

Seznam obvyklých dokladů předkládaných ke kolaudaci stavby, kolaudačnímu souhlasu, nebo kontrolní prohlídce ohlášené dokončené stavby / 2018

1. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu (u staveb povolených po 1.1.2007) nebo žádost o kolaudaci stavby (u staveb povolených před 1.1.2007), příp. 'ohlášení dokončení stavby' (u staveb jejichž vlastnosti mohou budoucí uživatelé ovlivnit)
2. Geometrický plán (geometrické zaměření stavby) – u novostaveb nebo došlo-li k půdorysnému rozšíření stavby, vč. údajů určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa
3. Týdenní zkouška objemové aktivity radonu v objektu (není vyžadováno pro 'ohlášení dokončení stavby')
4. Revizní zprávy
 - elektro
 - plyn (revizní práva + tlaková zkouška)
 - komíny
 - hromosvod
 - vzduchotechnika
 - PBŘ (viz bod 6.)
 - zkouška těsnosti vnitřní kanalizace
 - tlaková zkouška vnitřního vodovodního potrubí
 - tlaková zkouška ústředního topení
5. Dokumentace skutečného provedení, v případě, že došlo k drobným změnám oproti schválenému projektu (popis a zdůvodnění odchylek), případně čestné prohlášení, že stavba byla realizována v souladu se schválenou dokumentací. (pozn: dokumentace skutečného provedení u staveb technické nebo dopravní infrastruktury vždy)
6. Doklady o splnění Požárně bezpečnostního řešení stavby (PBŘ) dle schválené PD, např. atest a zkouška předepsaného hasicího přístroje, požární detekce-signalizace (není pro stavby umístěné před 1. 7. 2008), materiálů a konstrukcí s požární odolností, atd.
7. Doklad o nepropustnosti odpadní jímky na vyvážení (pokud není odkanalizování do kanalizačního řadu)
8. Povolení užívání studny vodoprávním úřadem (pokud je stavba zásobovaná vodou ze studny)
9. Doklad o likvidaci odpadu ze stavby
10. Potvrzení o zaplacení odvodů za vyjmutí půdy ze zemědělského půdního fondu
11. Atesty materiálů
12. Prohlášení o shodě od zhotovitele stavby (u staveb realizovaných dodavatelsky)
13. Čestné prohlášení o likvidaci dešťových vod na stavebním pozemku
14. Doklady o povolení užívání související dopravní a technické infrastruktury (kde bylo podmínkou výstavby jejich vybudování)
15. Stanoviska dotčených orgánů: KHS (TČ vzduch-voda, měření hluku), HZS (RD \geq 200m²), příslušný silniční správní úřad (bylo-li povolení vjezdu), ŽP (zdroj znečištění)
16. Případně další doklady dle podmínek pro povolení stavby