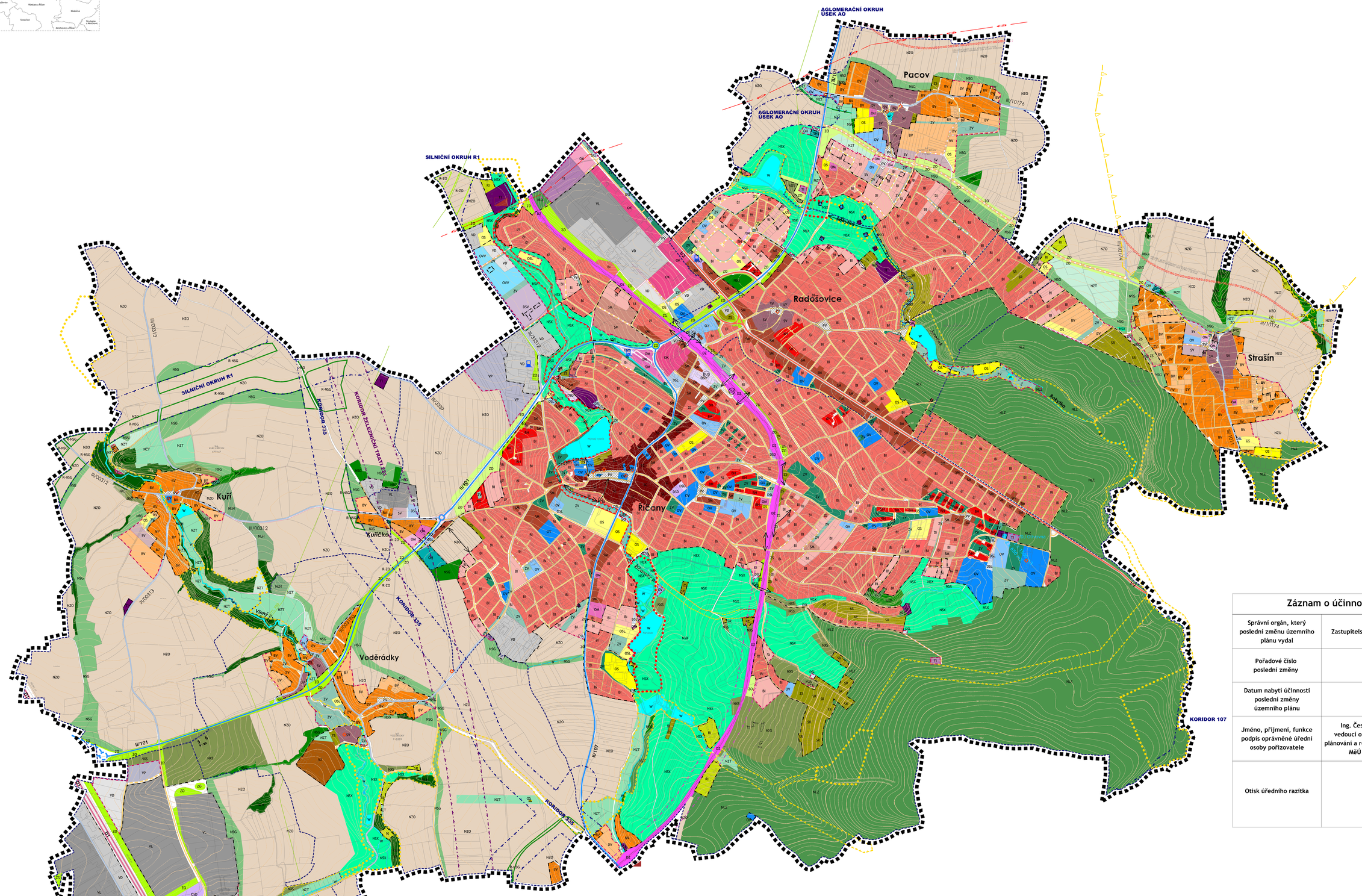
v tištěné verzi je výkres rozdělen
na jednotlivé listy



Záznam o účinnosti

Správní orgán, který poslední změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo města Říčany
Pořadové číslo poslední změny	2,3
Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu	
Jméno, příjmení, funkce podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. Čestmíra Šťastná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ v Říčanech
Otisk úředního razítka	

LEGENDA

STAV | NÁVRH | REZERVA

PLOCHY

PLOCHY BYDLENÍ

- BH — BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
- BI — BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
- BV — BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ

PLOCHY REKREACE

- RI — REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV — OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
- OM — OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
- OK — OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ
- OS — OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
- OSL — OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÉ A SPORTOVNÍ PLOCHY
- OH — OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SC — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - V CENTRECH MĚST
- SM — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ
- SV — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
- SR — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - REKREAČNÍ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DSK — DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - KOMUNIKACE
- DSD — DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - DOPROVODNÉ FUNKCE
- DSV — DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - DOPROVODNÉ FUNKCE - VELKOPLOŠNÉ
- DSL — DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - PARKOVIŠTĚ, ODSTAVNÉ PLOCHY
- DZ — DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TI — TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- VL — VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
- VD — VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
- VP — VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - TECHNOLOGICKÝ PARK
- VZ — VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

PLOCHY ZELENĚ

- ZO — ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
- ZS — ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

STAV | NÁVRH | REZERVA

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PV — VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- ZV — VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- W — PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- NZT — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÝ TRAVNÍ POROST
- NZO — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
- NXS — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - SADY

PLOCHY LESNÍ

- NLH — PLOCHY LESNÍ - LESY HOSPODÁŘSKÉ
- NLZ — PLOCHY LESNÍ - LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- NSG — PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZELEŇ SEGREGAČNÍ
- NSX — PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÝ PARK

OSTATNÍ

- kapl — VYMEZENÍ REGULOVANÝCH ÚZEMÍ (pro podmínky využití ploch v tab. regulací)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

DOPRAVA SILNIČNÍ

- D1 — DÁLNICE
- I/2 — SILNICE I.TŘÍDY
- II/101 — SILNICE II.TŘÍDY
- III/3339 — SILNICE III.TŘÍDY
- MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKA
- BUS — AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ
- ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT
- PĚŠÍ PROPOJENÍ

DOPRAVA DRÁŽNÍ

- ŽELEZNIČNÍ TRASA CELOSTÁTNÍ
- ŽST — NÁDRAŽÍ, ZASTÁVKA

STAV | NÁVRH | REZERVA

PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

- SILNIČNÍ DOPRAVA (ZÚR)
- ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA (ZÚR)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- VODOJEM
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- PLYNOVOD VVTL
- 400 kV — VENKOVNÍ VEDENÍ ZVN 400 kV

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- OCHRANNÉ PÁSMO NRBK VODĚRADSKÉ BUČINY - VIDRHOLEC
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- INTERAKČNÍ PRVEK

URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

- ARCHITEKTONICKY HODNOTNÉ STAVBY
- ÚZEMÍ HODNOTNĚ VIZROSTLÉ ZELENĚ NA SOUKROMÝCH POZEMCÍCH

MAPOVÝ PODKLAD A HRANICE

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- VRSTEVNICE
- NÁVRHOVÉ ČÁRY
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ vymezené k 7/2018
- ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ (=zastavitelné plochy vně zastavěného území)

LEGENDA

- FUNKCE NEBO JEV SE V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ NEVYSKYTUJE

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE JSOU UVEDENY V SAMOSTATNÉM VÝKRESU

ŘÍČANY
ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL : MĚSTO ŘÍČANY
ZPRACOVATEL : ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO
VINOHRADSKÁ 156, PRAHA 3, 130 00
ARCHITEKTI : KAPLAN, WAJSAR, CACH, FIALOVÁ, JELÍNKOVÁ
SPECIALISTÉ : JANOŠ, KNOTEK, ŠTEFLÍČEK

ÚPLNÉ ZNĚNÍ po vydání změny č.3

VÝKRES : **HLAVNÍ VÝKRES**
funkční využití ploch, urbanistická koncepce

ČÍSLO VÝKR. **2**

ZPRACOVALI : DOC. ING. ARCH. IVAN KAPLAN
ING. JELÍNKOVÁ

SEVER :

MĚŘÍTKO : 1 : 5 000 | DATUM : ŘÍJEN 2018 | PARÉ :

200 m 400 m 600 m 800 m