

## Změna č. 5 regulačního plánu lokality Voděradská

Zastupitelstvo města Říčany příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 69 odst. 2 stavebního zákona, § 171, 172 a § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v souladu s § 19 a přílohou č. 11 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

### v y d á v á

tuto změnu č. 5 regulačního plánu lokality Voděradská, vydaného usnesením Zastupitelstva města Říčany č. 08-03-007 ze dne 9. 4. 2008, která obsahuje textovou část, grafickou část a odůvodnění.

### Odůvodnění změny č. 5 regulačního plánu lokality Voděradská

#### Čl. I.

##### Postup při pořízení změny regulačního plánu

Zastupitelstvo města Říčany souhlasilo dne 11.5.2022 svým usnesením č.22-05-010 s návrhem na pořízení změny č. 5 regulačního plánu na lokalitu Voděradská. Na základě schváleného návrhu na pořízení změny RP (včetně jeho obsahu) zpracoval ing. arch. Jan Černožský návrh změny č. 5 RP lokality Voděradská. Veřejné projednání oznámil pořizovatel vyhláškou ze dne 10.11.2022, č.j.: 346629/2022-MURI/OUPRR/493. Veřejné projednání se uskutečnilo 12.12.2022. V rámci tohoto projednání uplatnili některé dotčené orgány souhlasná stanoviska k návrhu předkládané změny, ostatní se nevyjádřili. K návrhu nebyly uplatněny připomínky a námitky, proto nebylo zpracován návrh rozhodnutí o námitkách. Následně byl návrh změny č. 5 regulačního plánu předložen zastupitelstvu. Pořizovatel posoudil dle § 68 odst. (4) stavebního zákona I soulad návrhu změny regulačního plánu:

- a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací  
Změna č. 5 regulačního plánu lokality Voděradská je v souladu s územním plánem Říčan a s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (ve znění po 1., 2., 7., 6. aktualizaci).
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území  
Změna č. 5 regulačního plánu lokality Voděradská navazuje na koncepci stanovenou v původním regulačním plánu a umožňuje účelné využití a uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Urbanistická koncepce lokality není změnou č. 5 měněna.
- c) s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími právními předpisy

Změna č. 5 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Tato změna je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. V průběhu projednávání této změny nedošlo k rozporu.

## **Čl. II.**

### **Výsledek posouzení regulačního plánu podle § 68, odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb.**

Na základě posouzení změny č. 5 regulačního plánu lokality Voděradská podle § 68, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb. pořizovatel konstatuje, že tato změna regulačního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (ve znění po 4. aktualizaci) a se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (ve znění po 1., 2., 7., 6. aktualizaci).

Změna regulačního plánu přispívá k příznivému životnímu prostředí, hospodářskému rozvoji a soudržnosti společenství obyvatel území. Změna regulačního plánu plní úkoly a cíle územního plánování stanovené v § 18 a 19 stavebního zákona a není s nimi v rozporu. Při pořizování změny regulačního plánu bylo postupováno dle příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Obsahová struktura odpovídá požadavkům na obsah změny regulačního plánu tak, jak jsou stanoveny stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou. Změna regulačního plánu je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky příslušných dotčených orgánů, v jejichž působnosti je ochrana zájmů z těchto předpisů vyplývající.

### **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Koncepce řešení, v lokalitě Voděradská, se Změnou č.5 nemění. Změna č.5 regulačního plánu mění pouze koeficient KZP u jednoho pozemku (801/168 v k.ú. Říčany u Prahy). Jedná se o zanedbatelnou změnu ve vztahu k celkové koncepci rozvoje dané lokality.

**Čl. III.**

**Návrh rozhodnutí o námitkách, vypořádání připomínek.**

Při veřejném projednání nebyly uplatněny připomínky či námitky.

**Čl. IV.**

**Poučení**

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173, odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.



Ing. David Michalička

starosta města



Mgr. Hana Špačková

1. místostarostka města

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Příloha č. 1 – změna č. 5 regulačního plánu lokality Voděradská – textová výrok a odůvodnění včetně grafické části