



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne: /
Č.ev.: 119895/2026
Č.j.: 437783/2025-MURI/OŽP-1460
Útvar MěÚ: odbor životního prostředí
Počet stejnopisů: 3
Vyřizuje: Khollová Barbora

Vážený pan
Aleš Kozel
Krhanice, č.p. 88
Krhanice 257 42

Telefon (linka): 249
E-mail: barbora.khollova@ricany.cz
Způsob odeslání: datová schránka

V Říčanech dne: 12.3.2026

Věc:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)**

Městský úřad V Říčanech, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle ust. §15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen zákon o JES) a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád),

v y d á v á

na základě žádosti ze dne 15. 12. 2025 žadatele ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín-Podmokly, 405 02, zastoupeného Alešem Kozlem, IČO: 40049639, Krhanice č.p. 88, 257 42 Krhanice, pro záměr „**PY_Všestary, p. č. 936/1, 932/33, 936/1, 937/2, 1054/1 vše v k. ú. Všestary u Říčan**“, na pozemcích p. č. 932/33, 936/1, 937/2 a 1054/1 v katastrálním území Všestary u Říčan, datum zpracování projektové dokumentace 12/2025, zpracovatel projektové dokumentace Aleš Kozel, IČO: 40049639, Krhanice č.p. 88, 257 42 Krhanice, v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr PY_Všestary, p. č. 936/1, 932/33, 936/1, 937/2, 1054/1 vše v k. ú. Všestary u Říčan je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný



za těchto podmínek:

I. Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti zákona č. 254/2001Sb. (zákon o vodách) vydává souhlas dle § 17 odst. 1 písm. a) zákona o vodách za splnění těchto podmínek:

1. Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
2. Zemina odebraná z výkopu nebude ukládána v místech, kde by mohla zhoršovat jakost povrchových a podzemních vod a odtokové poměry (například v těsné blízkosti koryt vodních toků nebo v místech soustředěného povrchového odtoku).

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas dle § 17 odst.1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb. souhlas vodoprávního úřadu ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry

Odůvodnění

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, obdržel dne 15. 12. 2025 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru „PY_Všestary, p. č. 936/1, 932/33, 936/1, 937/2, 1054/1 v k. ú. Všestary u Říčan“. Žadatelem je společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Podmokly, zastoupená Alešem Kozlem, IČO 40049639, Krhanice č. p. 88, 257 42 Krhanice, který je zároveň zpracovatelem projektové dokumentace (12/2025). Žadatel byl dne 7. 1. 2026 vyzván k doplnění žádosti, která byla doplněna dne 19. 2. 2026.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr popsaný v závazné části tohoto JES je posouzen z hlediska těchto předpisů:

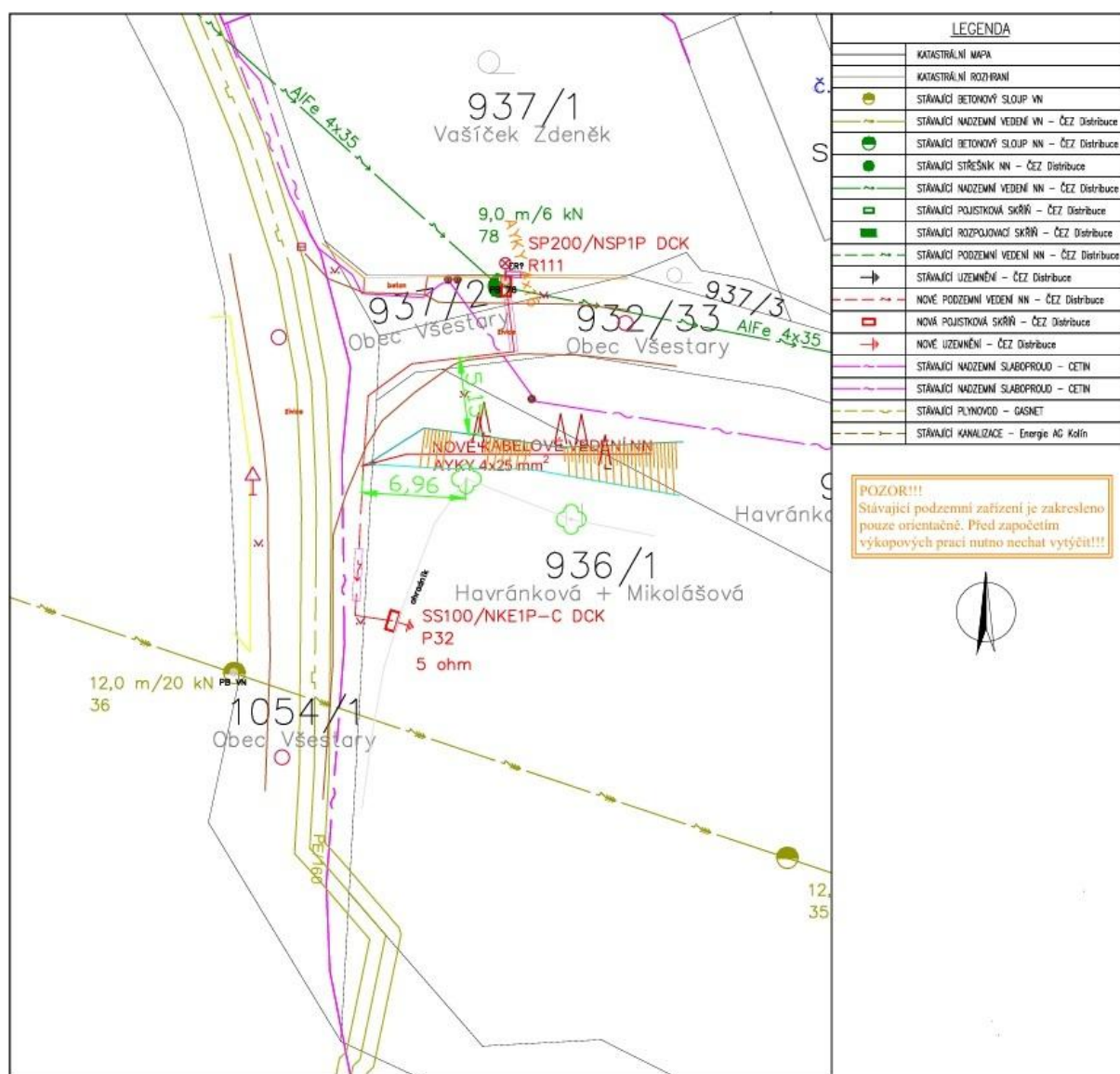
- I. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- II. Z hlediska zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- III. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- IV. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- V. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

Popis záměru:

Záměr je umístěn v obci Všestary, na pozemcích p. č. 932/33, 936/1, 937/2 a 1054/1 v katastrálním území Všestary u Říčan. Pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – ostatní komunikace a trvalý travní porost. Území se nachází v zastavěné části obce a je v souladu s platným

územním plánem. Předmětem záměru je realizace nového kabelového vedení nízkého napětí (NN), které bude napojeno na stávající distribuční síť. Na stávajícím podpěrném bodu č. 78 na pozemku parc. č. 937/2 bude vyměněn stávající kabelový svod a pojistková skříň za novou pojistkovou skříň SP200/NSP1P DCK. Z této skříně bude vedeno nové kabelové vedení typu AYKY 4x25 mm², které povede přes dotčené pozemky a bude ukončeno v nové pojistkové skříni SS100/NKE1P-C DCK umístěné v plastovém pilíři na pozemku parc. č. 936/1.

Celková délka nové kabelové trasy je přibližně 36 m. Součástí stavby je také provedení uzemnění pomocí zemního pásu FeZn a zemnicí tyče. Kabelové vedení bude uloženo v zemi v pískovém loži s předepsaným krytím dle charakteru povrchu a následně bude výkop zasypán a uveden do původního stavu. Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území a nezasahuje do území soustavy Natura 2000 ani do památkově chráněných lokalit. Realizací záměru nedojde k trvalému záboru zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkcí lesa. V souvislosti se stavbou vznikne ochranné pásmo kabelového vedení dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v šířce 1 m na každou stranu od krajního kabelu. Během realizace stavby dojde pouze k dočasnému omezení v místě provádění zemních prací. Po dokončení stavby budou všechny dotčené povrchy a pozemky uvedeny do původního stavu. Provoz stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí.



K žádosti bylo doloženo:

- Projektová dokumentace – zpracovatel: Aleš Kozel, IČO 40049639, Krhanice 88, 257 42 Krhanice, zpracováno 12/2025 (dokumentace pro povolení záměru – elektro).
- Sdělení správce povodí – vydalo Povodí Vltavy, s. p., závod Dolní Vltava, zn.: PVL-10424/2026/240/Se, ze dne 17. 2. 2026

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

Vzhledem k tomu, že předložený záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, proto příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, zákona o vodách, o ochraně přírody a krajiny a lesního zákona, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Vodní zákon (254/2001 Sb.):

Vodoprávní úřad při posuzování záměru zohlednil podmínky pro ochranu vod podle § 17 odst. písm. a) vodního zákona, podle nichž stavební činnosti nesmí dojít k ohrožení jakosti povrchových. Bylo konstatováno, že při realizaci stavby musí být k dispozici prostředky pro likvidaci případné havárie a zamezení úniku závadných látek do okolního prostředí. Dále, že zemina vytěžená při výkopových pracích nebude ukládána v místech, kde by mohla nepříznivě ovlivnit jakost povrchových či podzemních vod nebo zhoršit odtokové poměry v území. To se týká pozemků p. č. 936/1 a 1056/1, které sousedí s korytem Strančického potoka. Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že při dodržení výše uvedených podmínek realizací kabelového vedení nízkého napětí nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů ani dotčeného území.

Předmětný záměr se nedotýká působností či zájmů chráněných zák. ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 o ochraně ovzduší a zájmů chráněné zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, ani zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Žadatel podal žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Vzhledem k faktu, že příslušný dotčený orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že k záměru není třeba vydání závazného stanoviska dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a souvisejících předpisů, v platném znění, nelze koordinovat a k předmětnému záměru je odpověď vydána formou ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Lenka Pelikánová
referent vodoprávního úřadu
oprávněná úřední osoba

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Jednotné environmentální stanovisko bude vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Říčany po dobu nejméně 15 dní

Vyvěšeno dne: 12.3.2026

Sejmuto dne: 28.3.2026

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Rozdělovník:

Adresát

MěÚ Říčany – úřední deska

Obec Všestary

SÚ Mnichovice

a/a ke spisu