

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

Odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 283306/2025/ŠA
Č.J.: 31144/2026-MURI/OSÚ/1504
VYŘIZUJE: Eva Šašková
TEL.: 323 618 186
E-MAIL: eva.saskova@ricany.cz

DATUM: 23. 1. 2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Č. ZÁMĚRU Z/2025/162956

Obec Štíhllice, IČO 00639745, Štíhllice 5, 281 63 Štíhllice,
kterou zastupuje FIALA PROJEKTY s.r.o., IČO 28997450, Lečkova 1521/15, 149 00 Praha

(dále jen "stavebník") dne 2. 9. 2025 podal žádost o povolení záměru:

Štíhllice - dostavba tlakové kanalizace, gravitační kanalizace a dostavba vodovodu

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 21, 25/6, 25/10, 89/1, 89/2, 89/3, 95/3, 95/5, 95/8, 95/37, 95/38, 95/39, 103/5, 103/6, 103/9, 790/1, 1386, 1397, 1408 v katastrálním území Štíhllice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

GRAVITAČNÍ KANALIZACE PP DN250, SN 12	
STOKA	(m)
A	6
B	154,1

Gravitační kanalizace PP DN250, SN12				
stoka	souřadnice počátku stoky		souřadnice konce stoky	
	X	Y	X	Y
"A"	1 055 252,66	718 610,83	1 055 254,55	718 616,52
"B"	1 055 763,82	718 495,13	1 055 702,36	718 355,32

TLAKOVÁ KANALIZACE PE 100 RC d63x5,8, SDR11, PN16 s ochrannou vrstvou	
VĚTEV	(m)
TK A	151,4
TK A1	29,5

Tlaková kanalizace PE100 RC d63x5,8, SDR11, PN16 s ochrannou vrstvou				
větev	souřadnice počátku větve		souřadnice konce větve	
	X	Y	X	Y
"TK A"	1 055 318,74	718 527,12	1 055 252,66	718 610,83
"TK A1"	1 055 214,48	718 456,21	1 055 236,35	718 546,08

VODOVOD PE100 RC d90x8,2, SDR11, PN16 s ochrannou vrstvou	
VODOVOD	(m)
A	161,7
A1	28,8
B	149,3

VODOVOD A PE100RC d90x8,2, SDR11, PN16 s ochrannou vrstvou				
řad	souřadnice počátku řadu		souřadnice konce řadu	
	X	Y	X	Y
"A"	1 055 257,97	718 618,82	1 055 319,84	718 527,63
"A1"	1 055 237,31	718 546,69	1 055 215,09	718 455,34
"B"	1 055 705,93	718 357,88	1 055 764,43	718 493,93

PŘÍPOJKA GRAVITAČNÍ KANALIZACE PVC DN 150		
pro č.p. / parcelu	délka (m)	revizní šachta (ks)
č.p. 96	5,3	1
parcela 25/6	4,4	1
parcela 25/10	4,7	1

DOMOVNÍ ČERPACÍ STANICE (DČS) A VÝTLAKY Z DČS. PE100 RC PE 40x3,7, SDR11, PN16 s ochrannou vrstvou		
pro č.p. / parcelu	délka (m)	DČS (ks)
č.p. 100	29,8	1
č.p. 101	19,0	1
parcela 95/39	14,3	1
parcela 89/3	3,2	1
parcela 95/5	4,5	1
parcela 89/1	4,6	1
č.p. 91	6,8	1
parcela 95/8	12,2	1
parcela 95/8	12,2	1
parcela 95/39	8,2	1

VODOVODNÍ PŘÍPOJKY VČ. ŠACHET PE100 RC32x3,0 SDR11, PN16 s ochrannou vrstvou		
pro č.p. / parcelu	délka (m)	vodoměrná šachta (ks)
č.p. 96	6,1	1
parcela 25/6	5,8	1
parcela 25/10	6,0	1
č.p. 100	6,2	1
č.p. 101	8,0	1
parcela 95/39	7,1	1
parcela 89/3	3,1	1
parcela 95/5	6,8	1
parcela 89/1	3,5	1

č.p. 91	3,5	-
parcela 95/8	2,0	1
parcela 95/8	2,2	1
parcela 95/3	2,2	1

VNITŘNÍ GRAVITAČNÍ KANALIZACE PVC DN150		
pro č.p. / parcela		délka (m)
č.p. 96		2,3
parcela 25/6		-
parcela 25/10		-
č.p. 100		1,9
č.p. 101		1,6
parcela 95/39		2,7
parcela 89/3		4,3
parcela 95/5		-
parcela 89/1		2,6
č.p. 91		-
parcela 95/8		-
parcela 95/8		-
parcela 95/39		3,7

VNITŘNÍ ROZVOD VODOVODU PE100 RC32x3,0 SDR11, PN16 s ochrannou vrstvou		
pro č.p. / parcela		délka (m)
č.p. 96		4,2
parcela 25/6		-
parcela 25/10		-
č.p. 100		13,0
č.p. 101		15,4
parcela 95/39		-
parcela 89/3		3,4
parcela 95/5		-
parcela 89/1		5,2
č.p. 91		-
parcela 95/8		-
parcela 95/8		-
parcela 95/39		8,8

Druh a účel stavby:

Vodovodní řad pro veřejnou potřebu – součást vodovodní sítě sloužící k zásobování obyvatelstva pitnou vodou. Stavba zahrnuje soustavu trubních rozvodů a souvisejících zařízení pro zásobování vodou jednotlivých nemovitostí. Vodovodní řad je vodním dílem dle § 55 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, a zároveň stavbou vodovodu dle § 2 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Navržená vodovodní síť bude napojena na stávající vodovodní síť obce Štíhllice.

Splašková kanalizace sloužící k odvádění odpadních vod z jednotlivých nemovitostí do centrální čistírny odpadních vod. Jedná se o vodní dílo podle § 55 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., a zároveň stavbu kanalizace podle § 2 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Vodovodní, tlakový kanalizační a gravitační kanalizační řad včetně přípojek pro rodinné domy v obci Štíhlíce.

Polohopisné určení:

Grafická příloha – polohopisné vymezení stavby dle předložené dokumentace; bez měřítka.

Stavební odbor Městského úřadu Říčany (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Stavební úřad současně sděluje, že v průběhu správního řízení jsou účastníci řízení oprávněni dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 39 odst. 1 správního řádu nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí. Účastníci řízení se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů (Městský úřad Říčany – Stavební úřad, Melantrichova 2000) ve dnech Po a St (8:00 - 12:00, 12:30 - 17:00).

Doporučuje se termín a hodinu nahlížení do podkladů oznámit předem e-mailem na: eva.saskova@ricany.cz, nebo telefonicky na tel. č.: 323 618 186.

Poučení

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Oprávněná úřední osoba: Eva Šašková o. č. 1504
Opatřeno ověřeným elektronickým podpisem
„otisk úředního razítka“

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Přílohy:

Grafická příloha – polohopisné vymezení stavby dle předložené dokumentace; bez měřítko.

Obdrží:

účastníci (jednotlivě)

FIALA PROJEKTY s.r.o., IDDS: k4gim5j

sídlo: Lečkova č.p. 1521/15, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415,

která zastupuje: Obec Štíhllice, IČO 00639745, Štíhllice 5, 281 63 Štíhllice

MgA. Marek Doležel, IDDS: hnki46w

trvalý pobyt: Štíhllice č.p. 101, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

MgA. Kateřina Doleželová, Štíhllice č.p. 101, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Dagmar Effenbergerová, Matúškova č.p. 804/9, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Lyubomyr Goshovskyy, Hornoměřcholská č.p. 746/137, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

Roman Kabeláč, Štíhllice č.p. 100, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Galina Kabeláčová, Štíhllice č.p. 100, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Jan Šimek, Svatojánská č.p. 202, Louňovice, 251 62 Mukařov

Martin Rain, Štíhllice č.p. 105, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Ing. Zuzana Rainová, IDDS: ep2dx8u

trvalý pobyt: Štíhllice č.p. 105, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Filip Gregor, IDDS: yaim6cn

trvalý pobyt: Hlavní č.p. 2530/129, Praha 4-Záběhllice, 141 00 Praha 41

Martin Hříbek, U Vodojemu č.p. 1473/4, 251 01 Říčany u Prahy

Martina Hříbková, Olivova č.p. 2092/94, 251 01 Říčany u Prahy

Liubov Hoshovska, Hornoměřcholská č.p. 746/137, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

Ing. Jonáš Hnátek, IDDS: ied4hss

trvalý pobyt: Štíhllice č.p. 96, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Ing. Vendula Hnátková, IDDS: vimz9ks

trvalý pobyt: Štíhllice č.p. 96, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Pavla Vašinová, Rokycanova č.p. 1315, 282 01 Český Brod

Jan Veverka, Štíhllice č.p. 82, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Anna Kašíková, Štíhllice č.p. 82, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

účastníci (jednotlivě)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Energie AG Kolín a.s., IDDS: 7tdtvt

sídlo: Orebitská č.p. 885, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Raiffeisen stavební spořitelna a.s., IDDS: f6qr5pb
sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IDDS: vf4e8u8
sídlo: Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

účastníci (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí st. 70/1, 321, 320, 70/2, 68, 373, 359, 431, 379, 380, 274, 263/1, 263/2, 378, 347, 351, 371, parc. č. 83/1, 95/26, 1123, 1122, 1121, 1120, 1119, 1118, 1117, 86/3, 791/1, 1506, 95/12, 103/1, 25/11, 917, 940, 269/7, 942, 269/7 v katastrálním území Štíhlíce

dotčené orgány

MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát Kolín, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

ostatní

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace Středočeského kraje, IDDS: eaig3gd
sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice
MěÚ Říčany, Masarykovo nám. č.p. 53, 251 01 Říčany u Prahy – **Úřední deska**
Obecní úřad Štíhlíce, IDDS: tuja9ba
sídlo: Štíhlíce č.p. 5, 281 63 Kostelec nad Černými lesy – **Úřední deska**

Grafická příloha – polohopisné vymezení stavby dle předložené dokumentace; bez měřítka



