



Změna č. 2 regulačního plánu lokality Voděradská

Zastupitelstvo města Říčany příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 69 odst. 2 stavebního zákona, § 171, 172 a § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v souladu s § 19 a přílohou č. 11 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

v y d á v á

tuto **změnu č. 2 regulačního plánu lokality Voděradská**, vydaného usnesením Zastupitelstva města Říčany č. 08-03-007 ze dne 9. 4. 2008, která obsahuje textovou část, grafickou část a odůvodnění.

Odůvodnění změny č. 2 regulačního plánu lokality Voděradská

Čl. I.

Postup při pořízení změny regulačního plánu

Zastupitelstvo města Říčany schválilo dne 11. 9. 2013 svým usnesením č. 13-08-004 podnět k pořízení změny č. 2 regulačního plánu na lokalitu Voděradská. Dne 3. 10. 2013 pod č.ev. 57783/2013 bylo zahájeno projednávání návrhu zadání změny č. 2 regulačního plánu lokality Voděradská dle § 64 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Dne 18. 12. 2013 schválilo zastupitelstvo města Říčany zadání změny č. 2 regulačního plánu svým usnesením č. 13-11-004. Na základě schváleného zadání pořizovatel zajistil zpracování návrhu změny regulačního plánu. Dle § 65 stavebního zákona bylo zahájeno projednávání návrhu regulačního plánu. Společné jednání s dotčenými orgány se konalo dne 22. 9. 2014. Toto jednání bylo oznámeno dotčeným orgánům jednotlivě dne 4. 9. 2014 pod č. ev. 53480/2014. Po společném jednání se uskutečnilo dne 8. 12. 2014 veřejné projednání, které bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 3. 11. 2014 pod č. ev. 67146/2014. Veřejné projednání bylo oznámeno dle § 67 stavebního zákona. Na základě výsledků veřejného projednání pořizovatel zajistil úpravu návrhu (bylo zapracováno stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje) a dle § 68 odst. (4) stavebního zákona posoudil soulad návrhu regulačního plánu:

- a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací
Změna č. 2 regulačního plánu lokality Voděradská je v souladu s územním plánem Říčany a s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Změna č. 2 regulačního plánu lokality Voděradská navazuje na koncepci stanovenou v původním regulačním plánu a umožňuje účelné využití a uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Změna č. 2 nemění architektonický vzhled lokality. Urbanistická koncepce lokality není změnou č. 2 měněna.

- c) s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími právními předpisy
Změna č. 2 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
Tato změna je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. V průběhu projednávání této změny nedošlo k rozporu.

ČI. II.

Výsledek posouzení regulačního plánu podle § 68, odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb.

Na základě posouzení změny č. 2 regulačního plánu lokality Voděradská podle § 68, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb. pořizovatel konstatuje, že tato změna regulačního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 i se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.

Změna regulačního plánu přispívá k příznivému životnímu prostředí, hospodářskému rozvoji a soudržnosti společenství obyvatel území. Změna regulačního plánu plní úkoly a cíle územního plánování stanovené v § 18 a 19 stavebního zákona a není s nimi v rozporu. Při pořizování změny regulačního plánu bylo postupováno dle příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Obsahová struktura odpovídá požadavkům na obsah změny regulačního plánu tak, jak jsou stanoveny stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou. Změna regulačního plánu je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky příslušných dotčených orgánů, v jejichž působnosti je ochrana zájmů z těchto předpisů vyplývající.

Zpráva o závěrech vyplývajících z dokumentace vlivů

Změna č.2 regulačního plánu nebyla posuzována z hlediska vlivů na URÚ.

Stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů návrhu změny regulačního plánu na životní prostředí

Stanovisko nebylo vydáno, neboť se nezpracovávalo vyhodnocení vlivů změny č. 2 regulačního plánu lokality Voděradská na URÚ.

Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 68, odst. 5, písmena c) stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko nebylo vydáno.

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Změna č. 2 regulačního plánu lokality Voděradská je pouze drobnou změnou, umožňující využití objektu na parc. č. st. 3851. Tato změna nemění urbanistickou koncepci zástavby v dané lokalitě. Blíže popsáno v příloze č. 2.

Čl. III.

Návrh rozhodnutí o námitkách, vypořádání připomínek.

Při společném ani při veřejném projednání nebyly uplatněny připomínky či námitky.

Čl. IV.

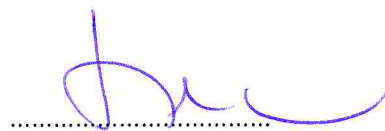
Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173, odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.



Mgr. Vladimír Kořen

starosta města



JUDr. Ing. Zdeněk Hraba Ph.D.

místostarosta města


Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Příloha č. 1 – změna č. 2 regulačního plánu lokality Voděradská – textová a grafická část

Příloha č. 2 – odůvodnění změny č. 2 regulačního plánu lokality Voděradská - textová a grafická část



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 2 REGULAČNÍHO PLÁNU LOKALITY VODĚRADSKÁ

VYDALO:	ZASTUPITELSTVO MĚSTA ŘÍČANY	ČÍSLO JEDNACÍ:	117676/2014-MURI/OUPRR/493
		DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	12.5.2015
OPRÁVNĚNÁ OSOBA POŘIZOVATELE:	Ing. Čestmíra Šťastná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu v Říčanech	 razítko a podpis	