

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 4 REGULAČNÍHO PLÁNU LOKALITY VODĚRADSKÁ			
SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ PLÁN VYDAL	Zastupitelstvo města Říčany	ČÍSLO JEDNACÍ	
DATUM VYDÁNÍ		DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI	
JMÉNO A PRÁVNÍ FUNKCE A POPIS OPRÁVNĚNÉ OSOBY POŘIZOVATELE:	Ing. Čestmír Štátník vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Říčany	otisk úředního razítka	

REGULAČNÍ PRVKY V GRAFICKÉ FORMĚ

HRANICE POZEMKU
VJEZD NA POZEMEK
ČÍSLO POZEMKU

REGULAČNÍ PRVKY NUMERICKÉ

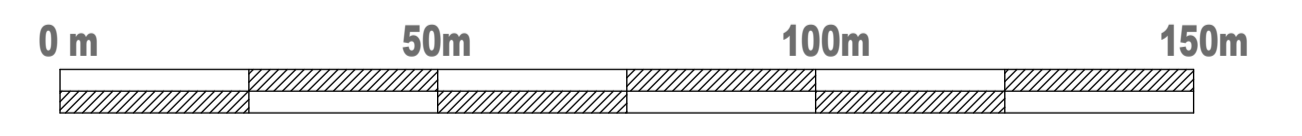
ZASTAVITELNOST POZEMKU - KZP = MAX. 20%
PODÍL ZELENĚ NA POZEMKU - KZ = MIN. 25%
VÝŠKA RODINNÉHO DOMU - MAX. 1 NADZ. PODLAŽÍ + PODKROVÍ
VÝŠKA HRÉBENE STŘECHY - MAX. 8,5 M

PRO OBČ. VYBAVENOST - P. Č. 62:
ZASTAVITELNOST POZEMKU - KZP = MAX. 25%
PODÍL ZELENĚ NA POZEMKU - KZ = MIN. 25%
VÝŠKA ZÁSTAVBY - MAX. 1 NADZ. PODL. + 1 USTUP. PODL.
VÝŠKA HRÉBENE STŘECHY - MAX. 10 M

PRO OBČ. VYBAVENOST - MŠ 30:
ZASTAVITELNOST POZEMKU - KZP = MAX. 15%
PODÍL ZELENĚ NA POZEMKU - KZ = MIN. 70%
VÝŠKA ZÁSTAVBY - MAX. 1 NADZ. PODL. + PODKROVÍ
VÝŠKA HRÉBENE STŘECHY - MAX. 8,5 M

LEGENDA

- HRANICE LOKALITY
- HRANICE BPEJ
- 5.11.10 I. KÓD BPEJ
- 13 PARCELY ROD. DOMŮ ČÍSLOVANÉ
- VEŘEJNÁ ZELEN
- DOPROVDNÁ ZELEN NA PLOŠE ZAHRAD
- STÁVAJÍCÍ A NAVRŽENÉ STROMY
- VOZOVKY
- PARCELY A KOMUNIKACE - VÝHLÉD



ŘÍČANY - LOKALITA VODĚRADSKÁ

Regulační plán

PROJEKTANT ZMĚN Č. 2,3,4:	ING.ARCH. JAN ČERNOHORSKÝ, ČKA 3975 V lukách 504, 252 62 Statenice tel: 739 087 746, e-mail: jan@cernohorsky.cz	ARCHITEKTONICKÝ ATELIER PRAHA 2, BRUSELSKÁ 14 www.atelierarkada.cz	
OBEDNATEL:	OPTREAL spol.s r.o., Na Pankráci 1062/58, 140 00 Praha 4	AUTOR PROJEKTU:	ING.ARCH. V.VALTR
AKCE:	ŘÍČANY - LOKALITA VODĚRADSKÁ Regulační plán Úplné znění po změně č.4	ZOPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING.ARCH. P. DYDOVIČ
ÝKRES:	ZÁBOR ZPF	MĚRÍTKO	1:1000
		POČET FORMÁTŮ	8 A4
		DATUM	02/2018
		STUPEŇ	REG. PLÁN
		ČÍSLO VÝKRESU	12