

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 84360/2024/Đu
Č.J.: 117009/2024-MURI/OSÚ/00502
VYŘIZUJE: Ďurišová
TEL.: tel. 323 618 137
E-MAIL: martina.durisova@ricany.cz

DATUM: 22.4.2024

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001, Zborovská 81/11, 150 00 Praha, kterého zastupuje PRAGOPROJEKT, a.s., IČO 45272387, K Ryšance 1668/16, 147 00 Praha, kterého zastupuje Atelier PROMIKA s.r.o., IČO 26080273, Na Pankráci 1618/30, 140 00 Praha

(dále jen "žadatel") podal dne 20.3.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

II/101 x III/33312 Okružní křižovatka, Říčany-PD

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 890/7, 920/10, 920/9, 965/1, 1669/12, 1669/1, 1832/13, 1832/22, 920/4, 920/13, 920/5, 1832/6, 1832/21, 1832/12, 890/8, 968/3, 968/26, 968/27, 965/2, 966/4, 965/3, 1832/11, 1832/4, 968/8, 968/10, 948/28, 1832/5, 968/9, 1661/1, 1661/3, 1669/6, 1779/7, 1779/14 v katastrálním území Říčany u Prahy. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- stavba řeší vybudování okružní křižovatky mezi ulicemi Wolkerova a Kolovratská. Součástí záměru je úprava navazujících silnic II/101 a III/33312. Část ulice Wolkerova bude využita jako obratiště a odstav BUS IDSK. Srážkové vody budou svedeny vpust'mi do vsakovací šachty dále do veřejné kanalizace. Součástí stavby jsou vyvolané přeložky. To platí rovněž pro SO 331 Přeložka kanalizace a SO 340 Přeložka vodovodu.
-
- **Stavbu tvoří objekty**
- Objekty řady 000 : 020 příprava území
- Objekty řady 100 : 101 Silnice II/101, III/33312 a okružní křižovatka, 102 MK Wolkerova ulice, 103 Připojení areálu Profi Auto CZ a.s.
- Objekty řady 300 : 330 Úprava odvodnění, 331 Přeložka kanalizace, 340 Přeložka vodovodu
- Objekty řady 400 : 431 Přeložka vedení VO, 460 Přeložka sdělovacího vedení, 496 Ochrana stožáru VN
- Objekty řady 500 : 520 Přeložka STL plynovodu
- Objekty řady 800 : 801 Sadové úpravy

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební odbor Městského úřadu Říčany, úřední dny Po a St 8.00 - 12.00 a 12.30 - 17.00).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2820, 999, parc. č. 924/1, 890/94, 890/65, 899/4, 899/2, 890/95, 890/61, 890/54, 920/2, 917/3, 1779/15, 890/63, 924/2, 890/96, 890/5, 923/3, 890/64, 966/8, 966/2, 965/5, 948/24, 948/44, 948/46, 1698/2, 948/42, 968/6, 966/5, 968/1, 968/12, 1698/1, 968/7, 920/11, 920/3, 966/10, 1832/20, 1832/19, 968/21 v katastrálním území Říčany u Prahy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Říčany č.p. 1001

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Oprávněná úřední osoba :
Martina Ďurišová, os.č.502
Opatřeno ověřeným elektronickým podpisem
Otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdržel: účastníci (doručenky)

Atelier PROMIKA s.r.o., IDDS: teynx2v

Město Říčany, Masarykovo nám. č.p. 53/40, 251 01 Říčany u Prahy

Středočeský kraj, IDDS: keebyyf

PROFI AUTO CZ a.s., IDDS: 78xfttv

RESMONT spol. s r.o., IDDS: whqxdgy

eRENTA Park s.r.o., IDDS: hx8znus

Daniela Medřická, Bítovská č.p. 1212/10, 140 00 Praha 4-Michle

JUDr. Martin Purkyt, Na Císařce č.p. 3223/24, 150 00 Praha 5-Smíchov

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o., IDDS: mjigh6r

Václav Novotný, Nerudova č.p. 918/22, 251 01 Říčany u Prahy

Ing. Lubomír Krátký, Rezlerova č.p. 303/16, Praha 10-Petrovice, 109 00 Praha 111

Aleš Kroupa, Wolkerova č.p. 1001/2, 251 01 Říčany u Prahy

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

PaedDr. Jaroslav Matoušek, Wolkerova č.p. 1035/4, 251 01 Říčany u Prahy

Zdeňka Matoušková, Wolkerova č.p. 1035/4, 251 01 Říčany u Prahy

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

dotčené orgány státní správy

MěÚ v Říčanech, Odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, Komenského náměstí č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy

MěÚ v Říčanech, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

MěÚ v Říčanech, odbor územ. plán. a reg. rozvoje, Komenského nám. č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Policie ČR DI Praha venkov, Masarykovo nám. č.p. 708, 251 64 Mnichovice

Město Říčany, odbor správy majetku, Masarykovo nám. č.p. 53/40, 251 01 Říčany u Prahy

MěÚ Říčany odbor správních agend a dopravy, Komenského nám. č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, IDDS: keebyyf

ostatní

Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: pdrwknv