

## Regulační plán Stará náves

Zastupitelstvo města Říčany příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 69 odst. 2 stavebního zákona, § 171, 172 a § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v souladu s § 19 a přílohou č. 11 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

### **v y d á v á**

tento regulační plán Stará náves, který obsahuje textovou část, grafickou část a odůvodnění s grafickou částí.

### **Odůvodnění regulačního plánu Stará náves**

#### **Čl. I.**

#### **Postup při pořízení regulačního plánu**

Zastupitelstvo města Říčany schválilo dne 3. 12. 2014 svým usnesením č. 14-11-018 podnět k pořízení regulačního Stará náves. Dne 25. 2. 2015 pod č.ev. 14653/2015 bylo zahájeno projednávání návrhu zadání regulačního plánu Stará náves dle § 64 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Dne 15. 4. 2015 schválilo zastupitelstvo města Říčany zadání regulačního plánu svým usnesením č. 15-03-015. Na základě schváleného zadání pořizovatel zajistil zpracování návrhu regulačního plánu. Dle § 65 stavebního zákona bylo zahájeno projednávání návrhu regulačního plánu. Společné jednání s dotčenými orgány se konalo dne 12. 4. 2016. Toto jednání bylo oznámeno dotčeným orgánům jednotlivě dne 27. 3. 2016 pod č. ev. 24044/2016. Po společném jednání se uskutečnilo dne 10. 7. 2017 veřejné projednání, které bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 6. 6. 2017 pod č. ev. 43026/2017. Veřejné projednání bylo oznámeno dle § 67 stavebního zákona. V průběhu pořizování neobdržel pořizovatel žádné námítky či připomínky. Pořizovatel posoudil dle § 68 odst. (4) stavebního zákona soulad návrhu změny regulačního plánu:

- a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací  
Regulačního plánu Stará náves je v souladu s územním plánem Říčany a s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (ve znění 1. aktualizace).
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území  
Regulační plán Stará náves umožňuje účelné využití a uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Regulační

plán stanovuje podmínky pro výstavbu v území tak, aby bylo zachováno urbanistické a architektonické dědictví této lokality.

- c) s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími právními předpisy  
Regulační plán Stará náves je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů  
Regulační plán Stará náves je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. V průběhu projednávání této změny nedošlo k rozporu.

## **Čl. II.**

### **Výsledek posouzení regulačního plánu podle § 68, odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb.**

Na základě posouzení regulačního plánu Stará náves podle § 68, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb. pořizovatel konstatuje, že regulační plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (ve znění Aktualizace č. 1) a se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (ve znění aktualizace č. 1).

Regulační plán přispívá k příznivému životnímu prostředí, hospodářskému rozvoji a soudržnosti společenství obyvatel území. Regulační plán plní úkoly a cíle územního plánování stanovené v § 18 a 19 stavebního zákona a není s nimi v rozporu. Při pořizování regulačního plánu bylo postupováno dle příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Obsahová struktura odpovídá požadavkům na obsah regulačního plánu tak, jak jsou stanoveny stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou. Regulační plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky příslušných dotčených orgánů, v jejichž působnosti je ochrana zájmů z těchto předpisů vyplývající.

### **Zpráva o závěrech vyplývajících z dokumentace vlivů**

Regulační plán nebyl posuzován z hlediska vlivů na URÚ.

### **Stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů návrhu změny regulačního plánu na životní prostředí**

Stanovisko nebylo vydáno, neboť se nezpracovávalo vyhodnocení vlivů regulačního plánu Stará náves na URÚ.

### **Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 68, odst. 5, písmena c) stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Stanovisko nebylo vydáno.

### **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.**

Komplexní zdůvodnění je uvedeno v kapitole č. 5 přílohy č. 2.

### **Čl. III.**

#### **Návrh rozhodnutí o námitkách, vypořádání připomínek.**

Při společném ani při veřejném projednání nebyly uplatněny připomínky či námitky.

### **Čl. IV.**

#### **Poučení**

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173, odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....

Mgr. Vladimír Kořen

starosta města

.....

JUDr. Ing. Zdeněk Hraba Ph.D.

místostarosta města

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Příloha č. 1 – regulační plánu Stará náves – textová a grafická část

Příloha č. 2 – odůvodnění regulačního plánu Stará náves - textová a grafická část