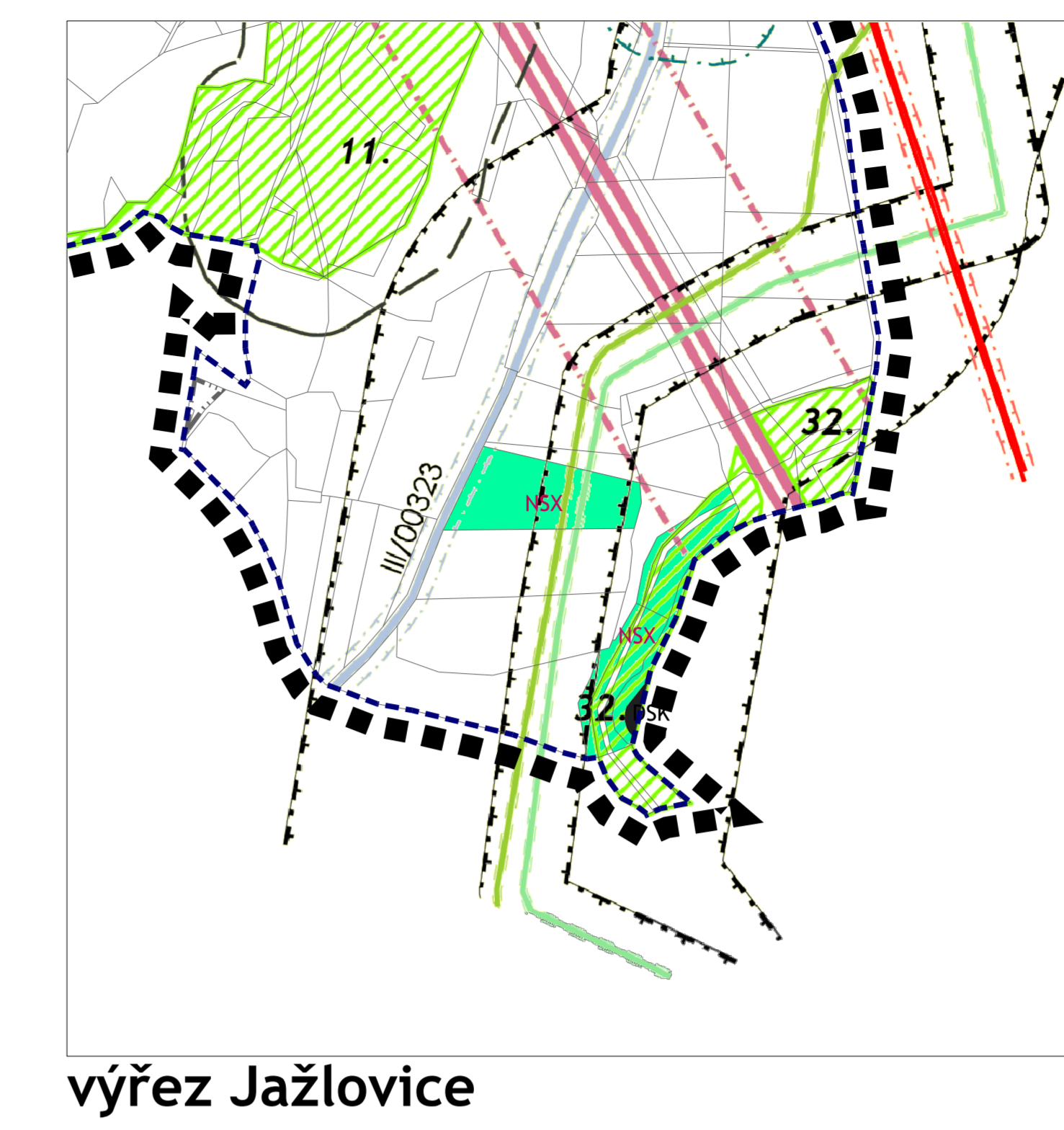
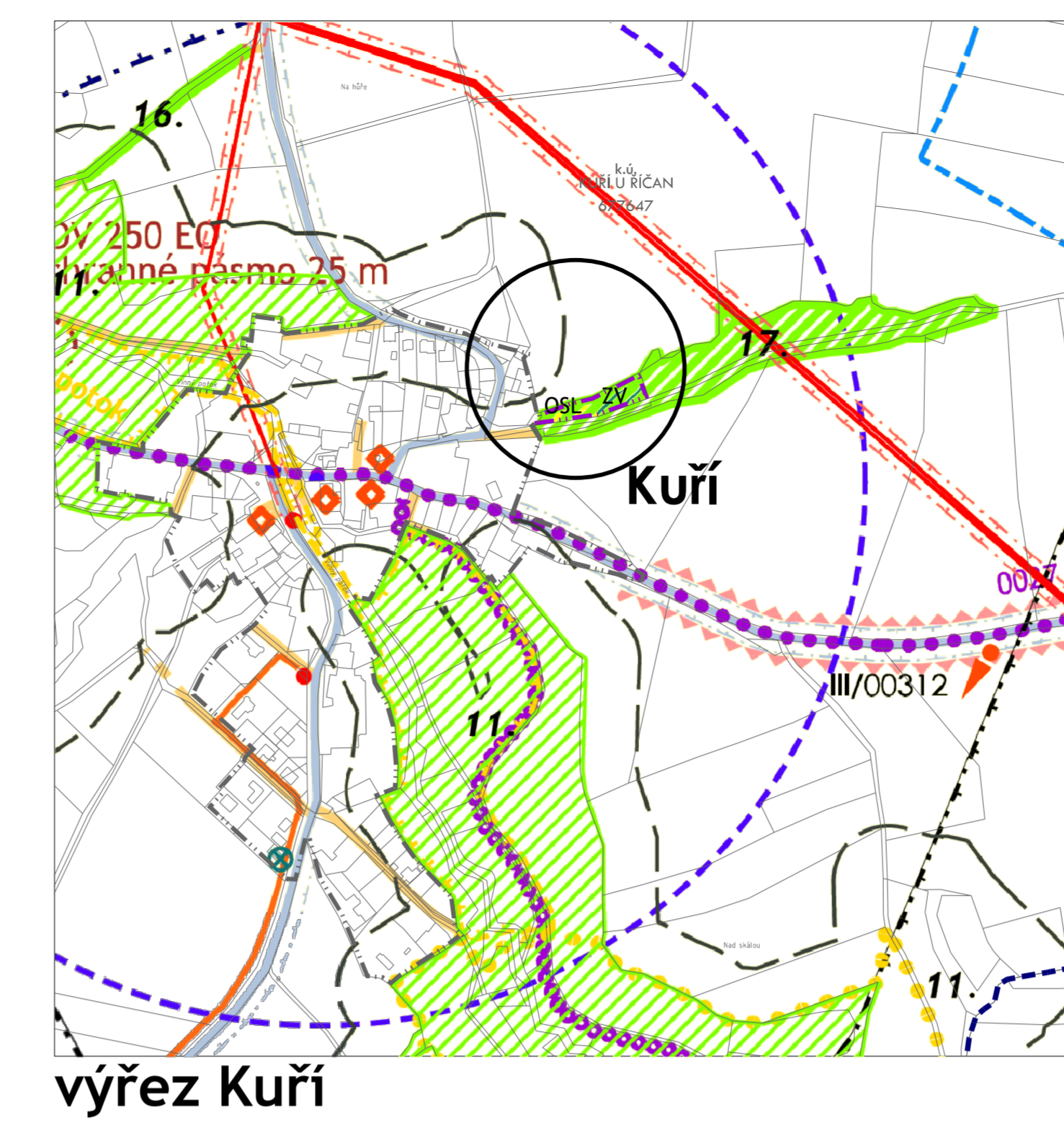
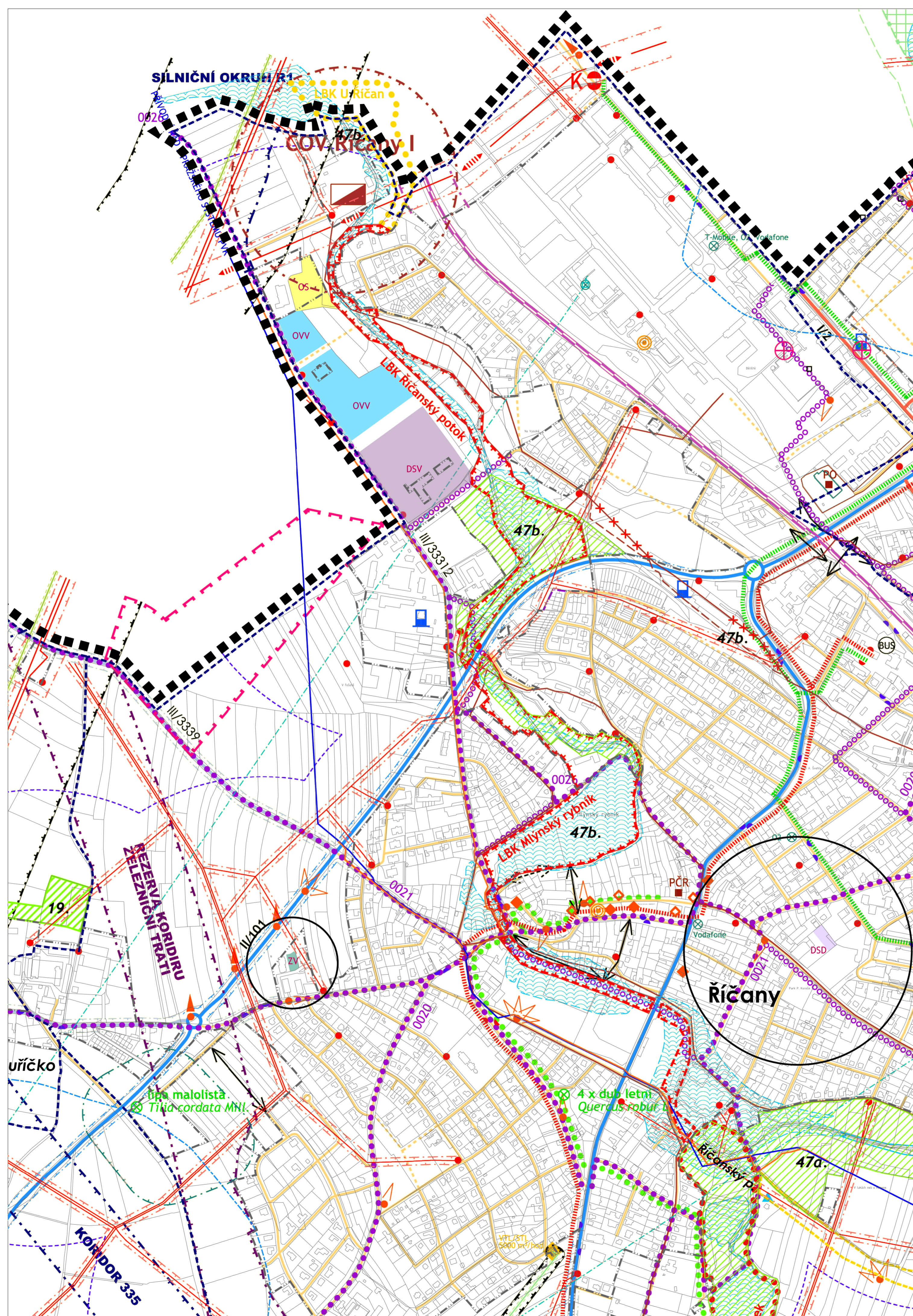


LEGENDA - informativní část - koordinační výkres

- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**
- ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**
- VODOVODNÝ PŘEVÁDČ
 - VODOVODNÁ
 - VOVNÍ ZDROJ
 - ČIŠTĚNA OPADNÝCH VOD
 - HLAVNÍ KANALIZAČNÍ ŘÁDY - SBĚRAČE (dle Generelu kanalizace)
- ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**
- PLYNOVOD VVTL
 - PLYNOVOD VTL
 - REGULAČNÍ STANICE
- ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**
- NADZEMNÍ VEDENÍ ZVN 400 kV
 - NADZEMNÍ VEDENÍ VVN, VN
 - TRAFOSTANICE
- TELEKOMUNIKACE**
- RADIORELÉOVÉ TRASY
 - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
- OCHRANNÉ PÁSMO NŘBK VODÉRADSKÉ BUČNY - VIDRHOLEC
 - LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
 - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
 - INTERAKČNÍ PŘEVK
- LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
- KULTURNÍ LIMITY**
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA (SOUBOR)
- URBANISTICKÉ HODNOTY**
- ARCHITECTONICKY HODNOTNÉ STAVBY
 - VÝZNAMNÁ STAVEBNÍ DOMINANTA
 - VYHLÉDKOVÝ BOD - ŠÍŘSÍ VAZBA NA KRAJINU
 - VYHLÉDKOVÝ BOD - MÍSTNÍ POHLEDOVÁ VAZBA
 - ÚZEMNÍ HODNOTNÉ VZROSTLÉ ZELENÉ NA SOUKROMÝCH PARCELÁCH
- OSTATNÍ**
- OP HŘBITOVA
 - OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY
 - OBJEKT POLICIE
 - STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE ÚZEMÍ
- VOVNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ - HRANICE Q100
 - POVOĐÍ VOVNÍHO TOKU - ROZVOJNICE (není limitem využití území, pouze informativní charakter)
- GEOLOGIE**
- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
 - LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
- TECHNICKÉ LIMITY - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
- OP SILNICE DÁLNIČE (100 m od osy krajního pruhu)
 - OP SILNICE I. TŘÍBY (50 m od osy komunikace)
 - OP SILNICE II. TŘÍBY (15 m od osy komunikace)
 - OP SILNICE III. TŘÍBY (15 m od osy komunikace)
 - OP ŽELEZNIČNÍ TRATI (60 m od osy krajní koleje)
- TECHNICKÉ LIMITY - HMOTOVÉ SYSTÉMY**
- OP VOVNÍHO ZDROJE (II. a III. stupeň)
 - OP ČOV
- TECHNICKÉ LIMITY - ENERGETICKÉ SYSTÉMY**
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU (458/2000 Sb.)
 - OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU (458/2000 Sb.; 568)
 - OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ (458/2000 Sb.; 546)
- PŘÍRODNÍ LIMITY**
- VOP REGISTROVANÝ
 - VOP ZE ZÁKONA
 - PŘÍRODNÍ REZERVAČE VČ. OP 50 M
 - PAMÁTNÝ STROM
 - VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA
- OSTATNÍ**
- ORIENTAČNÍ VYMEZENÍ ZÁPLAVOVÝCH MÍST TOKU SMRKOVKA



- ## LEGENDA - změna č.3
- PLOCHY**
- BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ PLOCHY
 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - VELKOPLOŠNÉ
 - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - KOMUNIKACE
 - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - DOPROVODNÉ FUNKCE
 - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - DOPROVODNÉ FUNKCE - VELKOPLOŠNÉ
 - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - PARKOVISTĚ, ODSTAVNÉ PLOCHY
 - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEN
 - PLOCHY SMĚŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÝ PARK
- ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ K ŘÍJNU 2017 (s vyznačením aktualizovaných částí)
- *pouze pokud je součástí zobrazeného výřezu; všechny ostatní změny zastavěného území viz výkres č.1 Výkres základního členění území

- ## LEGENDA - informativní část
- MAPOVÝ PODKLAD A HRANICE**
- KATASTRÁLNÍ MAPA
 - HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
 - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - ZVÝRAZNĚNÍ DLÍČKÝCH ZMĚN (pro přehlednost)

LEGENDA - informativní část - koordinační výkres (pokrač.)

- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
- DOPRAVA DRAŽNÍ**
- ŽELEZNIČNÍ TRASA CELOSTÁTNÍ
 - NADRAŽÍ, ZASTÁVKA
- DOPRAVA SILNIČNÍ**
- DÁLNIČE
 - SILNICE I. TŘÍBY
 - SILNICE II. TŘÍBY
 - SILNICE III. TŘÍBY
 - MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
 - OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA
 - ČERPAČKÉ STANICE POKHONNÝCH HMOT
 - KORIDOR PŘELOŽKY I./II. DLE PLATNÉHO VÚC A ÚPŮ MĚSTA
 - ROZŠŘENÍ KOMUNIKACE
- MHD**
- AUTOBUSOVÉ NADRAŽÍ
 - ZASTÁVKA MHD, PŘEMĚSTSKÉ DOPRAVY; K - KONEČNÁ STANICE
 - MHD SPECIAL
 - DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI OD MHD BUS (500m)
- CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA**
- ZNAČENÉ CYKLISTICKÉ TRASY/STEJKY
 - ZNAČENÉ TURISTICKÉ TRASY
 - NAUČENÁ STEJKA
 - PĚŠÍ PROPOJENÍ
- PLOCHY A KORIDORY NADMĚŠNÍHO VÝZNAMU**
- SILNICE DOPRAVA (ŽDŘ)
 - ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA - REZERVNÍ KORIDOR ŽELEZNIČNÍ TRATI ŠÍŘE 200 M S LOKÁLNÍM ÚZEMNÍM

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo města Říčany
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu	
Jméno, příjmení, funkce podpisu oprávněné osoby pořizovatele	Ing. Čestmíra Štastná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ v Říčanech
Otisk úředního razítka	

ŘÍČANY

ÚZEMNÍ PLÁN

Změna č.3

OBRAZOVATEL: MĚSTO ŘÍČANY
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. EVAN KAPLAN - AGORA STUDIO
VNOHRADSKÁ 156, PRAHA 3, 130 00

ODŮVODNĚNÍ

STRANA: **1** CELKOVÁ: **1**

OPRAVY: DOC. ING. ARCH. EVAN KAPLAN
ING. KATEŘINA JEŠKOVÁ

MĚRITVO: 1 : 5 000 DATUM: ČERVEN 2018