

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

Odbor životního prostředí – vodoprávní úřad

Komenského nám. 1619, 25101 Říčany, tel. 323 618 211, fax. 323 618 264

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

24.4.2024

NAŠE ZN.:

OŽP-119043/2024 – Ge

Č.j.

301231/2024-MURI/OVÚ/1788

VYŘIZUJE:

Ing. Božena Gerschonová

TEL.:

323618245

E-MAIL:

bozena.gerschonova@ricany.cz

DATUM:

14.10.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Tadeáš Šobr, nar. 6.9.1990, Soukalova č.p. 2180/6, Praha 4 – Modřany, 143 00 Praha 412

(dále jen „stavebník“) dne 24. 4. 2024 podal žádost o povolení nakládání s vodami – k odběru podzemních vod a o schválení stavebního záměru ve společném územním a stavebním řízení ke stavbě vodního díla

Vrtaná studna

na pozemku parc. č. 369/21 v k. ú. Kaliště u Ondřejova. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský
Název obce	Kaliště
Identifikátor katastrálního území	662178
Název katastrálního území	Kaliště u Ondřejova
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	369/21
Číslo hydrogeologického pořadí a podpořadí	1-09-03-1200-0-00
Hydrogeologický rajon	6320
Útvar podzemních vod	63204
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1069054 720506

Údaje o nakládání s vodami:

Původ (odebírané) vody (Č 01)	podzemní voda hlubokého oběhu
Odběry	pro zásobování RD (3 osob) zálivka pozemku (200 m ²)
Odběry pro zásobování RD	
Užitková voda pro 4 osoby	
Studny	studna vrtaná

Údaje o povoleném množství odběru

Průměrný povolený odběr	0,007 l/s
Maximální povolený odběr	0,02 l/s (výkon čerpadla)
Maximální měsíční povolený odběr	20 m ³ /měsíc
Roční povolený odběr	138 m ³ /rok
Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod	30 let od nabytí právní moci rozhodnutí
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	12

Uložená měření

Způsob měření množství vody (Č 40)	odečtem na vodoměru
Četnost sledování jakosti odebírané vody	4x ročně
Počet ukazatelů sledování jakosti odebírané vody	2 - datum, odečet

Doplňkové údaje

K místu odběru je stanoveno ochranné pásmo vodního zdroje	NE
---	----

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Název vodního díla	vrtaná studna
Studny	studna vrtaná – vrtný průměr 185 mm zárubnice 125 mm
Připojení vody a elektrické energie	
Počet povolovaných studní (dle Č 03)	1
Studna sběrná / jímací	jímací
Hloubka studny	30 m

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako věcně příslušný správní orgán podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 330 odst. 1 stavebního zákona, a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a), b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje podle § 47 odst. 1 správního řádu **zahájení řízení o nakládání s vodami** podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona a podle § 115 odst. 1 vodního zákona **zahájení společného územního a stavebního řízení**.

Současně nařizuje vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístován v území, ve kterém nebyl vydán územní plán k projednání žádosti

veřejné ústní jednání na den

18. listopadu 2024 (pondělí v 10:00 hodin)

se schůzkou pozvaných na místě: Říčany, Komenského nám. 1619, 1. patro, velká zasedací místnost č. dveří 120.

Účast na veřejném projednání není povinná.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky.

V souladu s § 115 odst. 8 vodního zákona k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Správní úřad dává účastníkům řízení v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí předmětného řízení do termínu veřejného ústního jednání, **do 18. listopadu 2024.**

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad v Říčanech, odbor – stavební, úřední dny: Po a St 8:00- 12:00 a 12:30 - 18:00 hod).

Účastníci řízení o povolení k nakládání s vodami podle § 8 odst. 2 vodního zákona:

Tadeáš Šobr

Účastníci řízení o povolení k nakládání s vodami podle § 115 odst. 4 vodního zákona:

Obec Kaliště

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona:

Tadeáš Šobr, Obec Kaliště, ČEZ Distribuce, a. s., Karel Šobr, Hana Šobrová

Poučení:

Osoba, která je účastníkem společného územního a stavebního řízení, tedy vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem a dále vlastník pozemku na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Účastník společného územního a stavebního řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení účastníka řízení, a důvody podání námitek. Účastníci řízení jsou povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení.

Obec může uplatnit v řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce, a pokud může v jejím územním obvodu dojít k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí. Ve svých námitkách uvede skutečnosti a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník řízení nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

Ing. Božena Gerschonová v. r.
referent oddělení Stavební úřad
oprávněná úřední osoba

“otisk úředního razítka“

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Tadeáš Šobr, IDDS: qkzvqau

místo podnikání: Soukalova č.p. 2180/6, Praha 4 – Modřany, 143 00 Praha 412

Obec Kaliště, IDDS: 738bj5s

sídlo: Kaliště č.p. 53, 251 65 Ondřejov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Karel Šobr, Kaliště č.p. 13, 251 65 Ondřejov

Hana Šobrová, Soukalova č.p. 2180/6, Praha 4 – Modřany, 143 00 Praha 412

ostatní

Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5

úřední deska:

Městský úřad Říčany – vyvěsit na úřední desku

Obecní úřad Kaliště – vyvěsit na úřední desku