



MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech, Masarykovo náměstí 53, 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111, fax: +420 323 603 734, http://www.ricany.cz, e-mail: podatelna@ricany.cz

KRYCÍ LIST SMĚRNICE MĚSTA SMĚRNICE MĚSTA ŘÍČANY Č.1/2014

Služebnosti – inženýrských sítí zřizovaná na nemovitostech v majetku Města Říčany a
postup při zřizování tohoto práva

Úplné znění směrnice města

Ve znění vnitřních směrnic:
Platnost poslední změny od:
Účinnost poslední změny od:

Č.ev.: 16242/2014
Č.j.: 90500/2014-MURI/OSM/834
Počet stejnopisů:

Hlavní garant směrnice: *odbor správy majetku*
Členové garančního týmu:
První člen: *odbor správy majetku*
Druhý člen: -----

Datum platnosti směrnice: **15.3. 2014**
Datum účinnosti směrnice: **15.3. 2014**

Směrnici vydává: **starosta města Říčany**

Vydání směrnice schvaluje: **Zastupitelstvo města Říčany**
Číslo usnesení orgánu obce: **14-02-013**

| | |
|------------------------------|-----------|
| Ruší vnitřní směrnici města: | č. 2/2010 |
| Ruší vnitřní směrnici města: | č.8/2011 |
| Ruší vnitřní směrnici města: | č. 2/2012 |
| Ruší vnitřní směrnici města: | č.6/2012 |
| Ruší vnitřní směrnici města: | č. 3/2013 |
| Ruší vnitřní směrnici města: | č.4/2013 |
| Ruší vnitřní směrnici města: | č.1/2014 |

Přílohy:

- 1. Ceník služebností inženýrských sítí pro právnické osoby a fyzické osoby vyjma vodovodních a kanalizačních přípojek pro fyzické osoby*
- 2. Ceník služebností inženýrských sítí voda a kanalizace pro fyzické osoby*
- 3. Souhlas se stavbou*
- 4. Žádost o uzavření budoucí smlouvy na zřízení služebnosti – pro fyzické osoby*
- 5. Žádost o uzavření budoucí smlouvy na zřízení služebnosti – pro právnické osoby nebo fyzické osoby podnikající*

Legislativa: **Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

SMĚRNICE MĚSTA ŘÍČANY Č.1 /2014



Služebnosti - inženýrských sítí zřizovaná na nemovitostech v majetku Města Říčany a postup při zřizování tohoto práva

I. Úvod

Tato směrnice stanoví postup při zřizování práva služebnosti inženýrských sítí (dále jen „služebnost“) na nemovitostech v majetku Města Říčany. Služebnosti a jejich vznik a režim týkající se tohoto práva je vymezen § 1267 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uvedená ustanovení přesně definují služebnost jako právo omezující vlastnictví nemovité věci ve prospěch někoho jiného tak, že tento vlastník je povinen něco trpět, něčeho se zdržet nebo něco konat, definují práva a povinnosti účastníků, taxativně upravuje způsoby vzniku a zániku služebnosti. Ve smyslu § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění o zřízení služebnosti rozhoduje Rada města Říčany.

II. Zřízení služebnosti smlouvou

1. Za účelem zřízení práva služebnosti se uzavírá smlouva o zřízení služebnosti, která musí být vždy písemná. K nabytí práva odpovídající služebnosti je podle § 1260 až 1262 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku je nutný vždy vklad do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Oprávnění zřídit smlouvou právo služebnosti má pouze vlastník dotčené nemovitosti, pokud zvláštní zákon nestanoví jinak.

2. Cena za zřízení služebnosti se řídí ceníky, které jsou nedílnou součástí této směrnice: příloha č.1 ceník „Ceník služebností inženýrských sítí pro právnické osoby a fyzické osoby vyjma vodovodních a kanalizačních přípojek pro fyzické osoby“, příloha č. 2 „Ceník vodovodních a kanalizačních přípojek pro fyzické osoby. Ke stanovené ceně se přičítá vždy DPH v zákonné stanovené výši.

3. V případě, že je realizována vodovodní přípojka společně s kanalizační přípojkou, tj. v případě že jsou horizontálně od sebe max. 1 m, je úhrada za služebnosti stanovena v ceně za jednu služebnost, tj. nedochází k dvěma úhradám za služebnost. V případě, že stavebník již uzavřel dvě budoucí smlouvy o zřízení služebnosti (dříve věcného břemene) v rámci investiční akce města „dostavba kanalizace a vodovodu Říčany“ před účinností této směrnice a písemně požádá město o vrácení úhrady za duplicitní platbu, bude mu tato vrácena do 30 dnů ode dne podání žádosti.

4. V případě, že služebnost je zřizována na pozemku, který má město Říčany ve spoluvlastnictví s jiným subjektem, stanoví se výše úplaty za zřízení služebnosti příslušející městu Říčany poměrem ceny určené ceníkem služebností k velikosti spoluvlastnického podílu města Říčany na pozemku.

5. V případě platby při spoluvlastnictví pozemků dotčených služebností přijímá město Říčany úhrady pouze náležející jemu z titulu spoluvlastnictví. Platby pro ostatní spoluvlastníky jim hradí oprávněný přímo a nikoli prostřednictvím města Říčany a to na základě jejich vzájemné dohody.

6. Město Říčany bude vždy uzavírat smlouvu o zřízení služebnosti se stavebníkem nebo jinou oprávněnou osobou při zásahu do nemovitosti odpovídajícímu podmínkám služebnosti. Pouhý souhlas k umístění inženýrských sítí (liniových staveb), bez uzavření písemné smlouvy o zřízení služebnosti, není možné vydat.

7. V případě, že stavebníkem nebo jinou osobou oprávněnou (tj. vlastníkem nebo osobou oprávněnou z práva služebnosti k užívání nemovitosti) při zásahu do nemovitosti je více osob a jeden z nich má trvalý pobyt na území města Říčany a druhý nikoliv, určí se výše úplaty za zřízení služebnosti částkou odpovídající částce vymezené Ceníkem služebností inženýrských sítí pro právnické osoby a fyzické osoby vyjma vodovodních a kanalizačních přípojek pro fyzické osoby nebo v případě vodovodních a kanalizačních přípojek částku vyměřenou v Ceníku služebností vodovodních a kanalizačních přípojek pro fyzické osoby s trvalým pobytem na území města Říčany.

8. V případě uzavírání řádné smlouvy o zřízení služebnosti žadatel doloží potvrzení o trvalém pobytu:

a) pokud žadatel bude mít již trvalé bydliště na území města Říčany, bude se mu vracet rozdíl ceny za zřízení služebnosti mezi osobou, která má trvalý pobyt na území města Říčany a osobou, která nemá trvalý pobyt na území města Říčany

b) pokud při uzavírání řádné smlouvy nebude mít žadatel již trvalé bydliště na území města Říčany, bude mít povinnost doplatit rozdíl mezi cenou služebnosti pro osoby s trvalým pobytem na území města Říčany a osobami s trvalým pobytem mimo území Říčany

9. V případě že služebnost zatěžuje pozemek, který město získalo v minulosti bezúplatně od stavebníka (tj. nyní oprávněného ze služebnosti), je služebnost zřizována bezúplatně.

III.

Zásady postupu při zřizování služebnosti

1. Prvním krokem je žádost stavebníka o souhrnné vyjádření města Říčany na souhlas se stavbou na předepsaném formuláři (příloha č. 3).

2. Po vydání souhrnného vyjádření města Říčany ke stavbě požádá budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti vedení vodovodní a kanalizační přípojky pro fyzické osoby (příloha č.4) nebo inženýrských sítí, vodovodní a kanalizační přípojky pro právnické osoby (příloha č.5)

3. Uzavře se smlouva o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti, která musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) přesné označení všech smluvních stran jako budoucího povinného a budoucího oprávněného, případně stavebníka,
- b) přesnou specifikaci dotčených nemovitostí,
- c) účel služebnosti,
- d) práva a povinnosti účastníků smlouvy,
- e) stanovení doby na jakou se služebnost zřizuje,
- f) stanovení výše úplaty za zřízení služebnosti a platební podmínky,

g) v případě vodovodních a kanalizačních přípojek pro fyzické osoby bude délka služebnosti vycházet z předložené projektové dokumentace a bude se jednat o cenu smluvně stanovenou a konečnou, která nebude podléhat dalšímu vyúčtování. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu budoucí smlouvy o zřízení služebnosti.

h) termín uzavření řádné smlouvy o zřízení služebnosti a ujednání o případných sankcích,

i) další ujednání obou smluvních stran.

Tato smlouva dále mimo jiné slouží jako podklad k řízení před příslušným stavebním úřadem k vydání územního rozhodnutí a případně k vydání územního rozhodnutí a případně k vydání příslušného stavebního povolení pro stavby realizované na nemovitostech ve vlastnictví Města Říčany.

4. V případě uložení předmětu služebnosti do komunikace je nutno před zahájením prací požádat příslušný správní orgán odbor správy majetku v Říčanech o vydání povolení zvláštního užívání komunikace na aktuálním formuláři.

5. V případě uložení služebnosti do komunikací či jiného veřejného majetku je dále stavebník povinen zaplatit místní poplatek za užívání veřejného prostranství podle obecně závazné vyhlášky města Říčany č. 3/2012, o místních poplatcích, ve znění pozdějších změn.

6. Po dokončení stavby je stavebník povinen zajistit na své náklady vyhotovení geometrického plánu na zaměření stavby s vytyčením v pozemku a určením délek vedení, a to v písemné podobě. Geometrický plán tvoří podklad pro uzavření řádné smlouvy o zřízení služebnosti.

7. Na základě předloženého geometrického plánu se zákresem stavby vodovodní nebo kanalizační přípojky v pozemku a stanovením délky vedení. Následně bude uzavřena řádná smlouva na zřízení služebnosti, která bude po podpisu oběma smluvními stranami postoupena příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Náklady spojené s provedením vkladu nese oprávněný.

8. V případě inženýrských sítí pro právnické osoby a fyzické osoby vyjma vodovodních a kanalizačních přípojek pro fyzické osoby, se po předložení geometrického plánu se zákresem stavby určí podle přílohy č. 1 k této směrnici výše úhrady za zřízení služebnosti, která bude vyúčtována vůči záloze zaplacené dle smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti na tuto stavbu. Přeplatek nebo nedoplatek za zřízení služebnosti řádné smlouvy o zřízení služebnosti bude uskutečněno ke dni podání návrhu do katastru nemovitostí, případně provedení úhrady bude dohodnuto jiným způsobem.

9. Po naplnění výše uvedených bodů bude uzavřena řádná smlouva na zřízení služebnosti, která bude po podpisu oběma smluvními stranami postoupena příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

10. Budoucí oprávněný je povinen uzavřít smlouvu na zřízení služebnosti dle podmínek stanovených ve smlouvě budoucí na zřízení služebnosti pro příslušnou stavbu.

11. Služebnost zaniká uplynutím doby, na kterou bylo sjednáno, nebo z důvodu uvedených v ustanovení § 1299 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

IV.

Stanovení postihu

V případě, že stavebník (v rozporu s postupem uvedeným v čl. III) zrealizuje stavbu na nemovitosti v majetku města Říčany bez souhlasu a vědomí města Říčany, a požádá o uzavření řádné smlouvy o zřízení služebnosti bez předchozího souhlasu města Říčany se stavbou nebo bez uzavření smlouvy o smlouvě budoucí, bude úplata za zřízení služebnosti určena jako dvojnásobek

ceny stanovené v příloze č. 1 Ceník služebností inženýrských sítí pro právnické osoby a fyzické osoby vyjma vodovodních a kanalizačních přípojek pro fyzické osoby nebo v příloze č. 2. Ceník služebností inženýrských sítí voda a kanalizace pro fyzické osoby.

V.

Zákonná oprávnění stavebníků

Zákonná oprávnění stavebníků jsou upravena zvláště těmito zákonnými předpisy, elektroenergetika, plynárenství a teplárenství zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění energetický zákon, vodovody a kanalizace č. 274/2001 Sb., v platném znění, zákon o vodovodech a telekomunikace č. 127/2005 Sb. V platném znění, o elektronických komunikacích.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato směrnice v plném rozsahu ruší Vnitřní směrnici č.2/2010, ve znění pozdějších změn a doplňků vydaných Vnitřních směrnic č.8/2011, ve znění Vnitřní směrnice č.2/2012, ve znění Vnitřní směrnice č.6/2012, ve znění Vnitřní směrnice č.3/2013 ,ve znění Vnitřní směrnice č.4/2013 a ve znění Vnitřní směrnice č. 1/2014.
2. Tato směrnice nabývá účinnosti dne 15.3. 2014
3. Veškeré ceny uvedené v této směrnici jsou bez DPH
4. Tato směrnice byla schválena Zastupitelstvem města Říčany na schůzi dne 12.2. 2014 pod č. usnesení 14-02-013.

Příloha č. 1 – Ceník služebností inženýrských sítí pro právnické osoby a fyzické osoby vyjma vodovodních a kanalizačních přípojek pro fyzické osoby

Příloha č. 2 – Ceník služebností inženýrských sítí voda a kanalizace pro fyzické osoby

Příloha č. 3 - Souhlas se stavbou

Příloha č. 4 – Žádost o uzavření budoucí smlouvy na zřízení služebnosti - pro fyzické osoby

Příloha č. 5 – Žádost o uzavření budoucí smlouvy na zřízení služebnosti – pro právnické osoby nebo fyzické osoby podnikající

V Říčanech dne: 15-03- 2014

V Říčanech dne:

15-03- 2014



Mgr. Vladimír Kořen
starosta města Říčany



Karla Egidová
místostarostka města Říčany

VYVĚŠENO dne: 3.4.2014

SEJMUTO dne: 22.4.2014

BUDE SVĚŠENO 19.4.2014



Příloha č.1

„Ceník služebnosti inženýrských sítí pro právnické osoby a fyzické osoby vyjma vodovodních a kanalizačních přípojek pro fyzické osoby“

1. Cena za zřízení služebnosti zatěžující pozemek ve vlastnictví města Říčany na základě smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti nebo dříve věcného břemene a uděleného souhlasu se stanoví takto:

| Zařízení | Cena | |
|---|---|---|
| | Stavebník - Fyzická osoba s trvalým pobytem na území města Říčany | Stavebník – Fyzický osoba bez trvalého pobytu na území města Řičan, právnická osoba a fyzická osoba podnikající |
| Inženýrská síť do 10 bm včetně | 2.000,- Kč bez DPH | 10.000,-Kč bez DPH |
| Vodovodní a kanalizační přípojka do 10 bm včetně | | 10.000,- Kč bez DPH |
| Inženýrská síť nad 10 bm | 2.000,-Kč (paušál) + za každý i započatý bm nad 10 bm 200,-Kč bez DPH | 10.000,-Kč (paušál) + za každý i započatý bm nad 10 bm 1.000,-Kč bez DPH |
| Vodovodní a kanalizační přípojka nad 10 bm | | 10.000,-Kč (paušál) + za každý i započatý bm nad 10 bm 1.000,-Kč bez DPH |
| Sloup | 10.000,-Kč/ks bez DPH | 50.000,-Kč/ks bez DPH |
| Rozvaděč, Kiosek, Pilíř | 5.000,-Kč/ks bez DPH | 25.000,-Kč/ks bez DPH |
| Trafostanice + ochranné pásmo, podzemní šachta | 5.000,-Kč/m ² bez DPH | 25.000,-Kč/m ² bez DPH |
| Při překládce elektrického venkovního vedení do země za každý započatý bm | 1,- Kč bez DPH | 5,-Kč bez DPH |

2. V případě, že služebnost je zřizována na pozemku, který má město Říčany ve spoluvlastnictví s jiným subjektem, stanoví se výše úplaty za zřízení služebnosti příslušející městu Říčany poměrem ceny určené Ceníkem služebnosti k velikosti spoluvlastnického podílu města Říčany na pozemku.

Příloha č. 2

„Ceník služebnosti vodovodních a kanalizačních přípojek“

1. Cena za zřízení služebnosti zatěžující pozemek ve vlastnictví města Říčany na základě smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti nebo dříve věcného břemene a uděleného souhlasu se stanoví takto:

| Zařízení | Cena | |
|---|---|--|
| | Stavebník - Fyzická osoba s trvalým pobytem na území města Říčany | Stavebník – Fyzický osoba bez trvalého pobytu na území města Říčany, |
| Vodovodní a kanalizační přípojka do 10 bm včetně (paušál) | 2.000,- Kč bez DPH | 10.000,-Kč bez DPH |
| Vodovodní a kanalizační přípojka nad 10 bm | 2.000,-Kč (paušál) + za každý i započatý bm nad 10 bm 200,-Kč bez DPH | 10.000,-Kč (paušál) + za každý i započatý bm nad 10 bm 1.000,-Kč bez DPH |

2. V případě, že služebnost je zřizována na pozemku, který má město Říčany ve spoluvlastnictví s jiným subjektem, stanoví se výše úplaty za zřízení služebnosti příslušející městu Říčany poměrem ceny určené Ceníkem služebností k velikosti spoluvlastnického podílu města Říčany na pozemku.

Žádost o souhrnné vyjádření ke stavbě

MĚSTO ŘÍČANY, IČ: 00240702,
Městský úřad v Říčanech
Masarykovo nám. 53/40; 251 01 Říčany
tel.: +420323 618 111, fax: +420 323 603 734,
e-mail: podatelna@ricany.cz Web: <http://www.ricany.cz>

Podací razítko MěÚ v Říčanech: /*

Žadatel vyplní čitelně tiskacím písmem silně orámované části formuláře

Žadatel:

| Tabulka údajů o žadateli: | |
|--|-----------------------|
| Příjmení: / ¹ | Jméno: / ¹ |
| Obchodní název, obchodní firma: / ² | Tel./mob.: |
| Adresa trvalého pobytu nebo sídlo právnické osoby či místo podnikání: / ^{1 a 2} | |
| Adresa pro doručování písemností: / ³ | e-mail: |
| V zastoupení žádost podává: | |
| Příjmení: / ¹ | Jméno: / ¹ |
| Obchodní název, obchodní firma: / ² | |
| Adresa trvalého pobytu nebo sídlo právnické osoby či místo podnikání: / ^{1 a 2} | |
| Tel./mob.: | e-mail: |

Žádá o vyjádření ke stavbě:

| | |
|---|--|
| Název a účel stavby: | |
| Umístěné na pozemku / ⁵ parc.č.: | |
| v katastrálním území: | |
| Pozemky v majetku města dotčené stavbou: / ⁶ <input type="checkbox"/> JSOU <input type="checkbox"/> NEJSOU | |
| Které: parc.č.: | |
| v katastrálním území: | |

Vyjádření se vydává pro účely: /⁶

- vyjádření k záměru stavby
- vydání územního souhlasu
- ohlášení stavby
- územního řízení
- zkráceného územního řízení
- stavebního řízení
- dělení pozemku

Způsob převzetí vyjádření: /⁶

- vyjádření převzemu osobně, zaslat na adresu žadatele, zaslat na adresu zastupující osoby

Poznámky:

^{*}/ vyplní město Říčany; /¹ vyplní fyzická osoba; /² vyplní právnická osoba nebo fyzická osoba podnikatel; /³ uveďte, je-li jiná, nežli adresa trvalého pobytu, nebo sídla právnické osoby či místa podnikání; /⁴ nehodící škrtněte; /⁵ je možné rozvést na zvláštní přílohu, pokud je pozemků více, /⁶ platné prosíme zaškrtněte

K žádosti je nutno dále doložit následující dokumenty:

- a) Originál kompletní projektové dokumentace nebo situace s popisem stavby určené pro příslušné řízení podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků. (Dokumentace bude parafována.)
- b) Plnou moc k zastupování v případě podání žádosti v zastoupení.

Příslušné vyjádření bude vydáno za MĚSTO ŘÍČANY souhrnně v souladu se spisovým řádem a vnitřními předpisy do 30 dní od přijetí žádosti.

Veškeré smluvní závazky s městem Říčany ve smyslu „Zásad pro výstavbu“ nebo smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcných břemen apod. musí být uzavřeny před podáním žádosti na Stavební úřad.

V Dne:
podpis žadatele

**Žádost o vyhotovení
smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení
služebnosti pro fyzické osoby**

MĚSTO ŘÍČANY, IČ: 00240702
Městský úřad v Říčanech
Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany
Tel. " +420 323 618 111, fax" +420 323 603 734,
e-mail: podatelna@ricany.cz Web: <http://www.ricany.cz>

Žadatel vyplní čitelně tiskacím písmem silně orámované části formuláře

Žadatel:

| Tabulka údajů o žadateli | | | |
|--|---|--|--|
| Příjmení: / ¹ | Jméno: / ¹ | | |
| Adresa trvalého pobytu nebo sídlo právnické osoby či místo podnikání: / ^{1 a 2} | | | |
| Adresa pro doručování písemností: / ³ | | e-mail: | |
| V zastoupení žádost podává | | | |
| Příjmení: / ¹ | Jméno: / ¹ | | |
| Adresa trvalého pobytu nebo sídlo právnické osoby či místo podnikání: / ^{1 a 2} | | | |
| Tel./mob.: | | e-mail: | |
| Další údaje | | | |
| Zaslání: / ⁶ | vyzvednu osobně: <input type="checkbox"/> | Zaslat na uvedenou adresu <input type="checkbox"/> | Zaslat bud. oprávněnému <input type="checkbox"/> |
| Smluvní strany: (Budoucí povinný – Město Říčany) | | | |
| Budoucí oprávněný: | | | |
| Název: | | | IČ: |
| Zmocněn k podpisu: | | Bankovní spojení: | |

Popis stavby:

| | | | | | | |
|---|--------------------------|------------|--|---------------------|--|---------|
| Název stavby, popř. číslo: | | | | | | |
| Druh sítě /⁴ | | | | | | |
| vodovod | <input type="checkbox"/> | kanalizace | | plynovod | | elektro |
| Pro stavbu umístěnou na pozemku kat. číslo: / | | | | v k.ú.: | | |
| Pozemky v majetku města dotčené stavbou včetně výměr ukládaných sítí: / | | | | | | |
| parc. č.: | | v k.ú. | | Délka ukládané sítě | | bm |
| parc. č.: | | v k.ú. | | Délka ukládané sítě | | bm |
| parc. č.: | | v k.ú. | | Délka ukládané sítě | | bm |
| parc. č.: | | v k.ú. | | Délka ukládané sítě | | bm |
| parc. č.: | | v k.ú. | | Délka ukládané sítě | | bm |
| Jiné stavby na pozemcích v majetku města Říčany (sloupy, skříně, trafostanice apod.) / | | | | | | |
| parc. č.: | | v k.ú. | | typ: | | |
| parc. č.: | | v k.ú. | | typ: | | |

POZNÁMKY:

/* Vyplní město Říčany, /¹ – vyplní fyzická osoba, /² – uveďte, je-li jiná než adresa trvalého pobytu, /³– druh sítě/⁴ je možné rozvést na zvláštní přílohu, pokud je pozemků více, /⁵ – platné, prosím, zaškrtněte.

K žádosti je nutno doložit následující dokumenty:

- Originál nebo čitelnou kopii předmětné části projektové dokumentace. Mapové dílo musí být v měřítku. Barevně vyznačit vedení sítě v pozemcích města Říčany.
- Plnou moc k zastupování v případě podání žádosti v zastoupení.
- Plnou moc k podpisu smlouvy za stranu budoucího oprávněného pokud ji zpracovatel nemá k dispozici (nutno ověřit na tel. +420 323 618 166 pí. Malinová).
- Kopii souhrnného vyjádření ke stavbě.
- V případě sítě kanalizace /vodovodu v pozemcích města Říčany je nutné doložit výpočet délek služebnosti v pozemcích města potvrzený projektantem

Pokud žádost nebude obsahovat všechny náležitosti, bude vrácena k dopracování. Příslušná smlouva bude v souladu se spisovým řádem a vnitřními předpisy vyhotovena do 30 dnů od přijetí žádosti. Město Říčany využívá vlastní vzory smluv odsouhlasené dodavateli.

| | | |
|---|-----|------------------|
| V | dne | Podpis žadatele: |
|---|-----|------------------|

Příloha č. 5

**Žádost o vyhotovení
smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení
služebnosti pro fyzické osoby
podnikající/právnícké osoby**

MĚSTO ŘÍČANY, IČ: 00240702,
Městský úřad v Říčanech
Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany
Tel. " +420 323 618 111, fax" +420 323 603 734,
e-mail: podatelna@ricany.cz Web: <http://www.ricany.cz>

Podací razítko MěÚ v Říčanech:/*

Žadatel vyplní čitelně tiskacím písmem silně orámované části formuláře

Žadatel:

| Tabulka údajů o žadateli | | | |
|---|---|--|--|
| Příjmení: / ¹ | Jméno: / ¹ | | |
| Obchodní název, obchodní firma: / ² | Tel. /mob.: | | |
| Adresa trvalého pobytu nebo sídlo právnické osoby či místo podnikání: / ¹ a ² | | | |
| Adresa pro doručování písemností: / ³ | e-mail: | | |
| V zastoupení žádost podává | | | |
| Příjmení: / ¹ | Jméno: / ¹ | | |
| Obchodní název, obchodní firma: / ² | | | |
| Adresa trvalého pobytu nebo sídlo právnické osoby či místo podnikání: / ¹ a ² | | | |
| Tel./mob.: | e-mail: | | |
| Další údaje | | | |
| Zaslání: / ⁶ | vyzvednu osobně: <input type="checkbox"/> | Zaslat na uvedenou adresu <input type="checkbox"/> | Zaslat bud. oprávněnému <input type="checkbox"/> |
| Smluvní strany: (Budoucí povinný – Město Říčany) | | | |
| Budoucí oprávněný: | | | |
| Název: | | IČ: | |
| Zmocnění k podpisu: | Bankovní spojení: | | |

**Popis stavby:**

| | | | | | | | | | |
|---|--------------------------|------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|---------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| Název stavby, popř. číslo: [] | | | | | | | | | |
| Druh sítí /⁶ | | | | | | | | | |
| vodovod | <input type="checkbox"/> | kanalizace | <input type="checkbox"/> | plynovod | <input type="checkbox"/> | elektro | <input type="checkbox"/> | telekomunikace | <input type="checkbox"/> |
| Pro stavbu umístěnou na pozemku kat. číslo: / ⁵ [] | | | v k.ú.: [] | | | | | | |
| Pozemky v majetku města dotčené stavbou včetně výměr ukládaných sítí: /⁵ | | | | | | | | | |
| parc. č.: | [] | v k.ú. | [] | Délka ukládané sítě | [] | bm | | | |
| parc. č.: | [] | v k.ú. | [] | Délka ukládané sítě | [] | bm | | | |
| parc. č.: | [] | v k.ú. | [] | Délka ukládané sítě | [] | bm | | | |
| parc. č.: | [] | v k.ú. | [] | Délka ukládané sítě | [] | bm | | | |
| parc. č.: | [] | v k.ú. | [] | Délka ukládané sítě | [] | bm | | | |
| Jiné stavby na pozemcích v majetku města Říčany (sloupy, skříně, trafostanice apod.) /⁵ | | | | | | | | | |
| parc. č.: | [] | v k.ú. | [] | typ: | [] | | | | |
| parc. č.: | [] | v k.ú. | [] | typ: | [] | | | | |

POZNÁMKY:

/* Vyplní město Říčany, /¹ – vyplní fyzická osoba, /² – vyplní právnická osoba nebo fyzická osoba podnikatel, /³ – uveďte, je-li jiná než adresa trvalého pobytu, nebo sídla právnické osoby či místa podnikání, /⁵ – je možné rozvést na zvláštní přílohu, pokud je pozemků více, /⁶ – platné, prosím, zaškrtněte.

K žádosti je nutno doložit následující dokumenty:

- Originál nebo čitelnou kopii předmětné části projektové dokumentace. Mapové dílo musí být v měřítku. Barevně vyznačit vedení sítí v pozemcích města Říčany.
- Plnou moc k zastupování v případě podání žádosti v zastoupení.
- Plnou moc k podpisu smlouvy za stranu budoucího oprávněného pokud ji zpracovatel nemá k dispozici. (nutno ověřit na tel. +420 323 618 166 pí. Malinová).
- Kopii souhrnného vyjádření ke stavbě.

Pokud žádost nebude obsahovat všechny náležitosti, bude vrácena k dopracování. Příslušná smlouva bude v souladu se spisovým řádem a vnitřními předpisy vyhotovena do 30 dní od přijetí žádosti. Město Říčany využívá vlastní vzory smluv odsouhlasené dodavateli.

| | | |
|-------|---------|------------------|
| V [] | dne [] | Podpis žadatele: |
|-------|---------|------------------|