



ŘÍČANY - LOKALITA VODĚRADSKÁ

Regulační plán

REGULAČNÍ PRVKY V GRAFICKÉ FORMĚ

- HRANICE POZEMKU
- VJEZD NA POZEMEK
- UMÍSTĚNÍ RODINNÉHO DOMU - zdravotní roh
- ULIČNÍ ČÁRA
- HRANICE PLOCHY, DO KTERÉ MOHOU BÝT UMÍSTĚNÝ STAVBY
- ČÍSLO POZEMKU

REGULAČNÍ PRVKY NUMERICKÉ

ZASTAVITELNOST POZEMKU - KZP = MAX. 18%
 PODÍL ZELENĚ NA POZEMKU - KZ = MIN. 70%
 VÝŠKA RODINNÉHO DOMU - MAX. 1 NABZ. PODLAŽÍ + PODKROVÍ
 VÝŠKA HRÉBENE STŘECHY - MAX. 7,5 M

LEGENDA

- HRANICE LOKALITY
- NAVŘZENÉ RODINNÉ DORMY
- PANCILY ROD. DOMŮ
- POZEMEK OBJEKTU OBČANSKÉ VYBAVENOSTI (MATEŘSKÉ ŠKOLY)
- VEŘEJNÁ ZELEŇ
- DOPROVODNÁ ZELEŇ NA PLOŠE ZAHRAD
- STÁVAJÍCÍ A NAVŘZENÉ STROMY
- VOZOVKY
- PANCILY A KOMUNIKACE - VÝHLED
- OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI (MATEŘSKÉ ŠKOLY) (ŠKOLSTVÍ, KULTURA, ZDRAVOTNICTVÍ)

0 m 50m 100m 150m

PROJEKTANT	ZOPOV. PROJEKTANT	AUTOR PROJEKTU	 ARCHITEKTURNÝ ATELIER PRÁHA 2, DRHOVLÁČKA 14 www.arkada.cz
	ING. ARCH. V. VALTR ING. ARCH. P. DYDOVIČ	ING. ARCH. V. VALTR ING. ARCH. P. DYDOVIČ	
OBJEDNATEL	OPTIBAL spol.s r.o., Na Paměti 106280, 140 00 Praha 4		VEDOUcí ATELIERU
ACE :	ŘÍČANY - LOKALITA VODĚRADSKÁ Regulační plán Po projednání dne 6. 2. 2008		ZNÁMKOVÉ ČÍSLO
VÝKRES :	HLAVNÍ VÝKRES - A		ING. ARCH. V. VALTR
			210/07
	MĚŘÍTKO	1:1000	POČET FORMÁTŮ
		8 A4	DATUM
		02/2008	STUPEŇ
		REG. PLÁN	ČÍSLO VÝKRESU
			3