

Příloha č.1 - Tabulka etapizace

I.	I. etapa výstavby
II.	II. etapa výstavby
III.	III. etapa výstavby
I./III.	plocha s více etapami - rozdělení viz výkres; sloupec v tabulce vybarven dle vyšší etapy

Rozvojová plocha označení	Plocha s rozdíl. způsobem využití dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (US, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)
Pacov - Strašín				
PS-02	BV	II.	dokončení pásu izolační zeleně NSG dle ÚP severně od PS-02 /v celé délce přiléhající k rozvojové ploše a šíři dle ÚP/, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, dokončení komunikací dle dopravní studie předložené k územnímu rozhodnutí pro dělení pozemků v rozvojové ploše	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany,
PS-03	BV	I.	dokončení pásu izolační zeleně NSG dle ÚP severovýchodně od PS-03 /v celé délce přiléhající k rozvojové ploše a šíři dle ÚP/, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP	
PS-04	OV	I.		
PS-05	OV	I.		
PS-06	BV	I.		
PS-07	OH	I.		
PS-08	DSL	I.		
PS-09	OV	I.		RP

Rozvojová plocha označení	Plocha s rozdíl. způsobem využití dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (US, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)
PS-10	BV	I./III.	kompletní dokončení komunikace Pacov - Strašín dle ÚP, kompletní vysazení pásu zeleně NSG východně od Pacova dle ÚP /od komunikace Mírová po Nový Pacov, včetně okolí nové komunikace/, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, dokončení komunikací dle dopravní studie předložené k před vydáním regulačního plánu v rozvojové ploše, kompletní oddělení dešťové a splaškové kanalizace v k.ú. Pacov u Říčan	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany,
PS-11	BV	II.	částečné dokončení pásu izolační zeleně východně od Pacova dle ÚP od ulice Mírová po komunikaci u plochy ZV dokončení pásu izolační zeleně NSG dle ÚP východně od PS-11 /v celé délce přiléhající k rozvojové ploše a šíři dle ÚP/, realizace výsadby přiléhajícího parku ZV dle ÚP v celé jižní části přiléhající k rozvojové ploše, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, dokončení komunikací dle dopravní studie předložené k územnímu rozhodnutí pro dělení pozemků v rozvojové ploše, vybudování příjezdu od ulice Mírová po plochu ZV	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
PS-12	BV	I./III.	kompletní dokončení komunikace Pacov - Strašín dle ÚP, kompletní vysazení pásu zeleně NSG východně od Pacova dle ÚP /od komunikace Mírová po Nový Pacov, včetně okolí nové komunikace/, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, dokončení komunikací dle dopravní studie předložené k před vydáním regulačního plánu v rozvojové ploše, kompletní oddělení dešťové a splaškové kanalizace v k.ú. Pacov u Říčan	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
PS-13	BV	III.	kompletní dokončení komunikace Pacov - Strašín dle ÚP, kompletní vysazení pásu zeleně NSG východně od Pacova dle ÚP /od komunikace Mírová po Nový Pacov, včetně okolí nové komunikace/, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, dokončení komunikací dle dopravní studie předložené k před vydáním regulačního plánu v rozvojové ploše, kompletní oddělení dešťové a splaškové kanalizace v k.ú. Pacov u Říčan	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany

Rozvojová plocha označení	Plocha s rozdílným způsobem využití dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (US, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)
PS-15	OS	III.	kompletní dokončení komunikace Pacov - Strašín dle ÚP, kompletní vysazení pásu zeleně NSG východně od Pacova dle ÚP /od komunikace Mírová po Nový Pacov, včetně okolí nové komunikace/, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, dokončení komunikací dle dopravní studie předložené k před vydáním regulačního plánu v rozvojové ploše, kompletní oddělení dešťové a splaškové kanalizace v k.ú. Pacov u Říčan	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
PS-16	SV	III.	kompletní dokončení komunikace Pacov - Strašín dle ÚP, kompletní vysazení pásu zeleně NSG východně od Pacova dle ÚP /od komunikace Mírová po Nový Pacov, včetně okolí nové komunikace/, kompletní oddělení dešťové a splaškové kanalizace v k.ú. Pacov u Říčan	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
PS-17	SV	III.	kompletní dokončení komunikace Pacov - Strašín dle ÚP, kompletní vysazení pásu zeleně NSG východně od Pacova dle ÚP /od komunikace Mírová po Nový Pacov, včetně okolí nové komunikace/, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, dokončení komunikací dle dopravní studie předložené k před vydáním regulačního plánu v rozvojové ploše, kompletní oddělení dešťové a splaškové kanalizace v k.ú. Pacov u Říčan	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
PS-18	OM	I.	kompletní dokončení komunikace Pacov - Strašín dle ÚP, kompletní realizace veřejného prostranství PV v jižní části od komunikace dle ÚP, dokončení komunikací dle dopravní studie předložené k před vydáním regulačního plánu v rozvojové ploše, kompletní oddělení dešťové a splaškové kanalizace v k.ú. Pacov u Říčan	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
PS-19	BI	I.		
PS-20	BI	I.		výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
PS-21	BI	I.		výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany

Rozvojová plocha označení	Plocha s rozdíl. způsobem využití dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (US, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)
PS-22	BI	I./II.	kompletní dokončení veřejného prostranství dle zadání RP a místních komunikací dle ÚP a RP, především pak kompletní rozšíření Nad Bahnívkou na min. profil 10 metrů, dešťová kanalizace v místě	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
PS-23	OV	I.	kompletní dokončení veřejného prostranství dle zadání RP a místních komunikací dle ÚP a RP, především pak kompletní rozšíření Nad Bahnívkou na min. profil 10 metrů, dešťová kanalizace v místě	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
PS-24	SV	II.	kompletní dokončení veřejného prostranství dle zadání RP a místních komunikací dle ÚP a RP, především pak kompletní rozšíření Nad Bahnívkou na min. profil 10 metrů, dešťová kanalizace v místě	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
PS-25	SV	II.	kompletní dokončení veřejného prostranství dle zadání RP a místních komunikací dle ÚP a RP, především pak kompletní rozšíření Nad Bahnívkou na min. profil 10 metrů, výsadba aleje podél cesty do Pacova dle ÚP, dešťová kanalizace v místě	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
PS-26	BI	I.	kompletní dokončení místních komunikací a průchodů dle ÚP - především pak kompletní rozšíření ulice Nad Bahnívkou na min. profil 10 m, dešťová kanalizace v místě	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
PS-27	BI	I.	kompletní dokončení místních komunikací a průchodů dle ÚP - především pak kompletní rozšíření ulice Nad Bahnívkou na min. profil 10 m, dešťová kanalizace v místě	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany

Rozvojová plocha označení	Plocha s rozdíl. způsobem využití dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (US, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)
PS-28	BI	I.	kompletní dokončení místních komunikací a průchoďů dle ÚP - především pak kompletní rozšíření ulice Nad Bahňivkou na min. profil 10 m, dešťová kanalizace v místě	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
PS-29	BI	I.	kompletní dokončení místních komunikací a průchoďů dle ÚP - především pak kompletní rozšíření ulice Nad Bahňivkou na min. profil 10 m, realizace komunikace propojující ulice Nad Bahňivkou a Výhledová, výsadba aleje podél komunikace, dešťová kanalizace v místě	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
PS-30	OM	I.	kompletní výsadba zeleně ZV dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP a dle RP a dokončení místních komunikací dle ÚP a RP, především pak kompletní rozšíření Nad Bahňivkou na min. profil 10 metrů, dešťová kanalizace v místě	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
PS-31	BI	I.	kompletní dokončení místních komunikací a průchoďů dle ÚP - především pak kompletní rozšíření ulice Nad Bahňivkou na min. profil 10 m, realizace komunikace propojující ulice Nad Bahňivkou a Výhledová, výsadba aleje podél komunikace, dešťová kanalizace v místě	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
PS-32	BI	II.	dokončení pásu izolační zeleně NSG dle ÚP severně od PS-32 /v celé délce přiléhající k rozvojové ploše a šíři dle ÚP/, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, dokončení komunikací dle dopravní studie předložené k územnímu rozhodnutí pro dělení pozemků v rozvojové ploše	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
PS-33	BI	I.	kompletní dokončení místních komunikací dle ÚP - především pak rozšíření ulice Nad Bahňivkou na min.profil 10m, oddílné řešení dešťových vod v místě	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany

Rozvojová plocha označení	Plocha s rozdíl. způsobem využití dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (US, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)
PS-34	BI	I.	kompletní dokončení místních komunikací dle dopravní studie, kterou žadatel předloží před vydáním ÚR na dělení stavebních pozemků, oddílné řešení dešťových vod v místě s opatřeními na ochranu kvality podzemních vod /zejm. ochrana před ropnými látkami/	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
PS-35	BI	I.	kompletní dokončení místních komunikací dle ÚP - především pak rozšíření ulice Nad Bahnivkou, oddílné řešení dešťových vod v místě	
PS-36	BI	I./III.	kompletní dokončení veřejného prostranství dle zadání RP a místních komunikací dle ÚP a RP, především pak kompletní rozšíření Nad Bahnivkou na min. profil 10 metrů, dešťová kanalizace v místě s opatřeními na ochranu kvality podzemních vod /zejm. ochrana před ropnými látkami/	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
PS-37	BI	III.	kompletní dokončení veřejného prostranství dle zadání RP a místních komunikací dle ÚP a RP, především pak kompletní rozšíření Nad Bahnivkou na min. profil 10 metrů, dešťová kanalizace v místě s opatřeními na ochranu kvality podzemních vod /zejm. ochrana před ropnými látkami/	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
PS-38	TI	I.		
PS-43	BI	I.		
PS-44	OS	I.	dokončení pásu izolační zeleně NSG dle ÚP východně od PS-44 /v celé šířce přiléhající k rozvojové ploše a délce k ulici Na Okrají/, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, dokončení komunikací a parkoviště dle dopravní studie předložené k územnímu rozhodnutí v rozvojové ploše	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany

Rozvojová plocha označení	Plocha s rozdíl. způsobem využití dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (US, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)
PS-45	OS	III.	kompletní dokončení veřejného prostranství dle zadání RP a místních komunikací dle ÚP a RP, především pak výstavba ulice V Žaludech, výsadba zeleně ZV dle ÚP v podmínkách uvedených v kapitole 12 bod 4 textové části ÚP, dešťová kanalizace v místě s opatřeními na ochranu podzemních a povrchových vod /zejm.ochrana před ropnými látkami/	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
PS-46	BI	I.	kompletní dokončení komunikace U Ládek /od ulice Nad Jurečkem po ulici Pokračovací/ dokončení výstavby ulice Na Okraji, dokončení výsadby izolační zeleně NSG severně od rozvojové plochy PS-46 od ulice Na okraji po plochu OS v šíři dle ÚP v podmínkách uvedených v kapitole 12 bod 4 textové části ÚP, dešťová kanalizace v místě s opatřeními na ochranu podzemních a povrchových vod /zejm.ochrana před ropnými látkami/	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
PS-47	BI	II.	kompletní dokončení komunikace U Ládek /od ulice Nad Jurečkem po ulici Pokračovací/ dokončení výstavby ulice Na Okraji, dokončení komunikací dle zaregistrované územní studie dokončení výsadby izolační zeleně NSG severně od rozvojové plochy PS-47 od ulice Na okraji po ulici Nad Jurečkem v šíři dle ÚP v podmínkách uvedených v kapitole 12 bod 4 textové části ÚP, dešťová kanalizace v místě s opatřeními na ochranu podzemních a povrchových vod /zejm.ochrana před ropnými látkami/	ÚS, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
PS-48	BI	I.		vydané ÚR
PS-49	BV	III.	Kompletní dokončení komunikace spojující Pacov a Strašín WD 12 a kompletní dokončení komunikace U Ládek /od ulice Nad Rokytkou po ulici Babická/, dokončení kompletní výsadby pásu izolační zeleně NSG severně od lokality od ulice Nad Rokytkou až k ulici Babická v šíři dle ÚP v podmínkách uvedených v kapitole 12 bod 4 textové části ÚP, dokončení kompletní výsadby zeleně ZV dle RP, oddělení dešťové kanalizace s opatřeními na ochranu podzemních a povrchových vod /zejm.ochrana před ropnými látkami/, dokončení veřejného sportoviště OS,	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
PS-50	BV	I.		ÚS, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany

Rozvojová plocha označení	Plocha s rozdíl. způsobem využití dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (US, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)
PS-51	DSL	I.		
PS-52	OH	I.		
PS-55	BV	I./II.	kompletní dokončení místních komunikací dle ÚP, zejm.chodníku v ulici Pod Strašínem a Babická, oddělené řešení dešťových vod, dokončení výsadby pásu izolační zeleně NSG na pozemcích 453/2 a 450/16 v k.ú. Strašín u Říčan v rozsahu dle ÚP v podmínkách uvedených v kapitole 12 bod 4 textové části ÚP	již zaregistrovaná ÚS, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
PS-58	BV	I.		
PS-59	BV	I.		
PS-60	BV	I.		
PS-62	SV	III.	Kompletní dokončení komunikace spojující Pacov a Strašín WD 12, kompletní dokončení místních komunikací dle ÚP a RP, kompletní dokončení chodníku v ulici Pod Strašínem, kompletní dokončení veřejného prostranství PV dle RP, oddělené řešení dešťových vod, dokončení výsadby pásu izolační zeleně NSG od ulice Babická po ulici Vojkovská v šíři dle ÚP v podmínkách uvedených v kapitole 12 bod 4 textové části ÚP	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
PS-63	SV	III.	kompletní dokončení místních komunikací dle ÚP včetně dokončeného veřejného prostranství, výstavba městské MŠ v místě OV, oddělené řešení dešťových vod, dokončení výsadby pásu izolační zeleně u ulice Pod Strašínem od hřbitova po křížení s ulicí Vojkovskou v šíři dle ÚP v podmínkách uvedených v kapitole 12 bod 4 textové části ÚP,dešťová kanalizace v místě s opatřeními na ochranu podzemních a povrchových vod /zejm.ochrana před ropnými látkami/	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
PS-64	OV	I.	kompletní dokončení místních komunikací dle ÚP včetně dokončeného veřejného prostranství, výstavba městské MŠ v místě OV, oddělené řešení dešťových vod, dokončení výsadby pásu izolační zeleně u ulice Pod Strašínem od hřbitova po křížení s ulicí Vojkovskou,dešťová kanalizace v místě s opatřeními na ochranu podzemních a povrchových vod /zejm.ochrana před ropnými látkami/	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany

Rozvojová plocha označení	Plocha s rozdíl. způsobem využití dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (US, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)
PS-65	OM	I.	kompletní dokončení místních komunikací dle ÚP včetně dokončeného veřejného prostranství, výstavba městské MŠ v místě OV, oddělené řešení dešťových vod, dokončení výsadby pásu izolační zeleně NSG u ulice Pod Strašínem od hřbitova po křížení s ulicí Vojkovskou v šíři dle ÚP v podmínkách uvedených v kapitole 12 bod 4 textové části ÚP, dešťová kanalizace v místě s opatřeními na ochranu podzemních a povrchových vod /zejm.ochrana před ropnými látkami/	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
PS-66	SV	III.	kompletní dokončení místních komunikací dle ÚP včetně dokončeného veřejného prostranství, výstavba městské MŠ v místě OV, oddělené řešení dešťových vod, dokončení výsadby pásu izolační zeleně NSG u ulice Pod Strašínem od hřbitova po křížení s ulicí Vojkovskou v šíři dle ÚP v podmínkách uvedených v kapitole 12 bod 4 textové části ÚP	RP
PS-67	OM	I.	kompletní dokončení místních komunikací dle ÚP včetně dokončeného veřejného prostranství, výstavba městské MŠ v místě OV, oddělené řešení dešťových vod, dokončení výsadby pásu izolační zeleně u ulice Pod Strašínem od hřbitova po křížení s ulicí Vojkovskou, dešťová kanalizace v místě s opatřeními na ochranu podzemních a povrchových vod /zejm.ochrana před ropnými látkami/	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
PS-68	BV	II.	kompletní dokončení místních komunikací a veřejného prostranství dle ÚS, dešťová kanalizace v místě	ÚS, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
PS-69	BV	I.		
PS-70	BV	I.		
PS-71	BV	I.		
PS-72	BV	I.		
PS-73	BV	I./II.	vybudování komunikací a veřejných prostranství dle ÚS, řešení dešťových vod v místě, dokončení výsadby pásu izolační zeleně NSG na pozemku 554 v k.ú Strašín U Říčan v šíři dle ÚP v podmínkách uvedených v kapitole 12 bod 4 textové části ÚP	US, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany

Rozvojová plocha označení	Plocha s rozdíl. způsobem využití dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (US, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)
PS-74	BV	III.	vybudování komunikací a veřejných prostranství dle ÚS, řešení dešťových vod v místě, dokončení parkoviště DSL	US, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
PS-75	OS	I.		US, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury
PS-76	DSL	I.		US, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury
PS-78	BV	III.		RP
PS-79	BV	III.		
PS-80	ZS	I.		
PS-81	ZS	I.		
PS-82	ZS	I.		

Rozvojová plocha označení	Plocha s rozdíl. způsobem využití dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (US, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)
Říčany - sever				
ŘS-01	BI	III.	kompletní dokončení pásu zeleně NSX severně od ŘS-01 v délce dotyku s rozvojovou plochou a šíří dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, dokončení výsadby aleje v ulici Blatouchová a Mozartova podél rozvojové plochy, dokončení komunikací, infrastruktury a veřejného sportoviště na ŘS-02 dle regulačního plánu pro rozvojovou plochu, kompletní oddělení dešťové a splaškové kanalizace	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
ŘS-02	OS	I.	kolaudace Pražského okruhu 511 SOKP a nového napojení komunikace II/101 přímo na MUK Říčany, kompletní dokončení pásu zeleně NSX severně od ŘS-01 v délce dotyku s rozvojovou plochou a šíří dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, dokončení výsadby aleje v ulici Blatouchová a Mozartova podél rozvojové plochy, dokončení komunikací, infrastruktury a veřejného sportoviště na ŘS-02 dle regulačního plánu pro rozvojovou plochu, kompletní oddělení dešťové a splaškové kanalizace	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
ŘS-03	BI	I.		RP
ŘS-04	OS	I.		RP
ŘS-05	BI	I.		RP
ŘS-06	BI	I.	kompletní dokončení pásu zeleně NSX severovýchodně od ŘS-06 na celém pozemku 138/8 v k.ú. Říčany - Radošovice v rozsahu dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, dokončení výsadby aleje v ulici Mozartova podél rozvojové plochy, dokončení komunikace a infrastruktury dle regulačního plánu, kompletní oddělení dešťové a splaškové kanalizace	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany

Rozvojová plocha označení	Plocha s rozdílným způsobem využití dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (US, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)
ŘS-07	BI	III.	kompletní dokončení pásu zeleně NSX severovýchodně od ŘS-07 na celém pozemku 138/7 v k.ú. Říčany - Radošovice v rozsahu dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, dokončení výsadby aleje v ulici Mozartova podél rozvojové plochy, dokončení komunikace a infrastruktury dle regulačního plánu, kompletní oddělení dešťové a splaškové kanalizace	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
ŘS-08	OS	I.		
ŘS-09	BI	I./III.	dokončení komunikace a infrastruktury dle regulačního plánu, kompletní oddělení dešťové a splaškové kanalizace	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
ŘS-10	BH	III.	dokončení komunikace a infrastruktury dle regulačního plánu včetně křižovatky, kompletní oddělení dešťové a splaškové kanalizace	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
ŘS-11	OM	I.	kolaudace Pražského okruhu 511 SOKP a nového napojení komunikace II/101 přímo na MUK Říčany, dokončení komunikace a infrastruktury dle regulačního plánu včetně křižovatky, kompletní oddělení dešťové a splaškové kanalizace	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany

Rozvojová plocha označení	Plocha s rozdíl. způsobem využití dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (US, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)
ŘS-12	BH	III.	dokončení komunikace a infrastruktury dle regulačního plánu včetně křižovatky, kompletní oddělení dešťové a splaškové kanalizace	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
ŘS-13	BI	I./III.	dokončení komunikace a infrastruktury dle regulačního plánu včetně křižovatky, kompletní oddělení dešťové a splaškové kanalizace	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
ŘS-14	OS	I.		RP
ŘS-15	OV	I.		RP
ŘS-16	BI	I./III.	dokončení komunikací, infrastruktury a veřejného prostranství dle regulačního plánu, kompletní oddělení dešťové a splaškové kanalizace	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
ŘS-17	BI	III.	dokončení komunikací, infrastruktury a veřejného prostranství dle regulačního plánu, kompletní oddělení dešťové a splaškové kanalizace	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany

Rozvojová plocha označení	Plocha s rozdíl. způsobem využití dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (US, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)
ŘS-18	BI	III.	dokončení komunikací, infrastruktury a veřejného prostranství, výstavba sportoviště OS dle regulačního plánu, kompletní oddělení dešťové a splaškové kanalizace	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
ŘS-19	BI	III.	dokončení komunikací, infrastruktury a veřejného prostranství, výstavba sportoviště OS dle regulačního plánu, kompletní dokončení pásu zeleně ZO jižně od ŘS-19 rozsahu dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, kompletní oddělení dešťové a splaškové kanalizace	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
ŘS-20	OS	I.	kolaudace Pražského okruhu 511 SOKP a nového napojení komunikace II/101 přímo na MUK Říčany, dokončení komunikací, infrastruktury a veřejného prostranství dle regulačního plánu, kompletní oddělení dešťové a splaškové kanalizace	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
ŘS-21	BI	III.	dokončení komunikací, infrastruktury, výstavba sportoviště OS a veřejného prostranství dle regulačního plánu, kompletní oddělení dešťové a splaškové kanalizace	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany

Rozvojová plocha označení	Plocha s rozdíl. způsobem využití dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (US, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)
ŘS-22	BI	III.	kompletní dokončení pásu zeleně NSX severně od ŘS-22 v délce dotyku s rozvojovou plochou a šíří dle ÚP , před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, dokončení výsadby aleje v ulici Blatouchová a Mozartova podél rozvojové plochy, dokončení komunikací, infrastruktury a veřejného sportoviště na ŘS-02 dle regulačního plánu pro rozvojovou plochu, kompletní oddělení dešťové a splaškové kanalizace	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
ŘS-23	DSL	I.		
ŘS-27	BI	I./II.	dokončení komunikací,dešťová kanalizace v místě s opatřeními na ochranu podzemních a povrchových vod /zejm.ochrana před ropnými látkami/	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
ŘS-28	BI	II.	dokončení komunikací,dešťová kanalizace v místě s opatřeními na ochranu podzemních a povrchových vod /zejm.ochrana před ropnými látkami/	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
ŘS-29	BI	I./II.	dokončení komunikací dle ÚS,dešťová kanalizace v místě s opatřeními na ochranu podzemních a povrchových vod /zejm.ochrana před ropnými látkami/	ÚS, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany

Rozvojová plocha označení	Plocha s rozdíl. způsobem využití dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (US, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)
ŘS-30	SM	II.	kompletní dokončení pásu zeleně ZO západně od ŘS-30 v délce celého dotyku s rozvojovou lokalitou a šíří dle ÚP , před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP,dešťová kanalizace v místě s opatřeními na ochranu podzemních a povrchových vod /zejm.ochrana před ropnými látkami/	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany

Říčany - západ				
ŘZ-01	VD	I.	vydané stavební povolení na stavbu Pražského okruhu (SOKP 511), vybudování komunikace Smčičí Kolovratská	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
ŘZ-02	VD	I.	vydané stavební povolení na stavbu Pražského okruhu (SOKP 511), vybudování komunikace Smčičí Kolovratská	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
ŘZ-03	OS	I.	vydané stavební povolení na stavbu Pražského okruhu (SOKP 511), vybudování komunikace Smčičí Kolovratská	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany

Rozvojová plocha označení	Plocha s rozdílným způsobem využití dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (US, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)
ŘZ-04	BI	III.	vybudování komunikace Srnčí -Kolovratská a komunikace Jelení a Pod Vysokou, vybudování dešťové kanalizace pro oblast na Vysoké, nový bezbariérový a bezpečný průchod pro pěší přes silnici 101, realizace veřejného prostranství dle ÚP	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
ŘZ-05	BI	III.	vybudování komunikace Srnčí -Kolovratská a komunikace Jelení a Pod Vysokou, vybudování dešťové kanalizace pro oblast na Vysoké, nový bezbariérový a bezpečný průchod pro pěší přes silnici 101, realizace veřejného prostranství dle ÚP	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
ŘZ-06	BI	I./II./III.	vybudování komunikace Srnčí -Kolovratská, vybudování komunikací, infrastruktury a veřejného sportoviště a prostranství dle RP, vybudování dešťové kanalizace pro oblast na Vysoké s opatřeními na ochranu podzemních a povrchových vod /zejm.ochrana před ropnými látkami/, nový bezbariérový a bezpečný průchod pro pěší přes silnici 101, výstavba protihlukových opatření	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
ŘZ-07	SM	III.	vybudování komunikace Srnčí -Kolovratská, vybudování komunikací, infrastruktury a veřejného sportoviště a prostranství dle RP, vybudování dešťové kanalizace pro oblast na Vysoké s opatřeními na ochranu podzemních a povrchových vod /zejm.ochrana před ropnými látkami/, nový bezbariérový a bezpečný průchod pro pěší přes silnici 101, výstavba protihlukových opatření	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany

Rozvojová plocha označení	Plocha s rozdíl. způsobem využití dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (US, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)
ŘZ-08	SM	III.	vybudování komunikace Srnčí -Kolovratská, vybudování komunikací, infrastruktury a veřejného sportoviště a prostranství dle RP, vybudování dešťové kanalizace pro oblast na Vysoké s opatřeními na ochranu podzemních a povrchových vod /zejm.ochrana před ropnými látkami/, nový bezbariérový a bezpečný průchod pro pěší přes silnici 101, výstavba protihlukových opatření	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
ŘZ-09	SM	III.	vybudování komunikace Srnčí -Kolovratská, vybudování komunikací, infrastruktury a veřejného sportoviště a prostranství dle RP, vybudování dešťové kanalizace pro oblast na Vysoké s opatřeními na ochranu podzemních a povrchových vod /zejm.ochrana před ropnými látkami/, nový bezbariérový a bezpečný průchod pro pěší přes silnici 101, výstavba protihlukových opatření	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
ŘZ-10	VD	I.	vydané stavební povolení na stavbu Pražského okruhu (SOKP 511)	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
ŘZ-12	VD	I.	vydané stavební povolení na stavbu Pražského okruhu (SOKP 511)	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, proto je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
ŘZ-13	OS	I.		
ŘZ-14	OS	I.	kolaudace Pražského okruhu (SOKP 511), vybudování komunikace Srnčí Kolovratská	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany

Rozvojová plocha označení	Plocha s rozdílným způsobem využití dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (US, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)
ŘZ-15	TI	I.	vydané stavební povolení na stavbu Pražského okruhu (SOKP 511)	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
ŘZ-16	OK	I.	vydané stavební povolení na stavbu Pražského okruhu (SOKP 511), výstavba DSL, kompletní dokončení pásu zeleně ZV severně od ŘZ-16 v délce rozvojové plochy a šíři dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
ŘZ-17	DSL	I.		
ŘZ-20	VP	I.	kolaudace I. etapy intenzifikace ČOV Říčany na cca 20600 EO, dostatečná kapacita vodních zdrojů, kolaudace Pražského okruhu (SOKP 511) a komunikace MUK Lipanská-silnice 101, dokončení komunikací dle dopravní studie na celou rozvojovou plochu předloženou žadatelem, kompletní dokončení pásu zeleně ZO východně od ŘZ-20 v délce celého dotyku s rozvojovou lokalitou a šíří dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
RZ-21	OS	I.		

Říčany - za tratí				
ŘT-04	BI	I.		
ŘT-05	BI	I.		
ŘT-07	BI	I.	dokončení místní komunikace na pozemku 1379/9 a 1477/5 v k.ú. Říčany u Prahy v úseku podél rozvojové plochy ŘT-07,	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany

Rozvojová plocha označení	Plocha s rozdílným způsobem využití dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (US, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)
ŘT-08	BI	I.	dokončení místních komunikací zejm.ulice Jižní pro 1477/5 v k.ú.Říčany u Prahy a Východní pro 1477/6, 1477/7 a 1477/6 v k.ú.Říčany u Prahy , dobudovat oddílné odvádění dešťových vod pro celou lokalitu	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
ŘT-09	BI	I.	přístup. komunikace	
ŘT-10	BI	II.	dokončení místních komunikací a veřejného prostranství dle RP, dokončení ulice Východní, kompletní dokončení pásu zeleně ZV západně od ŘT10 a ŘT 12 v rozsahu dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, dobudovat oddílné odvádění dešťových vod pro celou lokalitu, s opatřeními na ochranu podzemních a povrchových vod /zejm.ochrana před ropnými látkami/	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
ŘT-11	SM	II.	dokončení místních komunikací a veřejného prostranství dle RP, dokončení ulice Východní, kompletní dokončení pásu zeleně ZV západně od ŘT10 a ŘT 12 v rozsahu dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, dobudovat oddílné odvádění dešťových vod pro celou lokalitu, s opatřeními na ochranu podzemních a povrchových vod /zejm.ochrana před ropnými látkami/	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
ŘT-12	BI	II.	dokončení místních komunikací a veřejného prostranství dle RP, dokončení ulice Východní, kompletní dokončení pásu zeleně ZV západně od ŘT10 a ŘT 12 v rozsahu dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, dobudovat oddílné odvádění dešťových vod pro celou lokalitu, s opatřeními na ochranu podzemních a povrchových vod /zejm.ochrana před ropnými látkami/	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany

Rozvojová plocha označení	Plocha s rozdílným způsobem využití dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (ÚS, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)
ŘT-13	OV	II.	dokončení místních komunikací a veřejného prostranství dle RP, dokončení ulice Východní, kompletní dokončení pásu zeleně ZV západně od ŘT10 a ŘT 12 v rozsahu dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, dobudovat oddílné odvádění dešťových vod pro celou lokalitu, s opatřeními na ochranu podzemních a povrchových vod /zejm.ochrana před ropnými látkami/	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
ŘT-14	BI	I.	dokončení místních komunikací propojky Tábořská-Dukelská	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
ŘT-15	BI	I.		
ŘT-16	BI	I.		
ŘT-17	OS	I.	vybudování komunikací dle ÚS, zvláště pak komunikace jižně od lokality, dobudovat oddílné odvádění dešťových vod pro celou lokalitu, kompletní dokončení pásu zeleně ZV západně od ŘT17 v rozsahu dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP,	ÚS, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany,
ŘT-18	BH	II.	vybudování komunikací dle ÚS, zvláště pak komunikace severně od lokality, dobudovat oddílné odvádění dešťových vod pro celou lokalitu	ÚS, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany,
ŘT-19	SM	II.	vybudování komunikací dle ÚS, dobudovat oddílné odvádění dešťových vod pro celou lokalitu	ÚS, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany,

Rozvojová plocha označení	Plocha s rozdílným způsobem využití dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (US, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)
ŘT-20	BI	II.	dokončení komunikace Šeříková až k 1. máje, kompletní dokončení pásu zeleně ZV východně od ŘT20 v rozsahu dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, oddělení dešťových vod	ÚS, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany,
ŘT-21	SM	II.	dokončení komunikace Šeříková až k 1. máje, kompletní dokončení pásu zeleně ZV východně od ŘT20 v rozsahu dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, oddělení dešťových vod	ÚS, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany,
ŘT-22	SM	II.	vybudování komunikací dle ÚP, zvláště pak rozšíření komunikace Verdunská, dobudovat oddílné odvádění dešťových vod pro celou lokalitu	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany,
ŘT-23	TI	I.		
ŘT-24	BI	I.		výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany,
ŘT-25	OS	I.		
ŘT-26	OV	I./II.		výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany,
ŘT-27	BI	I.		US

Rozvojová plocha označení	Plocha s rozdíl. způsobem využití dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (US, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)
ŘT-28	BI	I.		US (část plochy)
ŘT-29	ZS	I.		US
ŘT-30	ZS	I.		US

Říčany - východ				
ŘV-01	BI	I.		
ŘV-02	BI	II.	oddělení dešťových vod	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
ŘV-03	BI	II.	oddělení dešťových vod	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
ŘV-05	BI	I./II.	pro pozemek 1583/21 a 1583/19 v k.ú. Říčany u Prahy dokončení ulice Kalinová a ulice Zaječí, oddělení dešťových vod	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
ŘV-06	BI	I.		
ŘV-07	DSL	I.		
ŘV-09	DSL	I.		

Rozvojová plocha označení	Plocha s rozdíl. způsobem využití dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (US, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)
ŘV-10	BI	II.	po dokočení rozšíření Thomayerovy ulice na šířku 10 m od železničního mostu až k ulici Jasanová, /možnost lokálního zúžení do 10m/, výstavba splaškové kanalizace a oddělení dešťových vod	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
ŘV-11	BI	II.	po dokočení rozšíření Thomayerovy ulice na šířku 10 m od železničního mostu až k ulici Jasanová, výstavba splaškové kanalizace a oddělení dešťových vod	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
ŘV-12	OV	I.	po dokočení rozšíření Thomayerovy ulice na šířku 10 m od železničního mostu až k ulici Jasanová, výstavba splaškové kanalizace a oddělení dešťových vod	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
ŘV-13	DSL	I.		
ŘV-14	TI	I.		
ŘV-15	OV	I.		
ŘV-16	ZS	I.		

Říčany - jih

ŘJ-02	BI	I.	kompletní dokončení pásu zeleně Z0 podél ŘJ-02 v rozsahu dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, oddělení dešťových vod	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
-------	----	----	---	--

Rozvojová plocha označení	Plocha s rozdíl. způsobem využití dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (US, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)
ŘJ-03	BI	III.	odhlučnění 101 valem, dostavba komunikací dle dopravní studie předložené žadatelem před vydáním ÚR pro dělení pozemků, dokončení ulice Nedbalova, kompletní dokončení pásu zeleně Z0 podél ŘJ-03 v rozsahu dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, oddělení dešťových vod	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
ŘJ-05	OV	I.		
ŘJ-06	DSL	I.		
ŘJ-07	OS	I.		
ŘJ-08	OV	I.	dokončení komunikace Křemelná až k Otavské, realizace parku ZV dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, oddělení dešťových vod, výstavba řadu dešťové kanalizace Voděradská,	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
ŘJ-09	BI	I.		výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
ŘJ-10	BI	I.		
ŘJ-12	BI	I./III.	vytvoření komunikací a veřejných prostranství a dokončení výsadby zeleně ZV dle ÚS, oddělení dešťové kanalizace	ÚS, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
ŘJ-13	BI	III.	vytvoření komunikací a veřejných prostranství a dokončení výsadby zeleně ZV dle ÚS, oddělení dešťové kanalizace	ÚS, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
ŘJ-14	DSL	I.		US

Rozvojová plocha označení	Plocha s rozdíl. způsobem využití dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (US, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)
ŘJ-15	BI	I.	oddělení dešťových vod	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
ŘJ-16	BI	I.		
ŘJ-17	OSL	I.		
ŘJ-18	OV	I.		
ŘJ-19	DSL	I.		
ŘJ-20	BI	I.		
ŘJ-21	BI	I.		
ŘJ-22	DSL	I.		
ŘJ-24	BV	II.	vybudování komunikací dle dopravní studie předložené žadatelem, oddělení dešťových vod	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
ŘJ-25	DSL	I.		
ŘJ-26	BI	I.		
ŘJ-27	BI	I.		
ŘJ-28	DSL	I.		
ŘJ-29	DSL	I.		

Říčany - centrum				
ŘC-01	OV	I.		
ŘC-02	OV	I.		
ŘC-03	OV	I.		
ŘC-04	BI	I.		
ŘC-05	BI	I.	oddělení dešťových vod, zachování počtu parkovacích míst dle vydaného ÚR	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany

Rozvojová plocha označení	Plocha s rozdíl. způsobem využití dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (US, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)
ŘC-06	BI	I.		
ŘC-07	DSL	I.		
ŘC-08	DSL	I.		
ŘC-09	DSL	I.		
ŘC-11	OS	I.	oddělení dešťových vod	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
ŘC-12	DSL	I.		
ŘC-13	DSD	I.	oddělení dešťových vod, zachování počtu parkovacích míst dle vydaného ÚR, vybudování infrastruktury, komunikací a veřejných prostranství dle RP	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
ŘC-15	OS	I.		

Voděrádky				
V-03	BV	II.	dostavba kanalizace pro Voděrádky a rozšíření kapacity ČOV Voděrádky, oddělení dešťových vod	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany,
V-04	BV	I.	dostavba kanalizace pro Voděrádky a rozšíření kapacity ČOV Voděrádky, oddělení dešťových vod	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany,
V-07	OSL	I.		
V-08	BV	I.		

Rozvojová plocha označení	Plocha s rozdílným způsobem využití dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (US, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)
V-09	BV	II.	dostavba kanalizace pro Voděrádky a rozšíření kapacity ČOV Voděrádky, oddělení dešťových vod, ,kompletní dokončení pásu zeleně NSG podél V-09 v rozsahu dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany,
V-10	BV	II.	dokončení komunikace dle dopravní studie předložené žadatelem před vydáním ÚR na dělení pozemků, dostavba kanalizace pro Voděrádky a rozšíření kapacity ČOV Voděrádky, oddělení dešťových vod, kompletní dokončení pásu zeleně NSG podél V-10 v rozsahu dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany,
V-13	DSL	I.		
V-14	TI	I.		
V-15	OV	I.	dostavba kanalizace pro Voděrádky a rozšíření kapacity ČOV Voděrádky, oddělení dešťových vod	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany,
V-16	BV	II.	dostavba kanalizace pro Voděrádky a rozšíření kapacity ČOV Voděrádky, oddělení dešťových vod	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany,
V-17	BV	III.	dostavba kanalizace pro Voděrádky a rozšíření kapacity ČOV Voděrádky, oddělení dešťových vod	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany,

Rozvojová plocha označení	Plocha s rozdíl. způsobem využití dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (US, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)
Kuří				
K-01	BV	I.		výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
K-02	TI	I.	výstavba ČOV Kuří	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
K-03	BV	I.	výstavba ČOV Kuří	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
K-05	BV	I.	výstavba ČOV Kuří	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
K-06	BV	I.	výstavba ČOV Kuří	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
K-07	OS	I.	výstavba ČOV Kuří	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
K-08	BV	I.	výstavba ČOV Kuří, kompletní dokončení pásu zeleně NSG podél K-15 a K-08 v rozsahu dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, vybudování technické a dopravní infrastruktury a veřejného prostranství dle RP	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
K-09	BV	II.	vybudování kanalizace na ČOV Říčany, dokončení komunikace dle dopravní studie předložené žadatelem před vydáním ÚR o dělení pozemků, kompletní dokončení pásu zeleně NSG podél K-09 v rozsahu dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany

Rozvojová plocha označení	Plocha s rozdíl. způsobem využití dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (US, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)
K-10	BV	I.	výstavba ČOV Kuří	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
K-11	OM	I.	výstavba ČOV Kuří	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
K-14	SV	I.	vybudování kanalizace na ČOV Říčany, dokončení komunikace dle dopravní studie předložené žadatelem před vydáním ÚR o dělení pozemků,	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany,
K-15	SV	I.	výstavba ČOV Kuří, kompletní dokončení pásu zeleně NSG podél K-15 a K-08 v rozsahu dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, vybudování technické a dopravní infrastruktury a veřejného prostranství dle RP	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany

Jažlovice				
J-01	VL	I.		výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
J-02	VP	I.	vydané stavební povolení na stavbu Pražského okruhu (SOKP 511), oddělení dešťových vod, rozšíření ČOV Jažlovice, kompletní dokončení pásu zeleně NSG podél J-02 v rozsahu dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, výsadba přiléhající izolační zeleně v rozsahu dle ÚP	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany

Rozvojová plocha označení	Plocha s rozdíl. způsobem využití dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (US, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)
J-03	BV	III.	vybudování komunikací, veřejného prostranství a infrastruktury dle RP, oddělení dešťových vod, rozšíření ČOV Jažlovice, kompletní dokončení pásu zeleně NSX podél J-03 v rozsahu dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, výsadba přiléhající izolační zeleně v rozsahu dle ÚP	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
J-04	BV	II.	vybudování komunikací dle dopravní studie předložené žadatelem před vydáním ÚR na dělení pozemků	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
J-05	BV	I./II.	vybudování komunikací dle ÚR na dělení pozemků	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
J-06	VD	I.	vydané stavební povolení na stavbu Pražského okruhu (SOKP 511), vybudování komunikací dle dopravní studie předložené žadatelem před ÚR na zcelení či dělení pozemků, oddělení dešťových vod, rozšíření ČOV Jažlovice, kompletní dokončení pásu zeleně ZO podél J-06 v rozsahu dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, výsadba přiléhající izolační zeleně v rozsahu dle ÚP	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
J-07	OS	I.		výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
J-08	BV	I.		
J-09	OV	III.	vybudování komunikací, veřejného prostranství a infrastruktury dle RP, oddělení dešťových vod, rozšíření ČOV Jažlovice, kompletní dokončení pásu zeleně NSX podél J-03 v rozsahu dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, výsadba přiléhající izolační zeleně v rozsahu dle ÚP	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany

Rozvojová plocha označení	Plocha s rozdíl. způsobem využití dle ÚP	Etapa Návrh	Místní infrastrukturní podmínky	Další závazné podmínky (US, RP, Plánovací resp. obdobná smlouva)
J-10	OM	III.	vybudování komunikací, veřejného prostranství a infrastruktury dle RP, oddělení dešťových vod, rozšíření ČOV Jažlovice, kompletní dokončení pásu zeleně NSX podél J-03 v rozsahu dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů dle kapitoly 12 bod 4 textové části ÚP, výsadba přiléhající izolační zeleně v rozsahu dle ÚP	RP, výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany
J-12	VP	I.	vydané stavební povolení na stavbu Pražského okruhu (SOKP 511), vybudování komunikací, veřejného prostranství a infrastruktury dle RP, oddělení dešťových vod, rozšíření ČOV Jažlovice, kompletní dokončení pásu zeleně NXS a ZO podél J-12 v rozsahu dle ÚP, před výstavbou je nutné realizovat výsadbu stromů	výstavba v této lokalitě klade nároky na vybudování technické a dopravní infrastruktury, v případě, že vlastníkem bude jiný subjekt než město Říčany, je požadováno uzavření plánovací resp. obdobné smlouvy s městem Říčany