

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 351336/2023/Ne
Č.J.: 118174/2024-MURI/OSÚ/1079
VYŘIZUJE: Petra Nekovářová
TEL.: 323 618 145
E-MAIL: petra.nekovarova@ricany.cz

DATUM: 18.4.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 5.11.2023 podala

**Obec Strančice, IČO 00240788, Revoluční 383, 251 63 Strančice,
kterou zastupuje Dana Profeldová, IČO 60507519, nar. 18.2.1960, Kostelec u Křížků 163, 251
68 Kostelec u Křížků**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**komunikace K Měnírně, Strančice - zvýšení bezpečnosti
Strančice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 85/3 (ostatní plocha), parc. č. 222/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Strančice.

Stavba obsahuje:

- **Oprava místní komunikace, doplnění úseku chodníku pro pěší, odvodnění, prodloužení veřejného osvětlení -**
- **SO 101 Komunikace** - bude obousměrná a dvoupruhová, šířka komunikace 2 x 2,75 m, šířka chodníku 1,5 m, s ohledem na stísněné poměry bude komunikace v jednom místě zúžena na 5 m šířky komunikace, chodník bude lokálně ve stejném místě přerušen. Délka komunikace bude v celkové délce 192 m, komunikace bude upnuta do silničním betonových obrubníků š. 15 cm, s nášlapem 15 cm. Obruba komunikace v místě vjezdů bude zapuštěna, a to s nášlapem 2 cm,
- plocha komunikace - 1031 m², plocha vjezdů 58 m², plocha chodníku 158 m²,
- komunikace bude z asfaltu, vjezdy k jednotlivým nemovitostem jsou navrženy s povrchem z betonové dlažby, chodník bude z betonové dlažby,
- tři nové uliční vpusti, které budou napojeny do dešťové kanalizace navržené v rámci související stavby Dešťová kanalizace Prchlíkov. Dále součástí komunikace bude podélný trativod z

perforované trubky DN 150, která bude uložena do podkladu ze šterkopísku, trativod bude zaústěn do uličních vpustí a šachet dešťové kanalizace.

- **SO 401 Veřejné osvětlení** - bude postaveno pět kusů nových bezpaticových stožárů veřejného osvětlení výšky 6 m na která se umístí nová LED svítidla typu MARUT, svítidla budou umístěna na novém chodníku u vnější obruby, dále od komunikace,
- stožáry budou napojeny novým kabelem CYKY 4x10mm², který bude napojen na stávající kabelové vedení VO vedené z ulice Pod Habrovcem,
- stávající stožár veřejného osvětlení u č. p. 107/14 bude odpojen a demontován.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Marek Stádník, ČKAIT 0008378; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu 15 dní předem termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) 30 dnů před předpokládaným dokončením stavby (stavebník vyzve stavební úřad k provedení závěrečné kontrolní prohlídky za účelem ověření souladu stavby se schválenou dokumentací a splnění podmínek, stanovených tímto rozhodnutím).
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou firmou na základě výběrového řízení.
6. Minimálně 15 dní před zahájením prací sdělí stavebník stavebnímu úřadu Říčany zhotovitele stavby a jméno osoby odpovědné za provádění stavby. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o povolení stavby, který obdrží stavebníci od stavebního úřadu po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek bude na místě ponechán až do dokončení stavby.
8. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
9. Při provádění stavby je nutno dodržet podmínky stanovené rozhodnutími, závaznými stanovisky a vyjádřeními dotčených správních orgánů a dotčených správců, kteří spolupůsobili v řízení.
10. V případě jakýchkoli výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., již od doby přípravy stavby, povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23 odst. 7 zák. č. 20/1987 Sb. povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, případně Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména NV 591/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení všech prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, které upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy – zejména jejich závazné části.
13. **Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a zajistit dodržení podmínek jednotlivých správců sítí tak, jak byly stanoveny v jejich vyjádřeních.**

14. V případě souběhu nebo křížení podpovrchových, případně nadzemních sítí budou respektována veškerá ochranná pásma a příslušná ČSN 736005 – prostorová úprava vedení technického vybavení.
15. Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie
16. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné a popř. zpevnit šterkem nebo panely.
17. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k nadměrnému obtěžování vlastníků okolních nemovitostí. Stavebník nebude provádět stavební činnosti, které způsobují nadměrný hluk, prašnost či jiným způsobem obtěžují okolí v pozdních večerních hodinách, o nedělích a ve dnech státem uznaných svátků.
18. Základním předpokladem pro odvádění dešťových vod je podmínka, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území (vzniknuvších ploch nevhodných pro vsakování srážkových vod) zůstanou srovnatelné se stavem před výstavbou, tedy že změnou v území nesmí za deště, docházet ke zhoršení průtokových poměrů ve vodních tocích. Zvýšený odtok způsobený výstavbou musí být zadržen a likvidován (vsak, odpař, zálivky, využití v domácnostech, aj.) na vlastních pozemcích.
19. Odtékající vody z nové zpevněné plochy nesmí podmáčet žádný z okolních pozemků.
20. V průběhu stavebních prací budou prováděna opatření k minimalizaci prašnosti v okolí stavby (kropení apod.) Zhotovitel stavby zajistí, aby vozidla před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci byla řádně očištěna.
21. Po výkopových pracích spojených s výstavbou napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
22. Stavebník bude provádět každodenní úklid dotčených komunikací. Provádění úklidu bude zaznamenáváno do stavebního deníku.
23. Prašné vozovky budou za suchého počasí kropeny vodou.
24. V případě, že stavební práce ovlivní bezpečnost a plynulost silničního provozu, žadatel požádá odbor dopravy MěÚ Říčany o stanovení přechodné úpravy silničního provozu.
25. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby podá stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu, obsahující náležitosti uvedené v § 122 stavebního zákona. Ve smyslu § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a předloží potřebné doklady. Podle § 122 odst. 1 stavebního zákona pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů.
26. ***Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska odboru životního prostředí, MěÚ Říčany, č.j. 152028/2023-MURI/OŽP/00354 ze dne 11.7.2023 –***
 - ***Orgánu odpadového hospodářství:***
 - a) Každý je při své činnosti povinen dodržovat hierarchii nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech především v podobě předcházení vzniku odpadu, minimalizace jeho množství a nebezpečných vlastností.
 - b) Původce odpadu je povinen zařadit odpad podle druhu a kategorie a nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností.
 - c) S odpady je třeba nakládat pouze v zařízeních určených a povolených k nakládání s daným druhem odpadu. To znamená především předat je výhradně provozovateli zařízení povoleného k přijetí daného druhu odpadu nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh odpadu. Pokud se tato osoba oprávněním neprokáže, nemá ho, nesmí jí být odpad předán.
 - d) Původce odpadu, který nemá povolení k tomu nějakým způsobem s odpady po jejich produkci dále nakládat (upravovat je, skládkovat, využívat k terénním úpravám, spalovat apod.) může odpady, resp. má povinnost, pouze shromažďovat v místě jejich vzniku do doby předání do zařízení nebo obchodníkovi, který je k tomu oprávněn.
 - e) Vznikající odpady do doby jejich předání subjektu k tomu oprávněnému shromažďovat odděleně podle jednotlivých druhů a zabezpečit je proti nežádoucímu odcizení, znehodnocení nebo úniku.

- f) Neupravený (do podoby recyklátu řádně schváleným zařízením k nakládání s odpady) stavební a demoliční odpad nelze využít k terénním úpravám pro komunikace, pod budoucí objekty, k zasypávání terénu apod.
 - g) V případě produkce komunálního nebo stavebních a demoličních odpadů ještě před jejich vznikem mít v odpovídajícím množství zajištěnou písemnou smlouvu o jejich předání s oprávněnou osobou k jeho převzetí viz. výše.
 - h) Vyloučit odstranění odpadů pálením na staveništi v otevřených ohništích nebo ve stacionárních zdrojích. Odpad lze spalovat jen v zařízeních k tomu určených.
27. ***Budou dodrženy podmínky Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, uvedené ve stanovisku č. j. KRPS-166377-5/ČJ-2023-011406 ze dne 4.9.2023:***
- a) Dopravní značení musí být rozměrem a barevným provedením v souladu s vyhl. č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích.
 - b) Svislé dopravní značení bude provedeno podle zásad pro dopravní značení na pozemních komunikacích – TP 65.
 - c) Vodorovné dopravní značení bude provedeno dle TP 133 – zásad pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích.
28. ***Budou dodrženy podmínky Drážního úřadu uvedené v závazném stanovisku č. j. DUCR-58806/23/Kr ze dne 3.10.2023:***
- a) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - b) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení, srážkové vody nesmí být svedeny do drážních příkopů.
 - c) Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - d) Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.
29. ***Budou dodrženy podmínky společnosti Správa železnic, s.o., uvedené v souhrnném stanovisku zn. č. S19087/US-30562/2023-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 15.8.2023.***
- 1. Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
 - 2. Stavba bude navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy.
 - 3. Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
 - 4. Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení, nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽ.
 - 5. Zahájení prací v ochranném pásmu dráhy ohlásí stavebník minimálně 14 dní předem písemně OŘ Praha, na email: ePodatelnaORPHA@spravazeleznic.cz a současně telefonicky Správě tratí Praha západ (ST), vedoucímu TO (traťový okrsek) Uhřetíněves, František Nevrlý, T: +420 725 397 378.
 - 6. V ohlášení uveďte číslo naší zn. tohoto souhrnného stanoviska.
 - 7. Pokud dojde v důsledku stavebních prací, nebo dopravy stavebního materiálu k poškození drážního zařízení, k ohrožení stability drážního tělesa, nebo narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.
 - 8. Přebytečný materiál a zemina nesmí být ani provizorně ukládány na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení. Veškeré vody musí být odváděny od trati, mimo drážní pozemky a mimo drážní odvodňovací zařízení.
 - 9. Po dokončení prací v ochranném pásmu dráhy požádá investor v přiměřeném předstihu (min, 21denním) před zahájením kolaudačního řízení/ uvedením stavby do provozu SŽ OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek (email: ePodatelnaORPHA@spravazeleznic.cz).

10. Součástí žádosti o prohlídku stavby musí být projektová dokumentace skutečného provedení stavby.
11. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽ s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření SŽ, OR Praha.

30. Budou dodrženy podmínky společnosti Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., uvedené ve vyjádření zn. č. 024070221419 ze dne 18.1.2024:

1. Před prováděním prací je nutné vytyčení vodovodních řadů a kanalizačních stok v místech možných střetů.
2. Oznámit termín zahájení a ukončení prací a zabránit poškození vodohospodářských zařízení.
3. Ve vzdálenosti dle ČSN 73 60 05 až 1 m nutno zajistit ruční provádění výkopů.
4. Při odkrytí zařízení vodovodu nebo kanalizace v naší správě požadujeme přizvat zástupce naší společnosti před záhozem a zakrytím.
5. Při provádění zásypu je nutno dodržet původní uložení a ochranu potrubí (obsyp pískem, betonové bloky, signální kabel apod.).
6. Při výstavbě budou povrchové prvky vodohospodářských sítí umístěny do nivelety nové zpevněné plochy. Pokud dojde k výrazné změně stávajícího krytí, bude nutné toto předem projednat a odsouhlasit se zástupci naší společnosti.
7. Neumísťovat stavby, konstrukce ani jiná podobná zařízení, která brání zajištění kontroly, úpravy a údržby. V ochranném pásmu nevysazovat dřeviny - stromy a keře nebo jiné trvalé porosty. Výsadbu v blízkosti ochranného pásma je zároveň účelné zvažovat tak, aby budoucí rozsah vzrostlé dřeviny nezasahoval do pásma a aby nemohla být dřevina poškozena při opravách potrubí.
8. Technická přejímka funkčnosti povrchových prvků vodohospodářských sítí bude provedena před položením poslední vrstvy komunikace. Technickou přejímku povrchových prvků vodohospodářských sítí provede proti objednavce provozní středisko. Předání všech povrchových prvků vodohospodářských sítí v plně funkčním stavu na místě písemně potvrzeno zástupcem naší společnosti. Toto potvrzení bude doloženo ke kolaudaci.
9. Kontrolu podmínek, vytyčení našich sítí si objednávejte u našeho provozu Škvorec.

31. Budou dodrženy podmínky společnosti Energie AG Kolín, a.s., uvedené ve vyjádření č. j. 024070221418 ze dne 6.1.2024:

- a) Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných Energie AG Kolín a.s. Vytyčení vodohospodářských sítí pro veřejnou potřebu provede Energie AG Kolín a.s. - pro kanalizační stoku Mgr. Pavel Konývka, tel: 603 557 122, pavel.konyvka@energiekolin.cz (vytyčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem).
- b) Společnosti Energie AG Kolín a.s. bude v předstihu písemně sdělen termín zahájení stavby.
- c) Investor umožní přístup technikům Energie AG Kolín na staveniště v průběhu realizace.
- d) Požadujeme zachování funkčnosti a přístupnosti všech hydrantů, šoupat, zemních soupřav a šachet námi provozovaných vodohospodářských sítí v průběhu výstavby a jejich výškovou úpravu, pokud dojde v průběhu stavby ke změnám nivelety povrchů.
- e) Technická přejímka funkčnosti povrchových prvků vodohospodářských sítí bude provedena před položením poslední vrstvy komunikace. Technickou přejímku povrchových prvků vodohospodářských sítí provede proti objednavce Pavel Konývka, tel: 603 557 122, pavel.konyvka@energiekolin.cz. Předání všech povrchových prvků vodohospodářských sítí v plně funkčním stavu bude na místě písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem Energie AG Kolín a.s. Toto potvrzení bude doloženo ke kolaudaci.
- f) Ochranné pásmo u vodohospodářských sítí do průměru 500 mm je 1,5 m. Tam, kde není možné dodržet ochranné pásmo, požadujeme dodržet minimální odstup 0,6 m od vnějšího líce potrubí a řešit zvýšenou ochranu navrženého vedení uložení do chráničky. Výkopové práce v ochranných pásmech vodohospodářských sítí musí být prováděny ručně. V místech křížení navrženého vedení a kanalizačních přípojek požadujeme opatřit vedení výstražnou folií a uložit ho do ochranných betonových korýtek, popřípadě chráničky.
- g) V případech, kde dojde k zásahu do ochranných pásem, je potřeba před uložení plánovaných sítí předložit podrobné řešení k odsouhlasení oprávněnému pracovníkovi Energie AG Kolín a.s. a

před dokončením akce musí být vydán písemný souhlas se záhozem. - Pavel Konývka, tel: 603 557 122, pavel.konyvka@energiekolin.cz.

- h) V případě umístění sloupů či pilířků do ochranného pásma vodohospodářských sítí je nutné navrhované řešení předložit k odsouhlasení.
- i) Křížení je nutno řešit kolmá.
- j) Křížení vodohospodářských sítí a přípojek se zásahem do jejich konstrukce nebo profilu je nepřipustné. Pokud dojde při realizaci k poškození vodohospodářských sítí či přípojek, bude konečná oprava provedena pouze s vědomím vedoucího provozního střediska nebo pracovníka jím pověřeného a podle jeho pokynů.
- k) V případě odkrytí nebo poškození vodohospodářských sítí okamžitě tuto skutečnost oznámit na tel: 800 778 833 a to i v případě, že zařízení je bez viditelného úniku média nebo nedošlo k přerušení odvádění odpadních vod.
- l) V případě změny stavby je stavebník povinen tuto změnu projednat s vydavatelem vyjádření, nebo jím pověřeným technikem před zahájením prací.
- m) Pokud v průběhu činností vykonávaných stavebníkem vzniknou na vodohospodářských sítí nebo třetím osobám škody na zdraví a majetku, odpovídá za tyto škody stavebník.
- n) Před rekonstrukcí komunikace a po ní bude provedena kamerová prohlídka kanalizace na náklady stavby a případné poruchy budou na náklady stavby opraveny.
- o) K předání stavby doloží dodavatel investorovi potvrzení Energie AG Kolín a.s. o splnění podmínek tohoto vyjádření.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Strančice, Revoluční 383, 251 63 Strančice

Odůvodnění:

Dne 5.11.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 5.11.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 19.1.2024.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, koordinované závazné stanovisko č. j. 152028/2023-MURI/OŽP/00354 ze dne 11.7.2023.
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, č. j. KRPS-166377-5/ČJ-2023-011406 ze dne 4.9.2023.
- Drážní úřad, územní odbor Praha, závazné stanovisko č. j. DUCR-58806/23/Kr ze dne 3.10.2023.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Plzeňský Prazdroj, a. s., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Obec Strančice, Drážní úřad, sekce infrastruktury - územní odbor Praha, Plzeňský Prazdroj, a. s., "STENO, v.o.s." - stavební a inženýrská činnost v kolejové dopravě, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Energie AG Kolín a.s., Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. p. 716/2, 717, 718/1, 727, 728, 762, 952, 962, 980, parc. č. 85/5, 85/6, 85/16, 85/18, 85/19, 85/20, 85/21, 85/22, 85/23, 85/27, 85/28, 85/29, 92/4, 92/11, 96/2, 96/13, 96/14, 106/1, 107/3, 107/14, 107/15, 107/18, 107/30, 107/32, 107/43, 108/4, 220/1, 221 v katastrálním území Strančice
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Strančice č.p. 423, č.p. 410, č.p. 421, č.p. 425, č.p. 424, č.p. 452, č.p. 604 a č.p. 631

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Petra Nekovářová, o. č. 1079 - oprávněná úřední osoba
Opatřeno ověřeným elektronickým podpisem
"otisk úředního razítka"

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Obec Strančice, IDDS: juyajxi

Dana Profeldová, IDDS: ifgpsfw

Plzeňský Prazdroj, a. s., IDDS: db8cgqz

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Obec Strančice, IDDS: juyajxi

Drážní úřad, sekce infrastruktury - územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd

Plzeňský Prazdroj, a. s., IDDS: db8cgqz

"STENO, v.o.s." - stavební a inženýrská činnost v kolejové dopravě, IDDS: 38j4rqb

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm

Energie AG Kolín a.s., IDDS: 7tdtvt

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí, Komenského nám. č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - JIH, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

ostatní

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

Doručování veřejnou vyhláškou:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. p. 716/2, 717, 718/1, 727, 728, 762, 952, 962, 980, parc. č. 85/5, 85/6, 85/16, 85/18, 85/19, 85/20, 85/21, 85/22, 85/23, 85/27, 85/28, 85/29, 92/4, 92/11, 96/2, 96/13, 96/14, 106/1, 107/3, 107/14, 107/15, 107/18, 107/30, 107/32, 107/43, 108/4, 220/1, 221 v katastrálním území Strančice
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Strančice č.p. 423, č.p. 410, č.p. 421, č.p. 425, č.p. 424, č.p. 452, č.p. 604 a č.p. 631

Příloha: situace

