

# Město Říčany

se sídlem Masarykovo náměstí čp. 53, 251 01 Říčany, IČ 00240702

## Doplňující údaje k účetní závěrce za rok 2022

### 1. Předmět činnosti

Město Říčany je uvedeno v platném seznamu krajů, okresů a obcí v České republice, v zákoně č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu, v platném znění. Postavení obce je dáno zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

Podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem, v platném znění, bylo město Říčany stanoveno obcí s pověřeným obecním úřadem.

Na ustavujícím zasedání Zastupitelstva města Říčany dne 19.10.2022 byl zvolen starostou města Ing. David Michalička a tito členové rady:

Mgr. Hana Špačková, 1. místostarostka  
Ing. Pavel Matoška, 2. místostarosta  
Ing. Jarmila Voráčková, uvolněná radní  
Petr Auředník  
David Frydrych  
Mgr. Michal Anelt

Výkonným orgánem města je Městský úřad v Říčanech. Funkci tajemníka městského úřadu vykonává od června 2021 Mgr. Jaroslav Brandejs.

### **Organizační struktura MěÚ v Říčanech:**

Rozhodnutím Rady města Říčany bylo k 1.1.2022 v organizační struktuře MěÚ v Říčanech systemizováno 223 pracovních míst, z toho 207 trvalých míst a 16 dočasných míst. V průběhu roku bylo rozhodnuto o navýšení počtu systemizovaných o 16 pracovních míst na Odbor správních agend a dopravy, z toho 14 míst připadá na nově vzniklé oddělení hromadné registrace vozidel. Došlo k přesunu 1 místa z personálního oddělení na útvar krizového řízení za účelem organizace pomoci Ukrajině. K 31.12.2022 bylo tedy systemizováno 239 míst, z toho 223 trvalých míst a 16 dočasných míst. Mimo organizační strukturu Městského úřadu:

Je postavena Městská policie Říčany v počtu 24 zaměstnanců (22 strážníků, 1 operátorka a 1 zaměstnanec pro prevenci kriminality).

Dále to jsou úvazky na dohodu o provedení práce či dohodu o pracovní činnosti, v přepočtu se jedná celkově o 17,4 úvazku, což je zhruba stejně jako v roce 2021 (kalkulováno: vyplacené finanční prostředky na dohody ve výši 6.277 tis. Kč za rok, přepočteno na průměrnou mzdu zaměstnance – skutečnost za úřad 38.105 Kč za měsíc, pro výpočet použita částka 30.000 Kč, neboť obecně průměrná hodinová mzdy na dohodu je nižší než u klasického zaměstnance). Těmito dohodami jsou vykrývány potřeby města, které nemají charakter plného úvazku; jedná se především o náplně domovníků, topičů, správců hřišť asportovních hal, koordinátora pro osadní výbory, zástupy na pokladnách a podatelkách. Dále jsou zde zahrnuty dílčí agendy

úřadu (Zásady, správce softwaru, administrativní výpomoci). Nově i dohody na zajištění pomoci Ukrajině, dohody v rámci dotovaných projektů.

### **Přehled jednotlivých odborů, oddělení a jejich vedoucích:**

Útvar interního auditu – Ing. Věra Likešová

Odbor kancelář starosty – Mgr. Markéta Javůrková

- Oddělení organizační a správní – Bc. Jana Šimková

Odbor finanční – Ing. Věra Krejčová

Odbor správy majetku – Ing. Evžen Heyrovský do 31.1.2022, od 1.4.2022 Ing. Jitka Pawingerová

- Oddělení investic – Ing. Arch. Alice Štěpánková
- Oddělení technické správy – Michal Svoboda
- Oddělení hospodářské správy – Jan Vážný, DiS.
- Oddělení majetkových práv - Mgr. Anna Richterová do 31.3.2022, od 1.5.2022 Mgr. Evženie Zábojová

Odbor informačních technologií – František Javůrek, DiS.

Odbor školství a kultury – Mgr. Petr Dušek

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje – Ing. Čestmíra Šťastná

Odbor životního prostředí – Ing. Radek Smetánka

- Oddělení – Vodoprávní úřad – Ing. Olga Rathouská

Odbor - Obecní živnostenský úřad – Ing. Martina Aronová

- Oddělení kontroly – Bc. Zdeňka Sadílková

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví – Mgr. Blanka Spolková

Odbor – Stavební úřad – Ing. Jan Pillvein

- Oddělení územního a stavebního řízení – Bc. Ilona Hofmanová
- Oddělení správní a vyvlastňovací - Bc. Lenka Plzánková

Odbor správních agend a dopravy – Mgr. Michal Šilinger

- Oddělení registr vozidel a řidičů – Bc. Klára Světlá
- Oddělení hromadné registrace vozidel – Mgr. Jiří Skočdopole
- Oddělení dopravy – Mgr. Iveta Jelínková
- Oddělení přestupky v dopravě – JUDr. Dagmar Čechráková
- Oddělení úsekového měření rychlosti a vážení vozidel – Mgr. Klára Hohošová
- Oddělení evidence obyvatel, obč. průkazů a cestovních dokladů – Bc. Ivona Šemberová

Odbor právní - JUDr. Eliška Špoková, Ph.D.

- Útvar krizového řízení – Mgr. Jiří Skočdopole, od 10.11.2022 Mgr. Monika Mrázová

Místní akční plán – Ing. Monika Žilková

Město Říčany je zřizovatelem těchto **17 příspěvkových organizací s právní subjektivitou:**

1. Základní škola Masarykovo nám. Říčany – ředitel Mgr. Pavel Bednář
  2. Základní škola Bezručova Říčany – ředitel Mgr. Bc. Jan Šindelář,
  3. Základní škola u Říčanského lesa Říčany – ředitel Mgr. Dalibor Dudek
  4. Základní škola Nerudova Říčany – ředitelka Mgr. Jitka Macháčková
- Mateřská škola U Slunečních hodin – ředitelka Jarmila Šebková  
Mateřská škola Srdíčko Říčany – ředitelka Jiřina Řeháková  
Mateřská škola Čtyřlístek Říčany – ředitelka Šárka Skůpová  
Mateřská škola Zahrádka Říčany – ředitelka Klára Dvořáková  
Mateřská škola Kuřátko – Hana Koubková

Mateřská škola Větrník – ředitelka Jiřina Řeháková  
Základní umělecká škola Říčany – ředitelka Mgr. Iveta Sinkulová  
Muzeum Říčany – ředitel Mgr. Jakub Halaš  
Kulturní centrum Labuť Říčany – pověřen Ing. Vladimír Levický  
Husova knihovna Říčany – ředitel Ing. Vladimír Levický  
DPS SENIOR a stacionář Olga Říčany – ředitelka Ing. Iveta Závodská  
Nemocnice Říčany – pověřen Ing. Miroslav Vacek

Nemocnice s poliklinikou v Říčanech byla k 1.9.2005 pronajata jako podnik  
Nemocnici v Říčanech a.s. (nyní Nemocnice AGEL Říčany a.s.) na období  
30 let

Koloběh Říčany – ředitelka Mgr. Eva Hazdrová – Kopecká  
S účinností k 15.9.2021 byla zřízena nová příspěvková organizace, a to Mateřská škola  
Větrník Říčany, jejíž provoz byl zahájen k 1. 9. 2022. Ředitelkou byla jmenována Jiřina  
Řeháková, neboť školka MŠ Srdíčko Říčany bude mít z důvodu rekonstrukce na období  
1 roku činnost přerušenu.

Město Říčany k plnění svých úkolů a zabezpečení veřejně prospěšných činností má zřízeno  
tuto **vlastní organizační složku bez právní subjektivity**, a to **Jednotku sboru  
dobrovolných hasičů** – velitel Zdeněk Kavka.

Zastupitelstvo města Říčany zřídilo a na svém ustavujícím zastupitelstvu dne 19.10.2022  
potvrdilo jako své iniciativní a kontrolní orgány tyto **výbory**:

- Finanční výbor Zastupitelstva města Říčany – předseda Ing. Martin Gebauer –  
potvrzen i pro další volební období
- Kontrolní výbor Zastupitelstva města Říčany – předsedkyně Mgr. Jitka Jančíková
- Výbor pro územní rozvoj a výstavbu – předseda Mgr. Michal Anelt
- Výbor pro hospodaření s energiemi – předseda Petr Auředník
- Výbor pro dopravu – předseda Ing. Miloslav Šmolík

Zastupitelstvo města Říčany v jednotlivých územních částech města zřídilo tyto **osadní  
výbory** s jmenovanými předsedy

- Osadní výbor Jažlovice – předseda Jiří Sýkora
- Osadní výbor Kuří – předseda Ing. Tomáš Kořán
- Osadní výbor Pacov – předsedkyně Ing. Věra Krejčová
- Osadní výbor Strašín – předseda Ing. Arch. Dominik Landkammer
- Osadní výbor Voděrádky – předsedkyně Lada Petržilková

Rada města Říčany na svém jednání 15.12.2022 zřídila jako své iniciativní a poradní orgány  
tyto komise:

- Komise mediální - redakční rada Kurýra – Kateřina Lauerová
- Komise školská – Mgr. Pavel Bednář
- Dotační komise – Ing. Alžběta Macková
- Komise sociální a zdravotní – MUDr. Rostislav Broukal
- Komise pro partnerská města – Ing. Petra Šmolíková
- Komise pro životní prostředí – Mgr. Soňa Mikešová

## **2. Základní východiska pro sestavení účetní závěrky**

Město při vedení účetnictví postupuje podle:

- Zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“),
- Vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky (dále jen „vyhláška č. 410/2009 Sb.“),
- Českých účetních standardů pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb., (ČÚS č. 701 - 710)

Reforma účetnictví, která byla zahájena k 1. 1. 2010, byla ve své podstatě nejzávažnější změnou v systému účetnictví, která zde proběhla od začátku devadesátých let. Řada záležitostí týkajících se účetních postupů a vedení účetnictví nebyla dořešena a v jednotlivých právních předpisech týkajících se účetnictví nebyla vůbec upravena. Vydané předpisy zatím vedly k obrovské variabilitě v praxi uplatňovaných metod. Z tohoto důvodu si účetní jednotka k jednotlivým případům zakládala stanoviska, na jejichž základě se rozhodla pro dané postupy a tyto postupy se snažila popsat i ve vnitřních směrnících. Účetní jednotka vycházela i v roce 2022 z odborných publikací a z metodické pomoci zveřejňované na [www.obecuctuje.cz](http://www.obecuctuje.cz).

## **3. Způsoby oceňování a odpisování**

### **a) Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek**

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek města je oceňován v pořizovacích cenách. Drobný dlouhodobý hmotný majetek (v hodnotě od 2 tis. do 40 tis. Kč) a drobný dlouhodobý nehmotný majetek (v hodnotě od 2 tis. do 60 tis. Kč s výjimkou softwaru, kde hranice je stanovena od 0 do 60 tis. Kč) se oceňuje v pořizovacích cenách a odepisuje se jednorázově do nákladů. U dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku byl v souladu s ČÚS 708 – odepisování dlouhodobého majetku, a se schváleným odpisovým plánem, proveden k 31.12.2011 dopočet oprávek, který byl zaúčtován proti účtu 406 – oceňovací rozdíly při změně metody. Od r. 2012 jsou odpisy účtovány do nákladů. U majetku, který byl pořízen částečně nebo zcela z investičního transferu, účetní jednotka zároveň účtuje o poměrné výši oprávek stanovené podílem přijatého investičního transferu k pořizovací ceně tohoto majetku na stranu MÁ DÁTI účtu 403 se souvztažným zápisem na stranu DAL účtu 401.

Dopočet oprávek byl k 31.12.2011 proveden ručně a výsledek napořizován na majetkové karty do účetního softwaru, od r. 2012 jsou odpisy generovány účetním softwarem GINIS (modul MAJ). V této souvislosti je nutno i zde poukázat na nejasnost v účetních předpisech při výpočtu odpisů s ohledem na stanovení zůstatkové ceny. Při ručním dopočtu bylo postupováno tak, že odpis byl vyčíslen z pořizovací ceny s tím, že odepisování se zastaví na zůstatkové ceně, která činí 5 % z pořizovací ceny. Softwarové zpracování postupuje jiným způsobem, a to tak, že od pořizovací ceny odečte zůstatkovou cenu 5 % a pak teprve vypočte odpisy. Došlo tedy k tomu, že výše měsíčních odpisů ručně dopočtená se nerovná výši odpisů vypočtených softwarem.

V roce 2022 město realizovalo nákup budovy České pošty na Masarykově náměstí č.p. 62 za cenu 34 mil. Kč. Česká pošta, st.p. je zde nyní v nájmu a město tak získalo další kancelářské prostory v centru města.

V roce 2022 město **bezúplatně převedlo na své příspěvkové organizace** majetek v celkové **pořizovací hodnotě 15.209.168,54 Kč**. Jednalo se o majetek pořízený z dotace, který dle podmínek dotačních titulů musel být v majetku města. Vzhledem k tomu, že udržitelnost projektů již skončila, převedlo město movitý majetek na konečného uživatele. Dále se uskutečnil převod starších počítačů na 3. ZŠ a Knihovnu a jednoho obrazu na Muzeum Říčany.

Převod majetku v pořizovacích cenách:

- 1. ZŠ – hřiště s umělým povrchem – 930.992 Kč
- 2. ZŠ – hřiště ve vnitrobloku – 963.166,10 Kč
- 3. ZŠ – počítače – 392.028,32 Kč
- MŠ u Sl. hodin – zahrada vč. herních prvků – 4.476.967 Kč
- MŠ Zahrádka – zahrada vč. herních prvků – 6.877.665,65 Kč
- Stacionář Olga – vybavení a nábytek – 1.489.501,76 Kč
- Knihovna – počítače – 68.847,71 Kč
- Muzeum – obraz – 10.000 Kč

**Město darovalo majetek Polici ČR** v celkové hodnotě 399.970,57 Kč. Tento věcný dar byl pořízen městem v rámci projektu „Bezpečné město“ pro dovybavení policistů k prevenci trestné činnosti v regionu, zejména v nočních hodinách a k vylepšení vybavení služebních motorových vozidel prostředky k možnosti záchrany lidského života v mimořádných situacích. Jednalo se drogový analyzátor, termovizi, digitální kamery do auta a defibrilátory.

Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek (do 2 tis. Kč) je evidován na podrozvahovém účtu č. 902 s výjimkou židlí a kancelářského vybavení typu lampiček, rychlovarných konvic, ventilátorů apod., které jsou brány za spotřební materiál a jsou účtovány přímo do spotřeby bez zaúčtování na sklad materiálu.

## **b) Pozemky**

Pozemky nabyté na základě kupních smluv jsou oceněny pořizovacími cenami, tj. kupní cenou.

Pozemky převzaté bezúplatně a darem se oceňují reprodukční pořizovací cenou. Pozemky získané směnou se oceňují cenou uvedenou ve smlouvě nebo reprodukční pořizovací cenou, pokud hodnota získaného pozemku není ve smlouvě uvedena. Reprodukční pořizovací cena je stanovena kvalifikovaným odhadem dle oceňovacích předpisů platných k datu nabytí pozemku.

Pozemky určené k prodeji se v souladu s § 27 odst. 1h) zákona o účetnictví, oceňují reálnou cenou, a to kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce ke dni vyhlášení úmyslu prodeje (§ 64 odst. 2 vyhlášky č. 410/2009 Sb.).

Město Říčany vlastní 242,02 ha lesních pozemků. Tyto byly oceněny v roce 1999 na základě výše uvedeného posudku vč. lesních porostů, a to cenou 3,42 Kč za m<sup>2</sup>, tj. v celkové hodnotě 8.277.412,32 Kč. Lesní pozemky vč. lesních porostů město do konce r. 2011 pronajímalo, od roku 2012 si zajišťuje správu samo prostřednictvím Odboru životního prostředí ve spolupráci s odborným lesním hospodářem v souladu s městem schválenými lesními hospodářskými plány I. a II. Dle § 45 odst. 1d) bod 7 vyhlášky č. 410/2009 Sb., je účetní jednotka, pokud má příslušnost k hospodaření k více než 10 ha lesních pozemků s lesním porostem, povinna uvést v příloze k účetní závěrce celkovou výměru lesních pozemků

s lesním porostem a výši ocenění lesních porostů. Toto ocenění se stanoví součinem výměry lesních pozemků v m<sup>2</sup> a průměrné hodnoty zásoby surového dřeva na m<sup>2</sup>, která činí 57,- Kč. Při tomto postupu hodnota lesního porostu na 2.422.396 m<sup>2</sup> lesních pozemků činí 138.076.572,- Kč.

c) **Nakupované zásoby** jsou oceněny pořizovacími cenami. Postup účtování způsobem B.

d) Ocenění **cenných papírů** (akcií Úpravna vody Želivka a.s.) – vzhledem k tomu, že účetní jednotka není schopna stanovit dle § 27 odst. 7 zákona o účetnictví reálnou hodnotu na základě údajů z transakcí na trhu, jsou akcie oceněny pořizovací cenou dle § 25 zákona o účetnictví, kterou je vypořádací podíl. Výměna cenných papírů provedena a hromadná listina předána na valné hromadě 29.3.2022.

V souvislosti s účetní reformou byly nově stanoveny zásady analytického členění majetkových účtů. Dle ČÚS č. 701 vytváří účetní jednotka analytické účty pro majetek určený k prodeji, majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem, popřípadě převedené nebo poskytnuté zajištění.

#### **4. Inventarizace majetku města**

Inventarizace majetku města byla provedena na základě vnitřní směrnice k provádění inventarizace majetku a závazků Města Říčany č. 11/2011 a 8/2013 a plánu inventur ze dne 7.11.2022 a předmětem byl veškerý majetek města vč. pohledávek a závazků.

#### **Souhrnné výsledky k 31. 12. 2022**

	<b>Stav v Kč BRUTTO</b>	<b>KOREKCE (odpisy, opravné položky) v Kč</b>	<b>Stav v Kč NETTO</b>
<b>Aktiva:</b>			
Nehmotný inv. majetek	27 472 892,89	17 780 105,61	9 692 787,28
Hmotný inv. majetek	4 068 815 229,30	961 491 034,78	3 107 324 194,52
Dlouhodobý finanční majetek	5 321 210,49	0,00	5 321 210,49
Dlouhodobé pohledávky	5 996 104,00	1 317 528,60	4 678 575,40
Zásoby	221 750,24	0,00	221 750,24
Pohledávky	209 136 362,41	24 043 628,89	185 092 733,52
Krátkodobý finanční majetek	381 296 416,09	0,00	381 296 416,09

<b>AKTIVA celkem</b>	<b>4 698 259 965,42</b>	<b>1 004 632 297,88</b>	<b>3 693 627 667,54</b>
<b>Cizí zdroje:</b>			
Dlouhodobé závazky	875 346,75	x	x
Bankovní úvěr	54 061 381,52	x	x
Dlouhodobé zálohy na transfery	132 994 949,18	x	x
Krátkodobé závazky	90 016 677,08	x	x
<b>Cizí zdroje celkem</b>	<b>277 948 354,53</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

#### **Inventarizační a zúčtovatelné rozdíly:**

Inventarizační rozdíly, které byly zjištěny v průběhu inventarizací, byly projednány v likvidační a škodní komisi a k termínu roční uzávěrky vypořádány.

U aktiv uvádíme i stav NETTO, tj. stav očištěný u dlouhodobého majetku o oprávk, u pohledávek o opravné položky. V roce 2022 byly v souladu s účetními předpisy proúčtovány odpisy u dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, opravné položky u pohledávek evidovaných na účtech 311, 315 a 469.

#### **Ostatní zjištění a opatření:**

1. Návrhy dílčích inventarizační komisí **na vyřazení nepotřebného či nefunkčního majetku** jsou uvedeny v příloze č. 3 k této zprávě. Úkol: Projednat v likvidační a škodní komisi návrhy na likvidaci nepotřebného majetku, tak jak vyplynuly z dílčích inventur a jak jsou uvedeny v příloze č. 3 této zprávy.
2. Při inventarizaci pozemků byl aktualizován k 31.12.2022 přehled pozemků, které jsou ve vlastnictví města, ale **stavba na nich umístěná je jiného vlastníka** (viz příloha č. 4 této zprávy). Odbor správy majetku byl pověřen prověřením jednotlivých případů s cílem uvést do souladu vlastnická práva stavby a pozemku. Průběžná informace o řešení je uvedena v příloze č.4. Úkol: Nadále řešit cizí stavby na pozemcích města s cílem uvést do souladu vlastnická práva stavby a pozemku. O výsledcích průběžně informovat Radu města Říčany.
3. Při inventarizaci pozemků již k 31.12.2021 zjištěna **existence 2 zápisů na stavby, které již fyzicky neexistují** a byly z majetku města vyřazeny. Jedná se o stavbu skladu na parcele č. st. 2927 k.ú. Říčany u Prahy – areál ČOV a skleník v areálu Fabián na parcele č. st. 2855 v k. ú. Říčany. Úkol: odbor správy majetku – zajistit výmaz z katastru nemovitostí.

4. Dále bylo zjištěno, že pč.550/29, 3 m<sup>2</sup>, ost. plocha, kú Říčany, je dle **DS/00659/2021/OMP** ostatní plocha, ale na katastru není změna dle GP č. 5407-306/2020 zanesena, pozemek je stále veden jako orná půda, ze které byla parcela oddělena.
5. V roce 2022 byl realizován prodej části pozemku pč.725/10, 3 034 m<sup>2</sup>, zahrada, kú Říčany. Dle **KS/00239/2022/OMP** a GP č.5555-23344/2021 byla oddělena parcela pč. st.4204 o výměře 6 m<sup>2</sup>. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podán 8.12.2022, vyřazení z evidence majetku zaúčtováno k 8.12.2022. Dne 24.1.2023 bylo řízení zastaveno pro nedodání správných podkladů od ČEZu, řeší se zpětvzetí, ke dni ukončení inventarizace není dořešeno. V katastru nemovitostí není úbytek zaznamenán. Úkol: Odbor správy majetku informovat odbor finanční o dořešení zápisu této kupní smlouvy.
6. Na účtu 069 – dlouhodobý finanční majetek evidovány **akcie Úpravna vody Želivka a.s.** Koncem minulého roku dle rozhodnutí valné hromady měla být provedena výměna hromadných listin. Výměna provedena a hromadná listina předána dne 29.3.2022. Vzhledem k tomu, že účetní jednotka není schopna stanovit dle § 27 odst. 7 zákona o účetnictví reálnou hodnotu na základě údajů z transakcí na trhu, jsou akcie oceněny pořizovací cenou dle § 25 zákona o účetnictví, kterou je vypořádací podíl.
7. Na účtu 403 – transfery na pořízení dlouhodobého majetku jsou m.j. zaúčtovány i transfery z **příspěvků dle zásad a přijaté finanční dary na investiční výdaje**. Poslední specifikace těchto příspěvků na konkrétní akce byla schválena zastupitelstvem 9.6.2021. Dle výsledků inventarizace je potřebné rozhodnout o použití nerozdělených zásad ve výši 12.698.308,44 Kč na konkrétní akce. Úkol: Předložit na zastupitelstvo návrh na použití příspěvků vybraných dle Zásad na jednotlivé investiční akce.
8. Při **schválení záměru prodeje nemovitosti** musí účetní jednotka přecenit předmětnou nemovitost reálnou cenou a účtovat o této skutečnosti na účtu 407 – jiné oceňovací rozdíly (okamžikem uskutečnění účetního případu je rozhodnutí zastupitelstva). I tento účet podléhá inventarizaci. Bylo zjištěno, že některé záměry nebyly dosud realizovány a přecenění bylo zrušeno k 31.12.2022 na základě ověření ze strany Odboru správy majetku, oddělení majetkových práv. V případě, že úmysl prodeje nebyl realizován, a zrušení záměru není předkládáno do zastupitelstva, je potřebné informovat Odbor finanční interním sdělením. V případě, že byl prodej schválen zastupitelstvem a k uzavření kupní smlouvy nedošlo, je potřebné revokovat usnesení zastupitelstva.
9. Účet **pohledávek 311 – pohledávky z bytového hospodářství** – v průběhu roku 2022 byla provedena podrobná inventarizace pohledávek z bytového hospodářství, které jsou evidovány v softwaru Windomy a dále je realizován přenos těchto údajů do účetního softwaru GINIS. Probíhá kontrola správnosti předpisů nájemného a služeb spojených s nájmem bytů na základě evidenčních listů k nájemní smlouvám a jejich úhrada. Dále probíhá kontrola stavu vymáhání a podání návrhů na soudní vymáhání. Na základě zjištění odboru OHS je prováděna průběžná korekce výše pohledávek v účetnictví. Kontrola není ukončena, bude pokračovat i v roce 2023. Z tohoto důvodu není oddělení hospodářské správy schopno poskytnout podrobnou inventarizaci k 31.12.2022. OF zvolilo variantu správného zůstatku na tomto účtu – vystavené předpisy ponížené o skutečně připsané platby nájemného.
10. Podmíněné závazky a pohledávky sledované na podrozvaze – na účtu 994 – ostatní dlouhodobá pasiva. **Předkupní právo** na Gymnázium Táborská, pozemek st 2823,



1391/1, č.p. 1685 zaniklo. V podrozvaze bylo předkupní právo odúčtováno. V katastru nemovitostí nebyl proveden výmaz.

## **5. Úvěry – celkový stav nesplacených úvěrů k 31. 12. 2022 – 54.061.381,52 tis. Kč**

Zadluženost města se snížila oproti loňskému roku o 17 mil. Kč. V roce 2020 bylo realizováno otevření nového úvěrového rámce na 50 mil. Kč na profinancování již realizovaných investičních výdajů, a to z důvodu zajištění platební schopnosti města v době pandemie a předpokládané ekonomické krize. Úvěr byl uzavřen s těmito podmínkami: úroková sazba 1,89 % p. a., splatnost 10 let s odkladem splátek do r. 2021 (poslední splátka 31.12.2031); zůstatek k 31.12.2022 činí tedy 41,3 mil. Kč.

**Kontokorent** - Zastupitelstvo města schválilo dne 3.12.2014 uzavření smlouvy na krátkodobé financování pro potřeby provozního financování v částce 33 mil. Kč se společností Česká spořitelna a.s. Jedná se o překlenovací úvěr na krytí potřeb souvisejících s předfinancováním dotovaných akcí. Úroková sazba je stanovena na úrovni 1M Pribor + 0,5 % p. a., splatnost úvěru vždy nejpozději do konce kalendářního roku, bez zajištění. V průběhu roku nenastala potřeba kontokorent využít. Dodatkem k úvěrové smlouvě je možnost čerpání kontokorentního úvěru prodloužena na dobu neurčitou.

Koncem roku 2017 uzavřena smlouva o úvěru **na nákup a následnou rekonstrukci Mateřské školky Srdíčko s úvěrovým rámcem 30 mil. Kč** s možností čerpat do 31. 12. 2019 se splatností 5 let. Sjednaná úroková sazba 1,04 % p. a., splatnost do 31. 12. 2022. V roce 2018 byl realizován nákup obchodní společnosti E. Beneše č.p. 204, s.r.o. ve výši 22,44 mil. Kč. Zůstatek nesplaceného úvěru k 31. 12. 2022 činí 0,57 mil. Kč.

Úvěr na krytí nákladů **na stavbu cyklostezky** (80 mil. Kč) a rekonstrukci komunikace Politických vězňů (20 mil. Kč). Sjednaná úroková sazba 1,81 % p. a., splatnost do konce roku 2024. Úvěr na stavbu cyklostezky je čerpán průběžně a splácen je z mimořádných splátek, které odpovídají přiznané části dotace. Zůstatek k 31.12.2022 činí 12,2 mil. Kč. Úvěr na rekonstrukci komunikace Politických vězňů nebyl využit.

## **6. Dlouhodobý finanční majetek**

Město Říčany je **vlastníkem akcií Úpravna vody Želivka, a.s.** V roce 1996 obce založily z důvodu privatizace státních podniků Pražské vodárny, st.p. a Pražské kanalizace a vodní toky zájmové sdružení Úpravna vody Želivka, které se dále transformovalo na akciovou společnost s účinností od 1.1.2002. Akciová společnost byla zapsána do obchodního rejstříku k 1. 1. 2002. Vypořádací podíl města Říčany, resp. podíl na rozdělení likvidačního zůstatku zájmového sdružení „Úpravna vody Želivka“ byl tvořen akciemi v celkové nominální výši 15.521.070,- Kč, nabývací cena akcií činila 5.321.210,49 Kč. Městský soud v Praze vydal dne 21. 10. 2010 pod čj. F 126321/2010, B 7437 – 368 usnesení, v důsledku kterého došlo ke snížení výše základního kapitálu společnosti. Nominální hodnota akcií města se tak snížila na částku 13.192.909,50 Kč. V březnu 2022 na valné hromadě byla provedena výměna cenných papírů.

Na základě doporučení finančního výboru město zřídilo **krátkodobé termínované účty** (2, 6 a 12 měsíců) v celkové výši 200,0 mil. Kč s pevnou úrokovou sazbou. Reaguje tak na příznivý vývoj růstu úrokových sazeb na trhu v průběhu roku 2022.

## **7. Krátkodobé závazky**

Zde jsou sledovány krátkodobé závazky vůči dodavatelům, zaměstnancům, sociálnímu zabezpečení, zdravotnímu pojištění, daňové závazky a ostatní závazky. Závazky vůči dodavatelům k 31. 12. 2022 jsou vykázány ve výši 18,6 mil. Kč, z toho investiční 9,3 mil. Kč. Po splatnosti závazky z provozní činnosti ve výši 58 tis. Kč a investiční ve výši 1,1 mil. Kč. Ostatní investiční závazky po splatnosti jsou tzv. pozastávky vyplývající ze smluv o dílo, kdy splatnost je stanovena po konečném převzetí díla. Závazky vůči zaměstnancům vč. zákonných odvodů činí 14,9 mil. Kč.

## **8. Dlouhodobé závazky**

V souvislosti s přijetím zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále NOZ nebo obč. zák.) je povinností pronajímatele vrátit nájemci bytu peněžitou jistotu spolu s úroky (§ 2254 odst. 2 obč. zák.). Pokud není výše úroku ve smlouvě sjednána, platí se obvyklé úroky za úvěry, které poskytují banky v místě bydliště nebo sídla nájemce v době uzavření smlouvy; je-li jistina splatná později než za rok, platí se úroky ročně pozadu (§ 1802-1805 obč. zák.). Přejíždě ustanovení § 3074 obč. zák. pak říká, že nájem se řídí novým občanským zákoníkem ode dne nabytí jeho účinnosti, i když ke vzniku nájmu došlo před jeho účinností. Pro město Říčany tak vzniká povinnost vyplatit úroky z kaucí složených na depozitní účet města při uzavření nájemní smlouvy na byt. Pro první výpočet za rok 2014 byla zvolena statistická data zveřejněná na stránkách České národní banky v jednotlivých obdobích, kdy byl vklad proveden, v oblasti úvěrů poskytnutých bankami domácnostem na spotřebu, bydlení a ostatní. V průběhu roku 2015 se podařilo uzavřít dodatky k nájemním smlouvám, na základě kterých se pro výpočet použije úrok na bankovním účtu, kde je jistina složena. Úroky jsou připisovány ke složené jistotě. U nájemních smluv uzavřených v roce 2022 je součástí smlouvy ustanovení, že jistota se skládá na neúročný bankovní účet a nevzniká tak nárok na úrok ze složené jistoty. Je nutné věc dořešit s právním odborem, neboť bankovní účet je úročen.

## **9. Ostatní závazky**

Na základě zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), byl vlastník vodovodu nebo kanalizace povinen zpracovat **plán financování obnovy vodovodů a kanalizací** do 31. 12. 2008, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Tento plán město Říčany zpracovávalo ve spolupráci s 1. SčV, a.s. (správce vodovodů a kanalizací) a byl předložen ke schválení dne 26. 11. 2008. Tento plán byl na základě jednání několikrát upravován, definitivní návrh byl schválen Zastupitelstvem města Říčany dne 9. 12. 2009 pod č. usn. 09-11-004 vč. odůvodnění snížených částek určených na obnovu vodovodů a kanalizací ve vazbě na ekonomické a sociální důsledky. Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen tento plán nejen zpracovat, ale také realizovat a realizaci (popřípadě vytvoření prostředků pro realizaci obnovy) dokladovat. Realizace tohoto plánu bude mít dopad do rozpočtů města v jednotlivých letech, a proto je také zapracován do rozpočtového výhledu města.

**Aktualizaci Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2015 až 2024** schválilo Zastupitelstvo města Říčany na svém jednání dne 17. 12. 2014.

## Plnění plánu v letech 2010 – 2022:

	oprava a údržba vodovodů v Kč	oprava a údržba kanalizací v Kč	Celkem v Kč
<b>skutečnost 2010-2022</b>	<b>21 073 309</b>	<b>63 122 511</b>	<b>84 195 821</b>

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací (PFO) je oficiální dokument schválený zastupitelstvem. Plnění PFO je povinně uváděno do „Porovnání všech položek výpočtu ceny pro vodné a stočné podle cenových předpisů pro vodné a stočné“. V „Porovnání všech položek výpočtu ceny pro vodné a stočné podle cenových předpisů pro vodné a stočné“ jsou samostatně uváděny jak plněním za konkrétní rok, tak nápočtem plnění od roku 2010. S výstupem pracují ministerstva a nelze vyloučit, že subjekty, které PFO neplní, se stanou předmětem tlaku či kontrol. Celkově se dá říci, že v období od roku 2009 do roku 2020 jsme zastupitelstvem schválený plán financování obnovy V + K splnili, nedočerpané prostředky na rok 2021 a z let předchozích ve výši 35,4 mil. Kč jsme v souladu s legislativním požadavkem převedli do akcí plánovaných na rok 2022; v detailnějším pohledu existuje disbalance z pohledu rozložení čerpání finančních prostředků mezi pitnou vodu a odpadní vodu, která je dána tím, že jsme přednostně museli řešit havarijní stavy na kanalizaci. Doufáme však, že toto bude možnými kontrolami akceptováno, a navíc připravujeme akce obnovy v oblasti vodovodních řadů, úpravny vody, sanace nádrží původního vodojemu a sanace ocelového přivaděče Želivka (byl vybudován před 42 lety), které současné disbalance vyrovnají.

Důsledkem legislativních změn v roce 2020 byla povinnost vlastníků přepracovat původní PFO a novou Aktualizaci Plánu financování obnovy (na období 2022 až 2031) schválit nejpozději do 31. 12. 2021. Tato aktualizace byla dokončena a byla předložena v listopadu 2021 k projednání v orgánech města Říčany.

Na zastupitelstvu dne 10. 11. 2021 bylo schváleno s účinností k 1. 1. 2022 zřízení **Fondu na obnovu vodohospodářského majetku**. Jeho počátečním stavem jsou nevyčerpané prostředky plánu obnovy vodohospodářského majetku k 31. 12. 2021.

### **10. Doplnující informace k položkám rozvahy**

Účet 408 – byly provedena tato oprava minulých let. Při inventarizaci účtů 036 – majetek určený k prodeji bylo zjištěné chybné přecenění majetku, který město vlastní pouze z ideální 1/2. Jedná se o byt č. 12 a 19 v Melantrichově ulici čp. 2000 a nebytové prostory č. 53 – garáže téhož objektu. Oprava účtování provedena v roce 2022 do data schválení účetní závěrky. Související dopad s již realizovaným prodejem bytů do nákladů a výnosů z důvodu chybného přecenění v celkové výši (správně ve výši 1/2) byl opraven do data schválení účetní závěrky – rozdíl při vypořádání hospodářského výsledku na účtu 431 proti účtu 408 – opravy předcházejících účetních období.

## **11. Zástavy, předkupní práva a ostatní položky zachycené v podrozvahové evidenci v souladu s účetními předpisy**

Evidenci na podrozvahových účtech doznala v souvislosti s účetní reformou probíhající v letech 2010-2012 významných změn. Za účelem specifikace obsahu jednotlivých podrozvahových účtů a z důvodu stanovení hlediska významnosti při evidenci jednotlivých skutečností, podmíněných závazků a pohledávek na podrozvahových účtech vydala účetní jednotka vnitřní směrnici. Podrobný popis jednotlivých skutečností vedených na podrozvahových účtech je uveden na samostatné příloze k tomuto závěrečnému účtu. Je zde zachycen podrobný popis všech zástavních práv a podmíněných pohledávek a závazků vyplývajících především z uzavřených plánovacích smluv.

**Zastavený majetek** města vyplývá z pravidel pro poskytování dotací, jedná se o tyto nemovitosti: Dům s pečovatelskou službou vč. přístavby. Zachycena je i zde nájemní smlouva se zástavním právem – jedná se o nájemní smlouvu č. 1234/2013/NS uzavřenou s Říčanskou hokejovou, s.r.o., v rámci které se město zavázalo, že předmět nájmu nezatíží zástavním právem, a to na období nájmu 30 let.

**Předkupní práva ve prospěch města** jsou zřízena na pozemky v areálu OÁZA, klubovnu Junáku, a na pozemky pro výstavbu volnočasového centra na Fialce (Openplace). Jedná se o nemovitosti, které byly ve vlastnictví města a město je prodalo s podmínkou předkupního práva.

**Vyřazené pohledávky** z pokut v dopravě a veřejném pořádku. V roce 2022 provedena inventarizace s ohledem na promlčecí lhůty dle daňového řádu a následné odúčtování pohledávek z let 2002 – 2009 z podrozvahy v celkové výši 1,347 mil. Kč.

**Závazky ze soudních sporů.** V roce 2021 uplatnila spol. TBB s.r.o. nárok na náhradu škody ve výši 306,6 mil. Kč způsobenou nesprávným úředním postupem Městského úřadu Říčany – odbor stavební ve věci územního rozhodnutí a stavebního povolení umístění stavby komerčního obchodního centra „Kostka Čestlice“. V roce 2022 uplatnila spol. TBB další nárok na ušlý zisk z důvodu nemožnosti realizace stavby „Kostka Čestlice“ ve výši 101,0 mil. Kč. Vůči spol. TBB tak evidujeme závazek ze soudního sporu v celkové výši 407,6 mil. Kč.

## **12. Členství ve svazcích, sdruženích a jiných organizacích**

Město Říčany je členem:

**Svazu měst a obcí** (od r. 1990)

**Sdružení vlastníků obecních lesů** (od r. 1992)

**Dobrovolného svazku obcí Ladův kraj** (od r. 2001)

**Asociace turistických informačních center České republiky** (od 18. 1. 2003).

**Českého institutu interních auditorů** – usnesením č. 02/04-2/1 ze dne 10. 3. 2004 Zastupitelstvo města Říčany schválilo členství města v občanském sdružení Český institut interních auditorů, se sídlem Karlovo náměstí 319/2, Praha 2, IČ 62932632.

**MAS Říčansko** (schváleno zastupitelstvem 18.5.2011)

## **Asociace měst pro cyklisty (schváleno zastupitelstvem 13.6.2018)**

**Úpravna vody Želivka, a.s.** (od r. 1996) - založeno jako zájmové sdružení. Usnesením zastupitelstva č. 6/01-VI/25 ze dne 26.9.2001 byl dán souhlas k transformaci sdružení na akciovou společnost s účinností od 1.1.2002. Akciová společnost byla zapsána do obchodního rejstříku k 1.1.2002. Vypořádací podíl, resp. podíl na rozdělení likvidačního zůstatku zájmového sdružení „Úpravna vody Želivka“ je tvořen akciemi v celkové výši 15.521.070,- Kč.

Město bylo jedním ze zakládajících členů **Bytového družstva 2000**, (IČ 26166780), a to na základě dohody o založení bytového družstva z 13. 12. 1999. Družstvo bylo založeno za účelem výstavby 60 bytových jednotek v Melantrichově ulici. Z důvodu prodeje bytů bylo zřízeno Společenství vlastníků jednotek Melantrichova 2000 (IČ 11948469) s datem vzniku 18. 10. 2021 a dle rozhodnutí SVJ bude zajišťovat likvidaci Bytového družstva 2000. Město se stalo členem SVJ s vlastnickým podílem 2201793/13316948. Z důvodu prodeje posledních dvou bytů se vlastnický podíl města snížil na 054375/6658474.

Z důvodu prodeje bytů na **Komenského náměstí čp. 1910** se město v roce 2021 stalo členem Společenství vlastníků jednotek Komenského náměstí 1910, (IČ 09848339) s vlastnickým podílem 156855/327731.

Město je dále jedním ze zakládajících členů **obecně prospěšné společnosti Komunitní centrum Říčany** (IČ 274 35 610), a to na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Říčany ze dne 9.11.2005, č. usn. 05-07-15-01. Obecně prospěšná společnost byla založena podepsáním zakladatelské listiny všemi členy, tj. k 1.2.2006. Jejím úkolem je vytvoření Komunitního plánu sociálních služeb a místního partnerství města Říčany. Na vytvoření komunitního plánu a místního partnerství města Říčany město čerpalo úvěrové prostředky v celkové výši 2,23 mil. Kč. Úvěrovými prostředky město předfinancovalo grant z evropských strukturálních fondů, který byl městu přiznán až po realizaci celého projektu a jeho vyúčtování a splnění všech podmínek. Město se na celém projektu podílelo 12 %, tj. částkou 260 tis. Kč. Náklady ve výši 88 % byly hrazeny ze strukturálních fondů (1.789 tis. Kč) a ze státního rozpočtu (179 tis. Kč). Město dále neslo úrokové náklady (úroková sazba na celé období činila 2,74 % p. a.). Pro město plynuly z poskytnutého grantu dále tyto závazky:

- výsledky realizace akce zachovat po dobu 5 let od podpisu smlouvy o financování grantu, tj. do 31.7.2011,
- zachovat nově vytvořená pracovní místa nejméně po dobu 3 let od podpisu smlouvy o financování grantu, tj. do 31.7.2009.

Oba závazky byly městem naplněny. Společnost pokračuje ve své činnosti zejména v oblasti koordinace a zajišťování asistenčních služeb a sociálně aktivizačních služeb pro rodiny s dětmi (sanace rodiny).

Město je jediným zakladatelem nové **obecně prospěšné společnosti Centrum komunitních služeb města Říčany v likvidaci** (IČ 28944356), a to na základě rozhodnutí zastupitelstva ze dne 10.6.2009 pod č. usn. 09-06-016 a 017. Město prostřednictvím této nové společnosti zajišťovalo plnění podmínek udržitelnosti projektu na komunitní plánování sociálních služeb a poskytování služeb pro potřebné – senioři, zdravotně postižení občané. Rozhodnutím zastupitelstva ze dne 12.1.2011, č. usn. 11-01-007, byla schválena změna zakládací listiny této společnosti, a to tak, že společnost je založena na dobu určitou do 31.7.2011. Rozhodnutím správní rady ze dne 20.7.2011 byla společnost zrušena s likvidací a byl

jmenován likvidátor, kterým je paní Irena Moudrá. Tyto skutečnosti byly zapsány do obchodního rejstříku dne 27.9.2011. Ke dni účetní závěrky je společnost vedena v obchodním rejstříku jako společnost v likvidaci. Likvidátor byl vyzván dne 14.10.2018 k podání informace; dle informace bylo požádáno o vyjádření k bezdlužnosti na FÚ a pojišťovnách, po doručení všech potvrzení bude požádáno o výmaz na rejstříkový soud. K 31.12.2022 beze změny; reakce likvidátora nulová.

Zastupitelstvo města dne 9.3.2011 pod č. usn. 11-03-005 rozhodlo o založení **Mediálního a komunikačního servisu, o.p.s.** (MaKS) IČ 241 29 534. Na nově založenou společnost město převedlo zajištění vydávání městského věstníku Kurýr, provoz informačního centra a pronájem sloupů veřejného osvětlení za účelem reklamy. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku k datu 8.7.2011. Ředitelkou k 1.8.2012 byla jmenována Mgr. Šárka Stoszková (provdaná Příbylová), která ve funkci skončila 31.12.2022. Řízením společnosti byla pověřena Kateřina Lauerová. Předsedou dozorčí rady je Ing. Petr Strnad, členové: Pavlína Šantorová Filková a Ing. Tomáš Kořán, předsedou správní rady je starosta města Ing. David Michalička, členové: Mgr. Jaroslav Brandejs, Svatopluk Jirů (odvolán v prosinci 2022 a nahrazen Ing. Janem Kužníkem), Mgr. Michal Anelt, MUDr. Michal Mrázek a David Frydrych.

Dne 11.9.2013 byla schválena změna zakládací listiny Mediálního a komunikačního servisu Říčany, o.p.s., na základě které došlo k úpravě bodu IV. vklad zakladatele, kterým kromě majetku svěřeného formou výpůjčky je i peněžitý vklad ve výši 267.000,- Kč.

Od podzimu 2014 provozuje MaKS také informační centrum v rondelu na nádraží.

Od 1.9.2008 je město Říčany členem **Benchmarkingové iniciativy BI 2005**. Cílem členství je zjistit:

- jak si úřad stojí ve srovnání s ostatními, pokud jde o vstupy a jaká je úroveň služeb, které úřad poskytuje;
- jak některé věci dělají ostatní úřady a využít jejich dobrých praxí ke zdokonalení práce našeho úřadu.

Jelikož **Olivova dětská léčebna, o.p.s., v Říčanech** (IČ 256 89 371) se v předchozích letech nacházela v problematické finanční i personální situaci; Léčebna se potýkala s dluhy, s nedostatkem pacientů i s nestabilitou členů správní a dozorčí rady, Zastupitelstvo města Říčany dne 12.2.2014 rozhodlo o účasti Města Říčany v Olivově dětské léčebně, o.p.s., IČ: 25689371, se sídlem Říčany, Olivova 224, PSČ 251 01. Souhlasilo s převodem práv a povinností stávajícího zakladatele Olivovy nadace, IČ: 43751881, se sídlem Říčany, Olivova 224 na Město Říčany. Město Říčany se stalo jedním ze zakladatelů Olivovy dětské léčebny, o.p.s. Zakladatelem se město stalo spolu s Hlavním městem Prahou zápisem do Obchodního rejstříku usnesením Městského soudu v Praze ze dne 13.2.2015.

Co se týče právní stránky věci právní postavení zakladatele o.p.s. je odlišné od postavení zakladatele obchodní společnosti. U o.p.s. se nejedná o majetkový vztah zakladatele ke společnosti, který by bylo možné převádět na jinou osobu. Otázku možnosti změny počtu zakladatelů o.p.s. sice zákon o o.p.s. výslovně neřeší, ale aplikační praxe rejstříkových soudů tuto možnost připouští. Akceptován je jak převod práv a povinností zakladatele na jinou osobu, tak přistoupení dalších zakladatelů i vzdání se práv a povinností zakladatele. Noví zakladatelé nemusí do o.p.s. vkládat žádný majetkový vklad.

Dne 10.3.2017 byl na základě výběrového řízení jmenován novým ředitelem Ing. Miroslav Vacek. Za působení nového ředitele Ing. Miroslava Vacka dochází k postupné stabilizaci léčebny.

V průběhu posledních let 2018-2022 se v léčebně postupně podařilo doplnit a stabilizovat odborný zdravotnický personál; zvýšil se též počet odborných ambulancí. V roce 2019 - 2022 se též postupně stabilizoval počet pacientů a průměrné využití lůžkového fondu postupně stoupá. Další rozvoj léčebny bude směřován – stejně jako v řadě jiných dětských léčeben - do výstavby nových léčebných kapacit a vyžaduje pochopitelně podporu zřizovatelů a mnoho snahy a energie na straně vedení ústavu.

## **12. Mezinárodní spolupráce**

Smlouva mezi sdruženými městy Říčany - Albertslund v Dánsku (od r. 1992)

Smlouva o spolupráci mezi městy Říčany - Whitstable v Anglii (od r. 2000)

Smlouva o spolupráci mezi městy Říčany - Molndal (Švédsko), (od r. 1994)

Spolupráce s městy Grabow (Německo), Dainville (Francie) – s těmito městy jsme sdruženi přes Albertslund

Spolupráce s městem Opatowek (Polsko) – od srpna 2016

Spolupráce s městem Borken (Německo) od 8. září 2017 na základě individuální partnerské dohody.

### **Aktivity v roce 2022:**

Partnerské město **Borken (SRN)** pořádalo tradiční závody „**Dračích lodí**“, a to 7. 5. 2022. Město Říčany vypravilo autobus delegátů – a to zástupců z řad žakovského zastupitelstva a zástupců oddílu Sokola. Závodu dračích lodí v Borkenu se účastnilo celkem 22 delegátů.

Do **německého města Grabow** jely dvě zástupkyně města Říčany a 2 učitelky 3. Základní školy u Říčanského lesa na oficiální ceremonii **Kamenů zmizelých** a to 2. 6. 2022. Město Grabow se rozhodlo připomenout si hrůzný čin, kdy byla 2. 6. 1942 v koncentračním táboře Ravensbrück zavražděna Gertruda Hofmanová z Grabowa. Před domem, ve kterém žila, byl do chodníku vsazen Kámen zmizelých. Město Grabow pozvalo k uctění této památky také ostatní partnerská města. Kromě této události slavil Grabow 770 let od svého založení - 1. ledna 1252 obdrželi Grabowští městská práva z rukou hrabat z Dannenbergu. Město Říčany zastupovala delegace ve složení Ing. Věra Likešová, Mgr. Markéta Žilková z městského úřadu.

Září 2022 – 5leté výročí podepsání smlouvy mezi městem Říčany a Borken. U této příležitosti pořádalo město Borken výroční setkání. Kromě našeho města se oslavila také výročí s ostatními partnerskými městy Borkenu (s Whitstable a Albertslundem 35 let, s Grabow, Mölndal a Bolkow 25 let). Z každého města byli zváni tři delegáti – jednak zastupující město jako takové, jednak zástupci partnerských asociací.

Za město Říčany se jednání účastnil Mgr. Michal Anelt (radní a člen zastupitelstva), Ing. Monika Žilková a Mgr. Martina Dvořáková (členka komise Rady pro partnerská města). Po dvou letech se jednalo o první takové oficiální setkání obou měst.

**První zářijový týden patřil v Říčanech partnerským městům** - V Říčanech jsme přivítali delegaci z Velké Británie z města Whitstable, jejíž členové se zúčastnili přátelského zápasu ve Walking Rugby (věková kategorie 60+). Připravili jsme pro návštěvníky pestrý program s prohlídkou pivovaru ve Velkých Popovicích. Kromě jiného jsme je také požádali, aby jako rodilí mluvčí zpestřili výuku angličtiny na základních školách a v Gymnáziu. Ačkoliv se naši hosté zprvu obávali, výzvu přijali a dopadlo to na jedničku.

Ve stejném týdnu do Říčan zavítala delegace z městského úřadu města Opatówekz Polska . Hosté byli přijati na městském úřadě v Říčanech, absolvovali prohlídku města a zavítali také na hrad Konopiště. Ve stejném termínu přijela i starostka německého města Grabow se svými dvěma kolegyňemi na slavnost města Říčany – oficiální ceremonii Kamenů zmizelých a to 11. 9. 2022, kdy byly do chodníků na Masarykově náměstí vsazeny kostky s mosazným povrchem před domy obětí holocaustu a nacistického režimu jako vzpomínka na hrůzné činy druhé světové války.

**Výroční konference sítě partnerských měst** se po více než dvouleté odmlce konala v **partnerském městě Whitstable ve Velké Británii** a to ve dnech 18.- 20. listopadu 2022. Program zahrnoval popis aktivit jednotlivých partnerských měst v roce 2022 a program na rok 2023. Za dlouhých 20 let se konference konala poprvé v úzké spolupráci s městem Canterbury. Rada města Canterbury hostila starostenskou část konference v překrásném sídle městské Rady Canterbury.

Jednání se účastnila předsedkyně komise pro partnerská města, paní Ing. Petra Šmolíková, členka komise paní Ing. Erika Straškrabová a pan starosta, Ing. David Michalička, který město reprezentoval v průběhu starostenské části konference.

### **13. Výsledky hospodaření**

#### **A. Stručný přehled o plnění rozpočtu města k 31.12.2022:**

**Rozpočtové příjmy města** dosáhly v roce 2022 celkové výše **691,5 mil. Kč**, **rozpočtové výdaje města** byly realizovány ve výši **664,9 mil. Kč**.

Mimo tyto rozpočtové výdaje byly uhrazeny splátky úvěrů v celkové výši 16,7 mil. Kč (nedočerpání ve výši 1,4 mil. Kč bylo způsobeno splátkami k 31.12.2022, neboť tento den připadl na sobotu a splátka byla provedena až 2.1.2023; stejná situace nastane i na konci t.r., kdy 31.12.2023 připadne na neděli. K 31.12.2022 činí zůstatky nesplacených bankovních úvěrů 54,06 mil. Kč.

Do financování potřeb města byl také zapojen přebytek hospodaření za rok 2021 ve výši 368,2 mil. Kč.

K 31.12.2022 byl vykázán zůstatek na bankovních účtech a v pokladně 377,8 mil. Kč.



	Schválený	Upravený	Skutečnost	% plnění
	rozpočet	rozpočet	k 31.12.2022	k uprav.
	v Kč	v Kč	v Kč	rozpočtu
<b>PŘÍJMY</b>				
Daňové příjmy (daň z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti a z podnikání, daň z příjmů právnických osob, daň z příjmů města Říčany, daň z přidané hodnoty, správní poplatky a místní poplatky)	325 754 500,00	380 824 360,39	423 559 025,11	111,22
Nedaňové příjmy (příjmy z pronájmů, parkovací automaty, školné, stravné, pokuty)	152 420 454,00	142 804 433,13	151 360 676,89	105,99
Kapitálové příjmy (příjmy z prodeje majetku)	2 100 000,00	9 712 750,00	9 236 959,80	95,10
Přijaté dotace	116 159 008,00	131 112 619,25	106 692 096,65	81,37
Přijaté splátky půjček	60 000,00	658 400,00	658 400,00	100,00
Rozpočtové příjmy běžného roku celkem	596 493 962,00	665 112 562,77	691 507 158,45	103,97
Přebytek hospodaření za minulý rok	274 695 820,17	368 215 304,94	368 215 304,94	100,00
zůstatek pokladny cizí měny			0,00	
Úvěr	0,00	0,00	0,00	0,00
Příjmy celkem vč. přebytku hospodaření	871 189 782,17	1 033 327 867,71	1 059 722 463,39	102,55
<b>VÝDAJE</b>				
Běžné (provozní) výdaje	451 420 877,86	532 092 851,75	463 944 403,06	87,19
Rozpisové rezervy	13 599 522,74	3 999 746,69	0,00	0,00
Běžné výdaje celkem	465 020 400,60	536 092 598,44	463 944 403,06	86,54
Kapitálové (investiční) výdaje	309 137 779,68	402 635 572,16	200 937 219,95	49,91
Rezervy na investice	71 993 601,89	76 167 034,11	0,00	0,00
Investiční výdaje celkem	381 131 381,57	478 802 606,27	200 937 219,95	41,97
Rozpočtové výdaje běžného roku celkem	846 151 782,17	1 014 895 204,71	664 881 623,01	65,51
Splátky úvěru	25 038 000,00	18 432 663,00	16 998 070,13	92,22
Výdaje vč. splátky půjčky	871 189 782,17	1 033 327 867,71	681 879 693,14	65,99
rozdíl příjmy - výdaje	0,00	0,00	377 842 770,25	

Rozpočtové hospodaření města za rok 2022 skončilo přebytkem 377,8 mil. Kč. Hlavní důvody tohoto výsledku:

- Běžné výdaje čerpány na 87 %, tj. nedočerpání o 72 mil. Kč
- Investiční výdaje (bez rezerv) čerpány na 49,9 %, tj. nedočerpání o 201,7 mil. Kč. Řada investičních akcí byla zahájena až na podzim, a tak některé investiční akce přecházejí do roku 2023 jako rozestavěné, resp. nedokončené či nebyla zahájena realizace, u řady projektů byly vystaveny objednávky či uzavřeny smlouvy, ale k fakturaci dojde až začátkem roku 2023. Jedná se o tyto významnější akce:
  - nová ZŠ ve výši 78,9 mil. Kč, jejíž stavba nebyla vůbec zahájena,
  - odvodnění Sokolovská, Zahradní 15,3 mil. Kč
  - výměna střešní krytiny DPS Senior 9,7 mil. Kč
  - rekonstrukce MŠ Srdíčko 9,3 mil. Kč
  - odkrytí potoka Olšany 6,1 mil. Kč
  - světelná křižovatka Mozartova Říčanská 5,2 mil. Kč
  - chodníky Říčanská 2. a 3. etapa 4,7 mil. Kč
  - park Bílá 3,2 mil. Kč
  - rekonstrukce kabin FK Radošovice - příspěvek 4 mil. Kč
  - odkup pozemků 13,4 mil. Kč (smlouvy podepsány v prosinci, platba v lednu 2023),
  - projekty PB.

Tyto nečerpané investiční výdaje byly již převedeny do rozpočtu na rok 2023.

**Stanovené závazné ukazatele výdajové části rozpočtu nebyly překročeny.**

**B. Výsledek hospodaření dle výkazu zisku a ztrát**

V souvislosti s účetní reformou město od r. 2010 sestavuje výkaz zisku a ztráty. Dle tohoto výkazu vykazuje město náklady v celkové výši 518 mil. Kč, výnosy ve výši 661 mil. Kč. Výsledek hospodaření před zdaněním činí 154 mil. Kč, po zdanění (započtení odhadu platby daně z příjmů za rok 2022 – dohadná položka) pak 143 mil. Kč.

Na první pohled je jasné, že tyto výsledky jsou odlišné od výsledku rozpočtového hospodaření:

<b>Rozpočet</b>	<b>Výkaz zisku a ztráty</b>
V tis. Kč	V tis. Kč
<b>Rozpočtové příjmy</b>	<b>Výnosy (účty 6xx)</b>
691 507	660 882
<b>Rozpočtové výdaje</b>	<b>Náklady (účty 5xx)</b>
664 882	518 218
<b>Přebytek hospodaření</b>	<b>Zisk/ztráta</b>

<b>běžného roku</b>	
	26 625
	154 265
	Po zdanění
	142 664

Rozdíly vyplývají z odlišného pohledu na příjmy a výdaje rozpočtu města dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů (zde hodnotíme finanční pozici na základě skutečné realizace příjmu a výdaje) a jiného pohledu na výnosy a náklady podle účetních předpisů (zde hodnotíme finanční pozici na základě vzniku nákladu a výnosu). Rozdíl je zjevný z názvu – u peněžních toků má přednost jen skutečný, realizovaný příjem a výdej peněz. Druhý přístup, tzv. akruální, znamená, že se všechny hospodářské operace účtují a vykazují v období, kdy se uskutečnily, bez ohledu na to, zda byly zaplacený. Toto je zajištěno nejen účtováním k datu uskutečnění účetního případu, ale také dalšími metodami, jako je časové rozlišení, odpisování, dohadné položky a další. Vzhledem k tomu, že však nedošlo k souvisejícím změnám v zákonech týkajících se rozpočtových pravidel a v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zůstává účetní výkaznictví zatím pouze na úrovni jakýchsi statistických výkazů.

Přesto se účetní jednotka snažila specifikovat rozdíly mezi příjmy a výnosy a náklady a výdaji:

- Pořízení a vyřazení dlouhodobého majetku a odpisy – majetek pořizujeme na majetkové účty, v rozpočtu máme výdaj na pořízení tohoto majetku, ale na účty nákladů se dostává až prostřednictvím odpisů; zůstatková cena vyřazeného majetku je zúčtována do nákladů, rozpočtově však již žádný výdaj nevzniká.
- Opravné položky – vyjadřují dočasné znehodnocení majetku, účtují se do nákladů, ale rozpočtově žádný výdaj nevzniká.
- Dotace, dary, investiční příspěvky na pořízení dlouhodobého majetku - rozpočtově příjem, který ale nejde do výnosů, nýbrž na účet 403, teprve při odepisování tohoto majetku rozpouštíme účet 403 proti výnosům.
- Pohledávky a závazky a změna jejich stavu – na začátku účetního období máme v počátečních stavech pohledávky, které byly předepsány do výnosů v minulém účetním období, tzn. výnos je v jiném účetním období, než bude rozpočtový příjem. Naopak na konci účetního období máme předepsanou pohledávku do výnosů a uhrazena bude až následující rok. Se závazky je to stejné, ale obráceně. Předepsané závazky k provozním nákladům ke konci roku nám říkají, že náklad vznikl, ale k rozpočtovému výdaji v daném roce nedošlo, bude to rozpočtový výdaj následujícího období. Zde se jedná jen o závazky k provozním výdajům, nikoliv k výdajům na pořízení dlouhodobého majetku.
- Zálohy přijaté a poskytnuté - zde dochází k situaci, že již byly vydány nebo přijaty peníze (rozpočtový příjem či výdaj vznikl), ale ještě nedošlo k plnění, tedy k nákladu nebo výnosu.
- Zásoby, ceniny – k nákladům dochází až ve chvíli spotřeby zásob nebo cenin. Do doby spotřeby jsou zásoby vedeny na účtech třídy 1, ceniny na účtu 263. K rozpočtovému výdaji dochází ve chvíli pořízení zásob nebo cenin. Opět tedy v jiném účetním období může vzniknout výdaj a v jiném náklad.

Stručně řečeno:

- na straně výdajů a nákladů se jedná o výdaje, které neprošly rozpočtovou skladbou, ale jsou zachyceny v nákladech a naopak,

- na straně příjmů a výnosů se jedná o příjmy, které neprošly rozpočtovou skladbou, ale jsou zachyceny ve výnosech a naopak.

Novela zákona o účetnictví v r. 2013 zavedla do právního řádu pojem schvalování účetních závěrek pro vybrané účetní jednotky, kterými jsou i územně samosprávné celky, tedy obce. Do té doby územní samosprávný celek předkládal ke schválení závěrečný účet, jeho zákonem výslovně stanovenou součástí však účetní závěrka nebyla (Město Říčany účetní závěrku do závěrečného účtu vždy zahrnovalo). Proces schvalování účetních závěrek byl upraven prováděcí vyhláškou č. 220/2013 Sb., která byla vydána v průběhu roku 2013 s účinností od r. 2014, resp. poprvé bylo použito pro schválení závěrky za rok 2013.

Novela zákona o obcích dala v § 84 pravomoc zastupitelstvu schvalovat účetní závěrku města, v § 102 je pak nově zakotvena pravomoc rady schvalovat účetní závěrku příspěvkových organizací města.

#### **14. Finanční vypořádání státních účelových dotací za rok 2022**

Celkový objem poskytnutých transferů městu je 106,7 mil. Kč, z toho účelově určených, podléhajících finančnímu vypořádání 49,9 mil. Kč. Finanční vypořádání bylo provedeno a předáno na Krajský úřad pro Středočeský kraj, dotace ze státních fondů a ministerstev mají vlastní finanční vypořádání.

<i><b>název</b></i>	<i><b>částka</b></i>	<i><b>částka</b></i>	<i><b>částka</b></i>
	<i><b>neinvestiční</b></i>	<i><b>investiční</b></i>	<i><b>celkem</b></i>
<i><b>Příspěvek státu na výkon st. správy:</b></i>			
Souhrnný dotační vztah	53 058 400,00		53 058 400,00
Kompenzační bonus	1 115 424,82		1 115 424,82
Sociálně-právní ochrana dětí	8 560 668,00		8 560 668,00
Dotace na výkon sociální práce	1 208 640,00		1 208 640,00
<i><b>Transfery od obcí:</b></i>			
Transfery od obcí na MŠ a ZŠ	230 392,00	150 000,00	380 392,00
Transfery od obcí na výkon přenesené působnosti vč. úsekového měření	2 202 919,05		2 202 919,05
<i><b>Účelové dotace:</b></i>			
Městské kulturní slavnosti	100 000,00		100 000,00
Dotace na obnovu porostů po kůrovci	460 520,00		460 520,00
Dotace na zřizování oplocenek	67 750,00		67 750,00
Liniová zeleň II vč. následné péče 2020-22	187 095,04		187 095,04
Liniová zeleň III vč. následné péče 2020-22	84 629,33		84 629,33
Krajinná zeleň IV.	2 932 811,21		2 932 811,21
Smlouva o partnerství Otrokovice z fondů EHP	20 000,00		20 000,00
Dotace volby	717 172,06		717 172,06
Dotace MŠMT - Adaptační skupiny pro děti cizince migrující z Ukrajiny 2022	942 154,90		942 154,90

Dotace MŠMT - Podpora integrace držitelů doč. Ochrany	348 476,15		348 476,15
Adaptační skupiny pro děti cizince migrující z Ukrajiny	1 050 000,00		1 050 000,00
Dotace MAP školství	674 500,00		674 500,00
Dotace na prevenci kriminality ve školství	169 400,00		169 400,00
Dotace Power Management 22081, Projekt Urban Mobility	12 281,00		12 281,00
Dotace Living LAPT ID 22026	12 114,00		12 114,00
MŠ U slunečních hodin		312 000,00	312 000,00
Dotace Botanické centrum 1. etapa		6 226 851,52	6 226 851,52
Dotace dešťový biotop 2. et. bot. centra 3. ZŠ		1 833 690,51	1 833 690,51
MŠ Větrník	0,00	14 768 973,61	14 768 973,61
Dotace azylový byt Sokolská		160 000,00	160 000,00
Fond homogenizace SK - vozovka Voděrádky		262 654,00	262 654,00
<b>Průtokové:</b>			
DPS Senior	4 525 500,00		4 525 500,00
Muzeum	576 734,00		576 734,00
1. ZŠ Masarykovo náměstí	394 800,00		394 800,00
2. ZŠ Bezručova (Odb. učebna fyziky a chemie+adaptační skupiny)	909 951,15	49 888,30	959 839,45
3. ZŠ U Říčanského lesa (inv. Dotace na odbornou přírodovědnou učebnu, prevence kriminality)	446 188,00		446 188,00
MŠ U Sl. Hodin	782 856,00		782 856,00
MŠ Čtyřlístek	225 000,00		225 000,00
MŠ Zahrádka	225 000,00		225 000,00
4. ZŠ Nerudova	411 662,00		411 662,00
ZUŠ	55 000,00		55 000,00
KC Labuť	70 000,00		70 000,00
Koloběh Říčany	150 000,00		150 000,00
<b>celkem přijaté transfery</b>	<b>82 928 038,71</b>	<b>23 764 057,94</b>	<b>106 692 096,65</b>

### **15. Výsledky hospodaření příspěvkových organizací města a MaKS, o.p.s.:**

Výsledky hospodaření, účetní závěrky a zprávy o hospodaření příspěvkových organizací, jejichž zřizovatelem je město, budou předloženy na jednání Rady města Říčany.

Dle předložených účetních závěrek byly dosaženy tyto výsledky:

	HV za rok 2022
Príspevková organizace	(+ zisk, - ztráta) v tis. Kč
1. základní škola, Mas. nám. Říčany	397
2. základní škola Bezručova Říčany	1
3. základní škola U Říčanského lesa Říčany	87
4. základní škola Nerudova Říčany	209
Základní umělecká škola Říčany	46
Mateřská škola Srdíčko Říčany	0
Mateřská škola U Slunečních hodin	180
Mateřská škola Čtyřlístek Říčany	295
Mateřská škola Kuřátko	647
Mateřská škola Zahradka Říčany	403
Mateřská škola Větrník	98
Kulturní centrum Labuť Říčany	783
Husova knihovna Říčany	69
Muzeum Říčany	148
DPS SENIOR a stacionář Olga Říčany	581
Nemocnice Říčany	5
Koloběh Říčany	368
Mediální a komunikační servis o.p.s.	118

Príspevkové organizace předkládají zřizovateli (Radě města Říčany) každoročně zprávy o hospodaření za minulý rok spolu s návrhem na rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku, příp. návrh na vykrytí ztráty. Od r. 2014 mají povinnost předkládat zřizovateli také ke schválení účetní závěrku. Způsob schvalování účetních závěrek příspěvkových organizací řeší vnitřní směrnice č. 3/2014.

V návaznosti na výsledky hospodaření může být upraven i příspěvek zřizovatele v daném kalendářním roce, případně může být dán souhlas s účelovým použitím zlepšeného hospodářského výsledku ve prospěch příspěvkové organizace.

Príspevková organizace **Nemocnice s poliklinikou** v Říčanech byla k 1.9.2005 pronajata jako podnik.

Dne 13.10.2010 Zastupitelstvo města Říčany schválilo uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu podniku. Tímto dodatkem se město zavázalo, že v případě předčasného ukončení smlouvy ze strany města či příspěvkové organizace je město povinno uhradit nájemci hodnotu Zastupitelstvem města Říčany předem odsouhlaseného technického zhodnocení movitého a nemovitého majetku ve vlastnictví města. Hodnota má být stanovena znaleckým posudkem k datu ukončení smlouvy. Dále bylo odsouhlaseno, že ke dni skončení nájmu převádí nájemce na město i vlastnictví nově vzniklých objektů v areálu nemocnice, a to též za cenu stanovenou znaleckým posudkem k datu ukončení smlouvy. Vzhledem k uzavření tohoto dodatku je nezbytné ze strany města uvážlivě přistupovat k odsouhlasování rekonstrukcí i nových investic v areálu nemocnice a v případě souhlasu, je nutné tyto podmíněné závazky sledovat na podrozvahových účtech.

Dne 19.12.2011 byl schválen dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu podniku, kterým byl upraven zápočet nájmného a byly částečně upraveny vztahy vzájemného vypořádání za provedené technické zhodnocení a nové stavby, které bude zastupitelstvem města dopředu odsouhlaseno (vyčísleno na 65,6 mil. Kč vč. DPH). Smluvní strany se zároveň dohodly, že do 30.6.2012 budou řešit vzájemnou dohodou smluvních stran vypořádání za technické zhodnocení a nově vzniklé objekty, které nebyly předem schváleny Zastupitelstvem města Říčany. Tato lhůta byla prodloužena o 1 rok, neboť zastupitelstvo si na svém jednání dne 13.6.2012 (usn. 12-06-012) vyžádalo zpracování externího odborného posudku od znalce z oboru stavebnictví.

Znalecký posudek byl městu předložen 15.8.2013. Auditorská firma ani soudní znalec nezjistili neúčelně vynaložené prostředky. Nebylo zjištěno ani nadhodnocení faktur dodavatelů investic. Soudní znalec z předloženého vyúčtování technického zhodnocení ve výši 65,6 mil. Kč vč. DPH rozčlenil jednotlivé položky na položky, které jsou přímým technickým zhodnocením majetku a které nejsou technickým zhodnocením. Vyřazeny byly tedy položky týkající se bouracích prací, přesunu hmot a sutí a stavby lešení. Z celkového investičního nákladu v částce 65,5 mil. Kč vč. DPH přisoudil na vrub technického zhodnocení pouze částku ve výši 36,3 mil. Kč bez DPH, tj. 43,2 mil. Kč vč. DPH.

Znalecký posudek udává dále hodnotu vložených investic k datu vypracování posudku, a to částku 32,85 mil. Kč bez DPH, tj. 39 mil. Kč vč. 21 % sazby DPH. Uzané technické zhodnocení ve výši 36,3 mil. Kč bez DPH představuje navýšení hodnoty areálu ke dni zpracování posudku o 32,85 mil. Kč bez DPH.

Zastupitelstvu byl předložen návrh dodatku č. 7 resp. úplné znění článků smlouvy o nájmu podniku, ve kterých dochází k majetkovému vypořádání. Dodatek byl podepsán dne 15.1.2014.

### **Rekapitulace finančního dopadu na město (potažmo příspěvkovou organizaci):**

**U technického zhodnocení**, které je k 31.12.2022 vykazováno řádově ve výši 65,6 mil. Kč, dle znaleckého posudku oceněno na 39 mil. Kč s DPH, s dobou odepisování 30 let a nebylo dopředu schváleno ZMŘ, a nyní je schváleno v rámci dodatku č. 7:

- V případě předčasného ukončení smlouvy ze strany města nebo příspěvkové organizace – úhrada zůstatkové účetní ceny z dodatečně odsouhlaseného technického zhodnocení ve výši 39 mil. Kč (předběžný odhad zůstatkové ceny 11,7 mil. Kč – ke dni ukončení smlouvy bude zbývat ještě 9 let odepisování).
- V případě předčasného ukončení z důvodu hrubého porušení smlouvy nájemcem, kterým se rozumí prodlení s úhradou nájmného a to, že podnik není provozován v souladu s předmětem smlouvy – není nárok na úhradu technického zhodnocení.

**U nových staveb vč. technického zhodnocení** – při ukončení smlouvy převod na město za cenu dle znaleckého posudku, podmínka souhlasu ZMŘ před zahájením akce. K dnešnímu dni ZMŘ dalo souhlas pouze se stavbou výtahu (listopadové Zastupitelstvo 2013). Skutečné celkové náklady činily 1.196.690,- Kč, příspěvek města byl poskytnut ve výši 800 tis. Kč. V roce 2015 ze svých prostředků realizovalo město zbourání bývalé kotelny a vytvoření zpevněné plochy pro parkování ve výši 364 tis. Kč. V roce 2019 město uhradilo opravu střechy a výměnu střešní krytiny na balkónech a výměnu 8 oken vč. vnitřních rolet v celkové výši 450 tis. Kč. V roce 2020 pak výměnu vodovodního potrubí a opravu havarijního stavu kanalizace v I.PP v celkové hodnotě 390 tis. Kč. V roce 2021 to byly opravy v celkové hodnotě 333 tis. Kč za opravu havárie kanalizace v koupelně II a III NP v provozní budově a

čištění střechy a žlabů. Z prostředků města byl také uhrazen pasport budov v areálu nemocnice za 338 tis. Kč. V roce 2022 byla provedena pouze oprava střešní krytiny za 63 tis. Kč. Pro rok 2023 byla zastupitelstvem města schválena zásada, že vybrané nájemné bude použito na opravy v nemocnici.

*Vyhotoveno dne: 21.3.2023*

*Ing. Věra Krejčová,  
vedoucí Odboru finančního MěÚ v Říčanech*