



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne:	/	Vážení
Č.ev.:	82145/2026	
Č.j.:	30826/2026-MURI/OŽP-1460	Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
Útvar MěÚ:	odbor životního prostředí	Nábřeží 90/4
Počet stejnopisů:	4	150 00 Praha 5
Vyřizuje:	Khollová Barbora	
Telefon (linka):	249	
E-mail:	barbora.khollova@ricany.cz	
Způsob odeslání:	datová schránka	

V Říčanech dne: 17.2.2026

Věc:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad V Říčanech, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle ust. §15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen zákon o JES), na základě žádosti ze dne 21.1.2026 žadatele Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, dobrovolný svazek obcí, IČO: 02468085, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov v zastoupení Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO: 47116901, Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5:

Identifikační údaje záměru:

Název stavby:	Přivaděcí řad a rozšíření vodojemu Peleška – Etapa II. Nový vodojem 2x750 m ³ – parc.č. 230/3, 230/4, 230/5, st. 661 a 865 v kat. úz. Senohraby
Číslo projektu:	-
Datum:	09/2025
Zpracovatel PD:	Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO: 47116901, Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.



Záměr „Přiváděcí řad a rozšíření vodojemu Peleška – Etapa II. Nový vodojem 2x750 m³“ na pozemcích parc.č. 230/3, 230/4, 230/5, st. 661 a 865, k.ú. Senohraby je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

I. Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.), ust. §8 odst. 1 zákona a ust. §9 zákona:

Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), povoleno kácení:

- 1ex. Picea (smrk) s obvodem kmene 170cm ve výšce 1,3m nad zemí
- 2ex. Prunus avium (třešeň ptačí) s obvody kmene 100 a 130cm ve výšce 1,3m nad zemí
- 1ex. Acer (javor) s obvodem kmene 120cm ve výšce 1,3m nad zemí
- 2ex. Fagus sylvatica (buk lesní) s obvody kmene 120 a 140cm ve výšce 1,3m nad zemí rostoucí na pozemku parc.č. 230/5 k.ú. Senohraby a
- 3ex. Pinus sylvestris (borovice) s obvody kmene 160, 150 a 140cm ve výšce 1,3m nad zemí na pozemku parc.č. 230/3 k.ú. Senohraby

za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru, a to nejlépe v termínu vegetačního klidu, případně v co nejkratší době před započítím stavebních prací.
2. Kácení bude provedeno tak, aby nedošlo k zásahu do hnízdních biotopů volně žijících nebo zvláště chráněných živočichů, na které se vztahují další ustanovení zákona.

Příslušný orgán požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu **ust. § 9 odst. 1 ZOPK uloženo provedení náhradní výsadby v počtu 6ex. Acer campestre “Elsrijk”**, s obvodem kmene min. 12/14cm ke kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději v termínu kolaudace stavby.
2. K výsadbě bude použitý kvalitní sadbový materiál.
3. Stromy budou kotveny na 3 kůly a budou opáreny ochranou proti korní spála, ochranou kořenových náběhů a závlahovými vaky.
4. Současně příslušný orgán požaduje, aby žadateli byla uložena povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v provádění pěstebních řezů, v zajištění závlivky pomocí závlahových vaků a v opravách kotvení.

II. Zákon o odpadech (541/2020 Sb.):

MěÚ v Říčanech, OŽP jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady dle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Se záměrem souhlasíme bez stanovení jiných podmínek, než daných zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy. Požadujeme tedy obecně dodržování veškerých povinností pro nakládání s odpady.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

-zákon ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platné znění

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle ust. §8 odst.1 zákona, náhradní výsadba dle ust. §9 zákona ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platné znění

- závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití, ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona (§ 146 odst. 3 písm. a), b) zákona o odpadech)

K projednání žádosti bylo doloženo:

- Projektová dokumentace z data 9/2025, která je vypracována: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO: 47116901, Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5

- Plná moc

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

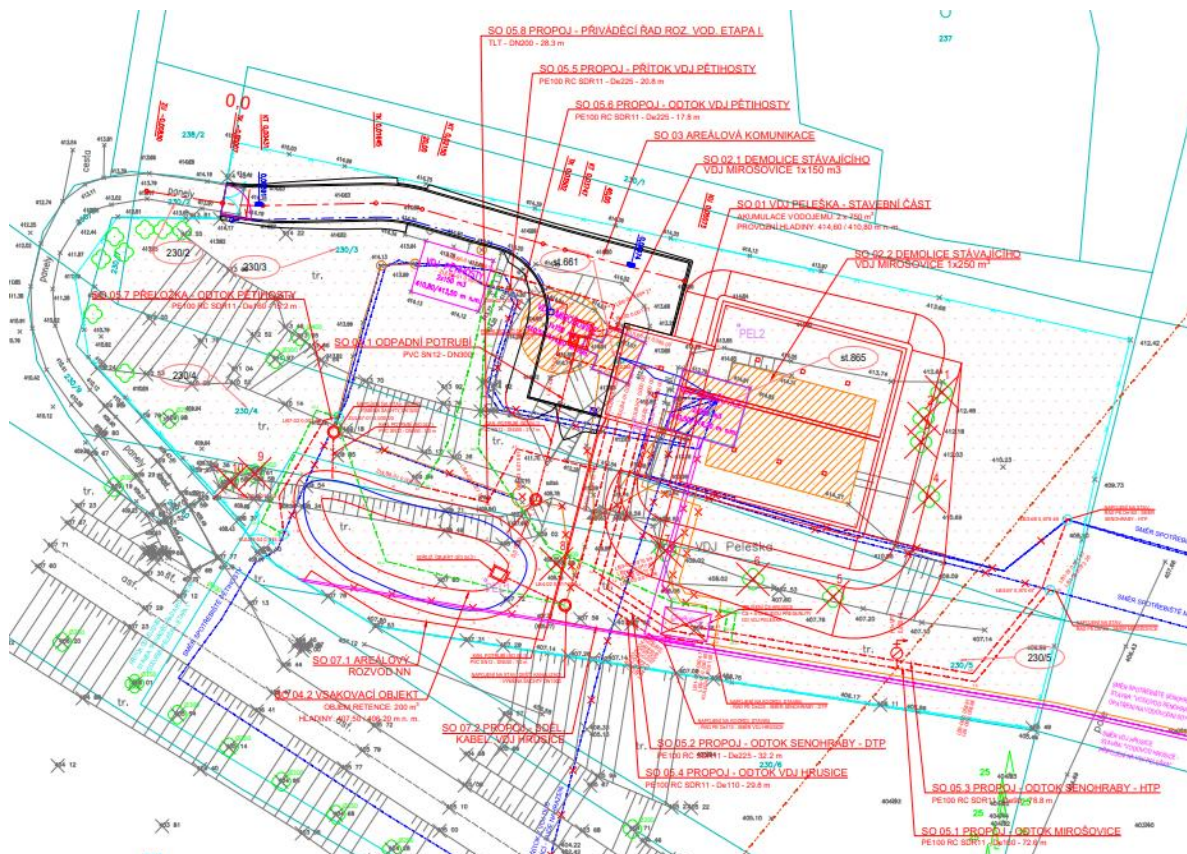
Předložený záměr popsaný v závazné části tohoto JES je posouzen z hlediska těchto předpisů:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- zákona č. 201/2012 Sb., zákona o ochraně ovzduší
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

Popis záměru:

Stavební záměr řeší novostavbu zemního dvoukomorového vodojemu o objemu 2 x 750 m³. Stavba je umístěna ve stávajícím areálu vodojemů Peleška, ve kterém jsou aktuálně umístěny vodojemy Peleška I (1 x 150 m³), Peleška II (2 x 250 m³) a Pětihosty (V rámci projektu je vodojem Peleška I. označován jako Starý vodojem (1 x 150 m³) a vodojem Peleška II. je označen jako vodojem Mirošovice (2 x 250 m³). Stavba nového vodojemu Peleška má cílem nahradit funkci vodojemu Mirošovice současně rozšířit stávající objem vodojemu na 750 m³. Vzhledem k malému zastavitelnému prostoru v areálu vodojemů dojde k demolicí Starého vodojemu (už odstavený) a stávajícího vodojemu Mirošovice. výkopová zemina bude zpětně použita v rámci této stavby. Případná přebytečná zemina bude odvezena k dalšímu využití do zařízení k recyklaci.

Situace stavby:



Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.), §8, §4,

Plánovaný záměr je v kolizi s 9 ex. dřevin, které podléhají vydání povolení dle ust. 8 odst. 1 zákona.

Oba exempláře třešně a i jeden z exemplářů buku jsou ve špatném zdravotním stavu, jejich funkční a estetická hodnota je nízká.

Naproti tomu exempláře borovice, javoru, smrku a ex. buku jsou dřeviny s průměrnou funkční a estetickou hodnotou, které nevykazují výrazné zdravotní problémy.

Nicméně, bez pokácení těchto dřevin, nelze záměr rozšíření vodojemu Pelešky zrealizovat.

Správní orgán s ohledem k funkční a estetické hodnotě dřevin, a i s přihlédnutím ke skutečnosti, že zásobování obyvatel vodou je veřejný zájem, vydal povolení k jejich kácení.

Současně uložil žadateli v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny přiměřenou náhradní výsadbu dřevin ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin.

Jedná se o novou výsadbu 6ex. javorů, které budou vysazeny nejpozději v termínu kolaudace stavby.

Orgán ochrany přírody stanovil povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let.

Následná péče bude spočívat v provádění pěstebních řezů, v zajištění zálivky pomocí závlahových vaků a v opravách kotvení.

Na základě všech výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno výše.

(vypracovala Ing. Renáta Vavřínová – linka 223)

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.):

Vzhledem k výše uvedenému a popsanému záměru, kdy se jedná mj. o odstranění stavby, kdy budou produkovány odpady, bude dotčena legislativa v oblasti odpadového hospodářství v podobě nutnosti dodržování podmínek pro nakládání s vyprodukovanými odpady.

V předložené dokumentaci je uvedeno, že součástí odstraňovaných staveb se nepředpokládá přítomnost azbestu. V případě zjištění jeho přítomnosti by docházelo k produkci odpadů obsahujícími azbest, kategorie nebezpečný a je nutné dodržovat ustanovení § 85 zákona o odpadech, které stanovuje podmínky pro nakládání s nimi.

Obecné povinnosti pro nakládání s odpady jsou stanoveny například v § 3, 12, 13, 15 zákona o odpadech. Z těchto povinností zdůrazňujeme základní hledisko hierarchie odpadového hospodářství, kdy je každý při své činnosti povinen předcházet vzniku odpadu. Pokud vzniku odpadu nelze předejít, následně jeho příprava k opětovnému použití, recyklaci nebo jinému využití, včetně energetického výhradně v zařízeních k tomu určených. Není-li to možné, až poté jeho odstranění.

V případě vzniku odpadů je povinností každého omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. Dále v místě vzniku je soustřeďovat odděleně dle jednotlivých druhů na zabezpečeném místě proti odcizení, úniku nebo znehodnocení a následně předání výhradně osobám oprávněným k převzetí. V případě produkce stavebních a demoličních odpadů mít s takovou osobou uzavřenou smlouvu o předání ještě před produkcí nebo vedení průběžné evidence.

Dále žádné vyprodukované odpady pochopitelně nebudou zahrabány nebo využity v rámci terénních úprav. K případným následným modelacím terénu lze využít výhradně nekontaminovanou výkopovou zeminu nebo recyklát ze stavebních a demoličních odpadů. Recyklátem je myšlen výhradně certifikovaný výrobek vyprodukovaný recyklační linkou jakožto zařízením určeným k dané činnosti a schváleným rozhodnutím příslušného krajského úřadu nebo magistrátu na základě provozního řádu.

Orgán odpadového hospodářství posoudil způsob nakládání s odpady v rámci předmětného záměru na základě předložené projektové dokumentace a dospěl k závěru, že v případě dodržování výše uvedených podmínek, předmětný záměr není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy.

(vypracoval Ing. Michal Vrabec – linka 248)

Předmětný záměr se nedotýká působností či zájmů chráněných, zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, zákonem č. 201/2012 o ochraně ovzduší, zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích.

Toto JES nenahrazuje rozhodnutí ani jiná opatření ostatních orgánů státní správy.

Platnost tohoto JES je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

Žadatel podal žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Vzhledem k faktu, že příslušný dotčený orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že k záměru není třeba vydání závazného stanoviska dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a souvisejících předpisů, v platném znění, nelze koordinovat a k předmětnému záměru je odpověď vydána formou ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Michal Vrabec
oprávněná úřední osoba

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Rozdělovník:

MěÚ Říčany, zde
Adresát
SÚ Mnichovice
Obec Senohraby

Jednotné environmentální stanovisko se zveřejní na úřední desce Městského úřadu v Říčanech pod dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 17.2.2026

Sejmuto dne: 5.3.2026

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí