

## Příloha č.1 - Tabulka etapizace s odůvodněním

I.	I. etapa výstavby
II.	II. etapa výstavby
III.	III. etapa výstavby
I./III.	plocha s více etapami - rozdělení viz výkres; sloupec v tabulce vybarven dle vyšší etapy

Rozvojová plocha označení	Plocha s rozdílným způsobem využití dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (US, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)	Odůvodnění zařazení do příslušné etapy
<b>Pacov - Strašín</b>					
PS-02	BV	II.	dokončení pásu izolační zeleně NSG dle ÚP severně od PS-02 /v celé délce přiléhající k rozvojové ploše a šíří dle ÚP/, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, dokončení komunikací dle dopravní studie předložené k územnímu rozhodnutí pro dělení pozemků v rozvojové ploše	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany,	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, předmětná lokalita není rozsáhlým rozvojovým územím, nemá podmínku zpracování územní studie nebo RP
PS-03	BV	I.	dokončení pásu izolační zeleně NSG dle ÚP severovýchodně od PS-03 /v celé délce přiléhající k rozvojové ploše a šíří dle ÚP/, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP		v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, předmětná lokalita není rozsáhlým rozvojovým územím, nemá podmínku zpracování územní studie nebo RP
PS-04	OV	I.			vybavení pro Pacov
PS-05	OV	I.			vybavení pro Pacov, vjezd do Pacova
PS-06	BV	I.			
PS-07	OH	I.			nespěchající rozšíření OH
PS-08	DSL	I.			parkování ke hřbitovu
PS-09	OV	I.		RP	škola základní po naplnění obyvatel
PS-10	BV	I./III.	kompletní dokončení komunikace Pacov - Strašín dle ÚP, kompletní vysazení pásu zeleně NSG východně od Pacova dle ÚP /od komunikace Mírová po Nový Pacov, včetně okolí nové komunikace/, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, dokončení komunikací dle dopravní studie předložené k před vydáním regulačního plánu v rozvojové ploše, kompletní oddělení dešťové a splaškové kanalizace v k.ú. Pacov u Říčany	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany,	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadním způsobem ovlivňují hospodaření města
PS-11	BV	II.	částečné dokončení pásu izolační zeleně východně od Pacova dle ÚP od ulice Mírová po komunikaci u plochy ZV dokončení pásu izolační zeleně NSG dle ÚP východně od PS-11 /v celé délce přiléhající k rozvojové ploše a šíří dle ÚP/, realizace výsadby přiléhajícího parku ZV dle ÚP v celé jižní části přiléhající k rozvojové ploše, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, dokončení komunikací dle dopravní studie předložené k územnímu rozhodnutí pro dělení pozemků v rozvojové ploše, vybudování příjezdu od ulice Mírová po plochu ZV	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadním způsobem ovlivňují hospodaření města

Rozvojová plocha označení	Plocha s rozdílným způsobem využití dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (US, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)	Odůvodnění zařazení do příslušné etapy
PS-12	BV	I./III.	kompletní dokončení komunikace Pacov - Strašín dle ÚP, kompletní vysazení pásu zeleně NSG východně od Pacova dle ÚP /od komunikace Mírová po Nový Pacov, včetně okolí nové komunikace/, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, dokončení komunikací dle dopravní studie předložené k před vydáním regulačního plánu v rozvojové ploše, kompletní oddělení dešťové a splaškové kanalizace v k.ú. Pacov u Říčan	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadním způsobem ovlivňují hospodaření města
PS-13	BV	III.	kompletní dokončení komunikace Pacov - Strašín dle ÚP, kompletní vysazení pásu zeleně NSG východně od Pacova dle ÚP /od komunikace Mírová po Nový Pacov, včetně okolí nové komunikace/, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, dokončení komunikací dle dopravní studie předložené k před vydáním regulačního plánu v rozvojové ploše, kompletní oddělení dešťové a splaškové kanalizace v k.ú. Pacov u Říčan	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadním způsobem ovlivňují hospodaření města
PS-15	OS	III.	kompletní dokončení komunikace Pacov - Strašín dle ÚP, kompletní vysazení pásu zeleně NSG východně od Pacova dle ÚP /od komunikace Mírová po Nový Pacov, včetně okolí nové komunikace/, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, dokončení komunikací dle dopravní studie předložené k před vydáním regulačního plánu v rozvojové ploše, kompletní oddělení dešťové a splaškové kanalizace v k.ú. Pacov u Říčan	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadním způsobem ovlivňují hospodaření města
PS-16	SV	III.	kompletní dokončení komunikace Pacov - Strašín dle ÚP, kompletní vysazení pásu zeleně NSG východně od Pacova dle ÚP /od komunikace Mírová po Nový Pacov, včetně okolí nové komunikace/, kompletní oddělení dešťové a splaškové kanalizace v k.ú. Pacov u Říčan	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadním způsobem ovlivňují hospodaření města
PS-17	SV	III.	kompletní dokončení komunikace Pacov - Strašín dle ÚP, kompletní vysazení pásu zeleně NSG východně od Pacova dle ÚP /od komunikace Mírová po Nový Pacov, včetně okolí nové komunikace/, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, dokončení komunikací dle dopravní studie předložené k před vydáním regulačního plánu v rozvojové ploše, kompletní oddělení dešťové a splaškové kanalizace v k.ú. Pacov u Říčan	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadním způsobem ovlivňují hospodaření města
PS-18	OM	I.	kompletní dokončení komunikace Pacov - Strašín dle ÚP, kompletní realizace veřejného prostranství PV v jižní části od komunikace dle ÚP, dokončení komunikací dle dopravní studie předložené k před vydáním regulačního plánu v rozvojové ploše, kompletní oddělení dešťové a splaškové kanalizace v k.ú. Pacov u Říčan	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadním způsobem ovlivňují hospodaření města
PS-19	BI	I.			ucelená rozestavěná lokalita
PS-20	BI	I.		výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, předmětná lokalita není rozsáhlým rozvojovým územím, nemá podmínku zpracování územní studie nebo RP

Rozvojová plocha označení	Plocha s rozdílným způsobem využití dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (US, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)	Odůvodnění zařazení do příslušné etapy
PS-21	BI	I.		výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, předmětná lokalita není rozsáhlým rozvojovým územím, nemá podmínku zpracování územní studie nebo RP
PS-22	BI	I./II.	kompletní dokončení veřejného prostranství dle zadání RP a místních komunikací dle ÚP a RP, především pak kompletní rozšíření Nad Bahničkou na min. profil 10 metrů, dešťová kanalizace v místě	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, část má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadním způsobem ovlivňují hospodaření města
PS-23	OV	I.	kompletní dokončení veřejného prostranství dle zadání RP a místních komunikací dle ÚP a RP, především pak kompletní rozšíření Nad Bahničkou na min. profil 10 metrů, dešťová kanalizace v místě	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, část má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadním způsobem ovlivňují hospodaření města
PS-24	SV	II.	kompletní dokončení veřejného prostranství dle zadání RP a místních komunikací dle ÚP a RP, především pak kompletní rozšíření Nad Bahničkou na min. profil 10 metrů, dešťová kanalizace v místě	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, část má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadním způsobem ovlivňují hospodaření města
PS-25	SV	II.	kompletní dokončení veřejného prostranství dle zadání RP a místních komunikací dle ÚP a RP, především pak kompletní rozšíření Nad Bahničkou na min. profil 10 metrů, výsadba aleje podél cesty do Pacova dle ÚP, dešťová kanalizace v místě	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, část má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadním způsobem ovlivňují hospodaření města
PS-26	BI	I.	kompletní dokončení místních komunikací a průchodů dle ÚP - především pak kompletní rozšíření ulice Nad Bahničkou na min. profil 10 m, dešťová kanalizace v místě	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, předmětná lokalita není rozsáhlým rozvojovým územím, nemá podmínku zpracování územní studie nebo RP
PS-27	BI	I.	kompletní dokončení místních komunikací a průchodů dle ÚP - především pak kompletní rozšíření ulice Nad Bahničkou na min. profil 10 m, dešťová kanalizace v místě	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, předmětná lokalita není rozsáhlým rozvojovým územím, nemá podmínku zpracování územní studie nebo RP
PS-28	BI	I.	kompletní dokončení místních komunikací a průchodů dle ÚP - především pak kompletní rozšíření ulice Nad Bahničkou na min. profil 10 m, dešťová kanalizace v místě	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, předmětná lokalita není rozsáhlým rozvojovým územím, nemá podmínku zpracování územní studie nebo RP
PS-29	BI	I.	kompletní dokončení místních komunikací a průchodů dle ÚP - především pak kompletní rozšíření ulice Nad Bahničkou na min. profil 10 m, realizace komunikace propojující ulice Nad Bahničkou a Výhledová, výsadba aleje podél komunikace, dešťová kanalizace v místě	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, předmětná lokalita není rozsáhlým rozvojovým územím, nemá podmínku zpracování územní studie nebo RP

Rozvojová plocha označení	Plocha s rozdílným způsobem využití dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (US, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)	Odůvodnění zařazení do příslušné etapy
PS-30	OM	I.	kompletní výsadba zeleně ZV dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP a dle RP a dokončení místních komunikací dle ÚP a RP, především pak kompletní rozšíření Nad Bahňovkou na min. profil 10 metrů, dešťová kanalizace v místě	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, část má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadním způsobem ovlivňují hospodaření města
PS-31	BI	I.	kompletní dokončení místních komunikací a průchodů dle ÚP - především pak kompletní rozšíření ulice Nad Bahňovkou na min. profil 10 m, realizace komunikace propojující ulice Nad Bahňovkou a Východová, výsadba aleje podél komunikace, dešťová kanalizace v místě	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, předmětná lokalita není rozsáhlým rozvojovým územím, nemá podmínku zpracování územní studie nebo RP
PS-32	BI	II.	dokončení pásu izolační zeleně NSG dle ÚP severně od PS-32 /v celé délce přiléhající k rozvojové ploše a šíří dle ÚP/, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, dokončení komunikací dle dopravní studie předložené k územnímu rozhodnutí pro dělení pozemků v rozvojové ploše	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, předmětná lokalita není rozsáhlým rozvojovým územím, nemá podmínku zpracování územní studie nebo RP
PS-33	BI	I.	kompletní dokončení místních komunikací dle ÚP - především pak rozšíření ulice Nad Bahňovkou na min. profil 10m, oddílné řešení dešťových vod v místě	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, předmětná lokalita není rozsáhlým rozvojovým územím, nemá podmínku zpracování územní studie nebo RP
PS-34	BI	I.	kompletní dokončení místních komunikací dle dopravní studie, kterou žadatel předloží před vydáním ÚR na dělení stavebních pozemků, oddílné řešení dešťových vod v místě s opatřeními na ochranu kvality podzemních vod /zejm. ochrana před ropnými látkami/	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, předmětná lokalita není rozsáhlým rozvojovým územím, nemá podmínku zpracování územní studie nebo RP, vzhledem k návaznosti na ochranné pásmo pitné vody až po vybudování nového přivaděče z VZ Želivka
PS-35	BI	I.	kompletní dokončení místních komunikací dle ÚP - především pak rozšíření ulice Nad Bahňovkou, oddílné řešení dešťových vod v místě		
PS-36	BI	I./III.	kompletní dokončení veřejného prostranství dle zadání RP a místních komunikací dle ÚP a RP, především pak kompletní rozšíření Nad Bahňovkou na min. profil 10 metrů, dešťová kanalizace v místě s opatřeními na ochranu kvality podzemních vod /zejm. ochrana před ropnými látkami/	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, část má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadním způsobem ovlivňují hospodaření města, vzhledem k návaznosti na ochranné pásmo pitné vody až po vybudování nového přivaděče z VZ Želivka
PS-37	BI	III.	kompletní dokončení veřejného prostranství dle zadání RP a místních komunikací dle ÚP a RP, především pak kompletní rozšíření Nad Bahňovkou na min. profil 10 metrů, dešťová kanalizace v místě s opatřeními na ochranu kvality podzemních vod /zejm. ochrana před ropnými látkami/	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, část má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadním způsobem ovlivňují hospodaření města, vzhledem k návaznosti na ochranné pásmo pitné vody až po vybudování nového přivaděče z VZ Želivka
PS-38	TI	I.			odložená infrastruktura
PS-43	BI	I.			

Rozvojová plocha označení	Plocha s rozdílným způsobem využití dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (US, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)	Odůvodnění zařazení do příslušné etapy
PS-44	OS	I.	dokončení pásu izolační zeleně NSG dle ÚP východně od PS-44 /v celé šířce přiléhající k rozvojové ploše a délce k ulici Na Okraji/, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, dokončení komunikací a parkoviště dle dopravní studie předložené k územnímu rozhodnutí v rozvojové ploše	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	
PS-45	OS	III.	kompletní dokončení veřejného prostranství dle zadání RP a místních komunikací dle ÚP a RP, především pak výstavba ulice V Žaludech, výsadba zeleně ZV dle ÚP v podmínkách uvedených v kapitole 12 bod 4 textové části ÚP, dešťová kanalizace v místě s opatřeními na ochranu podzemních a povrchových vod /zejm.ochrana před ropnými látkami/	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadním způsobem ovlivňují hospodaření města
PS-46	BI	I.	kompletní dokončení komunikace U Ládek /od ulice Nad Jurečkem po ulici Pokračovací/ dokončení výstavby ulice Na Okraji, dokončení výsadby izolační zeleně NSG severně od rozvojové plochy PS-46 od ulice Na okraji po plochu OS v šíři dle ÚP v podmínkách uvedených v kapitole 12 bod 4 textové části ÚP, dešťová kanalizace v místě s opatřeními na ochranu podzemních a povrchových vod /zejm.ochrana před ropnými látkami/	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, předemtná lokalita není rozsáhlým rozvojovým územím, nemá podmínku zpracování územní studie nebo RP
PS-47	BI	II.	kompletní dokončení komunikace U Ládek /od ulice Nad Jurečkem po ulici Pokračovací/ dokončení výstavby ulice Na Okraji, dokončení komunikací dle zaregistrované územní studie dokončení výsadby izolační zeleně NSG severně od rozvojové plochy PS-47 od ulice Na okraji po ulici Nad Jurečkem v šíři dle ÚP v podmínkách uvedených v kapitole 12 bod 4 textové části ÚP, dešťová kanalizace v místě s opatřeními na ochranu podzemních a povrchových vod /zejm.ochrana před ropnými látkami/	ÚS, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, předemtná lokalita není rozsáhlým rozvojovým územím, má podmínku zpracování územní studie
PS-48	BI	I.		vydané ÚR	
PS-49	BV	III.	Kompletní dokončení komunikace spojující Pacov a Strašín WD 12 a kompletní dokončení komunikace U Ládek /od ulice Nad Rokytkou po ulici Babická/, dokončení kompletní výsadby pásu izolační zeleně NSG severně od lokality od ulice Nad Rokytkou až k ulici Babická v šíři dle ÚP v podmínkách uvedených v kapitole 12 bod 4 textové části ÚP, dokončení kompletní výsadby zeleně ZV dle RP, oddělení dešťové kanalizace s opatřeními na ochranu podzemních a povrchových vod /zejm.ochrana před ropnými látkami/, dokončení veřejného sportoviště OS,	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadním způsobem ovlivňují hospodaření města
PS-50	BV	I.		ÚS, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, předemtná lokalita není rozsáhlým rozvojovým územím, má podmínku zpracování územní studie
PS-51	DSL	I.			veř. zájem , pro lokalitu chat a nástup do lesa
PS-52	OH	I.			není prioritou, vnější okraj
PS-55	BV	I./II.	kompletní dokončení místních komunikací dle ÚP, zejm.chodníku v ulici Pod Strašínem a Babická, oddělené řešení dešťových vod, dokončení výsadby pásu izolační zeleně NSG na pozemcích 453/2 a 450/16 v k.ú. Strašín u Říčan v rozsahu dle ÚP v podmínkách uvedených v kapitole 12 bod 4 textové části ÚP	již zaregistrovaná ÚS, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality,

Rozvojová plocha označení	Plocha s rozdílným způsobem využití dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (US, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)	Odůvodnění zařazení do příslušné etapy
PS-58	BV	I.			
PS-59	BV	I.			dokončení ulice
PS-60	BV	I.			upraveno po společném jednání na základě vyhodnocení; lokalita má vybudovanou dopravní i technickou infrastrukturu, pozemky jsou odděleny a z větší části zastaveny-místní podmínky zrušeny
PS-62	SV	III.	Kompletní dokončení komunikace spojující Pacov a Strašín WD 12, kompletní dokončení místních komunikací dle ÚP a RP, kompletní dokončení chodníku v ulici Pod Strašínem, kompletní dokončení veřejného prostranství PV dle RP, oddělené řešení dešťových vod, dokončení výsadby pásu izolační zeleně NSG od ulice Babická po ulici Vojkovská v šíři dle ÚP v podmínkách uvedených v kapitole 12 bod 4 textové části ÚP	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadním způsobem ovlivňují hospodaření města
PS-63	SV	III.	kompletní dokončení místních komunikací dle ÚP včetně dokončeného veřejného prostranství, výstavba městské MŠ v místě OV, oddělené řešení dešťových vod, dokončení výsadby pásu izolační zeleně u ulice Pod Strašínem od hřbitova po křížení s ulicí Vojkovskou v šíři dle ÚP v podmínkách uvedených v kapitole 12 bod 4 textové části ÚP, dešťová kanalizace v místě s opatřeními na ochranu podzemních a povrchových vod /zejm.ochrana před ropnými látkami/	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadním způsobem ovlivňují hospodaření města
PS-64	OV	I.	kompletní dokončení místních komunikací dle ÚP včetně dokončeného veřejného prostranství, výstavba městské MŠ v místě OV, oddělené řešení dešťových vod, dokončení výsadby pásu izolační zeleně u ulice Pod Strašínem od hřbitova po křížení s ulicí Vojkovskou, dešťová kanalizace v místě s opatřeními na ochranu podzemních a povrchových vod /zejm.ochrana před ropnými látkami/	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadním způsobem ovlivňují hospodaření města
PS-65	OM	I.	kompletní dokončení místních komunikací dle ÚP včetně dokončeného veřejného prostranství, výstavba městské MŠ v místě OV, oddělené řešení dešťových vod, dokončení výsadby pásu izolační zeleně NSG u ulice Pod Strašínem od hřbitova po křížení s ulicí Vojkovskou v šíři dle ÚP v podmínkách uvedených v kapitole 12 bod 4 textové části ÚP, dešťová kanalizace v místě s opatřeními na ochranu podzemních a povrchových vod /zejm.ochrana před ropnými látkami/	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadním způsobem ovlivňují hospodaření města
PS-66	SV	III.	kompletní dokončení místních komunikací dle ÚP včetně dokončeného veřejného prostranství, výstavba městské MŠ v místě OV, oddělené řešení dešťových vod, dokončení výsadby pásu izolační zeleně NSG u ulice Pod Strašínem od hřbitova po křížení s ulicí Vojkovskou v šíři dle ÚP v podmínkách uvedených v kapitole 12 bod 4 textové části ÚP	RP	centrum Strašína
PS-67	OM	I.	kompletní dokončení místních komunikací dle ÚP včetně dokončeného veřejného prostranství, výstavba městské MŠ v místě OV, oddělené řešení dešťových vod, dokončení výsadby pásu izolační zeleně u ulice Pod Strašínem od hřbitova po křížení s ulicí Vojkovskou, dešťová kanalizace v místě s opatřeními na ochranu podzemních a povrchových vod /zejm.ochrana před ropnými látkami/	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadním způsobem ovlivňují hospodaření města

Rozvojová plocha označení	Plocha s rozdílným způsobem využití dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (ÚS, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)	Odůvodnění zařazení do příslušné etapy
PS-68	BV	II.	kompletní dokončení místních komunikací a veřejného prostranství dle ÚS, dešťová kanalizace v místě	ÚS, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, má podmínku zpracování ÚS,
PS-69	BV	I.			
PS-70	BV	I.			
PS-71	BV	I.			
PS-72	BV	I.			
PS-73	BV	I./II.	vybudování komunikací a veřejných prostranství dle ÚS, řešení dešťových vod v místě, dokončení výsadby pásu izolační zeleně NSG na pozemku 554 v k.ú Strašín U Řičan v šíři dle ÚP v podmínkách uvedených v kapitole 12 bod 4 textové části ÚP	ÚS, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, má podmínku zpracování územní studie
PS-74	BV	III.	vybudování komunikací a veřejných prostranství dle ÚS, řešení dešťových vod v místě, dokončení parkoviště DSL	ÚS, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu ovlivňují hospodaření města, jde o lokalitu, kde bude nový zábor zemědělské půdy pro účely výstavby
PS-75	OS	I.		ÚS, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury	
PS-76	DSL	I.		ÚS, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury	otočka bus po nárůstu obyv. v lokalitě
PS-78	BV	III.		RP	okraj sídla
PS-79	BV	III.			okraj sídla
PS-80	ZS	I.			jen zahrady bez RD
PS-81	ZS	I.			jen zahrady bez RD
PS-82	ZS	I.			jen zahrady bez RD

Rozvojová plocha označení	Plocha s rozdílným způsobem využití dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (US, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)	Odůvodnění zařazení do příslušné etapy
<b>Říčany - sever</b>					
ŘS-01	BI	III.	kompletní dokončení pásu zeleně NSX severně od ŘS-01 v délce dotyku s rozvojovou plochou a šíří dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, dokončení výsadby aleje v ulici Blatouchová a Mozartova podél rozvojové plochy, dokončení komunikací, infrastruktury a veřejného sportoviště na ŘS-02 dle regulačního plánu pro rozvojovou plochu, kompletní oddělení dešťové a splaškové kanalizace	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města, jde o lokalitu, kde bude nový zábor zemědělské půdy pro účely výstavby
ŘS-02	OS	I.	kolaudace Pražského okruhu 511 SOKP a nového napojení komunikace II/101 přímo na MUK Říčany, kompletní dokončení pásu zeleně NSX severně od ŘS-01 v délce dotyku s rozvojovou plochou a šíří dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, dokončení výsadby aleje v ulici Blatouchová a Mozartova podél rozvojové plochy, dokončení komunikací, infrastruktury a veřejného sportoviště na ŘS-02 dle regulačního plánu pro rozvojovou plochu, kompletní oddělení dešťové a splaškové kanalizace	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města, jde o lokalitu, kde bude nový zábor zemědělské půdy pro účely výstavby
ŘS-03	BI	I.		RP	dostavba lokality na vstupu; zpracován regulační plán
ŘS-04	OS	I.		RP	dostavba lokality na vstupu; zpracován regulační plán
ŘS-05	BI	I.		RP	dostavba lokality na vstupu
ŘS-06	BI	I.	kompletní dokončení pásu zeleně NSX severovýchodně od ŘS-06 na celém pozemku 138/8 v k.ú. Říčany - Radošovice v rozsahu dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, dokončení výsadby aleje v ulici Mozartova podél rozvojové plochy, dokončení komunikace a infrastruktury dle regulačního plánu, kompletní oddělení dešťové a splaškové kanalizace	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města, jde o lokalitu, kde bude nový zábor zemědělské půdy pro účely výstavby
ŘS-07	BI	III.	kompletní dokončení pásu zeleně NSX severovýchodně od ŘS-07 na celém pozemku 138/7 v k.ú. Říčany - Radošovice v rozsahu dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, dokončení výsadby aleje v ulici Mozartova podél rozvojové plochy, dokončení komunikace a infrastruktury dle regulačního plánu, kompletní oddělení dešťové a splaškové kanalizace	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města, jde o lokalitu, kde bude nový zábor zemědělské půdy pro účely výstavby
ŘS-08	OS	I.			dět.hřiště, veřejný zájem
ŘS-09	BI	I./III.	dokončení komunikace a infrastruktury dle regulačního plánu, kompletní oddělení dešťové a splaškové kanalizace	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města, jde o lokalitu, kde bude nový zábor zemědělské půdy pro účely výstavby



Rozvojová plocha označení	Plocha s rozdílným způsobem využití dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (US, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)	Odůvodnění zařazení do příslušné etapy
ŘS-10	BH	III.	dokončení komunikace a infrastruktury dle regulačního plánu včetně křižovatky, kompletní oddělení dešťové a splaškové kanalizace	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města, jde o lokalitu, kde bude nový zábor zemědělské půdy pro účely výstavby
ŘS-11	OM	I.	kolaudace Pražského okruhu 511 SOKP a nového napojení komunikace II/101 přímo na MUK Říčany, dokončení komunikace a infrastruktury dle regulačního plánu včetně křižovatky, kompletní oddělení dešťové a splaškové kanalizace	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města, jde o lokalitu, kde bude nový zábor zemědělské půdy pro účely výstavby
ŘS-12	BH	III.	dokončení komunikace a infrastruktury dle regulačního plánu včetně křižovatky, kompletní oddělení dešťové a splaškové kanalizace	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města, jde o lokalitu, kde bude nový zábor zemědělské půdy pro účely výstavby
ŘS-13	BI	I./III.	dokončení komunikace a infrastruktury dle regulačního plánu včetně křižovatky, kompletní oddělení dešťové a splaškové kanalizace	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města, jde o lokalitu, kde bude nový zábor zemědělské půdy pro účely výstavby
ŘS-14	OS	I.		RP	vydané ÚR na MŠ
ŘS-15	OV	I.		RP	vydané ÚR na MŠ
ŘS-16	BI	I./III.	dokončení komunikací, infrastruktury a veřejného prostranství dle regulačního plánu, kompletní oddělení dešťové a splaškové kanalizace	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města, jde o lokalitu, kde bude nový zábor zemědělské půdy pro účely výstavby
ŘS-17	BI	III.	dokončení komunikací, infrastruktury a veřejného prostranství dle regulačního plánu, kompletní oddělení dešťové a splaškové kanalizace	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města, jde o lokalitu, kde bude nový zábor zemědělské půdy pro účely výstavby

Rozvojová plocha označení	Plocha s rozdílným způsobem využití dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (US, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)	Odůvodnění zařazení do příslušné etapy
ŘS-18	BI	III.	dokončení komunikací, infrastruktury a veřejného prostranství, výstavba sportoviště OS dle regulačního plánu, kompletní oddělení dešťové a splaškové kanalizace	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města, jde o lokalitu, kde bude nový zábor zemědělské půdy pro účely výstavby
ŘS-19	BI	III.	dokončení komunikací, infrastruktury a veřejného prostranství, výstavba sportoviště OS dle regulačního plánu, kompletní dokončení pásu zeleně ZO jižně od ŘS-19 rozsahu dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, kompletní oddělení dešťové a splaškové kanalizace	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města, jde o lokalitu, kde bude nový zábor zemědělské půdy pro účely výstavby
ŘS-20	OS	I.	kolaudace Pražského okruhu 511 SOKP a nového napojení komunikace II/101 přímo na MUK Říčany, dokončení komunikací, infrastruktury a veřejného prostranství dle regulačního plánu, kompletní oddělení dešťové a splaškové kanalizace	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města, jde o lokalitu, kde bude nový zábor zemědělské půdy pro účely výstavby
ŘS-21	BI	III.	dokončení komunikací, infrastruktury, výstavba sportoviště OS a veřejného prostranství dle regulačního plánu, kompletní oddělení dešťové a splaškové kanalizace	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města, jde o lokalitu, kde bude nový zábor zemědělské půdy pro účely výstavby
ŘS-22	BI	III.	kompletní dokončení pásu zeleně NSX severně od ŘS-22 v délce dotyku s rozvojovou plochou a šíří dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, dokončení výsadby aleje v ulici Blatouchová a Mozartova podél rozvojové plochy, dokončení komunikací, infrastruktury a veřejného prostranství na ŘS-02 dle regulačního plánu pro rozvojovou plochu, kompletní oddělení dešťové a splaškové kanalizace	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města, jde o lokalitu, kde bude nový zábor zemědělské půdy pro účely výstavby
ŘS-23	DSL	I.			veř. zájem, parkoviště v veřejné zeleni
ŘS-27	BI	I./II.	dokončení komunikací, dešťová kanalizace v místě s opatřeními na ochranu podzemních a povrchových vod /zejm. ochrana před ropnými látkami/	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města, jde o lokalitu, kde bude nový zábor zemědělské půdy pro účely výstavby, jde o lokalitu, která je v přímém sousedství s vodním zdrojem

Rozvojová plocha označení	Plocha s rozdílným způsobem využití dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (US, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)	Odůvodnění zařazení do příslušné etapy
ŘS-28	BI	II.	dokončení komunikací, dešťová kanalizace v místě s opatřeními na ochranu podzemních a povrchových vod /zejm. ochrana před ropnými látkami/	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města, jde o lokalitu, která je v přímém sousedství s vodním zdrojem
ŘS-29	BI	I./II.	dokončení komunikací dle ÚS, dešťová kanalizace v místě s opatřeními na ochranu podzemních a povrchových vod /zejm. ochrana před ropnými látkami/	ÚS, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města, jde o lokalitu, která je v přímém sousedství s vodním zdrojem
ŘS-30	SM	II.	kompletní dokončení pásu zeleně ZO západně od ŘS-30 v délce celého dotyku s rozvojovou lokalitou a šíří dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, dešťová kanalizace v místě s opatřeními na ochranu podzemních a povrchových vod /zejm. ochrana před ropnými látkami/	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města, jde o lokalitu, kde bude nový zábor zemědělské půdy pro účely výstavby

#### Říčany - západ

ŘZ-01	VD	I.	vydané stavební povolení na stavbu Pražského okruhu (SOKP 511), vybudování komunikace Smčův Kolovratská	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města, jde o lokalitu, kde bude nový zábor zemědělské půdy pro účely výstavby
ŘZ-02	VD	I.	vydané stavební povolení na stavbu Pražského okruhu (SOKP 511), vybudování komunikace Smčův Kolovratská	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města, jde o lokalitu, kde bude nový zábor zemědělské půdy pro účely výstavby
ŘZ-03	OS	I.	vydané stavební povolení na stavbu Pražského okruhu (SOKP 511), vybudování komunikace Smčův Kolovratská	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města, jde o lokalitu, kde bude nový zábor zemědělské půdy pro účely výstavby

Rozvojová plocha označení	Plocha s rozdílným způsobem využití dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (US, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)	Odůvodnění zařazení do příslušné etapy
ŘZ-04	BI	III.	vybudování komunikace Smčří -Kolovratská a komunikace Jelení a Pod Vysokou, vybudování dešťové kanalizace pro oblast na Vysoké, nový bezbariérový a bezpečný průchod pro pěší přes silnici 101, realizace veřejného prostranství dle ÚP	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, nemá podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města, jde o lokalitu, kde bude nový zábor zemědělské půdy pro účely výstavby
ŘZ-05	BI	III.	vybudování komunikace Smčří -Kolovratská a komunikace Jelení a Pod Vysokou, vybudování dešťové kanalizace pro oblast na Vysoké, nový bezbariérový a bezpečný průchod pro pěší přes silnici 101, realizace veřejného prostranství dle ÚP	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města, jde o lokalitu, kde bude nový zábor zemědělské půdy pro účely výstavby
ŘZ-06	BI	I./II./III.	vybudování komunikace Smčří -Kolovratská, vybudování komunikací, infrastruktury a veřejného sportoviště a prostranství dle RP, vybudování dešťové kanalizace pro oblast na Vysoké s opatřeními na ochranu podzemních a povrchových vod /zejm.ochrana před ropnými látkami/, nový bezbariérový a bezpečný průchod pro pěší přes silnici 101, výstavba protihlukových opatření	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města, jde o lokalitu, kde bude nový zábor zemědělské půdy pro účely výstavby
ŘZ-07	SM	III.	vybudování komunikace Smčří -Kolovratská, vybudování komunikací, infrastruktury a veřejného sportoviště a prostranství dle RP, vybudování dešťové kanalizace pro oblast na Vysoké s opatřeními na ochranu podzemních a povrchových vod /zejm.ochrana před ropnými látkami/, nový bezbariérový a bezpečný průchod pro pěší přes silnici 101, výstavba protihlukových opatření	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města, jde o lokalitu, kde bude nový zábor zemědělské půdy pro účely výstavby
ŘZ-08	SM	III.	vybudování komunikace Smčří -Kolovratská, vybudování komunikací, infrastruktury a veřejného sportoviště a prostranství dle RP, vybudování dešťové kanalizace pro oblast na Vysoké s opatřeními na ochranu podzemních a povrchových vod /zejm.ochrana před ropnými látkami/, nový bezbariérový a bezpečný průchod pro pěší přes silnici 101, výstavba protihlukových opatření	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města, jde o lokalitu, kde bude nový zábor zemědělské půdy pro účely výstavby
ŘZ-09	SM	III.	vybudování komunikace Smčří -Kolovratská, vybudování komunikací, infrastruktury a veřejného sportoviště a prostranství dle RP, vybudování dešťové kanalizace pro oblast na Vysoké s opatřeními na ochranu podzemních a povrchových vod /zejm.ochrana před ropnými látkami/, nový bezbariérový a bezpečný průchod pro pěší přes silnici 101, výstavba protihlukových opatření	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města, jde o lokalitu, kde bude nový zábor zemědělské půdy pro účely výstavby

Rozvojová plocha označení	Plocha s rozdílným způsobem využití dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (US, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)	Odůvodnění zařazení do příslušné etapy
ŘZ-10	VD	I.	vydané stavební povolení na stavbu Pražského okruhu (SOKP 511)	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města, jde o lokalitu, s přímou vazbou na 511 SOKP
ŘZ-12	VD	I.	vydané stavební povolení na stavbu Pražského okruhu (SOKP 511)	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	
ŘZ-13	OS	I.			
ŘZ-14	OS	I.	kolaudace Pražského okruhu (SOKP 511), vybudování komunikace Srnčí Kolovratská	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, nemá podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města, jde o lokalitu, kde bude nový zábor zemědělské půdy pro účely výstavby
ŘZ-15	TI	I.	vydané stavební povolení na stavbu Pražského okruhu (SOKP 511)	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, nemá podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města, jde o lokalitu, s přímou vazbou na 511 SOKP
ŘZ-16	OK	I.	vydané stavební povolení na stavbu Pražského okruhu (SOKP 511), výstavba DSL, kompletní dokončení pásu zeleně ZV severně od ŘZ-16 v délce rozvojové plochy a šíří dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, nemá podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města, jde o lokalitu, s přímou vazbou na 511 SOKP
ŘZ-17	DSL	I.			v souvislosti s real. ŘZ-15 a ŘZ-16
ŘZ-20	VP	I.	kolaudace I. etapy intenzifikace ČOV Říčany na cca 20600 EO, dostatečná kapacita vodních zdrojů, kolaudace Pražského okruhu (SOKP 511) a komunikace MUK Lipanská-silnice 101, dokončení komunikací dle dopravní studie na celou rozvojovou plochu předložené žadatelem, kompletní dokončení pásu zeleně ZO východně od ŘZ-20 v délce celého dotyku s rozvojovou lokalitou a šíří dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, nemá podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města, jde o lokalitu, kde bude nový zábor zemědělské půdy pro účely výstavby
RZ-21	OS	I.			v souvislosti s real. okolních ploch ŘZ-13

#### Říčany - za tratí

ŘT-04	BI	I.			
ŘT-05	BI	I.			

Rozvojová plocha označení	Plocha s rozdílným způsobem využití dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (US, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)	Odůvodnění zařazení do příslušné etapy
ŘT-07	BI	I.	dokončení místní komunikace na pozemku 1379/9 a 1477/5 v k.ú. Říčany u Prahy v úseku podél rozvojové plochy ŘT-07,	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	
ŘT-08	BI	I.	dokončení místních komunikací zejm. ulice Jižní pro 1477/5 v k.ú. Říčany u Prahy a Východní pro 1477/6, 1477/7 a 1477/6 v k.ú. Říčany u Prahy, dobudovat oddílné odvádění dešťových vod pro celou lokalitu	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, nemá podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města, jde o lokalitu, kde bude nový zábor zemědělské půdy pro účely výstavby
ŘT-09	BI	I.	přístup. komunikace		uvnitř města a částečně rozestavěná
ŘT-10	BI	II.	dokončení místních komunikací a veřejného prostranství dle RP, dokončení ulice Východní, kompletní dokončení pásu zeleně ZV západně od ŘT10 a ŘT 12 v rozsahu dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, dobudovat oddílné odvádění dešťových vod pro celou lokalitu, s opatřeními na ochranu podzemních a povrchových vod /zejm. ochrana před ropnými látkami/	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města, jde o lokalitu, kde bude nový zábor zemědělské půdy pro účely výstavby
ŘT-11	SM	II.	dokončení místních komunikací a veřejného prostranství dle RP, dokončení ulice Východní, kompletní dokončení pásu zeleně ZV západně od ŘT10 a ŘT 12 v rozsahu dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, dobudovat oddílné odvádění dešťových vod pro celou lokalitu, s opatřeními na ochranu podzemních a povrchových vod /zejm. ochrana před ropnými látkami/	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města, jde o lokalitu, kde bude nový zábor zemědělské půdy pro účely výstavby
ŘT-12	BI	II.	dokončení místních komunikací a veřejného prostranství dle RP, dokončení ulice Východní, kompletní dokončení pásu zeleně ZV západně od ŘT10 a ŘT 12 v rozsahu dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, dobudovat oddílné odvádění dešťových vod pro celou lokalitu, s opatřeními na ochranu podzemních a povrchových vod /zejm. ochrana před ropnými látkami/	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města, jde o lokalitu, kde bude nový zábor zemědělské půdy pro účely výstavby
ŘT-13	OV	II.	dokončení místních komunikací a veřejného prostranství dle RP, dokončení ulice Východní, kompletní dokončení pásu zeleně ZV západně od ŘT10 a ŘT 12 v rozsahu dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, dobudovat oddílné odvádění dešťových vod pro celou lokalitu, s opatřeními na ochranu podzemních a povrchových vod /zejm. ochrana před ropnými látkami/	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města, jde o lokalitu, kde bude nový zábor zemědělské půdy pro účely výstavby
ŘT-14	BI	I.	dokončení místních komunikací propojky Tábořská-Dukelská	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	
ŘT-15	BI	I.			
ŘT-16	BI	I.			

Rozvojová plocha označení	Plocha s rozdílným způsobem využití dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (ÚS, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)	Odůvodnění zařazení do příslušné etapy
ŘT-17	OS	I.	vybudování komunikací dle ÚS, zvláště pak komunikace jižně od lokality, dobudovat oddílné odvádění dešťových vod pro celou lokalitu, kompletní dokončení pásu zeleně ZV západně od ŘT17 v rozsahu dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP,	ÚS, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany,	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, má podmínku zpracování ÚS, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města, jde o lokalitu, kde bude nový zábor zemědělské půdy pro účely výstavby
ŘT-18	BH	II.	vybudování komunikací dle ÚS, zvláště pak komunikace severně od lokality, dobudovat oddílné odvádění dešťových vod pro celou lokalitu	ÚS, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany,	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, má podmínku zpracování ÚS, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města, jde o lokalitu, kde bude nový zábor zemědělské půdy pro účely výstavby
ŘT-19	SM	II.	vybudování komunikací dle ÚS, dobudovat oddílné odvádění dešťových vod pro celou lokalitu	ÚS, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany,	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, má podmínku zpracování ÚS, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města, jde o lokalitu, kde bude nový zábor zemědělské půdy pro účely výstavby
ŘT-20	BI	II.	dokončení komunikace Šeříková až k 1. máje, kompletní dokončení pásu zeleně ZV východně od ŘT20 v rozsahu dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, oddělení dešťových vod	ÚS, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany,	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, nemá podmínku zpracování ÚS nebo RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města, jde o lokalitu, kde bude nový zábor zemědělské půdy pro účely výstavby
ŘT-21	SM	II.	dokončení komunikace Šeříková až k 1. máje, kompletní dokončení pásu zeleně ZV východně od ŘT20 v rozsahu dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, oddělení dešťových vod	ÚS, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany,	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, nemá podmínku zpracování ÚS nebo RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města, jde o lokalitu, kde bude nový zábor zemědělské půdy pro účely výstavby
ŘT-22	SM	II.	vybudování komunikací dle ÚP, zvláště pak rozšíření komunikace Verdunská, dobudovat oddílné odvádění dešťových vod pro celou lokalitu	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany,	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o součást rozsáhlé rozvojové lokality, nemá podmínku zpracování ÚS nebo RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města, jde o lokalitu, kde bude nový zábor zemědělské půdy pro účely výstavby
ŘT-23	TI	I.			
ŘT-24	BI	I.		výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany,	Vydané ÚR

Rozvojová plocha označení	Plocha s rozdílným způsobem využitím dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (US, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)	Odůvodnění zařazení do příslušné etapy
ŘT-25	OS	I.			veřejný zájem sport
ŘT-26	OV	I./II.		výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany,	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o rozsáhlou rozvojovou lokalitu, nemá podmínku zpracování ÚS nebo RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města,
ŘT-27	BI	I.		US	
ŘT-28	BI	I.		US (část plochy)	
ŘT-29	ZS	I.		US	po realizaci ŘT-29
ŘT-30	ZS	I.		US	po realizaci ŘT-28

Říčany - východ					
ŘV-01	BI	I.			
ŘV-02	BI	II.	oddělení dešťových vod	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o rozsáhlou rozvojovou lokalitu, nemá podmínku zpracování ÚS nebo RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města,
ŘV-03	BI	II.	oddělení dešťových vod	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o rozvojovou lokalitu, nemá podmínku zpracování ÚS nebo RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města,
ŘV-05	BI	I./II.	pro pozemek 1583/21 a 1583/19 v k.ú. Říčany u Prahy dokončení ulice Kalinová a ulice Zaječí, oddělení dešťových vod	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o rozsáhlou rozvojovou lokalitu, nemá podmínku zpracování ÚS nebo RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města,
ŘV-06	BI	I.			
ŘV-07	DSL	I.			nutné pro servis lokality
ŘV-09	DSL	I.			otočka dopravní obsluhy, stanoviště TKO
ŘV-10	BI	II.	po dokočení rozšíření Thomayerovy ulice na šířku 10 m od železničního mostu až k ulici Jasanová, /možnost lokálního zúžení do 10m/, výstavba splaškové kanalizace a oddělení dešťových vod	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o rozvojovou lokalitu s velmi špatným přístupem, nemá podmínku zpracování ÚS nebo RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města,



Rozvojová plocha označení	Plocha s rozdílným způsobem využití dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (US, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)	Odůvodnění zařazení do příslušné etapy
ŘV-11	BI	II.	po dokončení rozšíření Thomayerovy ulice na šířku 10 m od železničního mostu až k ulici Jasanová, výstavba splaškové kanalizace a oddělení dešťových vod	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o rozvojovou lokalitu s velmi špatným přístupem, má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města,
ŘV-12	OV	I.	po dokončení rozšíření Thomayerovy ulice na šířku 10 m od železničního mostu až k ulici Jasanová, výstavba splaškové kanalizace a oddělení dešťových vod	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o rozvojovou lokalitu s velmi špatným přístupem, nemá podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města,
ŘV-13	DSL	I.			otočka dopravní obsluhy, stanoviště TKO
ŘV-14	TI	I.			veřejný zájem pro infrastrukturu
ŘV-15	OV	I.			veřejný zájem, dostavba léčebny
ŘV-16	ZS	I.			otočka dopravní obsluhy, stanoviště TKO

Říčany - jih					
ŘJ-02	BI	I.	kompletní dokončení pásu zeleně Z0 podél ŘJ-02 v rozsahu dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, oddělení dešťových vod	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o rozvojovou lokalitu s velmi špatným přístupem, má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města,
ŘJ-03	BI	III.	odhlučnění 101 valem, dostavba komunikací dle dopravní studie předložené žadatelem před vydáním ÚR pro dělení pozemků, dokončení ulice Nedbalova, kompletní dokončení pásu zeleně Z0 podél ŘJ-03 v rozsahu dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, oddělení dešťových vod	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o rozsáhlou rozvojovou lokalitu, nemá podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města,
ŘJ-05	OV	I.			dlouhodobá vize divadla
ŘJ-06	DSL	I.			dlouhodobá vize divadla
ŘJ-07	OS	I.			nutné zázemí klubu
ŘJ-08	OV	I.	dokončení komunikace Křemelná až k Otavské, realizace parku ZV dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, oddělení dešťových vod, výstavba řadu dešťové kanalizace Voděradská,	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o rozsáhlou rozvojovou lokalitu, nemá podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města,
ŘJ-09	BI	I.		výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o rozsáhlou rozvojovou lokalitu, nemá podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města,
ŘJ-10	BI	I.			vnitřní proluka

Rozvojová plocha označení	Plocha s rozdílným způsobem využití dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (US, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)	Odůvodnění zařazení do příslušné etapy
ŘJ-12	BI	I./III.	vytvoření komunikací a veřejných prostranství a dokončení výsadby zeleně ZV dle ÚS, oddělení dešťové kanalizace	ÚS, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o rozsáhlou rozvojovou lokalitu, má podmínku zpracování ÚS, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města,
ŘJ-13	BI	III.	vytvoření komunikací a veřejných prostranství a dokončení výsadby zeleně ZV dle ÚS, oddělení dešťové kanalizace	ÚS, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o rozsáhlou rozvojovou lokalitu, má podmínku zpracování ÚS, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města,
ŘJ-14	DSL	I.		US	po naplnění II. bydlení při silnici
ŘJ-15	BI	I.	oddělení dešťových vod	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	
ŘJ-16	BI	I.			
ŘJ-17	OSL	I.			sportoviště po rozšíření bydlení B-15 a B-16
ŘJ-18	OV	I.			doplňková vybavenost v krajině
ŘJ-19	DSL	I.			potřebný parking k rekreaci Marvánek
ŘJ-20	BI	I.			malá proluka k trati
ŘJ-21	BI	I.			malá proluka k potoku
ŘJ-22	DSL	I.			parkování pro Marvánek
ŘJ-24	BV	II.	vybudování komunikací dle dopravní studie předložené žadatelem, oddělení dešťových vod	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o rozsáhlou rozvojovou lokalitu, má podmínku zpracování ÚS, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města,
ŘJ-25	DSL	I.			
ŘJ-26	BI	I.			okraj sídla doplnění
ŘJ-27	BI	I.			okraj sídla doplnění
ŘJ-28	DSL	I.			pro rekreaci Marvánek
ŘJ-29	DSL	I.			pro rekreaci Marvánek

Říčany - centrum					
ŘC-01	OV	I.			veřejný zájem pro vybavenost
ŘC-02	OV	I.			veřejný zájem pro vybavenost
ŘC-03	OV	I.			veřejný zájem pro ZŠ, připravena dotace
ŘC-04	BI	I.			rozestavěno
ŘC-05	BI	I.	oddělení dešťových vod, zachování počtu parkovacích míst dle vydaného ÚR	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	lokality s vydaným ÚR
ŘC-06	BI	I.			kolize se záměrem parku, pozemky v majetku obce; je zpracovaná studie na park

Rozvojová plocha označení	Plocha s rozdílným způsobem využitím dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (US, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)	Odůvodnění zařazení do příslušné etapy
ŘC-07	DSL	I.			drobné okraje sídla dořešení
ŘC-08	DSL	I.			drobné okraje sídla dořešení
ŘC-09	DSL	I.			manipulace ke sběr. dvoru
ŘC-11	OS	I.	oddělení dešťových vod	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	malá vnitřní proluka
ŘC-12	DSL	I.			parkoviště ke sportu
ŘC-13	DSD	I.	oddělení dešťových vod, zachování počtu parkovacích míst dle vydaného ÚR, vybudování infrastruktury, komunikací a veřejných prostranství dle RP	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o rozsáhlou rozvojovou lokalitu, má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města,
ŘC-15	OS	I.			vydané ÚR

#### Voděrádky

V-03	BV	II.	dostavba kanalizace pro Voděrádky a rozšíření kapacity ČOV Voděrádky, oddělení dešťových vod	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany,	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o rozsáhlou rozvojovou lokalitu, nemá podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města,
V-04	BV	I.	dostavba kanalizace pro Voděrádky a rozšíření kapacity ČOV Voděrádky, oddělení dešťových vod	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany,	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o rozsáhlou rozvojovou lokalitu, nemá podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města,
V-07	OSL	I.			po navýšení počtu obyvatel
V-08	BV	I.			od západu dříve pokračování po ukončení I.
V-09	BV	II.	dostavba kanalizace pro Voděrádky a rozšíření kapacity ČOV Voděrádky, oddělení dešťových vod, „kompletní dokončení pásu zeleně NSG podél V-09 v rozsahu dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany,	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o rozsáhlou rozvojovou lokalitu, nemá podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města,
V-10	BV	II.	dokončení komunikace dle dopravní studie předložené žadatelem před vydáním ÚR na dělení pozemků, dostavba kanalizace pro Voděrádky a rozšíření kapacity ČOV Voděrádky, oddělení dešťových vod, kompletní dokončení pásu zeleně NSG podél V-10 v rozsahu dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany,	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o rozsáhlou rozvojovou lokalitu, nemá podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města,
V-13	DSL	I.			pro rekreaci po navýšení počtu obyvatel
V-14	TI	I.			vhodný pro lokalitu včas

Rozvojová plocha označení	Plocha s rozdílným způsobem využití dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (US, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)	Odůvodnění zařazení do příslušné etapy
V-15	OV	I.	dostavba kanalizace pro Voděrádky a rozšíření kapacity ČOV Voděrádky, oddělení dešťových vod	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany,	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o rozsáhlou rozvojovou lokalitu, nemá podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města,
V-16	BV	II.	dostavba kanalizace pro Voděrádky a rozšíření kapacity ČOV Voděrádky, oddělení dešťových vod	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany,	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o rozsáhlou rozvojovou lokalitu, nemá podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města,
V-17	BV	III.	dostavba kanalizace pro Voděrádky a rozšíření kapacity ČOV Voděrádky, oddělení dešťových vod	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany,	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o rozsáhlou rozvojovou lokalitu, nemá podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města,
					plocha V-18 vyřazena po spol.jendání

Kuří					
Kód	Plocha s rozdílným způsobem využití dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (US, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)	Odůvodnění zařazení do příslušné etapy
K-01	BV	I.		výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	
K-02	TI	I.	výstavba ČOV Kuří	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	
K-03	BV	I.	výstavba ČOV Kuří	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	
K-05	BV	I.	výstavba ČOV Kuří	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	
K-06	BV	I.	výstavba ČOV Kuří	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	
K-07	OS	I.	výstavba ČOV Kuří	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	
K-08	BV	I.	výstavba ČOV Kuří, kompletní dokončení pásu zeleně NSG podél K-15 a K-08 v rozsahu dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, vybudování technické a dopravní infrastruktury a veřejného prostranství dle RP	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o rozsáhlou rozvojovou lokalitu, má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města,

Rozvojová plocha označení	Plocha s rozdílným způsobem využití dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (US, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)	Odůvodnění zařazení do příslušné etapy
K-09	BV	II.	vybudování kanalizace na ČOV Říčany, dokončení komunikace dle dopravní studie předložené žadatelem před vydáním ÚR o dělení pozemků, kompletní dokončení pásu zeleně NSG podél K-09 v rozsahu dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o rozsáhlou rozvojovou lokalitu, nemá podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města
K-10	BV	I.	výstavba ČOV Kuří	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	
K-11	OM	I.	výstavba ČOV Kuří	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	
K-14	SV	I.	vybudování kanalizace na ČOV Říčany, dokončení komunikace dle dopravní studie předložené žadatelem před vydáním ÚR o dělení pozemků,	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany,	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o rozsáhlou rozvojovou lokalitu, nemá podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města,
K-15	SV	I.	výstavba ČOV Kuří, kompletní dokončení pásu zeleně NSG podél K-15 a K-08 v rozsahu dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, vybudování technické a dopravní infrastruktury a veřejného prostranství dle RP	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o rozsáhlou rozvojovou lokalitu, má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města,

Jazlovice					
J-01	VL	I.		výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	vydané ÚR
J-02	VP	I.	vydané stavební povolení na stavbu Pražského okruhu (SOKP 511), oddělení dešťových vod, rozšíření ČOV Jazlovice, kompletní dokončení pásu zeleně NSG podél J-02 v rozsahu dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, výsadba přiléhající izolační zeleně v rozsahu dle ÚP	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o rozsáhlou rozvojovou lokalitu, nemá podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města, lokalita vytváří nové nároky na dopravní infrastrukturu v regionu
J-03	BV	III.	vybudování komunikací, veřejného prostranství a infrastruktury dle RP, oddělení dešťových vod, rozšíření ČOV Jazlovice, kompletní dokončení pásu zeleně NSX podél J-03 v rozsahu dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, výsadba přiléhající izolační zeleně v rozsahu dle ÚP	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o rozsáhlou rozvojovou lokalitu, má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města,
J-04	BV	II.	vybudování komunikací dle dopravní studie předložené žadatelem před vydáním ÚR na dělení pozemků	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o rozsáhlou rozvojovou lokalitu, má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města,

Rozvojová plocha označení	Plocha s rozdílným způsobem využití dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (US, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)	Odůvodnění zařazení do příslušné etapy
J-05	BV	I./II.	vybudování komunikací dle ÚR na dělení pozemků	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o rozsáhlou rozvojovou lokalitu, nemá podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města,
J-06	VD	I.	vydané stavební povolení na stavbu Pražského okruhu (SOKP 511), vybudování komunikací dle dopravní studie předložené žadatelem před ÚR na zcelení či dělení pozemků, oddělení dešťových vod, rozšíření ČOV Jazlovice, kompletní dokončení pásu zeleně ZO podél J-06 v rozsahu dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, výsadba přiléhající izolační zeleně v rozsahu dle ÚP	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o rozsáhlou rozvojovou lokalitu, nemá podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města,
J-07	OS	I.		výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	
J-08	BV	I.			
J-09	OV	III.	vybudování komunikací, veřejného prostranství a infrastruktury dle RP, oddělení dešťových vod, rozšíření ČOV Jazlovice, kompletní dokončení pásu zeleně NSX podél J-03 v rozsahu dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, výsadba přiléhající izolační zeleně v rozsahu dle ÚP	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o rozsáhlou rozvojovou lokalitu, má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města,
J-10	OM	III.	vybudování komunikací, veřejného prostranství a infrastruktury dle RP, oddělení dešťových vod, rozšíření ČOV Jazlovice, kompletní dokončení pásu zeleně NSX podél J-03 v rozsahu dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, výsadba přiléhající izolační zeleně v rozsahu dle ÚP	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o rozsáhlou rozvojovou lokalitu, má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města,
J-12	VP	I.	vydané stavební povolení na stavbu Pražského okruhu (SOKP 511), vybudování komunikací, veřejného prostranství a infrastruktury dle RP, oddělení dešťových vod, rozšíření ČOV Jazlovice, kompletní dokončení pásu zeleně NXS a ZO podél J-12 v rozsahu dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany	v roce 2018 město Říčany nemá dostatečnou infrastrukturu, zejména v oblasti vodohospodářské /ČOV, pitná voda/ a v oblasti školství, jde o rozsáhlou rozvojovou lokalitu, má podmínku zpracování RP, nároky na technickou a dopravní infrastrukturu zásadně ovlivňují hospodaření města, lokalita vytváří nové nároky na dopravní infrastrukturu v regionu,