



MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

KRYCÍ LIST SMĚRNICE MĚSTA SMĚRNICE MĚSTA ŘÍČANY Č. 1 /2022

, kterou se mění příloha č. 1 ke Směrnici č. 1/2014 "Služebnosti - inženýrských sítí zřizovaná na nemovitostech v majetku Města Říčany a postup při zřizování tohoto práva"

	Úplné znění směrnice města <input checked="" type="checkbox"/>
Ve znění směrnic:	1/2017
Platnost poslední změny od:	30.05.2017
Účinnost poslední změny od:	31.05.2017

Č.ev.:	235486/2022
Č.j.:	215762/2022/-MURI/OSM/1820
Počet stejnopisů:	

Hlavní garant směrnice:	<i>odbor správy majetku</i>
<u>Členové garančního týmu:</u>	
První člen:	odbor správy majetku
Druhý člen:	odbor správy majetku
Datum platnosti směrnice:	
Datum účinnosti směrnice:	
Směrnici vydává:	starosta města Říčany
	--
Vydání směrnice schvaluje:	Zastupitelstvo města Říčany
Číslo usnesení orgánu obce:	

Ruší směrnici města:	č. 1/2017
Ruší směrnici města:	č. /--
Ruší směrnici města:	č. /--

Přílohy:	<i>Příloha č. 1 Ceník služebností inženýrských sítí pro půrávnické osoby a fyzické osoby vyjma vodovodních kanalizačních přípojek pro fyzické osoby</i>
----------	--

Legislativa:	
--------------	--



SMĚRNICE MĚSTA ŘÍČANY Č. 1 /2022

, kterou se mění příloha č. 1 ke Směrnici č. 1/2014 "Služebnosti - inženýrských sítí zřizovaná na nemovitostech v majetku Města Říčany a postup při zřizování tohoto práva"



ŘÍČANY

Čl. 1. Předmět úpravy

Touto směrnicí se nahrazuje příloha č. 1 ke Směrnici města č. 1/2014 "Služebnosti - inženýrských sítí zřizovaná na nemovitostech v majetku Města Říčany a postup při zřizování tohoto práva" ve znění Směrnice města Říčany č. 1/2017.

Příloha č. 1 zní :

Příloha č.1

„Ceník služebnosti inženýrských sítí pro právnické osoby a fyzické osoby vyjma vodovodních a kanalizačních přípojek pro fyzické osoby“

1. Cena za zřízení služebnosti zatěžující pozemek ve vlastnictví města Říčany na základě smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti nebo dříve věcného břemene a uděleného souhlasu se stanoví takto:

Zařízení	Cena	
	Stavebník - Fyzická osoba s trvalým pobytem na území města Říčany	Stavebník – Fyzický osoba bez trvalého pobytu na území města Říčany, právnická osoba a fyzická osoba podnikající
Inženýrská síť do 10 bm včetně (paušál)	2.000,- Kč bez DPH	10.000,-Kč bez DPH
Vodovodní a kanalizační přípojka do 10 bm včetně		10.000,- Kč bez DPH
Inženýrská síť nad 10 bm	2.000,-Kč (paušál) + za každý i započatý bm nad 10 bm 200,-Kč bez DPH	10.000,-Kč (paušál) + za každý i započatý bm nad 10 bm 1.000,-Kč bez DPH



Vodovodní a kanalizační přípojka nad 10 bm		10.000,-Kč (paušál) + za každý i započatý bm nad 10 bm 1.000,-Kč bez DPH
Sloup	10.000,-Kč/ks bez DPH	50.000,-Kč/ks bez DPH
Rozvaděč, Kiosek, Pilíř	5.000,-Kč/ks bez DPH	25.000,-Kč/ks bez DPH
Podzemní šachta	5.000,-Kč/m ² bez DPH	25.000,-Kč/m ² bez DPH

2. Cena za zřízení služebností inženýrských sítí zřizovaných na základě zákona č. 458/2000Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, energetického zákona v platném znění, na základě smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti pro přenos a distribuci elektřiny, včetně přípojek, se stanoví v souladu s ustanovením § 39b, vyhlášky Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, oceňovací vyhlášky (zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu). Minimální výše úplaty za zřízení služebnosti činí 2.000,-Kč bez DPH. Ocenění práv odpovídajících zřízení služebnosti dokládá budoucí oprávněný a bude vždy tvořit přílohu smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti. V případech, kdy nelze použít ocenění služebnosti dle ustanovení § 39b oceňovací vyhlášky, bude výše úplaty za zřízení věcného břemene stanovena na základě znaleckého posudku zpracovaného znalcem pro oceňování nemovitých věcí.

3. V případě, že služebnost je zřizována na pozemku, který má město Říčany ve spoluvlastnictví s jiným subjektem, stanoví se výše úplaty za zřízení služebnosti příslušející městu Říčany poměrem ceny určené Ceníkem služebnosti k velikosti spoluvlastnického podílu města Říčany na pozemku.

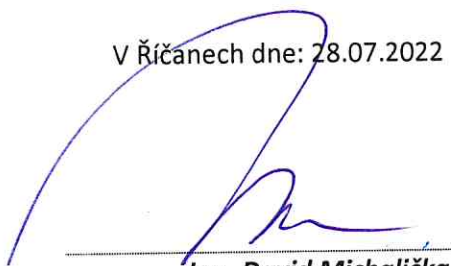
Čl. č. 2 Přejídná a závěrečná ustanovení

2.1. Tato směrnice v plném rozsahu ruší směrnici č. 1/2017.

2.2. Tato směrnice vstupuje v platnost dnem podpisu a účinnosti nabývá dnem zveřejnění.

2.3. Znění této směrnice schválilo Zastupitelstvo města Říčany na svém zasedání dne 20.07.2022 pod č. usnesení 22-07-012.

V Říčanech dne: 28.07.2022


Ing. David Michalička
starosta města Říčany




Ing. Pavel Matoška
1. místopředseda města Říčany

