

Dohoda o spolupráci při úpravě, péči a údržbě zeleně na pozemku ve vlastnictví města Říčany

1. město Říčany

se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

IČ: 00240702

zastoupené: _____, starostou města

pověřen k podpisu: _____,

vedoucí Odboru správy majetku MěÚ v Říčanech na základě usnesení Rady města Říčany

ze dne _____, č.usn.

dále jen jako „město Říčany“ na straně jedné

a

2. jméno a příjmení fyzické osoby / název právnické osoby

rodné číslo fyzické osoby /IČO, DIČ právnické osoby

adresa trvalého pobytu fyzické osoby /sídlo právnické osoby

jméno a příjmení fyzické osoby oprávněné jednat za právnickou osobu

dále jen jako „partner“ na straně druhé

uzavřeli ve smyslu ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Sb., tuto

d o h o d u:

I. Úvodní ustanovení

1. Město Říčany je vlastníkem pozemku parc.č.

v k.ú. _____, obec _____

zapsaného na LV č.

vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ

(dále jen „předmětný pozemek“). Součástí tohoto pozemku je zeleň, resp.

.....(specifikace). Předmětný pozemek (případně jeho část) je graficky vyznačen v příloze

č. 1 této dohody. Takto vymezená zeleň, resp.

je dále dohodou označována jako „předmět dohody“.

Předmětem této dohody nejsou stromy na předmětném pozemku vysazené před podpisem této dohody.

2. Partner má v úmyslu zvýšit estetickou hodnotu prostředí ve městě Říčany, proto se zavazuje pečovat o zeleň na předmětném pozemku (vyjma stromů vysazených na pozemku před podpisem dohody), a to v rozsahu a za podmínek touto dohodou stanovených.

II. Práva a povinnosti partnera

1. Na základě vzájemné shody obou účastníků se partner zavazuje:
 - a. na své vlastní náklady pečovat o předmět této dohody a udržovat jej v rozsahu stanoveném tzv. standardem péče, který je přílohou č.2 této dohody, minimálně však v rozsahu stanoveném obecně závaznou vyhláškou města Říčany o údržbě veřejné zeleně,
 - b. v rámci péče a údržby na jemu svěřeném předmětu dohody sekat trávu, pečovat o keře, květinové záhony apod., a udržovat jejich stav tak, aby tyto po estetické stránce vhodně doplňovaly celkový vzhled města, neomezovaly výkon vlastnických práv třetích osob, případně jejich zdraví či majetek,
 - c. případnou výsadbu okrasných rostlin a dřevin na předmětném pozemku nad rámec tzv. standardu péče dohodnutého touto dohodou (viz příloha č.2) uskutečnit po uzavření písemné dohody s městem Říčany. Dohoda specifikuje rozsah výsadby a následné péče o výsadbu, a stane se dále nedílnou součástí této Dohody o spolupráci. Za město Říčany přitom jedná příslušný zaměstnanec odboru správy majetku,
 - d. umísťovat na předmětu dohody jiná zařízení (např. obrubníky) nebo drobné stavby pouze s předchozím písemným souhlasem města Říčany,
 - e. neumísťovat na předmětu dohody takové předměty, drobné stavby či porosty, které by bránily silničnímu provozu nebo by ho ohrožovaly,
 - f. nedohodnou-li se smluvní strany jinak, předmět dohody ponechat neoplocený,
 - g. umožnit pověřenému zaměstnanci města Říčany průběžně kontrolovat plnění vzájemných práv a povinností vztahujících se k předmětu této dohody.
2. Partner je oprávněn provádět údržbu předmětu dohody buď osobně, nebo prostřednictvím třetí osoby.

III. Práva a povinnosti města Říčany

1. Na základě vzájemné shody obou účastníků se Město Říčany zavazuje:
 - a. vypracovat tzv. standard péče, kterým stanoví rozsah péče o předmět dohody (příloha č. 2)
 - b. zajišťovat péči o stromy na předmětném pozemku vysazené před podpisem této dohody,
 - c. oznámit partnerovi zásah do předmětu dohody v dostatečném časovém předstihu tak, aby partner mohl z předmětu dohody odstranit jím instalovaná zařízení, tedy nejméně jeden měsíc před započatím prací. Toto se netýká stromů a jiných porostů vysazených partnerem, neboť ty se staly vlastnictvím vlastníka pozemku dle §120 odst.1 Občanského zákoníku dnem jejich vysazení,
 - d. konzultovat s partnerem své záměry týkající se předmětného pozemku, a rozhodnutí v případech, kdy bude na městu Říčany uplatněn třetí osobou požadavek na úpravu předmětu této dohody – například požadavek ořezu větví stínících okna, zasahujících do ochranného pásma elektrického vedení, apod.. Před rozhodnutím zvážit všechny okolnosti a případné námítky partnera,
 - e. informovat partnera o sítích technické infrastruktury uložených v dotčeném pozemku v době uzavření dohody,
 - f. informovat partnera o zásadních změnách statutu pozemku (např. v souvislosti se změnami v územním plánu)

2. Město Říčany je oprávněno průběžně kontrolovat, zda výsadba realizovaná na předmětném pozemku byla provedena v souladu s dohodou smluvních stran a souhlasem města Říčany, nebo zda výsadba či úpravy provedené na předmětu dohody nebrání silničnímu provozu či jej neohrožují.

IV. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany této dohody se zavazují vzájemně spolupracovat při získávání dotací či darů vztahujících se k předmětu dohody.
2. Uzavřením této dohody nevzniká partnerovi k předmětu dohody žádný právní vztah, jako je nájem nebo výpůjčka, a nemůže tedy uplatňovat nároky, které by jinak v souvislosti s těmito instituty mohly vzniknout.
3. V případě, že partner v souvislosti s výkonem svých práv dle této smlouvy způsobí škodu na majetku města Říčany, je povinen ji v plném rozsahu nahradit. Partner je též plně odpovědný za škodu způsobenou na majetku města Říčany třetí osobou činností dle článku II odst. 2).
4. Pokud nastane nutnost zasáhnout do předmětu dohody, resp. pozemku, např. umístit inženýrské sítě apod., může se tak stát ze strany města Říčany bez souhlasu partnera, avšak s tím, že město bude postupovat dle článku III., odst. 1, písm. c a d. Partnerovi nenáleží náhrada nákladů jím vynaložených při péči o předmět dohody, neboť partner uzavřel tuto dohodu s vědomím vynaložení svých nákladů ve prospěch veřejného prostranství města.

V. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že může být kteroukoliv smluvní stranou vypovězena bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet okamžikem jejího písemného doručení druhé smluvní straně.
2. Pokud dojde k ukončení platnosti této dohody, předá partner dotčený předmět dohody pověřenému zaměstnanci města Říčany v řádném stavu a bez nároku na jakoukoliv náhradu za prováděnou péči a údržbu a za porosty zde vysázené. K předání předmětu dohody dojde nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne ukončení platnosti této dohody.
3. V případě, že v době ukončení platnosti této smlouvy, budou na předmětu dohody provedeny drobné stavební úpravy či realizovány drobné stavby (např. obrubníky), dohodnou se smluvní strany na tom, zda tyto drobné stavby budou z předmětu dohody odstraněny či tam budou ponechány. Bude-li dohodnuto tak, že drobné stavby budou ponechány na předmětu dohody, dojde k převedení drobných staveb do vlastnictví města Říčany prostřednictvím darovací smlouvy, tj. bez nároku na jakoukoliv úhradu od města Říčany, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Darovací smlouvu se partner zavazuje uzavřít nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy bude městem Říčany k tomu vyzván. Bude-li smluvními stranami dohodnuto, že drobné stavby budou z předmětu dohody odstraněny, zavazuje se partner drobné stavby demontovat, a to na své náklady a ve lhůtě stanovené městem Říčany.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je uzavírána na základě usnesení Rady města Říčany pod č.usn. 12-54-002 ze dne 15.11.2012.

2. Obě strany souhlasně prohlašují, že si dohodu řádně přečetly, dohoda byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, prosté omylu s tím, že nebyla uzavřena v tísní a ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
4. Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží město Říčany a jedno partner.

Přílohy : 1. Situační plánek
2. Standard péče

V Říčanech dne:

V Říčanech dne:

Za město Říčany :

.....

vedoucí Odboru správy majetku