

# PŘÍLOHA



územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč)

Období: **12 / 2022**IČO: **00240702**Název: **Město Říčany**NS: **00240702** **Město Říčany**

Sestavená ke dni 31. prosinci 2022

Sídlo účetní jednotky		Místo podnikání	
ulice, č.p.	<b>Masarykovo nám. 53/40</b>	ulice, č.p.	
obec	<b>Říčany</b>	obec	
PSČ pošta	<b>25101 Říčany</b>	PSČ pošta	

Údaje o organizaci		Předmět podnikání	
identifikační číslo	<b>00240702</b>	hlavní činnost	<b>Všeobecné činnosti veřejné správy</b>
právní forma	<b>obec</b>	vedlejší činnost	
zřizovatel	<b>zákon o obcích</b>	CZ-NACE	<b>84110</b>

Kontaktní údaje	Razítko účetní jednotky
telefon	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div>
fax	
e-mail	
WWW	
stránky	

Osoba odpovědná za účetnictví	Statutární orgán
<b>Ing. Věra Krejčová</b>	<b>Ing. David Michalička</b>
Podpisový záznam <div style="border: 1px solid black; width: 200px; height: 30px; display: inline-block;"></div>	Podpisový záznam <div style="border: 1px solid black; width: 200px; height: 30px; display: inline-block;"></div>

Okamžik sestavení (datum, čas): **28.02.2023, 15:09:57**

**A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)**

Účetní jednotka pokračuje v tomto účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti.

**A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)**

V roce 2022 nedošlo ke změnám uspořádání a označování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty a jejich obsahovému vymezení s výjimkou legislativních změn.

**A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)**

Informace o použitých účetních metodách: Město při vedení účetnictví postupuje podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhlášky č. 410/2009 Sb. a ČÚS č. 701-710. Pokud předpis ukládá o některých skutečnostech rozhodnout vnitřním předpisem, je k tomuto vydána vnitřní směrnice. Účetní záznamy jsou zajištěny prostřednictvím účetního softwaru GINIS. Úroky z úvěru na pořízení dl. majetku nejsou zahrnovány do nákladů souvisejících s pořízením tohoto majetku. Výdaje spojené se zajišťováním a administrací přijatých dotací jsou zahrnovány do nákladů souvisejících s pořízením dl. majetku.; následné monitorovací zprávy související s udržitelností projektu již nikoliv. Okamžik uskutečnění účetního případu v souvislosti s prodejem majetku a jeho přecenění na reálnou cenu se stanovuje na den schválení úmyslu prodeje v radě, resp. zastupitelstvu města, a to ve výši znaleckého posudku nebo kvalifikovaného odhadu. I pro rok 2022 platí hranice pro DDHM od 2 do 40 tis. Kč, pro nehmotný pak 0-60 tis. Kč. Jiný DDHM do 2 tis. Kč je evidován na podrozvahovém účtu 902 s výjimkou židlí a kancelářského vybavení typu lampiček, rychlovarných konvic, ventilátorů apod., které jsou považovány za spotřební materiál a jsou účtovány přímo do spotřeby bez zaúčtování na sklad materiálu. Opravné položky jsou účtovány k účtu 311 čtvrtletně, k účtu 315 a 469 ročně. Peněžní fondy jsou účtovány rozvahově přes účty 401 a 419. Ocenění cenných papírů (akcií Úpravna vody Želivka): vzhledem k tomu, že účetní jednotka není schopna stanovit dle § 27 odst. 7 zákona o účetnictví reálnou hodnotu na základě údajů z transakcí na trhu, jsou akcie oceněny pořizovací cenou dle § 25 zákona o účetnictví, kterou je vypořádací podíl.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I.</b>	<b>Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>18 460 248,91</b>	<b>19 374 773,31</b>
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	1 701 136,11	1 785 591,51
3.	Vyřazené pohledávky	905	1 455 786,00	2 285 855,00
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	15 303 326,80	15 303 326,80
<b>P.II.</b>	<b>Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>			<b>574 654,00</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		574 654,00
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
<b>P.III.</b>	<b>Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
<b>P.IV.</b>	<b>Další podmíněné pohledávky</b>		<b>214 372 703,44</b>	<b>200 956 635,77</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	167 657 271,20	145 259 726,13
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	46 715 432,24	55 696 909,64
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
<b>P.V.</b>	<b>Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>31 961 946,98</b>	<b>205 533 002,77</b>
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	31 961 946,98	205 533 002,77
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
<b>P.VI.</b>	<b>Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>		<b>230 508,16</b>	
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	172 882,32	
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	57 625,84	
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
<b>P.VII. Další podmíněné závazky</b>			<b>532 213 837,32</b>	<b>440 212 646,01</b>
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	643 610,00	727 609,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	175 000,00	
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	8 052 654,51	11 848 979,76
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	113 625 000,00	113 625 000,00
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	409 717 572,81	314 011 057,25
<b>P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>			<b>132 696 026,48</b>	<b>133 483 815,09</b>
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	5 522 789,48	6 310 578,09
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	127 173 237,00	127 173 237,00
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	389 299 893,67-	134 636 239,07-

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)**

Účetní jednotka - územně samosprávný celek, není zapisován do veřejného rejstříku. Město Říčany je uvedeno v platném seznamů krajů, okresů a obcí v České republice, sestaveném Ministerstvem vnitra ČR dle ust. § 17 uák.č. 36/1960 Sb., o územním členění státu v platném znění, a vyhlášeném formou Statistického lexikonu obcí České republiky. Postavení obce je dáno zákonem ČNR č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)**

Účetní jednotce nejsou známy události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky, které by mohly mít ekonomický dopad.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)**

Změny, které vyplývají z uzavřených kupních smluv (prodej či nákup), kde návrh na vklad byl katastrálnímu úřadu doručen do 31.12. daného roku a zapsán v roce následujícím, jsou proúčtovány. Pozemky, u nichž byl schválen záměr prodeje, jsou přeceněny reálnou cenou ke dni schválení záměru prodeje v zastupitelstvu a do doby rozhodnutí o prodeji jsou evidovány na samostatné analytice 036.

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)**

Tato informace se nevztahuje k právní formě účetní jednotky - jedná se o nekrytí investičního fondu příspěvkových organizací finančními prostředky.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)**

**0,00** 0,00Vzájemně zúčtované částky nepředstavují významnou informaci.

**C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	46 196 265,97	37 927 914,66
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	38 220 902,06	

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)**

0,00 0,001 - Říčanský hrad v hodnotě 1 Kč

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)**

2422396.00

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)**

138076572.00

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)**

0.00

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)**

0.00

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)**

0.00

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)****E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy (TEXT)**

K položce	Doplňující informace	Částka
0.00	Při inventarizaci účtů 036 – majetek určený k prodeji – bylo zjištěné chybné přecenění majetku, který město vlastní pouze z ideální 1. Jedná se o byt č. 12 a 19 v Melantrichově ulici čp. 2000 a nebytové prostory č. 53 – garáže téhož objektu. Oprava účtování provedena v roce 2022 do data schválení účetní závěrky. Související dopad s již realizovaným prodejem bytů do nákladů a výnosů z důvodu chybného přecenění v celkové výši (správně ve výši 1) byl opraven do data schválení účetní závěrky – rozdíl zohledněn při vypořádání hospodářského výsledku na účtu 431 proti účtu 408 – opravy předcházejících účetních období	

**E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)**

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

**E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)**

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

**E.4. Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)**

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

**F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky****Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
<b>G.I.</b>	<b>Počáteční stav fondu k 1.1.</b>	<b>120 631 929,30</b>
<b>G.II.</b>	<b>Tvorba fondu</b>	<b>205 868 428,81</b>
	1. Přebytky hospodaření z minulých let	205 868 428,81
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	
	4. Ostatní tvorba fondu	
<b>G.III.</b>	<b>Čerpání fondu</b>	<b>193 015 148,47</b>
<b>G.IV.</b>	<b>Konečný stav fondu</b>	<b>133 485 209,64</b>

### G. Doplňující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>	<b>3 204 605 036,98</b>	<b>860 442 983,00</b>	<b>2 344 162 053,98</b>	<b>2 132 039 385,85</b>
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	66 307 147,61	24 659 223,49	41 647 924,12	38 763 472,69
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	1 160 360 429,75	221 851 146,23	938 509 283,52	912 638 223,91
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	82 699 955,26	18 156 385,78	64 543 569,48	64 055 724,05
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	698 336 266,71	270 483 576,92	427 852 689,79	396 686 476,55
G.5.	Jiné inženýrské sítě	870 208 561,22	282 317 251,95	587 891 309,27	484 792 986,29
G.6.	Ostatní stavby	326 692 676,43	42 975 398,63	283 717 277,80	235 102 502,36

### H. Doplňující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>566 533 157,59</b>		<b>566 533 157,59</b>	<b>539 579 621,93</b>
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	9 493 811,04		9 493 811,04	9 493 811,04
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	145 794 040,08		145 794 040,08	122 112 977,71
H.4.	Zastavěná plocha	409 830 960,26		409 830 960,26	406 658 232,45
H.5.	Ostatní pozemky	1 414 346,21		1 414 346,21	1 314 600,73

### I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>I.</b>	<b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>		<b>691,55-</b>
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		<b>691,55-</b>
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

### J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>J.</b>	<b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>	<b>3 262 764,83</b>	<b>136 505 155,88</b>
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	3 262 764,83	136 505 155,88
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

\* Konec sestavy \*