

# Město Říčany

se sídlem Masarykovo náměstí čp. 53, 251 01 Říčany, IČ 00240702

## **Doplňující údaje k účetní závěrce za rok 2023**

### **1. Předmět činnosti**

Město Říčany je uvedeno v platném seznamu krajů, okresů a obcí v České republice, v zákoně č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu, v platném znění. Postavení obce je dáno zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

Podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem, v platném znění, bylo město Říčany stanoveno obcí s pověřeným obecním úřadem.

Na ustavujícím zasedání Zastupitelstva města Říčany dne 19.10.2022 byl zvolen starostou města Ing. David Michalička a tito členové rady:

Mgr. Hana Špačková, 1. místostarostka  
Ing. Pavel Matoška, 2. místostarosta  
Ing. Jarmila Voráčková, uvolněná radní  
Petr Auředník – 23.4.2023 odstoupil z funkce radního dále neuvolněný  
zastupitel – 13.12.2023 zvolen do funkce radního.  
David Frydrych  
Mgr. Michal Anelt

Výkonným orgánem města je Městský úřad v Říčanech. Funkci tajemníka městského úřadu vykonává od června 2021 Mgr. Jaroslav Brandejs.

### **Organizační struktura MěÚ v Říčanech:**

Rozhodnutím Rady města Říčany bylo k 1.1.2023 v organizační struktuře MěÚ V Říčanech systemizováno 239 pracovních míst, z toho 223 trvalých míst a 16 dočasných míst. S účinností od 1.5.2023 došlo k zániku odboru správy majetku a vzniku dvou nových odborů Odbor správy a údržby města a Odbor rozvoje města. Zanikly pozice vedoucích oddělení a vznikly pozice projektových koordinátorů za danou oblast. Počet zaměstnanců se zvýšil na 243 pracovních míst, včetně navýšení pracovních míst na Odboru sociálních věcí a zdravotnictví a 2 nových míst (dělnické pozice) na Odboru správy a údržby města.

S účinností od 1.6.2023 se 9 dočasných míst změnilo z doby určité na dobu neurčitou, a to u 9 zaměstnanců vykonávající agendu úsekového měření (8 zaměstnanců přestupkového oddělení a 1 zaměstnanec odboru finančního).

Dále s účinností od 1.6.2023 navýšení počtu systemizovaných míst zaměstnanců města o 1 pracovní místo: zaměstnanec odboru finančního, úředník vykonávající agendu místních poplatků a jejich vymáhání.

Rada města s účinností od 1.9.2023 zřizuje 3 nová pracovní místa referenta registru vozidel – hromadná podání a stanovuje maximální přepočtený počet zaměstnanců konajících práce na hlavní pracovní poměr zařazených do Městského úřadu Říčany na 247.

S účinností od 18.9.2023 došlo k navýšení počtu pracovních míst na Odboru školství a kultury o 1 pracovní místo, takže maximální přepočtený počet zaměstnanců konajících práce na hlavní pracovní poměr zařazených do Městského úřadu Říčany na 248, který zůstává až do konce roku 2023.

Je postavena Městská policie Říčany v počtu 24 zaměstnanců (22 strážníků, 1 operátorka a 1 zaměstnanec pro prevenci kriminality).

Dále to jsou sjednávány úvazky na dohodu o provedení práce či dohodu o pracovní činnosti. Těmito dohodami jsou vykrývány potřeby města, které nemají charakter plného úvazku; jedná se především o náplně domovníků, topičů, správců hřišť asportovních hal, koordinátora pro osadní výbory, zástupy na pokladnách a podatelkách. Dále jsou zde zahrnuty dílčí agendy úřadu (Zásady, správce softwaru, administrativní výpomoci).

### **Přehled jednotlivých odborů, oddělení a jejich vedoucích:**

Útvar interního auditu – Ing. Věra Likešová

Odbor kancelář starosty – Mgr. Markéta Javůrková

- Oddělení organizační a správní – Bc. Jana Šimková

Odbor finanční – Bc. Michaela Jirásková

Odbor správy majetku – Ing. Jitka Pawingerová do 30.4.2024

- Oddělení investic – Ing. Arch. Alice Štěpánková do 28.2.2023
- Oddělení technické správy – Michal Svoboda
- Oddělení hospodářské správy – Jan Vážný, DiS. Do 30.4.2023
- Oddělení majetkových práv - Mgr. Evžen Zábajová

Odbor informačních technologií – František Javůrek, DiS.

Odbor školství a kultury – Mgr. Petr Dušek

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje – Ing. Čestmíra Šťastná

Odbor životního prostředí – Ing. Radek Smetánka

- Oddělení – Vodoprávní úřad – Ing. Olga Rathouská

Odbor - Obecní živnostenský úřad – Ing. Martina Aronová

- Oddělení kontroly – Bc. Zdeňka Sadílková

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví – Mgr. Blanka Spolková

Odbor – Stavební úřad – Ing. Jan Pillvein

- Oddělení územního a stavebního řízení – Bc. Ilona Hofmanová
- Oddělení správní a vyvlastňovací - Bc. Lenka Plzánková

Odbor správních agend a dopravy – Mgr. Michal Šilinger

- Oddělení dopravy – Mgr. Michal Šilinger
- Oddělení přestupky v dopravě – JUDr. Dagmar Čechráková
- Oddělení úsekového měření rychlosti a vážení vozidel – Mgr. Klára Hohošová
- Oddělení evidence obyvatel, obč. průkazů a cestovních dokladů – Bc. Ivona Šemberová

Odbor registru vozidel – Mgr. Jiří Skočdopole

- Oddělení registru vozidel – hromadná podání – Mgr. Jiří Skočdopole
- Oddělení registru vozidel a řidičů – Ing. Klára Světlá

Odbor právní - JUDr. Eliška Špoková, Ph.D.

- Útvar krizového řízení –Mgr. Monika Mrázová do 15.8.2023, od 1.10.2023 Mgr. Martin Mácha, DiS.

Místní akční plán – Ing. Monika Žilková

Město Říčany je zřizovatelem těchto **17 příspěvkových organizací s právní subjektivitou:**

1. Základní škola Masarykovo nám. Říčany – ředitel Mgr. Pavel Bednář
  2. Základní škola Bezručova Říčany – ředitel Mgr. Bc. Jan Šindelář,
  3. Základní škola u Říčanského lesa Říčany – ředitel Mgr. Dalibor Dudek
  4. Základní škola Nerudova Říčany – ředitelka Mgr. Jitka Macháčková
- Mateřská škola U Slunečních hodin – ředitelka Jarmila Šebková  
 Mateřská škola Srdíčko Říčany – ředitelka Jiřina Řeháková  
 Mateřská škola Čtyřlístek Říčany – ředitelka Šárka Skůpová  
 Mateřská škola Zahrádka Říčany – ředitelka Klára Dvořáková  
 Mateřská škola Kuřátko – Hana Koubková  
 Mateřská škola Větrník – ředitelka Martina Poustková  
 Základní umělecká škola Říčany – ředitelka Mgr. Iveta Sinkulová  
 Muzeum Říčany – ředitel Mgr. Jakub Halaš  
 Kulturní centrum Labuť Říčany – pověřen Ing. Vladimír Levický  
 Husova knihovna Říčany – ředitel Ing. Vladimír Levický  
 DPS SENIOR a stacionář Olga Říčany – ředitelka Ing. Iveta Závodská  
 Nemocnice Říčany – pověřen Ing. Miroslav Vacek  
 Nemocnice s poliklinikou v Říčanech byla k 1.9.2005 pronajata jako podnik  
 Nemocnici v Říčanech a.s. (nyní Nemocnice AGEL Říčany a.s.) na období  
 30 let  
 Koloběh Říčany – ředitelka Mgr. Eva Hazdrová – Kopecká

Město Říčany k plnění svých úkolů a zabezpečení veřejně prospěšných činností má zřízeno tuto **vlastní organizační složku bez právní subjektivity**, a to **Jednotku sboru dobrovolných hasičů** – velitel Zdeněk Kavka.

Zastupitelstvo města Říčany zřídilo a na svém ustavujícím zastupitelstvu dne 19.10.2022 potvrdilo jako své iniciativní a kontrolní orgány tyto **výbory:**

- Finanční výbor Zastupitelstva města Říčany – předseda Ing. Martin Gebauer – potvrzen i pro další volební období
- Kontrolní výbor Zastupitelstva města Říčany – předsedkyně Mgr. Jitka Jančíková
- Výbor pro územní rozvoj a výstavbu – předseda Mgr. Michal Anelt
- Výbor pro hospodaření s energiemi – předseda Petr Auředník
- Výbor pro dopravu – předseda Ing. Miloslav Šmolík

Zastupitelstvo města Říčany dne 8.2.2023 v jednotlivých územních částech města zřídilo tyto **osadní výbory** s jmenovanými předsedy

- Osadní výbor Jažlovice – předseda Jiří Sýkora
- Osadní výbor Kuří – předseda Ing. Tomáš Kořán
- Osadní výbor Pacov – předsedkyně Ing. Věra Krejčová
- Osadní výbor Strašín – předseda Ing. Arch. Dominik Landkammer
- Osadní výbor Voděrádky – předsedkyně Lada Petržílková

Rada města Říčany na svém jednání 15.12.2022 zřídila jako své iniciativní a poradní orgány tyto komise:

- Komise mediální - redakční rada Kurýra – Kateřina Lauerová
- Komise školská – Mgr. Pavel Bednář do 14.6.2023, Alan Ilczyszyn od 15.6.2023
- Dotační komise – Ing. Alžběta Macková
- Komise sociální a zdravotní – MUDr. Rostislav Broukal
- Komise pro partnerská města – Ing. Petra Šmolíková
- Komise pro životní prostředí – Mgr. Soňa Mikešová

## **2. Základní východiska pro sestavení účetní závěrky**

Město při vedení účetnictví postupuje podle:

- Zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“),
- Vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky (dále jen „vyhláška č. 410/2009 Sb.“),
- Českých účetních standardů pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb., (ČÚS č. 701 - 710)

Reforma účetnictví, která byla zahájena k 1. 1. 2010, byla ve své podstatě nejzávažnější změnou v systému účetnictví, která zde proběhla od začátku devadesátých let. Řada záležitostí týkajících se účetních postupů a vedení účetnictví nebyla dořešena a v jednotlivých právních předpisech týkajících se účetnictví nebyla vůbec upravena. Vydané předpisy zatím vedly k obrovské variabilitě v praxi uplatňovaných metod. Z tohoto důvodu si účetní jednotka k jednotlivým případům zakládala stanoviska, na jejichž základě se rozhodla pro dané postupy a tyto postupy se snažila popsat i ve vnitřních směrnících. Účetní jednotka vycházela i v roce 2023 z odborných publikací a z metodické pomoci zveřejňované na [www.obecuctuje.cz](http://www.obecuctuje.cz).

## **3. Způsoby oceňování a odpisování**

### **a) Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek**

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek města je oceňován v pořizovacích cenách. Drobný dlouhodobý hmotný majetek (v hodnotě od 2 tis. do 40 tis. Kč) a drobný dlouhodobý nehmotný majetek (v hodnotě od 2 tis. do 60 tis. Kč s výjimkou softwaru, kde hranice je stanovena od 0 do 60 tis. Kč) se oceňuje v pořizovacích cenách a odepisuje se jednorázově do nákladů. U dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku byl v souladu s ČÚS 708 – odepisování dlouhodobého majetku, a se schváleným odpisovým plánem, proveden k 31.12.2011 dopočet oprávek, který byl zaúčtován proti účtu 406 – oceňovací rozdíly při změně metody. Od r. 2012 jsou odpisy účtovány do nákladů. U majetku, který byl pořízen částečně nebo zcela z investičního transferu, účetní jednotka zároveň účtuje o poměrné výši oprávek stanovené podílem přijatého investičního transferu k pořizovací ceně tohoto majetku na stranu MÁ DÁTI účtu 403 se souvztažným zápisem na stranu DAL účtu 401.

Dopočet oprávek byl k 31.12.2011 proveden ručně a výsledek napořizován na majetkové karty do účetního softwaru, od r. 2012 jsou odpisy generovány účetním softwarem GINIS (modul MAJ). V této souvislosti je nutno i zde poukázat na nejasnost v účetních předpisech při výpočtu odpisů s ohledem na stanovení zůstatkové ceny. Při ručním dopočtu bylo postupováno tak, že odpis byl vyčíslen z pořizovací ceny s tím, že odepisování se zastaví

na zůstatkové ceně, která činí 5 % z pořizovací ceny. Softwarové zpracování postupuje jiným způsobem, a to tak, že od pořizovací ceny odečte zůstatkovou cenu 5 % a pak teprve vypočte odpisy. Došlo tedy k tomu, že výše měsíčních odpisů ručně doložená se nerovná výši odpisů vypočtených softwarem.

V roce 2023 město **bezúplatně převedlo na své příspěvkové organizace** starší počítače v celkové **pořizovací hodnotě 1 054 483,21 Kč**.

Převod majetku v pořizovacích cenách:

- Kulturní centrum Labuť a 3. ZŠ u Říčanského lesa - počítače – 893 298,53 Kč
- Husova knihovna - počítače - 91 557,92 Kč
- MŠ Čtyřlístek - počítače - 69 626,76 Kč.

Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek (do 2 tis. Kč) je evidován na podrozvahovém účtu č. 902 s výjimkou židlí a kancelářského vybavení typu lampiček, rychlovarných konvic, ventilátorů apod., které jsou brány za spotřební materiál a jsou účtovány přímo do spotřeby bez zaúčtování na sklad materiálu.

## **b) Pozemky**

Pozemky nabyté na základě kupních smluv jsou oceněny pořizovacími cenami, tj. kupní cenou.

Pozemky převzaté bezúplatně a darem se oceňují reprodukční pořizovací cenou. Pozemky získané směnou se oceňují cenou uvedenou ve smlouvě nebo reprodukční pořizovací cenou, pokud hodnota získaného pozemku není ve smlouvě uvedena. Reprodukční pořizovací cena je stanovena kvalifikovaným odhadem dle oceňovacích předpisů platných k datu nabytí pozemku.

Pozemky určené k prodeji se v souladu s § 27 odst. 1h) zákona o účetnictví, oceňují reálnou cenou, a to kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce ke dni vyhlášení úmyslu prodeje (§ 64 odst. 2 vyhlášky č. 410/2009 Sb.).

Město Říčany vlastní 242,33 ha lesních pozemků. Pozemky byly oceněny v roce 1999 na základě výše uvedeného posudku vč. lesních porostů, a to cenou 3,42 Kč za m<sup>2</sup>, tj. v celkové hodnotě 8.230.780,- Kč. Další pozemky, které byly pořízeny v následujících letech, jsou evidovány dle kupních smluv, případně posudků. Lesní pozemky vč. lesních porostů město do konce r.2011 pronajímalo, od roku 2012 si zajišťuje správu samo prostřednictvím Odboru životního prostředí ve spolupráci s odborným lesním hospodářem v souladu s městem schválenými lesními hospodářskými plány I. a II. Dle § 45 odst. 1d) bod 7 vyhlášky č. 410/2009 Sb., je účetní jednotka, pokud má příslušnost k hospodaření k více než 10 ha lesních pozemků s lesním porostem, povinna uvést v příloze k účetní závěrce celkovou výměru lesních pozemků s lesním porostem a výši ocenění lesních porostů. Toto ocenění se stanoví součinem výměry lesních pozemků v m<sup>2</sup> a průměrné hodnoty zásoby surového dřeva na m<sup>2</sup>, která činí 57,- Kč. Při tomto postupu hodnota lesního porostu na 2.423.379 m<sup>2</sup> lesních pozemků činí 138.132.603,- Kč.

c) **Nakupované zásoby** jsou oceněny pořizovacími cenami. Postup účtování způsobem B.

d) Ocenění **cenných papírů** (akcií Úpravna vody Želivka a.s.) – vzhledem k tomu, že účetní jednotka není schopna stanovit dle § 27 odst. 7 zákona o účetnictví reálnou hodnotu na základě údajů z transakcí na trhu, jsou akcie oceněny pořizovací cenou dle § 25 zákona

o účetnictví, kterou je vypořádací podíl. Výměna cenných papírů provedena a hromadná listina předána na valné hromadě 29.3.2022.

V souvislosti s účetní reformou byly nově stanoveny zásady analytického členění majetkových účtů. Dle ČÚS č. 701 vytváří účetní jednotka analytické účty pro majetek určený k prodeji, majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem, popřípadě převedené nebo poskytnuté zajištění.

#### **4. Inventarizace majetku města**

Inventarizace majetku města byla provedena na základě vnitřní směrnice k provádění inventarizace majetku a závazků Města Říčany č. 11/2011 a 8/2013 a plánu inventur ze dne 8.11.2023 a předmětem byl veškerý majetek města vč. pohledávek a závazků.

#### **Souhrnné výsledky k 31. 12. 2023**

|                                | <b>Stav v Kč BRUTTO</b> | <b>KOREKCE (odpisy, opravné položky)</b> | <b>Stav v Kč NETTO</b>  |
|--------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Aktiva:</b>                 |                         |                                          |                         |
|                                |                         |                                          |                         |
| Nehmotný inv. majetek          | 28 694 000,79           | 19 257 287,21                            | 9 436 713,58            |
| Hmotný inv. majetek            | 4 202 126 936,94        | 1 021 486 361,56                         | 3 180 640 575,38        |
| Dlouhodobý finanční majetek    | 5 321 210,49            | 0,00                                     | 5 321 210,49            |
| Dlouhodobé pohledávky          | 5 428 700,00            | 1 639 206,80                             | 3 789 493,20            |
| Zásoby                         | 339 177,22              | 0,00                                     | 339 177,22              |
| Pohledávky                     | 222 310 028,16          | 24 617 614,54                            | 197 692 413,62          |
| Krátkodobý finanční majetek    | 513 337 565,35          | 0,00                                     | 513 337 565,35          |
|                                |                         |                                          |                         |
| <b>AKTIVA celkem</b>           | <b>4 977 557 618,95</b> | <b>1 067 000 470,11</b>                  | <b>3 910 557 148,84</b> |
|                                |                         |                                          |                         |
| <b>Cizí zdroje:</b>            |                         |                                          |                         |
|                                |                         |                                          |                         |
| Dlouhodobé závazky             | 1 047 180,67            | x                                        | x                       |
| Bankovní úvěr                  | 43 089 510,32           | x                                        | x                       |
| Dlouhodobé zálohy na transfery | 137 936 319,87          | x                                        | x                       |
| Krátkodobé závazky             | 129 996 998,51          | xx                                       | x                       |
|                                |                         |                                          |                         |
| <b>Cizí zdroje celkem</b>      | <b>312 070 009,37</b>   | <b>x</b>                                 | <b>x</b>                |

## **Inventarizační a zúčtovatelné rozdíly:**

Inventarizační rozdíly, které byly zjištěny v průběhu inventarizací, byly projednány v likvidační a škodní komisi a k termínu roční uzávěrky vypořádány.

U aktiv uvádíme i stav NETTO, tj. stav očištěný u dlouhodobého majetku o oprávky, u pohledávek o opravné položky. V roce 2023 byly v souladu s účetními předpisy proúčtovány odpisy u dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, opravné položky u pohledávek evidovaných na účtech 311, 315 a 469.

## **Ostatní zjištění a opatření:**

1. Návrhy dílčích inventarizačních komisí **na vyřazení nepotřebného či nefunkčního majetku** jsou uvedeny v příloze č. 3 k této zprávě. Úkol: Projednat v likvidační a škodní komisi návrhy na likvidaci nepotřebného majetku, tak jak vyplynuly z dílčích inventur a jak jsou uvedeny v příloze č. 3 této zprávy.
2. Při inventarizaci pozemků byl aktualizován k 31.12.2022 přehled pozemků, které jsou ve vlastnictví města, ale **stavba na nich umístěná je jiného vlastníka** (viz příloha č. 4 této zprávy). Odbor správy majetku byl pověřen prověřením jednotlivých případů s cílem uvést do souladu vlastnická práva stavby a pozemku. Průběžná informace o řešení je uvedena v příloze č.4. Úkol: Nadále řešit cizí stavby na pozemcích města s cílem uvést do souladu vlastnická práva stavby a pozemku. O výsledcích průběžně informovat Radu města Říčany.
3. Při inventarizaci pozemků již k 31.12.2021 zjištěna **existence 2 zápisů na stavby, které již fyzicky neexistují** a byly z majetku města vyřazeny. Jedná se o stavbu skladu na parcele č. st. 2927 k.ú. Říčany u Prahy – areál ČOV a skleník v areálu Fabián na parcele č. st. 2855 v k. ú. Říčany.
4. Dále bylo zjištěno, že pč.550/29, 3 m2, ost. plocha, kú Říčany, je dle **DS/00659/2021/OMP** ostatní plocha, ale na katastru není změna dle GP č. 5407-306/2020 zanesena, pozemek je stále veden jako orná půda, ze které byla parcela oddělena. Stanovený termín do 30.9.2023 nebyl splněn a je dále řešeno ve spolupráci s Odborem životního prostředí, kde je požádáno o vydání stanoviska k odnětí pozemku ze Zemědělského půdního fondu. Nový termín: do 30.9.2024
5. Na účtu 069 – dlouhodobý finanční majetek evidovány **akcie Úpravna vody Želivka a.s.** Koncem minulého roku dle rozhodnutí valné hromady měla být provedena výměna hromadných listin. Výměna provedena a hromadná listina předána dne 29.3.2022. Vzhledem k tomu, že účetní jednotka není schopna stanovit dle § 27 odst. 7 zákona o účetnictví reálnou hodnotu na základě údajů z transakcí na trhu, jsou akcie oceněny pořizovací cenou dle § 25 zákona o účetnictví, kterou je vypořádací podíl.
6. Na účtu 403 – transfery na pořízení dlouhodobého majetku jsou m.j. zaúčtovány i transfery z **příspěvků dle zásad a přijaté finanční dary na investiční výdaje**. Poslední specifikace těchto příspěvků na konkrétní akce byla schválena zastupitelstvem 9.6.2021. Dle výsledků inventarizace je potřebné rozhodnout o použití nerozdělených zásad ve výši

-15.164.235 Kč na konkrétní akce. Úkol: Předložit na zastupitelstvo návrh na použití příspěvků vybraných dle Zásad na jednotlivé investiční akce.

7. Při **schválení záměru prodeje nemovitosti** musí účetní jednotka přecenit předmětnou nemovitost reálnou cenou a účtovat o této skutečnosti na účtu 407 – jiné oceňovací rozdíly (okamžikem uskutečnění účetního případu je rozhodnutí zastupitelstva). I tento účet podléhá inventarizaci. Bylo zjištěno, že některé záměry nebyly dosud realizovány a přecenění bylo zrušeno k 31.12.2022 na základě ověření ze strany Odboru správy majetku, oddělení majetkových práv. V případě, že úmysl prodeje nebyl realizován, a zrušení záměru není předkládáno do zastupitelstva, je potřebné informovat Odbor finanční interním sdělením. V případě, že byl prodej schválen zastupitelstvem a k uzavření kupní smlouvy nedošlo, je potřebné revokovat usnesení zastupitelstva.
8. Podmíněné závazky a pohledávky sledované na podrozvaze – na účtu 994 – ostatní dlouhodobá pasiva. **Předkupní právo** na Gymnázium Tábořská, pozemek st 2823, 1391/1, č.p. 1685 zaniklo. V podrozvaze bylo předkupní právo odúčtováno. Odbor správy majetku zaslal výzvu k dořešení, zatím bez odezvy. V katastru nemovitostí nebyl proveden výmaz. Úkol: Odbor správy majetku zajistit výmaz z KN
9. Zástavní právo k přístavbě DPS č.p. 1850, parc. st. 3214 vyplývají ze zástavní smlouvy č.77/2003-M zaniklo k datu 7.8.2023. V katastru nemovitostí bylo zástavní právo vymazáno dne 29.2.2024 po datu účetní závěrky. Na podrozvaze – na účtu 982 – zástavní práva evidováno ke dni účetní závěrky 31.12.2023.
10. Dle plánovací smlouvy č. PS/00402/2021/OÚPRR a souvisejících dodatků závazek poskytnout plnění na posílení veřejné infrastruktury, a to ve formě finančního nebo náhradního (nefinančního) plnění, a to vybudováním chodníku pro pěší. Úkol: Ve spolupráci odbory OSM, OSÚM, OÚPPR možnost převodu chodníku do vlastnictví města. Termín do: 30.9.2024
11. V roce 2023 zřízen spořicí účet k běžnému účtu z důvodu zhodnocení finančních prostředků - výhodné úrokové sazby. Na spořicí účet převedena částka 50 mil. Kč z Fondu obnovy vodohospodářského majetku. V účetnictví zachycen závazek na účtu 378 tyto finanční prostředky na účet fondu vrátit.
12. Podmíněné závazky a pohledávky sledované na podrozvaze – na účtu 992 – ost. dlouhodobá aktiva evidujeme zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení dle smlouvy č. OS/00971/2018/OHS o provedení stavebních úprav. Úkol: Odbor finanční – ověřit a odsouhlasit výši zůstatkové hodnoty.

## **5. Úvěry – celkový stav nesplacených úvěrů k 31. 12. 2023 –43.089.510,32 tis. Kč**

Zadluženost města se snížila oproti loňskému roku o 11 mil. Kč. V roce 2020 bylo realizováno otevření nového úvěrového rámce na 50 mil. Kč na profinancování již realizovaných investičních výdajů, a to z důvodu zajištění platební schopnosti města v době pandemie a předpokládané ekonomické krize. Úvěr byl uzavřen s těmito podmínkami:

úroková sazba 1,89 % p. a., splatnost 10 let s odkladem splátek do r. 2021 (poslední splátka 31.12.2031); zůstatek k 31.12.2023 činí tedy 36,7 mil. Kč.

**Kontokorent** - Zastupitelstvo města schválilo dne 3.12.2014 uzavření smlouvy na krátkodobé financování pro potřeby provozního financování v částce 33 mil. Kč se společností Česká spořitelna a.s. Jedná se o překlenovací úvěr na krytí potřeb souvisejících s předfinancováním dotovaných akcí. Úroková sazba je stanovena na úrovni 1M Pribor + 0,5 % p. a., splatnost úvěru vždy nejpozději do konce kalendářního roku, bez zajištění. V průběhu roku nenastala potřeba kontokorent využít. Dodatkem k úvěrové smlouvě je možnost čerpání kontokorentního úvěru prodloužena na dobu neurčitou.

V roce 2023 došlo ke splacení úvěru na nákup a následnou rekonstrukci Mateřské školky Srdíčko s úvěrovým rámcem 30 mil. Kč.

Úvěr na krytí nákladů **na stavbu cyklostezky** (80 mil. Kč) a rekonstrukci komunikace Politických vězňů (20 mil. Kč). Sjednaná úroková sazba 1,81 % p. a., splatnost do konce roku 2024. Úvěr na stavbu cyklostezky je čerpán průběžně a splácen je z mimořádných splátek, které odpovídají přiznané části dotace. Zůstatek k 31.12.2023 činí 6,3 mil. Kč. Úvěr na rekonstrukci komunikace Politických vězňů nebyl využit.

## **6. Dlouhodobý finanční majetek**

Město Říčany je **vlastníkem akcií Úpravna vody Želivka, a.s.** V roce 1996 obce založily z důvodu privatizace státních podniků Pražské vodárny, st.p. a Pražské kanalizace a vodní toky zájmové sdružení Úpravna vody Želivka, které se dále transformovalo na akciovou společnost s účinností od 1.1.2002. Akciová společnost byla zapsána do obchodního rejstříku k 1. 1. 2002. Vypořádací podíl města Říčany, resp. podíl na rozdělení likvidačního zůstatku zájmového sdružení „Úpravna vody Želivka“ byl tvořen akciemi v celkové nominální výši 15.521.070,- Kč, nabývací cena akcií činila 5.321.210,49 Kč. Městský soud v Praze vydal dne 21. 10. 2010 pod čj. F 126321/2010, B 7437 – 368 usnesení, v důsledku kterého došlo ke snížení výše základního kapitálu společnosti. Nominální hodnota akcií města se tak snížila na částku 13.192.909,50 Kč. V březnu 2022 na valné hromadě byla provedena výměna cenných papírů.

Na základě doporučení finančního výboru město v roce 2022 zřídilo **krátkodobé termínované účty** a v roce 2023 pokračovalo v obnově termínovaných účtů (2 a 3 měsíců) v celkové výši 150,0 mil. Kč s pevnou úrokovou sazbou. Dále byl zřízen spořicí účet v celkové hodnotě 100 mil. Kč. Reaguje tak na příznivý vývoj růstu úrokových sazeb na trhu i v průběhu roku 2023.

## **7. Krátkodobé závazky**

Zde jsou sledovány krátkodobé závazky vůči dodavatelům, zaměstnancům, sociálnímu zabezpečení, zdravotnímu pojištění, daňové závazky a ostatní závazky. Závazky vůči dodavatelům k 31. 12. 2023 jsou vykázány ve výši 13,8 mil. Kč, z toho investiční 5,2mil. Kč. Po splatnosti závazky z provozní činnosti ve výši 55 tis. Kč a investiční ve výši 41tis.Kč. Ostatní investiční závazky po splatnosti jsou tzv. pozastávky vyplývající ze smluv o dílo, kdy splatnost je stanovena po konečném převzetí díla. Závazky vůči zaměstnancům vč. zákonných odvodů činí 15,9 mil. Kč.

## **8. Dlouhodobé závazky**

V souvislosti s přijetím zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) je povinností pronajímatele vrátit nájemci bytu peněžitou jistotu spolu s úroky (§ 2254 odst. 2 OZ). Ustanovení § 3074 OZ stanovil, že nájem se řídí novým občanským zákoníkem ode dne nabytí jeho účinnosti, i když ke vzniku nájmu došlo před jeho účinností. Pro město Říčany tak vzniká povinnost vyplatit úroky z kaucí složených na depozitní účet města při uzavření nájemní smlouvy na byt. K nájemním smlouvám uzavřeným před nabytím účinnosti OZ se v průběhu roku 2015 podařilo uzavřít dodatky k nájemním smlouvám, na základě kterých se pro výpočet použije úrok na bankovním účtu, kde je jistina složena. Nově uzavírané smlouvy již obsahují v souladu s § 1802 a násl. OZ toto ustanovení: Nájemci bude ke složené jistotě připsán úrok dle úrokové sazby na bankovním účtu, kde je jistota složena. Úroky budou vyčísleny ročně pozadu vždy k 31.1. následujícího roku a připsány ke složené jistotě.

## **9. Ostatní závazky**

Na základě zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), byl vlastník vodovodu nebo kanalizace povinen zpracovat **plán financování obnovy vodovodů a kanalizací** do 31. 12. 2008, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Tento plán město Říčany zpracovávalo ve spolupráci s I. SČV, a.s. (správce vodovodů a kanalizací) a byl předložen ke schválení dne 26. 11. 2008. Tento plán byl na základě jednání několikrát upravován, definitivní návrh byl schválen Zastupitelstvem města Říčany dne 9. 12. 2009 pod č. usn. 09-11-004 vč. odůvodnění snížených částek určených na obnovu vodovodů a kanalizací ve vazbě na ekonomické a sociální důsledky. Poslední plán financování obnovy vodovodů a kanalizací ve vlastnictví města Říčany byl schválen Zastupitelstvem dne 10.11.2021 pod č. usn. 21-09-008 pro období 2022 - 2031. Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen tento plán nejen zpracovat, ale také realizovat a realizaci (popřípadě vytvoření prostředků pro realizaci obnovy) dokladovat. Realizace tohoto plánu bude mít dopad do rozpočtů města v jednotlivých letech, a proto je také zapracován do rozpočtového výhledu města.

### **PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY vodovodů a kanalizací**

Potřeba finančních prostředků na obnovu vodohospodářského majetku ve vlastnictví Města Říčany vychází z jeho hodnoty v reprodukční pořizovací ceně, vypočtené dle metodického pokynu Ministerstva zemědělství, a jeho teoretické životnosti doporučené vyhláškou č. 428/2001 Sb. Dalším předpokladem je, že vodohospodářský majetek musí být průběžně obnovován tak, aby nedocházelo ke zhoršování jeho stávajícího stavu a byla tak zajištěna jeho udržitelnost a provozuschopnost.

Celková potřeba finančních prostředků na desetileté období je pak 10ti-násobkem roční potřeby. Podrobnější informace jsou uvedeny níže a dále v příloze č.3 usnesení Zastupitelstva z roku 2021.

| VH majetek        | Hodnota majetku v reprodukční ceně dle MP MZe (Kč bez DPH) | Teoretická doba akumulace prostředků (roky) | Roční potřeba finančních prostředků na obnovu (Kč bez DPH) |
|-------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Vodovody          | 462 973 410 Kč                                             | 80                                          | 5 787 168 Kč                                               |
| Vodojemy          | 39 373 554 Kč                                              | 80                                          | 492 169 Kč                                                 |
| ATS               | 1 948 430 Kč                                               | 45                                          | 43 298 Kč                                                  |
| Kanalizace        | 738 945 202 Kč                                             | 90                                          | 8 210 502 Kč                                               |
| PČSOV             | 3 875 785 Kč                                               | 40                                          | 96 895 Kč                                                  |
| Stavební část ČOV | 103 376 777 Kč                                             | 50                                          | 2 067 536 Kč                                               |
| Technologie ČOV   | 68 257 881 Kč                                              | 15                                          | 4 550 525 Kč                                               |
| <b>Celkem</b>     | <b>1 418 751 039 Kč</b>                                    | -                                           | <b>21 248 093 Kč</b>                                       |

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací (PFO) je oficiální dokument schválený zastupitelstvem. Plnění PFO je povinně uváděno do „Porovnání všech položek výpočtu ceny pro vodné a stočné podle cenových předpisů pro vodné a stočné“. V „Porovnání všech položek výpočtu ceny pro vodné a stočné podle cenových předpisů pro vodné a stočné“ jsou samostatně uváděny jak plněním za konkrétní rok, tak nápočtem plnění od roku 2010. S výstupem pracují ministerstva a nelze vyloučit, že subjekty, které PFO neplní, se stanou předmětem tlaku či kontrol. Celkově se dá říci, že v období od roku 2009 do roku 2020 jsme zastupitelstvem schválený plán financování obnovy V + K splnili, nedočerpané prostředky na rok 2021 a z let předchozích ve výši 35,4 mil. Kč jsme v souladu s legislativním požadavkem převedli do akcí plánovaných na rok 2022; v detailnějším pohledu existuje disbalance z pohledu rozložení čerpání finančních prostředků mezi pitnou vodu a odpadní vodu, která je dána tím, že jsme přednostně museli řešit havarijní stavy na kanalizaci. Doufáme však, že toto bude možnými kontrolami akceptováno, a navíc připravujeme akce obnovy v oblasti vodovodních řadů, úpravní vody, sanace nádrží původního vodojemu a sanace ocelového přivaděče Želivka (byl vybudován před 42 lety), které současné disbalance vyrovnají.

Důsledkem legislativních změn v roce 2020 byla povinnost vlastníků přepracovat původní PFO a novou Aktualizaci Plánu financování obnovy (na období 2022 až 2031) schválit nejpozději do 31. 12. 2021. Tato aktualizace byla dokončena a byla předložena v listopadu 2021 k projednání v orgánech města Říčany.

Na zastupitelstvu dne 10. 11. 2021 bylo schváleno s účinností k 1. 1. 2022 zřízení **Fondu na obnovu vodohospodářského majetku**. Jeho počátečním stavem jsou nevyčerpané prostředky plánu obnovy vodohospodářského majetku k 31. 12. 2021.

## **10. Doplnující informace k položkám rozvahy**

V období mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k významným skutečnostem, které by měly mít ekonomický dopad.

## **11. Zástavy, předkupní práva a ostatní položky zachycené v podrozvahové evidenci v souladu s účetními předpisy**

Evidence na podrozvahových účtech doznala v souvislosti s účetní reformou probíhající v letech 2010-2012 významných změn. Za účelem specifikace obsahu jednotlivých podrozvahových účtů a z důvodu stanovení hlediska významnosti při evidenci jednotlivých skutečností, podmíněných závazků a pohledávek na podrozvahových účtech vydala účetní jednotka vnitřní směrnici. Podrobný popis jednotlivých skutečností vedených na podrozvahových účtech je uveden na samostatné příloze k tomuto závěrečnému účtu. Je zde zachycen podrobný popis všech zástavních práv a podmíněných pohledávek a závazků vyplývajících především z uzavřených plánovacích smluv.

**Zastavený majetek** města vyplývá z pravidel pro poskytování dotací, jedná se o tyto nemovitosti: Dům s pečovatelskou službou vč. přístavby. Zachycena je i zde nájemní smlouva se zástavním právem – jedná se o nájemní smlouvu č. 1234/2013/NS uzavřenou s Říčanskou hokejovou, s.r.o., v rámci které se město zavázalo, že předmět nájmu nezatíží zástavním právem, a to na období nájmu 30 let.

**Předkupní práva ve prospěch města** jsou zřízena na pozemky v areálu OÁZA, klubovnu Junáku, a na pozemky pro výstavbu volnočasového centra na Fialce (Openplace). Jedná se o nemovitosti, které byly ve vlastnictví města a město je prodalo s podmínkou předkupního práva.

**Závazky ze soudních sporů.** V roce 2021 uplatnila spol. TBB s.r.o. nárok na náhradu škody ve výši 306,6 mil. Kč způsobenou nesprávným úředním postupem Městského úřadu Říčany – odbor stavební ve věci územního rozhodnutí a stavebního povolení umístění stavby komerčního obchodního centra „Kostka Čestlice“. V roce 2022 uplatnila spol. TBB další nárok na ušlý zisk z důvodu nemožnosti realizace stavby „Kostka Čestlice“ ve výši 101,0 mil. Kč. Vůči spol. TBB tak evidujeme závazek ze soudního sporu v celkové výši 407,6 mil. Kč.

## **12. Členství ve svazcích, sdruženích a jiných organizacích**

Město Říčany je členem:

**Svazu měst a obcí** (od r. 1990)

**Sdružení vlastníků obecních lesů** (od r. 1992)

**Dobrovolného svazku obcí Ladův kraj** (od r. 2001)

**Asociace turistických informačních center České republiky** (od 18. 1. 2003).

**Českého institutu interních auditorů** – usnesením č. 02/04-2/1 ze dne 10. 3. 2004 Zastupitelstvo města Říčany schválilo členství města v občanském sdružení Český institut interních auditorů, se sídlem Karlovo náměstí 319/2, Praha 2, IČ 62932632.

**MAS Říčansko** (schváleno zastupitelstvem 18.5.2011)

**Asociace měst pro cyklisty** (schváleno zastupitelstvem 13.6.2018)

**Úpravna vody Želivka, a.s.** (od r. 1996) - založeno jako zájmové sdružení. Usnesením zastupitelstva č. 6/01-VI/25 ze dne 26.9.2001 byl dán souhlas k transformaci sdružení

na akciovou společnost s účinností od 1.1.2002. Akciová společnost byla zapsána do obchodního rejstříku k 1.1.2002. Vypořádací podíl, resp. podíl na rozdělení likvidačního zůstatku zájmového sdružení „Úprava vody Želivka“ je tvořen akciemi v celkové výši 15.521.070,- Kč.

Město bylo jedním ze zakládajících členů **Bytového družstva 2000**, (IČ 26166780), a to na základě dohody o založení bytového družstva z 13.12.1999. Družstvo bylo založeno za účelem výstavby 60 bytových jednotek v Melantrichově ulici. Z důvodu prodeje bytů bylo zřízeno Společenství vlastníků jednotek Melantrichova 2000 (IČ 11948469) s datem vzniku 18.10.2021 a dle rozhodnutí SVJ bude zajišťovat likvidaci Bytového družstva 2000. Město se stalo členem SVJ s vlastnickým podílem 2201793/13316948. Z důvodu prodeje posledních dvou bytů se vlastnický podíl města snížil na 054375/6658474.

Z důvodu prodeje bytů na **Komenského náměstí čp. 1910** se město v roce 2021 stalo členem Společenství vlastníků jednotek Komenského náměstí 1910, (IČ 09848339) s vlastnickým podílem 156855/327731.

Město je dále jedním ze zakládajících členů **obecně prospěšné společnosti Komunitní centrum Říčany** (IČ 274 35 610), a to na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Říčany ze dne 9.11.2005, č. usn. 05-07-15-01. Obecně prospěšná společnost byla založena podepsáním zakladatelské listiny všemi členy, tj. k 1.2.2006. Jejím úkolem je vytvoření Komunitního plánu sociálních služeb a místního partnerství města Říčany. Na vytvoření komunitního plánu a místního partnerství města Říčany město čerpalo úvěrové prostředky v celkové výši 2,23 mil. Kč. Úvěrovými prostředky město předfinancovalo grant z evropských strukturálních fondů, který byl městu přiznán až po realizaci celého projektu a jeho vyúčtování a splnění všech podmínek. Město se na celém projektu podílelo 12 %, tj. částkou 260 tis. Kč. Náklady ve výši 88 % byly hrazeny ze strukturálních fondů (1.789 tis. Kč) a ze státního rozpočtu (179 tis. Kč). Město dále neslo úrokové náklady (úroková sazba na celé období činila 2,74 % p. a.). Pro město plynuly z poskytnutého grantu dále tyto závazky:

- výsledky realizace akce zachovat po dobu 5 let od podpisu smlouvy o financování grantu, tj. do 31.7.2011,
- zachovat nově vytvořená pracovní místa nejméně po dobu 3 let od podpisu smlouvy o financování grantu, tj. do 31.7.2009.

Oba závazky byly městem naplněny. Společnost pokračuje ve své činnosti zejména v oblasti koordinace a zajišťování asistenčních služeb a sociálně aktivizačních služeb pro rodiny s dětmi (sanace rodiny).

Město je jediným zakladatelem nové **obecně prospěšné společnosti Centrum komunitních služeb města Říčany v likvidaci** (IČ 28944356), a to na základě rozhodnutí zastupitelstva ze dne 10.6.2009 pod č. usn. 09-06-016 a 017. Město prostřednictvím této nové společnosti zajišťovalo plnění podmínek udržitelnosti projektu na komunitní plánování sociálních služeb a poskytování služeb pro potřebné – senioři, zdravotně postižení občané. Rozhodnutím zastupitelstva ze dne 12.1.2011, č. usn. 11-01-007, byla schválena změna zakládací listiny této společnosti, a to tak, že společnost je založena na dobu určitou do 31.7.2011. Rozhodnutím správní rady ze dne 20.7.2011 byla společnost zrušena s likvidací a byl jmenován likvidátor, kterým je paní Irena Moudrá. Tyto skutečnosti byly zapsány do obchodního rejstříku dne 27.9.2011. Ke dni účetní závěrky je společnost vedena v obchodním rejstříku jako společnost v likvidaci. Likvidátor byl vyzván dne 14.10.2018 k podání informace; dle informace bylo zažádáno o vyjádření k bezdlužnosti na FÚ a pojišťovnách, po doručení všech potvrzení bude požádáno o výmaz na rejstříkový soud.

K 31.12.2022 beze změny; reakce likvidátora nulová. V roce 2023 byl zvolen nový likvidátor, kterým se stala Ing. Věra Krejčová. Likvidace společnosti probíhá.

Zastupitelstvo města dne 9.3.2011 pod č. usn. 11-03-005 rozhodlo o založení **Mediálního a komunikačního servisu, o.p.s. (MaKS)** IČ 241 29 534. Na nově založenou společnost město převedlo zajištění vydávání městského věstníku Kurýr, provoz informačního centra a pronájem sloupů veřejného osvětlení za účelem reklamy. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku k datu 8.7.2011. Ředitelkou k 1.8.2012 byla jmenována Mgr. Šárka Stoszková (provdaná Příbylová), která ve funkci skončila 31.12.2022. Řízením společnosti byla pověřena Kateřina Lauerová. Předsedou dozorčí rady je Ing. Petr Strnad, členové: Pavlína Šantorová Filková a Ing. Tomáš Kořán, předsedou správní rady je starosta města Ing. David Michalička, členové: Mgr. Jaroslav Brandejs, Svatopluk Jířů (odvolán v prosinci 2022 a nahrazen Ing. Janem Kužníkem), Mgr. Michal Anelt, MUDr. Michal Mrázek a David Frydrych.

Dne 11.9.2013 byla schválena změna zakládací listiny Mediálního a komunikačního servisu Říčany, o.p.s., na základě které došlo k úpravě bodu IV. vklad zakladatele, kterým kromě majetku svěřeného formou výpůjčky je i peněžitý vklad ve výši 267.000,- Kč.

Od podzimu 2014 provozuje MaKS také informační centrum v rondelu na nádraží.

Od 1.9.2008 je město Říčany členem **Benchmarkingové iniciativy BI 2005**. Cílem členství je zjistit:

- jak si úřad stojí ve srovnání s ostatními, pokud jde o vstupy a jaká je úroveň služeb, které úřad poskytuje;
- jak některé věci dělají ostatní úřady a využít jejich dobrých praxí ke zdokonalení práce našeho úřadu.

Jelikož **Olivova dětská léčebna, o.p.s., v Říčanech** (IČ 256 89 371) se v předchozích letech nacházela v problematické finanční i personální situaci; Léčebna se potýkala s dluhy, s nedostatkem pacientů i s nestabilitou členů správní a dozorčí rady, Zastupitelstvo města Říčany dne 12.2.2014 rozhodlo o účasti Města Říčany v Olivově dětské léčebně, o.p.s., IČ: 25689371, se sídlem Říčany, Olivova 224, PSČ 251 01. Souhlasilo s převodem práv a povinností stávajícího zakladatele Olivovy nadace, IČ: 43751881, se sídlem Říčany, Olivova 224 na Město Říčany. Město Říčany se stalo jedním ze zakladatelů Olivovy dětské léčebny, o.p.s. Zakladatelem se město stalo spolu s Hlavním městem Prahou zápisem do Obchodního rejstříku usnesením Městského soudu v Praze ze dne 13.2.2015.

Co se týče právní stránky věci právní postavení zakladatele o.p.s. je odlišné od postavení zakladatele obchodní společnosti. U o.p.s. se nejedná o majetkový vztah zakladatele ke společnosti, který by bylo možné převádět na jinou osobu. Otázku možnosti změny počtu zakladatelů o.p.s. sice zákon o o.p.s. výslovně neřeší, ale aplikační praxe rejstříkových soudů tuto možnost připouští. Akceptován je jak převod práv a povinností zakladatele na jinou osobu, tak přistoupení dalších zakladatelů i vzdání se práv a povinností zakladatele. Noví zakladatelé nemusí do o.p.s. vkládat žádný majetkový vklad.

Dne 10.3.2017 byl na základě výběrového řízení jmenován novým ředitelem Ing. Miroslav Vacek. Za působení nového ředitele Ing. Miroslava Vacka dochází k postupné stabilizaci léčebny.

V průběhu posledních let 2018-2022 se v léčebně postupně podařilo doplnit a stabilizovat odborný zdravotnický personál; zvýšil se též počet odborných ambulancí. V roce 2019 - 2022 se též postupně stabilizoval počet pacientů a průměrné využití lůžkového fondu postupně stoupá. Další rozvoj léčebny bude směřován – stejně jako v řadě jiných dětských léčeben - do

výstavby nových léčebných kapacit a vyžaduje pochopitelně podporu zřizovatelů a mnoho snahy a energie na straně vedení ústavu.

## **12. Mezinárodní spolupráce**

Smlouva mezi sdruženými městy Říčany - Albertslund v Dánsku (od r. 1992)

Smlouva o spolupráci mezi městy Říčany - Whitstable v Anglii (od června 2000)

Smlouva o spolupráci mezi městy Říčany - Molndal (Švédsko), (od r. 1994)

Spolupráce s městy Grabow (Německo), Dainville (Francie) – s těmito městy jsme sdruženi přes Albertslund

Spolupráce s městem Opatowek (Polsko) – od srpna 2016

Spolupráce s městem Borken (Německo) od září 2017 na základě individuální partnerské dohody.

Spolupráce s partnerskými městy probíhala v roce 2023 velice aktivně. V květnu 2023 jsme vyslali zástupce žákovského zastupitelstva a SOKOLA Říčany na závody Dračích lodí do Borkenu, kde si sportovci přivezli krásné třetí místo. V březnu se žáci 1. ZŠ vydali na výměnný pobyt do Albertslundu. V srpnu byly zástupci Řičan pozváni do polského Opatowku a to na žně, které jsou v této oblasti významnou událostí. OSPOD Říčany – orgán sociálně právní ochrany dětí jel na pracovní cestu do Opatowku, aby při své cestě sbíral informace a řešil aktuální otázky v rámci své problematiky. V listopadu roku 2023 probíhala výroční konference sítě partnerských měst, kam Říčany patří. Konference se konala za účasti Lord Mayor of Canterbury, kam administrativně spadá partnerské město Whitstable v Anglii. Jednalo se o velice váženou účast. V rámci konference proběhlo setkání s místními – říčanskými – spolky a kluby, rekapitulovali jsme úspěchy letošního roku a dohodli se na společném projektu partn.měst, kterým bude Brožura o historii a současnosti partnerských měst.

## **13. Výsledky hospodaření**

### **A. Stručný přehled o plnění rozpočtu města k 31.12.2023:**

**Rozpočtové příjmy města** dosáhly v roce 2023 celkové výše **849,6 mil. Kč**, **rozpočtové výdaje města** byly realizovány ve výši **707,02 mil. Kč**.

Mimo tyto rozpočtové výdaje byly uhrazeny splátky úvěrů v celkové výši 10,9 mil. Kč (nedočerpání ve výši 0,867 mil. Kč bylo způsobeno splátkami k 31.12.2023, neboť tento den připadl na víkend a splátka byla provedena až 2.1.2024.

Do financování potřeb města byl také zapojen přebytek hospodaření za rok 2022 ve výši 178 mil. Kč.

K 31.12.2023 byl vykázán zůstatek na bankovních účtech a v pokladně 362,6 mil. Kč. Součástí běžných účtů je i spořicí účet v hodnotě 100 mil. Kč. Termínované vklady jsou vykázány odděleně se zůstatkem 150 mil. Kč

|                                                                                                                                                                                                           | Schválený<br>rozpočet<br>v Kč | Upravený<br>rozpočet<br>v Kč | Skutečnost<br>k 31.12.2023<br>v Kč | % plnění<br>k uprav.<br>rozpočtu |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| <b>PŘÍJMY</b>                                                                                                                                                                                             |                               |                              |                                    |                                  |
| <b>Daňové příjmy</b> (daň z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti a z podnikání, daň z příjmů právnických osob, daň z příjmů města Říčany, daň z přidané hodnoty, správní poplatky a místní poplatky) | 417 290 000,00                | 470 791 235,50               | 506 350 038,64                     | 107,55                           |
| <b>Nedaňové příjmy</b> (příjmy z pronájmů, parkovací automaty, školné, stravné, pokuty)                                                                                                                   | 165 866 406,00                | 163 322 193,87               | 176 842 843,52                     | 108,28                           |
| <b>Kapitálové příjmy</b> (příjmy z prodeje majetku)                                                                                                                                                       | 3 000 000,00                  | 4 533 331,00                 | 4 622 593,00                       | 101,97                           |
| <b>Přijaté dotace</b>                                                                                                                                                                                     | 134 825 928,55                | 169 115 345,12               | 160 889 132,65                     | 95,14                            |
| <b>Přijaté splátky půjček</b>                                                                                                                                                                             | 30 000,00                     | 485 257,53                   | 485 257,33                         | 100,00                           |
| <b>Rozpočtové příjmy běžného roku celkem</b>                                                                                                                                                              | <b>721 012 334,55</b>         | <b>808 247 363,02</b>        | <b>849 189 865,14</b>              | <b>105,07</b>                    |
| Přebytek hospodaření za minulý rok                                                                                                                                                                        | 354 631 232,58                | 378 196 229,59               | 378 196 229,59                     | 100,00                           |
| zůstatek pokladny cizí měny                                                                                                                                                                               |                               |                              | 0,00                               |                                  |
| Úvěr                                                                                                                                                                                                      | 0,00                          | 0,00                         | 0,00                               | 0,00                             |
| <b>Příjmy celkem vč. přebytku hospodaření</b>                                                                                                                                                             | <b>1 075 643 567,13</b>       | <b>1 186 443 592,61</b>      | <b>1 227 386 094,73</b>            | <b>103,45</b>                    |
| <b>VÝDAJE</b>                                                                                                                                                                                             |                               |                              |                                    |                                  |
| Běžné (provozní) výdaje                                                                                                                                                                                   | 553 636 671,99                | 634 835 516,96               | 557 941 230,25                     | 87,89                            |
| Rozpisové rezervy                                                                                                                                                                                         | 16 325 000,00                 | 5 010 947,44                 | 0,00                               | 0,00                             |
| <b>Běžné výdaje celkem</b>                                                                                                                                                                                | <b>569 961 671,99</b>         | <b>639 846 464,40</b>        | <b>557 941 230,25</b>              | <b>87,20</b>                     |
| Kapitálové (investiční) výdaje                                                                                                                                                                            | 363 069 985,92                | 423 278 974,24               | 148 684 877,01                     | 35,13                            |
| Rezervy na investice                                                                                                                                                                                      | 132 207 605,22                | 112 346 282,77               | 0,00                               | 0,00                             |
| <b>Investiční výdaje celkem</b>                                                                                                                                                                           | <b>495 277 591,14</b>         | <b>535 625 257,01</b>        | <b>148 684 877,01</b>              | <b>27,76</b>                     |
| <b>Rozpočtové výdaje běžného roku celkem</b>                                                                                                                                                              | <b>1 065 239 263,13</b>       | <b>1 175 471 721,41</b>      | <b>706 626 107,26</b>              | <b>60,11</b>                     |
| Splátky úvěru                                                                                                                                                                                             | 10 404 304,00                 | 10 971 871,20                | 10 971 871,20                      | 100,00                           |
| <b>Výdaje vč. splátky půjčky</b>                                                                                                                                                                          | <b>1 075 643 567,13</b>       | <b>1 186 443 592,61</b>      | <b>717 597 978,46</b>              | <b>60,48</b>                     |
| <b>rozdíl příjmy - výdaje</b>                                                                                                                                                                             | <b>0,00</b>                   | <b>0,00</b>                  | <b>509 788 116,27</b>              |                                  |

Rozpočtové hospodaření města za rok 2023 skončilo přebytkem 419,2 mil. Kč. Hlavní důvody tohoto výsledku:

- Běžné výdaje čerpány na 87 %, tj. nedočerpaní o 81 mil. Kč

- Investiční výdaje (bez rezerv) čerpány na 35 %, tj. nedočerpání o 274,6 mil. Kč. Řada investičních akcí byla zahájena až na podzim, a tak některé investiční akce přecházejí do roku 2024 jako rozestavěné, resp. nedokončené či nebyla zahájena realizace, u řady projektů byly vystaveny objednávky či uzavřeny smlouvy, ale k fakturaci dojde až začátkem roku 2024. Jedná se o tyto významnější akce:
- Rekonstrukce komunikace Do Lehovic vč. Dešťovky ve výši 3,9 mil. Kč
- Chodník a komunikace Dukelská (úsek Bezručova - Černokostecká) PB 2022 ve výši 7,5 mil. Kč
- Rekonstrukce kom. Verdunská II. etapa (po ulici k Bezové) ve výši 6,2 mil. Kč
- Komunikace Bezručova úsek od Uhelné po Zborovskou ve výši 6,4 mil. Kč
- P+R Parkoviště u nádraží ve výši 2,7 mil. Kč
- Chodník a komunikace Dukelská (úsek Bezručova - Černokostecká) PB 2022 ve výši ve výši 7,5 mil. Kč
- Solární parkoviště – energie pro město, stín pro auta PB 2023 ve výši 2 mil. Kč
- Navýšení kapacity ČOV ve výši 1,5 mil. Kč
- FOVM - rekonstrukce kanalizace Černokostecká ve výši 1,9 mil. Kč
- Projekt na nakládání s dešťovou vodou z budov města na Masarykově náměstí PB 2023 ve výši 2 mil. Kč
- Odkrytí Říčanského potoka Olšany ve výši 13,2 mil. Kč
- 3.ZŠ U lesa Botanické centrum III. Etapa ve výši 4 mil.Kč
- 2. ZŠ Bezručova rek. soc. zázemí - smluvní závazek z rozpočt. Výhledu ve výši 4 mil. Kč
- FVE - 3. ZŠ U Lesa ve výši 2,5 mil. Kč
- Muzeum historická expozice na hradě (arch. soutěž) ve výši 2,7 mil. Kč
- Hřiště Kuří ve výši 1,7 mil. Kč
- Rekonstrukce kabin FK Radošovice ind. Dotace ve výši 4 mil. Kč
- Budova nemocnice - výměna oken ve výši 1,8 mil. Kč
- FRB - bytový dům čp. 35 Masaryk.nám.ve výši 2,2 mil. Kč
- Nové světelné body VO a výměna stávajících sodíkových svítidel za LED - Efekt 2023 - NPO – EU ve výši 8,4 mil. Kč
- Hřbitov Říčany - kolumbárium v nové části hřbitova ve výši 1,6 mil. Kč
- FRM - Revitalizace sídlišť - veřejná prostranství ve výši 4,3 mil. Kč
- PD - sanace suterénního zdiva pošta čp. 62 ve výši 1,2 mil. Kč

Tyto nečerpané investiční výdaje byly již převedeny do rozpočtu na rok 2024.

Významnou událostí pro rok 2023 je zahájení stavby Základní školy na Komenském náměstí. Předpokládaný objem investiční akce je ve výši 599,3 mil. Kč za celé období stavby, tj. do ledna 2026. Další související výdaje jsou odhadnuty ve výši 102,4 mil.Kč. Výhled ZŠ Komenského na období 2023 až 2026 byl schválen v Zastupitelstvu dne 13.12.2023 pod č. usnesení 23-10-016. Dotace pro celé období stavby školy jsou přiznané ve výši 481 mil. Kč.

**Stanovené závazné ukazatele výdajové části rozpočtu nebyly překročeny.**

**B. Výsledek hospodaření dle výkazu zisku a ztrát**

V souvislosti s účetní reformou město od r. 2010 sestavuje výkaz zisku a ztráty. Dle tohoto výkazu vykazuje město náklady v celkové výši 596 mil. Kč, výnosy ve výši 787 mil. Kč. Výsledek hospodaření před zdaněním činí 206,7 mil. Kč, po zdanění (započtení odhadu platby daně z příjmů za rok 2023 – dohadná položka) pak 191 mil. Kč.

Na první pohled je jasné, že tyto výsledky jsou odlišné od výsledku rozpočtového hospodaření:

| <b>Rozpočet</b>                          | <b>Výkaz zisku a ztráty</b> |
|------------------------------------------|-----------------------------|
| V tis. Kč                                | V tis. Kč                   |
| <b>Rozpočtové příjmy</b>                 | <b>Výnosy (účty 6xx)</b>    |
| 849 577                                  | 787 044                     |
|                                          |                             |
| <b>Rozpočtové výdaje</b>                 | <b>Náklady (účty 5xx)</b>   |
| 707 016                                  | 596 076                     |
|                                          |                             |
| <b>Přebytek hospodaření běžného roku</b> | <b>Zisk/ztráta</b>          |
| 142 561                                  | 206 675                     |
|                                          | Po zdanění                  |
|                                          | 190 968                     |

Rozdíly vyplývají z odlišného pohledu na příjmy a výdaje rozpočtu města dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů (zde hodnotíme finanční pozici na základě skutečné realizace příjmu a výdaje) a jiného pohledu na výnosy a náklady podle účetních předpisů (zde hodnotíme finanční pozici na základě vzniku nákladu a výnosu). Rozdíl je zjevný z názvu – u peněžních toků má přednost jen skutečný, realizovaný příjem a výdej peněz. Druhý přístup, tzv. akruální, znamená, že se všechny hospodářské operace účtují a vykazují v období, kdy se uskutečnily, bez ohledu na to, zda byly zaplacený. Toto je zajištěno nejen účtováním k datu uskutečnění účetního případu, ale také dalšími metodami, jako je časové rozlišení, odpisování, dohadné položky a další. Vzhledem k tomu, že však nedošlo k souvisejícím změnám v zákonech týkajících se rozpočtových pravidel a v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zůstává účetní výkaznictví zatím pouze na úrovni jakýchsi statistických výkazů.

Přesto se účetní jednotka snažila specifikovat rozdíly mezi příjmy a výnosy a náklady a výdaji:

- Pořízení a vyřazení dlouhodobého majetku a odpisy – majetek pořizujeme na majetkové účty, v rozpočtu máme výdaj na pořízení tohoto majetku, ale na účty nákladů se dostává až prostřednictvím odpisů; zůstatková cena vyřazeného majetku je zúčtována do nákladů, rozpočtově však již žádný výdaj nevzniká.

- Opravné položky – vyjadřují dočasné znehodnocení majetku, účtují se do nákladů, ale rozpočtově žádný výdaj nevzniká.
- Dotace, dary, investiční příspěvky na pořízení dlouhodobého majetku - rozpočtově příjem, který ale nejde do výnosů, nýbrž na účet 403, teprve při odepisování tohoto majetku rozpouštíme účet 403 proti výnosům.
- Pohledávky a závazky a změna jejich stavu – na začátku účetního období máme v počátečních stavech pohledávky, které byly předepsány do výnosů v minulém účetním období, tzn. výnos je v jiném účetním období, než bude rozpočtový příjem. Naopak na konci účetního období máme předepsanou pohledávku do výnosů a uhrazena bude až následující rok. Se závazky je to stejné, ale obráceně. Předepsané závazky k provozním nákladům ke konci roku nám říkají, že náklad vznikl, ale k rozpočtovému výdaji v daném roce nedošlo, bude to rozpočtový výdaj následujícího období. Zde se jedná jen o závazky k provozním výdajům, nikoliv k výdajům na pořízení dlouhodobého majetku.
- Zálohy přijaté a poskytnuté - zde dochází k situaci, že již byly vydány nebo přijaty peníze (rozpočtový příjem či výdaj vznikl), ale ještě nedošlo k plnění, tedy k nákladu nebo výnosu.
- Zásoby, ceniny – k nákladům dochází až ve chvíli spotřeby zásob nebo cenin. Do doby spotřeby jsou zásoby vedeny na účtech třídy 1, ceniny na účtu 263. K rozpočtovému výdaji dochází ve chvíli pořízení zásob nebo cenin. Opět tedy v jiném účetním období může vzniknout výdaj a v jiném náklad.

Stručně řečeno:

- na straně výdajů a nákladů se jedná o výdaje, které neprošly rozpočtovou skladbou, ale jsou zachyceny v nákladech a naopak,
- na straně příjmů a výnosů se jedná o příjmy, které neprošly rozpočtovou skladbou, ale jsou zachyceny ve výnosech a naopak.

Novela zákona o účetnictví v r. 2013 zavedla do právního řádu pojem schvalování účetních závěrek pro vybrané účetní jednotky, kterými jsou i územně samosprávné celky, tedy obce. Do té doby územní samosprávný celek předkládal ke schválení závěrečný účet, jeho zákonem výslovně stanovenou součástí však účetní závěrka nebyla (Město Říčany účetní závěrku do závěrečného účtu vždy zahrnovalo). Proces schvalování účetních závěrek byl upraven prováděcí vyhláškou č. 220/2013 Sb., která byla vydána v průběhu roku 2013 s účinností od r. 2014, resp. poprvé bylo použito pro schválení závěrky za rok 2013.

Novela zákona o obcích dala v § 84 pravomoc zastupitelstvu schvalovat účetní závěrku města, v § 102 je pak nově zakotvena pravomoc rady schvalovat účetní závěrku příspěvkových organizací města.

#### **14. Finanční vypořádání státních účelových dotací za rok 2023**

Celkový objem poskytnutých transferů městu je 160,9 mil. Kč, z toho účelově určených, podléhajících finančnímu vypořádání 101,5 mil. Kč. Finanční vypořádání bylo provedeno a předáno na Krajský úřad pro Středočeský kraj, dotace ze státních fondů a ministerstev mají vlastní finanční vypořádání.

| <i><b>název</b></i>                                | <i><b>částka</b></i>       | <i><b>částka</b></i>     | <i><b>částka</b></i> |
|----------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------|
|                                                    | <i><b>neinvestiční</b></i> | <i><b>investiční</b></i> | <i><b>celkem</b></i> |
| <i><b>Příspěvek státu na výkon st. správy:</b></i> |                            |                          |                      |
| Souhrnný dotační vztah                             | 56 105 600,00              |                          | 56 105 600,00        |

|                                                                                  |                      |                      |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| Sociálně-právní ochrana dětí                                                     | 9 515 000,00         |                      | 9 515 000,00          |
| Dotace na výkon sociální práce                                                   | 1 345 999,00         |                      | 1 345 999,00          |
|                                                                                  |                      |                      |                       |
| <b>Transfery od obcí:</b>                                                        |                      |                      |                       |
| Transfery od obcí na MŠ a ZŠ                                                     | 144 000,00           | 390 000,00           | 534 000,00            |
| Transfery od obcí na výkon přenesené působnosti vč. úsekového měření             | 2 715 768,39         |                      | 2 715 768,39          |
| Transfer od obce na zajištění autobusové dopravy                                 | 20 000,00            |                      | 20 000,00             |
|                                                                                  |                      |                      |                       |
| <b>Účelové dotace:</b>                                                           |                      |                      |                       |
| Městské kulturní slavnosti                                                       | 99 000,00            |                      | 99 000,00             |
| Zvýšení akceschopnosti JSDH Říčany                                               | 25 541,00            | 50 000,00            | 75 541,00             |
| Intenzifikace ČOV                                                                |                      | 4 141 631,51         | 4 141 631,51          |
| Obnovení bezbariérového přístupu k podchodu trati Praha - Benešov                |                      | 2 299 064,86         | 2 299 064,86          |
| Krajinná zeleň IV.                                                               | 174 216,46           |                      | 174 216,46            |
| Dotace volby                                                                     | 485 257,33           |                      | 485 257,33            |
| Dotace MV - Výuku českého jazyka - integrace držitelů dočasné ochrany v Říčanech | 513 942,40           |                      | 513 942,40            |
| Dotace MAP školství                                                              | 1 247 790,80         |                      | 1 247 790,80          |
| Dotace Power Management 22081, Projekt Urban Mobility                            | 755 380,86           |                      | 755 380,86            |
| Dotace Living LAPT ID 22026                                                      | 70 539,62            |                      | 70 539,62             |
| MŠ Větrník                                                                       | 1 498 431,86         | 2 202 533,93         | 3 700 965,79          |
| Chodník v ul. Květná                                                             |                      | 2 442 674,90         | 2 442 674,90          |
| Tělocvična ZŠ na Komenského náměstí                                              |                      | 383 848,73           |                       |
| Stavba ZŠ na Komenského náměstí                                                  |                      | 50 000 000,00        | 50 000 000,00         |
|                                                                                  |                      |                      |                       |
| <b>Průtokové:</b>                                                                |                      |                      |                       |
| DPS Senior                                                                       | 5 853 200,00         |                      | 5 853 200,00          |
| Muzeum                                                                           | 614 253,00           |                      | 614 253,00            |
| 1. ZŠ Masarykovo náměstí                                                         | 3 914 295,00         |                      | 3 914 295,00          |
| 2. ZŠ Bezručova                                                                  | 4 639 900,00         |                      | 4 639 900,00          |
| 3. ZŠ U Říčanského lesa                                                          | 4 295 765,00         |                      | 4 295 765,00          |
| MŠ Čtyřlístek                                                                    | 752 022,00           |                      | 752 022,00            |
| MŠ Srdíčko                                                                       | 581 236,00           |                      | 581 236,00            |
| MŠ Zahrádka                                                                      | 572 387,00           |                      | 572 387,00            |
| MŠ Větrník                                                                       | 587 781,00           |                      | 587 781,00            |
| MŠ Kuřátko                                                                       | 404 934,00           |                      | 404 934,00            |
| ZUŠ                                                                              | 2 029 138,00         |                      | 2 029 138,00          |
| Husova knihovna                                                                  | 18 000,00            |                      | 18 000,00             |
|                                                                                  |                      |                      |                       |
| <b>celkem přijaté transfery</b>                                                  | <b>98 979 378,72</b> | <b>61 909 753,93</b> | <b>160 889 132,65</b> |

### **15. Výsledky hospodaření příspěvkových organizací města a MaKS, o.p.s.:**

Výsledky hospodaření, účetní závěrky a zprávy o hospodaření příspěvkových organizací, jejichž zřizovatelem je město, budou předloženy na jednání Rady města Říčany.

Dle předložených účetních závěrek byly dosaženy tyto výsledky:

|                                            | HV za rok 2023               |
|--------------------------------------------|------------------------------|
| Příspěvková organizace                     | (+ zisk, - ztráta) v tis. Kč |
| 1. základní škola, Mas. nám. Říčany        | 490                          |
| 2. základní škola Bezručova Říčany         | 52                           |
| 3. základní škola U Říčanského lesa Říčany | 729                          |
| 4. základní škola Nerudova Říčany          | 218                          |
| Základní umělecká škola Říčany             | 284                          |
| Mateřská škola Srdíčko Říčany              | 0                            |
| Mateřská škola U Slunečních hodin          | 169                          |
| Mateřská škola Čtyřlístek Říčany           | 166                          |
| Mateřská škola Kuřátko                     | 627                          |
| Mateřská škola Zahrádka Říčany             | 688                          |
| Mateřská škola Větrník                     | 277                          |
| Kulturní centrum Labuť Říčany              | 1048                         |
| Husova knihovna Říčany                     | 58                           |
| Muzeum Říčany                              | 578                          |
| DPS SENIOR a stacionář Olga Říčany         | 763                          |
| Nemocnice Říčany                           | 5                            |
| Koloběh Říčany                             | 162                          |
|                                            |                              |
| Mediální a komunikační servis o.p.s.       | 340                          |

Příspěvkové organizace předkládají zřizovateli (Radě města Říčany) každoročně zprávy o hospodaření za minulý rok spolu s návrhem na rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku, příp. návrh na vykrytí ztráty. Od r. 2014 mají povinnost předkládat zřizovateli také ke schválení účetní závěrku. Způsob schvalování účetních závěrek příspěvkových organizací řeší vnitřní směrnice č. 3/2014.

V návaznosti na výsledky hospodaření může být upraven i příspěvek zřizovatele v daném kalendářním roce, případně může být dán souhlas s účelovým použitím zlepšeného hospodářského výsledku ve prospěch příspěvkové organizace.

Příspěvková organizace **Nemocnice s poliklinikou** v Říčanech byla k 1.9.2005 pronajata jako podnik.

Dne 13.10.2010 Zastupitelstvo města Říčany schválilo uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu podniku. Tímto dodatkem se město zavázalo, že v případě předčasného ukončení smlouvy ze strany města či příspěvkové organizace je město povinno uhradit nájemci hodnotu

Zastupitelstvem města Říčany předem odsouhlaseného technického zhodnocení movitého a nemovitého majetku ve vlastnictví města. Hodnota má být stanovena znaleckým posudkem k datu ukončení smlouvy. Dále bylo odsouhlaseno, že ke dni skončení nájmu převádí nájemce na město i vlastnictví nově vzniklých objektů v areálu nemocnice, a to též za cenu stanovenou znaleckým posudkem k datu ukončení smlouvy. Vzhledem k uzavření tohoto dodatku je nezbytné ze strany města uvážlivě přistupovat k odsouhlasování rekonstrukcí i nových investic v areálu nemocnice a v případě souhlasu, je nutné tyto podmíněné závazky sledovat na podrozvahových účtech.

Dne 19.12.2011 byl schválen dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu podniku, kterým byl upraven zápočet nájemného a byly částečně upraveny vztahy vzájemného vypořádání za provedené technické zhodnocení a nové stavby, které bude zastupitelstvem města dopředu odsouhlaseno (vyčísleno na 65,6 mil. Kč vč. DPH). Smluvní strany se zároveň dohodly, že do 30.6.2012 budou řešit vzájemnou dohodou smluvních stran vypořádání za technické zhodnocení a nově vzniklé objekty, které nebyly předem schváleny Zastupitelstvem města Říčany. Tato lhůta byla prodloužena o 1 rok, neboť zastupitelstvo si na svém jednání dne 13.6.2012 (usn. 12-06-012) vyžádalo zpracování externího odborného posudku od znalce z oboru stavebnictví.

Znalecký posudek byl městu předložen 15.8.2013. Auditorská firma ani soudní znalec nezjistili neúčelně vynaložené prostředky. Nebylo zjištěno ani nadhodnocení faktur dodavatelů investic. Soudní znalec z předloženého vyúčtování technického zhodnocení ve výši 65,6 mil. Kč vč. DPH rozčlenil jednotlivé položky na položky, které jsou přímým technickým zhodnocením majetku a které nejsou technickým zhodnocením. Vyřazeny byly tedy položky týkající se bouracích prací, přesunu hmot a suti a stavby lešení. Z celkového investičního nákladu v částce 65,5 mil. Kč vč. DPH přisoudil na vrub technického zhodnocení pouze částku ve výši 36,3 mil. Kč bez DPH, tj. 43,2 mil. Kč vč. DPH.

Znalecký posudek udává dále hodnotu vložených investic k datu vypracování posudku, a to částku 32,85 mil. Kč bez DPH, tj. 39 mil. Kč vč. 21 % sazby DPH. Uzané technické zhodnocení ve výši 36,3 mil. Kč bez DPH představuje navýšení hodnoty areálu ke dni zpracování posudku o 32,85 mil. Kč bez DPH.

Zastupitelstvu byl předložen návrh dodatku č. 7 resp. úplné znění článků smlouvy o nájmu podniku, ve kterých dochází k majetkovému vypořádání. Dodatek byl podepsán dne 15.1.2014.

### **Rekapitulace finančního dopadu na město (potažmo příspěvkovou organizaci):**

**U technického zhodnocení,** které je k 31.12.2023 vykazováno řádově ve výši 77,4 mil. Kč, dle znaleckého posudku oceněno na 39 mil. Kč s DPH, s dobou odepisování 30 let a nebylo dopředu schváleno ZMŘ, a nyní je schváleno v rámci dodatku č. 7:

- V případě předčasného ukončení smlouvy ze strany města nebo příspěvkové organizace – úhrada zůstatkové účetní ceny z dodatečně odsouhlaseného technického zhodnocení ve výši 39 mil. Kč (předběžný odhad zůstatkové ceny 11,7 mil. Kč – ke dni ukončení smlouvy bude zbývat ještě 9 let odepisování).
- V případě předčasného ukončení z důvodu hrubého porušení smlouvy nájemcem, kterým se rozumí prodlení s úhradou nájemného a to, že podnik není provozován v souladu s předmětem smlouvy – není nárok na úhradu technického zhodnocení.

**U nových staveb vč. technického zhodnocení** – při ukončení smlouvy převod na město za cenu dle znaleckého posudku, podmínka souhlasu ZMŘ před zahájením akce. K dnešnímu dni

ZMŘ dalo souhlas pouze se stavbou výtahu (listopadové Zastupitelstvo 2013). Skutečné celkové náklady činily 1.196.690,- Kč, příspěvek města byl poskytnut ve výši 800 tis. Kč. V roce 2015 ze svých prostředků realizovalo město zbourání bývalé kotelny a vytvoření zpevněné plochy pro parkování ve výši 364 tis. Kč. V roce 2019 město uhradilo opravu střechy a výměnu střešní krytiny na balkónech a výměnu 8 oken vč. vnitřních rolet v celkové výši 450 tis. Kč. V roce 2020 pak výměnu vodovodního potrubí a opravu havarijního stavu kanalizace v 1.PP v celkové hodnotě 390 tis. Kč. V roce 2021 to byly opravy v celkové hodnotě 333 tis. Kč za opravu havárie kanalizace v koupelně II a III NP v provozní budově a čištění střechy a žlabů. Z prostředků města byl také uhrazen pasport budov v areálu nemocnice za 338 tis. Kč. V roce 2022 byla provedena pouze oprava střešní krytiny za 63 tis. Kč. Pro rok 2023 byla zastupitelstvem města schválena zásada, že vybrané nájemné bude použito na opravy v nemocnici. Opravy v roce 2023 byly provedeny ve výši 414 tis. Kč. Jednalo se primárně o opravu střechy. Dále byla zpracována projektová dokumentace pro výměnu oken ve výši 83 tis..

*Vyhotoveno dne: 20.3.2024*

*Bc. Michaela Jirásková,  
vedoucí Odboru finančního MěÚ v Říčanech*