nízký podíl obyvatel s VŠ vzděláním 4,4 %.</li> </ul>
Příroda a krajina	▶ Vymezení regionálního ÚSES - biokoridor. Vymezeny registrované (evidované) významné krajinné prvky. Přírodní potenciál posílen vyšší lesnatostí.	▶ Hrozba ohrožení plnění funkcí ÚSES: navrhovaný koridor přeložky silnice II. třídy kříží regionální biokoridor.
Vodní režim a horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Existence strategicky významného (regionálního) zdroje podzemních vod. Lososový typ povrchových vod. Existence suché nádrže - poldru Výžerky.</li> <li>▶ Absence plošných poddolovaných území (výskyt pouze dvou menších lokalit bodového charakteru).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Záplavové území Nučického potoka. Ohrožení zastavěného území anebo budoucí zástavby v zastavitelných plochách povodněmi.</li> <li>▶ Absence ložisek nerostných surovin.</li> </ul>
Kvalita životního prostředí	▶ Obytné prostředí pozitivně ovlivněno vazbou na významnější lesní celky (hygienická funkce vegetace).	▶
Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa	▶ Vysoký podíl lesní půdy.	▶ Zornění zemědělské půdy na území ochranných pásem vodních zdrojů.
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	▶	▶
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Ještě relativně přijatelná dostupnost silnice I/2.</li> <li>▶ K dispozici je vodovod.</li> </ul>	▶ Není kanalizace s ČOV ani plynovod.

Oblast	Pozitiva	Negativa
Ekonomické a hospodářské podmínky	▶ Nulový podíl nezaměstnaných osob (k 30. 9. 2020).	▶ Chybí nabídka volných pracovních míst.
Rekreace a cestovní ruch	▶ Obec s dobrým krajinným zázemím - lesy. ▶ Vhodné podmínky k rozvoji individuální rekreace nenarušující krajinné nebo urbanistické hodnoty v obci.	▶
Bezpečnost a ochrana obyvatel	▶ Dostupnost ZZS a PČR do 10 min.	▶ Dostupnost HZS delší než 20 min.

### Vybrané limity a hodnoty na území obce:

- Poddolované území
- Prvky ÚSES
- Ochranné pásmo vodního zdroje
- Záplavové území Q100

### Stav ÚPD obce:

Návrh ÚP byl zpracován v červnu 2012.

### Vybrané obecné problémy na území obce:

**C** - absence ČOV

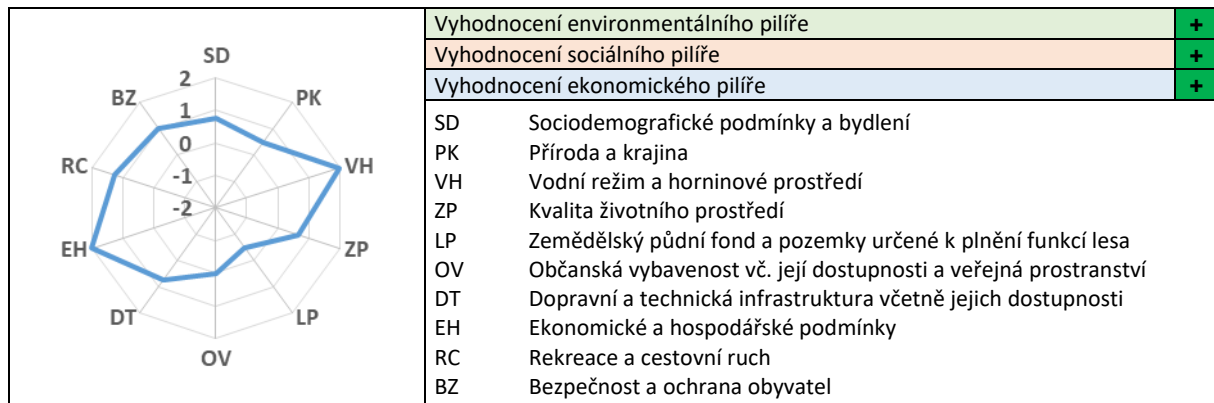
**K** - absence kanalizace

**P** - absence plynofikace

### Lokalizované problémy na území obce:

Kód	Popis
sZL 82	Záměr silnice II/334 zasahuje do záplavového území
sZL 83	Zastavitelné plochy zasahují do záplavového území
sZL 84	Zastavitelné plochy zasahují do ochranného pásma vodního zdroje
sZL 85	Zastavitelné plochy zasahují do ochranného pásma vodního zdroje
sZL 86	Zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
sZL 87	Zastavitelné plochy zasahují do ochranného pásma vodního zdroje
sZL 88	Záměr silnice II. třídy prochází regionálním koridorem
sZL 89	Záměr silnice II/334 zasahuje do záplavového území

## Vyžlovka



Oblast	Pozitiva	Negativa
Širší územní vztahy	▶	▶
Prostorové a funkční uspořádání území	▶	▶
Sociodemografické podmínky a bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nárůst populace v letech 2010 – 2020 o 21,6 %.</li> <li>▶ Kladné migrační saldo.</li> <li>▶ Přiměřená bytová výstavba.</li> <li>▶ Mimořádná atraktivnost krajinného zázemí.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Stárnutí obyvatelstva. Podíl seniorů vzrostl o 3,36 % na 19,6 %.</li> <li>▶ Problémy dopravní dostupnosti obce ve vztahu k centru Prahy. Zatížení prostředí provozem silnice I/2.</li> <li>▶ Hrozba překročení meze přiměřenosti rozvoje výstavby v obci, např. nadměrnou suburbanizační výstavbou nebo transformací chatových osad na trvalé bydlení.</li> </ul>
Příroda a krajina	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES - biocentrum, biokoridory. Národní přírodní rezervace Voděradské Bučiny. Vazba na cenný krajinný prostor Voděradských bučin. Přírodní potenciál posílen vyšší lesnatostí.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Migrační bariéra silnice I/2. Urbanizace volné krajiny.</li> <li>▶ Hrozba narušení hodnot krajinného rázu živelnou výstavbou. Navrhovaný koridor přeložky silnice I. třídy zasahuje do regionálního biokoridoru - ohrožení plnění funkcí ÚSES.</li> </ul>
Vodní režim a horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vyžlovský rybník na Jevanském potoce s přírodním koupalištěm.</li> <li>▶ Absence plošných poddolovaných území.</li> </ul>	▶
Kvalita životního prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Obytné prostředí pozitivně ovlivněno vazbou na významnější lesní celky (hygienická funkce vegetace).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Výskyt staré ekologické zátěže. Vysoká dopravní zátěž v obci.</li> <li>▶ Hrozba možné kontaminace povrchových a podpovrchových vod, půdy starou ekologickou zátěží. Další nárůst dopravních intenzit s negativním dopadem na kvalitu ovzduší včetně zvýšení akustické zátěže území.</li> </ul>
Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vysoký podíl lesní půdy.</li> </ul>	▶
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Základní škola.</li> </ul>	▶

Oblast	Pozitiva	Negativa
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Poloha na silnici I/2; příznivé propojení s významnými centry Středočeského kraje a hl. městem Prahou.</li> <li>▶ Je k dispozici vodovod a kanalizace s ČOV.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vysoká intenzita dopravy na silnici I/2 - zvýšené nároky na kapacitu sítě a zajištění bezpečnosti provozu.</li> <li>▶ Není plynofikace.</li> </ul>
Ekonomické a hospodářské podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nízký podíl nezaměstnaných 1,5 %.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vysoký počet uchazečů o 1 pracovní místo (7).</li> </ul>
Rekreace a cestovní ruch	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Obec s dobrým krajinným zázemím - rybníky, lesy, turisticky atraktivní oblast NPR Voděradské bučiny (ná vaznost na síť turistických tras a cyklotras), rozhledna. Veřejné přírodní koupaliště provozované na Vyžlovském rybníce.</li> </ul>	
Bezpečnost a ochrana obyvatel	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Dostupnost všech složek IZS do 10 min.</li> </ul>	

### Vybrané limity a hodnoty na území obce:

- Prvky ÚSES
- Maloplošná zvláště chráněná území
- Nemovitá kulturní památka

### Stav ÚPD obce:

Zadání nového územního plánu bylo schváleno 21. 12. 2016.

### Vybrané obecné problémy na území obce:

**U** - urbanizační tlak na krajinářsky cenná území

**Ek** - stará ekologická zátěž

**Eaz** - emisní a akustická zátěž z dopravy (>3000 voz/den)

**P** - absence plynofikace

**Dop** - vysoká intenzita dopravy v zastavěném území obce (kapacita sítě, bezpečnost provozu)

### Lokalizované problémy na území obce:

Kód	Popis
sZL 90	Záměr silnice I/2 křížuje regionální biokoridor

## Zvánovice

	Vyhodnocení environmentálního pilíře	+
	Vyhodnocení sociálního pilíře	-
	Vyhodnocení ekonomického pilíře	+
	SD Sociodemografické podmínky a bydlení PK Příroda a krajina VH Vodní režim a horninové prostředí ZP Kvalita životního prostředí LP Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa OV Občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství DT Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti EH Ekonomické a hospodářské podmínky RC Rekreace a cestovní ruch BZ Bezpečnost a ochrana obyvatel	

Oblast	Pozitiva	Negativa
Širší územní vztahy	▶	▶
Prostorové a funkční uspořádání území	▶	▶ Relativní odlehlost obce, problémy dopravní dostupnosti obce.
Sociodemografické podmínky a bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nárůst populace v letech 2010 – 2020 o 32,4 %.</li> <li>▶ Kladné migrační saldo a přirozený přírůstek.</li> <li>▶ Přiměřená míra nové výstavby rodinného bydlení. Atraktivní krajinné zázemí vhodné pro každodenní i víkendovou a pobytovou rekreaci.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Stárnutí obyvatelstva. Index stáří vzrostl v letech 2010 – 2020 o 37,56 bodů, podíl seniorů vzrostl o 1,25 % na 18,93 %.</li> <li>▶ Hrozba překročení meze přiměřenosti rozvoje výstavby v obci, např. nadměrnou suburbanizační výstavbou nebo transformací chatových osad na trvalé bydlení.</li> </ul>
Příroda a krajina	▶ Vymezení nadregionálního biocentra a regionálního biokoridoru ÚSES. Vazba na cenný krajinný prostor Voděradských bučin. Přírodní potenciál posílen vyšší lesnatostí.	▶
Vodní režim a horninové prostředí	▶ Absence plošných poddolovaných území.	▶ Absence ložisek nerostných surovin.
Kvalita životního prostředí	▶ Absence vysoké akustické zátěže z automobilové dopravy. Obytné prostředí pozitivně ovlivněno vazbou na významnější lesní celky (hygienická funkce vegetace).	▶
Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa	▶ Vysoký podíl lesní půdy.	▶
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	▶	▶
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	▶ K dispozici je vodovod, kanalizace a ČOV.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Není plynofikace.</li> <li>▶ Zhoršená dostupnost nadřazené silniční sítě.</li> </ul>
Ekonomické a hospodářské podmínky	▶ Nízký podíl nezaměstnaných 2,3 %.	▶ Obec je situována v zóně 5. okrajová soustava sídel mimo hlavní dopravní spojení.



Oblast	Pozitiva	Negativa
Rekreace a cestovní ruch	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Obec s dobrým krajinným zázemím - rybník, lesy, turisticky atraktivní oblast NPR Voděradské bučiny, Ladův kraj (ná vaznost na síť turistických tras a cyklotras).</li> <li>▶ Příležitost rozvoje individuální rekreace nenarušující krajinné nebo urbanistické hodnoty v obci a vybavenosti pro cestovní ruch.</li> </ul>	▶
Bezpečnost a ochrana obyvatel	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Dostupnost PČR do 10 min.</li> <li>▶ Dostupnost ZZS do 15 min.</li> <li>▶ Dostupnost HZS do 20 min.</li> </ul>	▶

**Vybrané limity a hodnoty na území obce:**

- Prvky ÚSES
- Nemovitá kulturní památka

**Stav ÚPD obce:**

Územní plán není zpracován

**Vybrané obecné problémy na území obce:**

**P** - absence plynofikace