



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Č.j.: MěÚ: 44023/2025

Č. ev.: MěÚ 120192/2026/MURI-OÚPRR/1725

Kód EÚP: 88437936

Oprávněná úřední osoba:

Telefon:

E-mail:

Ing. David Lanča

323 618 267

david.lanca@ricany.cz

V Říčanech dne: 12. 03. 2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA – OZNÁMENÍ

Městský úřad Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje – úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný podle § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **oznamuje** ve smyslu § 103 odst. 1 postupem podle § 93 odst. 5, § 94 až 96 stavebního zákona, souladu s ustanovením § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

ZAHÁJENÍ OPAKOVANÉHO SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU MUKAŘOV

Sloučené opakované společné jednání a veřejné projednání o návrhu Změny č. 4 územního plánu Mukařov s výkladem projektanta se uskuteční dne 13. 4. 2026 (pondělí) od 16:00 hodin v zasedací místnosti na Městském úřadu v Říčanech, Komenského náměstí 1619/2, 251 01 Říčany, v 1. poschodí, místnost č. 120.

Projektantem územně plánovací dokumentace je Ing. arch. Tomáš Russe, (Na Čeperce 533, 257 51 Bystřice, autorizace ČKA 01845).

Návrh Změny č. 4 územního plánu Mukařov je zveřejněn a vystaven k veřejnému nahlédnutí:

- na elektronické úřední desce Městského úřadu v Říčanech na adrese:
https://www.ricany.cz/radnice/uredni-deska/?uredni_deska_kategorie=odbor-uzemniho-planovani-a-regionalniho-rozvoje
- v Národním geoportálu územního plánování na adrese:
<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/bb39d2ee-45da-447a-ac32-e7086e118b08>
- na odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ v Říčanech: v pondělí a středu 8:00-17:30 hodin (doporučené dny a časy).

V souladu se zněním shora uvedeného stavebního zákona upozorňujeme:

- Podstatná úprava se na sloučeném společném jednání a veřejném projednání projednává v rozsahu měněných částí.
- Do 15 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit písemně u pořizovatele své připomínky k návrhu územně plánovací dokumentace – změny územního plánu (§ 97 odst. 1 stavebního zákona). Připomínky je možné uplatnit jen k podstatné úpravě, která je součástí opakovaného projednání, jinak se k nim nepřihlíží.



- Dotčené orgány státní správy uplatní do 15 dnů ode dne konání společného jednání svá stanoviska k návrhu územně plánovací dokumentace. Ve stejné lhůtě mohou orgány a osoby uvedené dle § 94 odst. 1 stavebního zákona uplatnit připomínky. Připomínky a stanoviska je možné uplatnit jen k podstatné úpravě, která je součástí opakovaného projednání, jinak se k nim nepřihlíží.
- Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží (§ 94 odst. 3 a obdobně § 97 odst. 1 stavebního zákona).
- Do 15 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání uplatní stanovisko nadřazený orgán k podstatné úpravě územního plánu (§ 103 odst. 5 písm. b stavebního zákona).

Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání podle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. Proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námitky podle části šesté správního řádu.

Písemné připomínky a stanoviska zasílejte na Městský úřad v Říčanech, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Komenského nám. 1619/2, 251 01 Říčany; poštovní datovou zprávou k MěÚ Říčany na adresu: skjbfwd.

Oznámení o sloučeném společném jednání a veřejném projednání se jednotlivě doručuje dotčeným orgánům státní správy, Krajskému úřadu, obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována a sousedním obcím, a to podle níže uvedeného rozdělovníku. Oprávněný investor je o úkonu orgánu územního plánování při projednání návrhu územně plánovací dokumentace vyrozuměn jednotlivě.

Vyvěšeno dne: 12. 3. 2026

Ing. David Lanča, v. r.
referent odboru územního plánování
a regionálního rozvoje
„OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA“

Rozdělovník

Dotčené orgány státní správy

- Městský úřad v Říčanech, OŽP, Komenského nám. 1619, 251 01 Říčany (IDDS: skjbfwd)
- Městský úřad v Říčanech, OÚPRR – památková péče, Komenského nám. 1619, 251 01 Říčany
- Městský úřad v Říčanech, stavební úřad, Melantrichova 2000, 251 01 Říčany
- Krajský úřad Středočeského kraj, odbor dopravy, Zborovská 11, 150 00 Praha 5 (IDDS: keebyyf)
- Krajský úřad Středočeského kraj, odbor kultury a památkové péče, Zborovská 11, 150 00 Praha 5
- Krajský úřad Středočeského kraj, odbor územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 11, 150 00 Praha 5 (IDDS: keebyyf)
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor ŽP a zemědělství, Zborovská 11, 150 00 Praha 5
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Polepská 634, 280 02 Kolín (IDDS: xjjhpq3)
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2 (IDDS: hhcai8e)

- Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 (IDDS: n75aau3)
- Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 00 Praha 6 (IDDS: hjyaavk)
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 (IDDS: bxtaaw4)
- Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, P. O. BOX 21, 170 34 Praha 7 (IDDS: 6bnaawp)
- Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10 (IDDS: 9gsaax4)
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, pracoviště Praha, Kozí 4, 110 00 Praha 1 (IDDS: ixaaduf)
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj, Gorazdova 24, 120 00 Praha 2 (IDDS: hq2aev4)
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 (IDDS: z49per3)
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1 (IDDS: me7aazb)
- Státní veterinární správa, Slezká 100/7, Vinohrady, 120 00 Praha 1 (IDDS: d2vairv)
- Úřad pro civilní letectví ČR, odbor řízení letového provozu a letišť, K letišti 1149/23, 160 08 Praha 6 (IDDS: v8gaaz5)
- Obec Mukařov, Příčná 11, 251 62 Mukařov (IDDS: qyvaxdz)
- Ing. arch. Tomáš Russe, Na Čeperce 533, 257 51 Bystřice (IDDS: x5xaw9n)

Sousední obce

- Obec Babice, Obecní úřad Babice Na Návsí 6, 251 01 Říčany u Prahy (IDDS: vxtaugv)
- Obec Doubek, Doubek 77, 251 01 Říčany (IDDS: ihjatbq)
- Obec Louňovice, Horní náves 6, 251 62 Louňovice (IDDS: 7d5bj2g)
- Obec Svojetice, Na Kopci 14, 251 62 Svojetice (IDDS: 39aakyt)
- Obec Štíhllice, Obecní úřad Štíhllice č. p. 5, 281 63 Kostelec n. Č. l. (IDDS: tuja9ba)
- Obec Tehovec, Tehovecká 22, 251 62 Tehovec (IDDS: ysqawuc)
- Obec Vyžlovka, Na Návsí 57, Vyžlovka, 281 63 Kostelec n. Č. l. (IDDS: pu9ap3r)

Oprávnění investoři

- ČEZ Distribuce, a.s, IČO 24729035, (IDDS: v95uqfy)
- GasNet, s.r.o., IČO 27295567, (IDDS: rdxzhzt)
- Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005 (IDDS: dbyt8g2)
- Povodí Vltavy, státní podnik, IČO 70889953 (IDDS: gg4t8hf)