LEGENDA

STAV | NÁVRH | REZERVA

PLOCHY

PLOCHY BYDLENÍ

- BH – BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
- BI – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
- BV – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ

PLOCHY REKREACE

- RI – REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
- OM – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
- OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ
- OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNA A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
- OSL – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÉ A SPORTOVNÍ PLOCHY
- OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- ZV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SC – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - V CENTRECH MĚST
- SM – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ
- SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
- SR – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - REKREAČNÍ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DSK – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - KOMUNIKACE
- DSD – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - DOPROVODNÉ FUNKCE
- DSV – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - DOPROVODNÉ FUNKCE - VELKOPLOŠNÉ
- DSL – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - PARKOVIŠTĚ, ODSTAVNÉ PLOCHY
- DZ – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- VL – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
- VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
- VP – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - TECHNOLOGICKÝ PARK
- VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

PLOCHY ZELENĚ

- ZO – ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
- ZS – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

STAV | NÁVRH | REZERVA

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- NZT – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÝ TRAVNÍ POROST
- NZO – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
- NXS – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - SADY

PLOCHY LESNÍ

- NLH – PLOCHY LESNÍ - LESY HOSPODÁŘSKÉ
- NLZ – PLOCHY LESNÍ - LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- NSG – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZELEŇ SEGREGAČNÍ
- NSX – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÝ PARK

OSTATNÍ

- VYMEZENÍ REGULOVANÝCH ÚZEMÍ (pro podmínky využití ploch v tab. regulací)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

DOPRAVA DRÁŽNÍ

- ŽELEZNIČNÍ TRASA CELOSTÁTNÍ
- NÁDRAŽÍ, ZASTÁVKA

DOPRAVA SILNIČNÍ

- D1 – DÁLNICE
- I/2 – SILNICE I.TŘÍDY
- II/101 – SILNICE II.TŘÍDY
- III/3339 – SILNICE III.TŘÍDY
- MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKA
- ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT
- KORIDOR PŘELOŽKY I./II. DLE PLATNÉHO VÚC A ÚPN MĚSTA
- ROZŠÍŘENÍ KOMUNIKACE

MHD

- BUS – AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ
- K – ZASTÁVKA MHD, PŘÍMĚSTSKÉ DOPRAVY; K – KONEČNÁ STANICE
- MHD SPECIÁL
- DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI OD MHD BUS (500m)

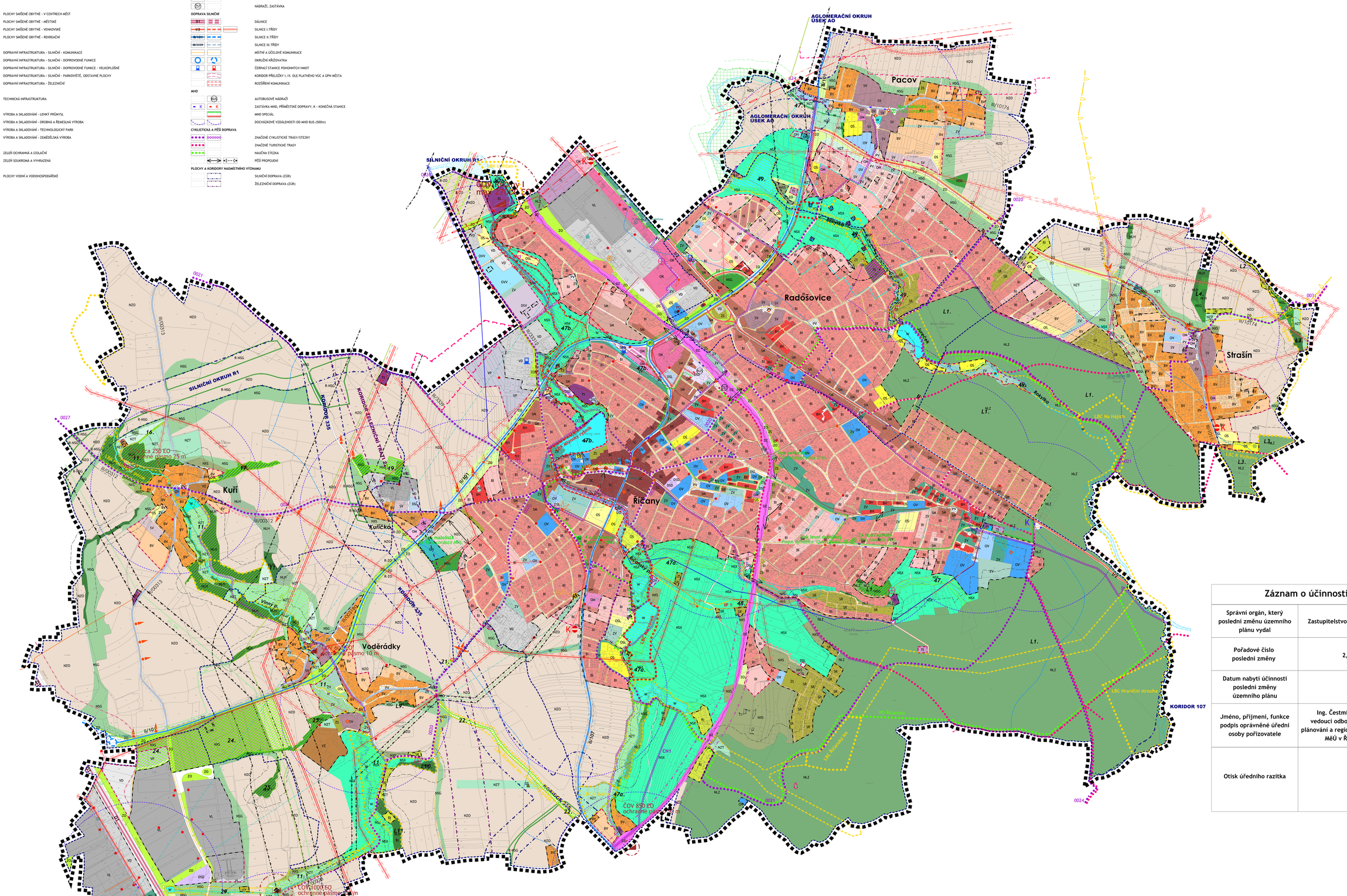
CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA

- ZNAČENÉ CYKLISTICKÉ TRASY/STEZKY
- ZNAČENÉ TURISTICKÉ TRASY
- NAUČNÁ STEZKA
- PĚŠÍ PROPOJENÍ

PLOCHY A KORIDORY NADMĚSTNÍHO VÝZNAMU

- SILNIČNÍ DOPRAVA (ZÚR)
- ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA (ZÚR)

v tištěné verzi je výkres rozdělen na jednotlivé listy



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- VODOVODNÍ PŘIVAĎEČ
- VODOJEM
- VODNÍ ZDROJ

ODKANALIZOVÁNÍ

- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- HLAVNÍ KANALIZAČNÍ ŘADY - SBĚRAČE (dle Generelu kanalizace)

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- PLYNOVOD VVTL
- PLYNOVOD VTL
- REGULAČNÍ STANICE

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- NADZEMNÍ VEDENÍ ZVN 400 kV
- NADZEMNÍ VEDENÍ VVN, VN
- TRAFOSTANICE

TELEKOMUNIKACE

- RADIORELÉOVÉ TRASY
- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- OCHRANNÉ PÁSMO NRBK VODĚRADSKÉ BUČINY - VIDRHOLEC
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- INTERAKČNÍ PRVEK

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KULTURNÍ LIMITY

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA (SOUBOR)

URBANISTICKÉ HODNOTY

- ARCHITEKTONICKY HODNOTNÉ STAVBY
- VÝZNAMNÁ STAVEBNÍ DOMINANTA
- VYHLÍDKOVÝ BOD - ŠIRŠÍ VAZBA NA KRAJINU
- VYHLÍDKOVÝ BOD - MÍSTNÍ POHLEDOVÁ VAZBA
- ÚZEMÍ HODNOTNÉ VZROSTLÉ ZELENĚ NA SOUKROMÝCH PARCELÁCH

OSTATNÍ

- OP HŘBITOVA
- PO – OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY
- PČR – OBJEKT POLICIE
- STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE ÚZEMÍ

STAV | NÁVRH | REZERVA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ - HRANICE Q100
- POVODÍ VODNÍHO TOKU - ROZVODNICE (není limitem využití území, pouze informativní charakter)

GEOLOGIE

- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN

TECHNICKÉ LIMITY - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- D1 – OP SILNICE DÁLNICE (100 m od osy krajního pruhu)
- I/2 – OP SILNICE I.TŘÍDY (50 m od osy komunikace)
- II/101 – OP SILNICE II.TŘÍDY (15 m od osy komunikace)
- III/3339 – OP SILNICE III.TŘÍDY (15 m od osy komunikace)
- OP ŽELEZNIČNÍ TRATI (60 m od osy krajní koleje)

TECHNICKÉ LIMITY - HMOTOVÉ SYSTÉMY

- OP VODNÍHO ZDROJE (I. a II. stupeň)
- OP ČOV

TECHNICKÉ LIMITY - ENERGETICKÉ SYSTÉMY

- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU (458/2000 Sb.)
- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU (458/2000 Sb.; §68)
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ (458/2000 Sb.; §46)

PŘÍRODNÍ LIMITY

- 24. – VKP REGISTROVANÝ
- L1. – VKP ZE ZÁKONA
- PŘÍRODNÍ REZERVACE VČ. OP 50 M
- PAMÁTNÝ STROM
- VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA

OSTATNÍ

- ORIENTAČNÍ VYMEZENÍ ZAPLAVOVANÝCH MÍST TOKU SMRKOVKA

MAPOVÝ PODKLAD A HRANICE

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- NÁVRHOVÉ ČÁRY
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ vymezené k 7/2018
- ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ (=zastavitelné plochy vně zastavěného území)

LEGENDA

- FUNKCE NEBO JEV SE V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ NEVYSKYTUJE

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který poslední změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo města Říčany
Pořadové číslo poslední změny	2,3
Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu	
Jméno, příjmení, funkce podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. Čestmíra Šťastná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ v Říčanech
Otisk úředního razítka	

ŘÍČANY
ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL – MĚSTO ŘÍČANY
ZPRACOVATEL – ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO, VINOHRADSKÁ 156, PRAHA 3, 130 00
ARCHITEKTI – KAPLAN, WAJSAR, CACH, FIALOVÁ, JELÍNKOVÁ
SPECIALISTÉ – JANOŠ, KNOTEK, ŠTEFLÍČEK

ÚPLNÉ ZNĚNÍ po vydání změny č.3

VÝKRES : **KOORDINAČNÍ VÝKRES**
ČÍSLO VÝKR. **1**
ZPRACOVALI : DOC. ING. ARCH. IVAN KAPLAN, ING. JELÍNKOVÁ
SEVER :
MĚŘÍTKO : 1 : 5 000
DATUM : ŘÍJEN 2018
PARÉ :
200 m | 400 m | 600 m | 800 m