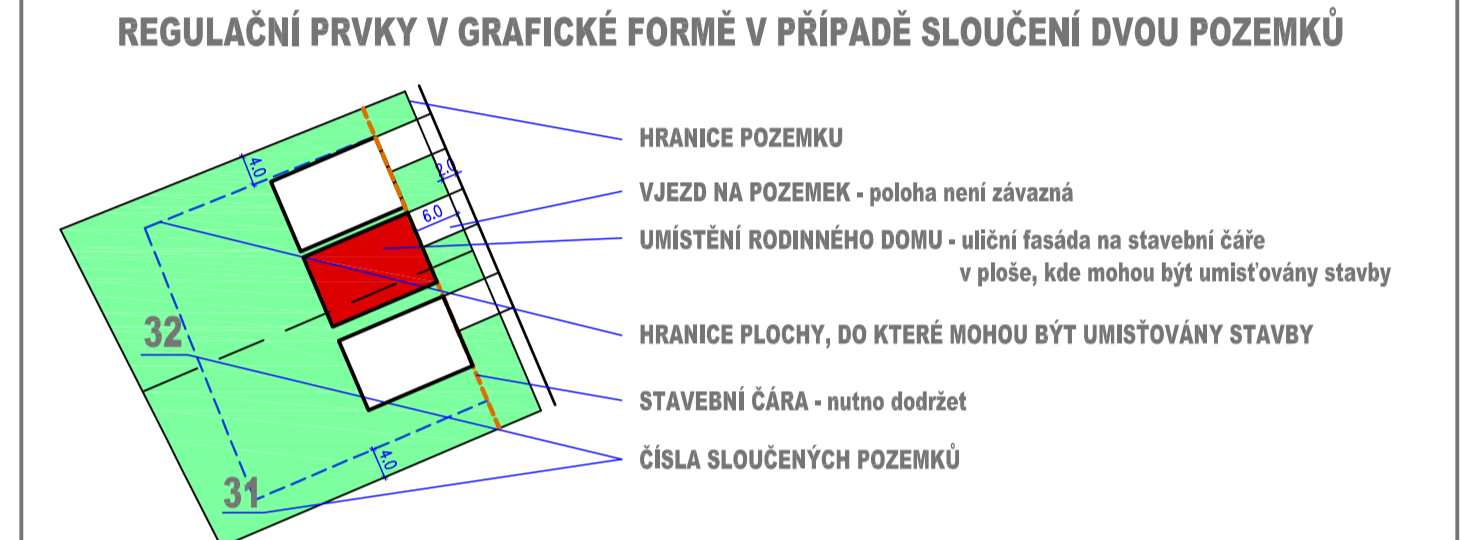
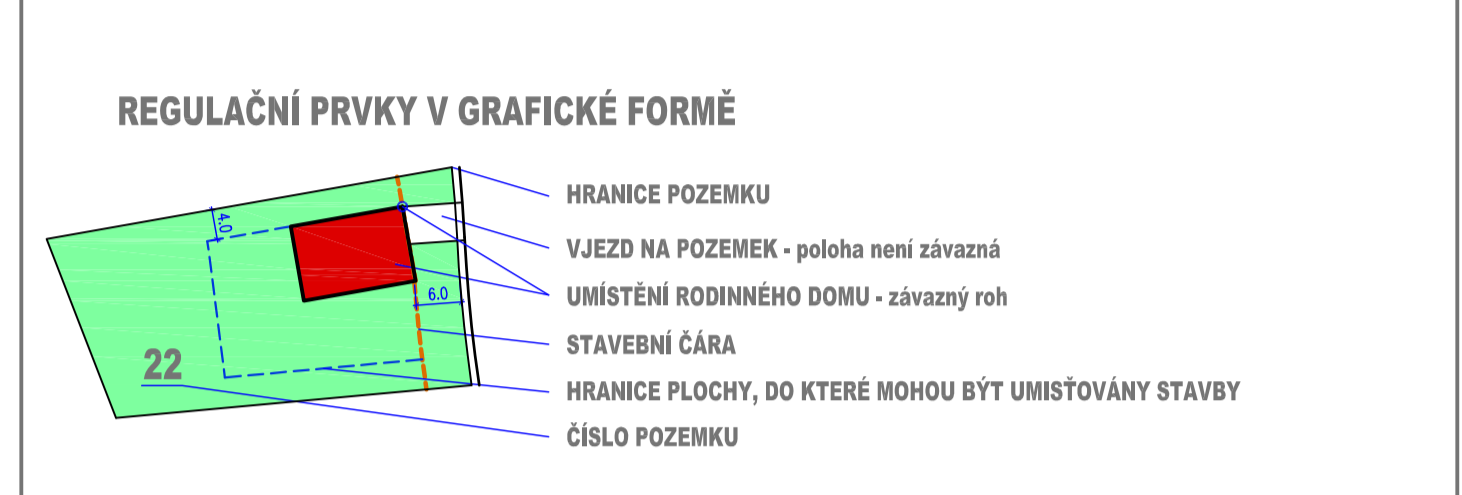


ŘÍČANY - LOKALITA VODĚRADSKÁ

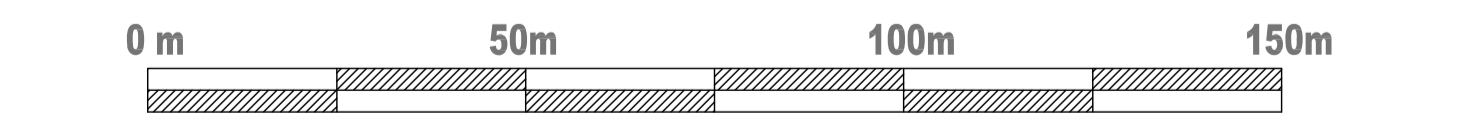
Regulační plán

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 4 REGULAČNÍHO PLÁNU LOKALITY VODĚRADSKÁ		
SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ PLÁN VYDAL:	Zastupitelstvo města Říčany	ČÍSLO JEDNACI:
DATUM VYDÁNÍ:		DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:
JMÉNO A PRŮBĚH, FUNKCE A PODPIS OPRAVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE:	Ing. Čestmír Štátník vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Říčany	oliská úředního razítka



- ### REGULAČNÍ PRVKY NUMERICKÉ
- ZASTAVITELNOST POZEMKU - KZP = MAX. 20%
 PODÍL ZELENĚ NA POZEMKU - KZ = MIN. 65%
 VÝŠKA RODINNÉHO DOMU - MAX. 1 NADZ. PODLAŽÍ + PODKROVÍ
 VÝŠKA HRÉBENE STŘECHY - MAX. 8,5 M
- PRO OBČ. VYBAVENOST - P. Č. 62:**
 ZASTAVITELNOST POZEMKU - KZP = MAX. 25%
 PODÍL ZELENĚ NA POZEMKU - KZ = MIN. 25%
 VÝŠKA ZÁSTAVBY - MAX. 1 NADZ. PODL. + 1 USTUP. PODL.
 VÝŠKA HRÉBENE STŘECHY - MAX. 10 M
- PRO OBČ. VYBAVENOST - MŠ 30:**
 ZASTAVITELNOST POZEMKU - KZP = MAX. 15%
 PODÍL ZELENĚ NA POZEMKU - KZ = MIN. 70%
 VÝŠKA ZÁSTAVBY - MAX. 1 NADZ. PODL. + PODKROVÍ
 VÝŠKA HRÉBENE STŘECHY - MAX. 8,5 M

- ### LEGENDA
- HRANICE LOKALITY
 - NAVRŽENÉ RODINNÉ DOMY
 - PARCELY ROD. DOMŮ
 - POZEMEK OBJEKTU OBČANSKÉ VYBAVENOSTI (MATEŘSKÉ ŠKOLY)
 - VEŘEJNÁ ZELENĚ
 - STÁVAJÍCÍ A NAVRŽENÉ STROMY
 - VOZOVKY - ŽIVIČNÝ POVRCH
 - PARCELY A KOMUNIKACE - VÝHLED
 - OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI (MATEŘSKÉ ŠKOLY) (ŠKOLSTVÍ, KULTURA, ZDRAVOTNICTVÍ)



PROJEKT ZMĚN Č. 2,3,4: ING.ARCH. JAN ČERNOHORSKÝ, ČKA 3975 V lukách 504, 252 62 Státenice tel: 739 087 746, e-mail: jan@cernohorsky.cz		ARKADA ARCHITECTONICKÝ ATELIER PRAHA 2, BRUSELSKÁ 14 www.atelierarkada.cz	
OBJEDMATEL : OPTREAL spol.s r.o., Na Pankráci 1062/58, 140 00 Praha 4		AUTOR PROJEKTU: ING.ARCH. V. VALTR	
AKCE : ŘÍČANY - LOKALITA VODĚRADSKÁ Regulační plán Úplné znění po změně č.4		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING.ARCH. P. DYDOVIČ	
MĚŘÍTKO : 1:1000	POSL. ÚPRAVA : 8 A4	DATUM : 02/2018	STUPEŇ : REG. PLÁN
VÝKRES : HLAVNÍ VÝKRES - A			ČÍSLO VÝKRESU : 3