

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 438398/2025/Vlad
Č.J.: 29725/2026-MURI/OSÚ/19
VYŘIZUJE: Ing. Vladyková Táňa
TEL.: 323 618 174
E-MAIL: tana.vladykova@ricany.cz

DATUM: 21.1.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 3.12.2025 podalo

**Město Říčany, IČO 00240702, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany,
které zastupuje Jiří Hájek, IČO 40037061, Vřesová 2304/13, 251 01 Říčany**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Doplnění veřejného osvětlení, Pacov u Říčan, Mírová, Kopanina

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 286/30, 286/74, 449/1 v katastrálním území Pacov u Říčan.

Stavba obsahuje:

Ze svorkovnice ocelového bezpatkového stožáru STP6 AMAKO - Pozice 1 osvětlení přechodu pro chodce / u hranice s parc.č.k. St.201 / bude napojen a vyveden kabel CYKY 4Jx10mm² uložený společně s uzem. vodičem FeZn10mm v kopané kabelové rýze 500/800mm vedené v trase stávajícím chodníkem na parc.č.k. 449/1 podél stavebních parc.č.k. St.202, St.227 a 286/41 kde napojuje světelné body č.1 a č.2. Na konci chodníku přechází na zelený pás parc.č.k. 286/30 kde napojuje světelný bod č. 3 a pokračuje v kopané kabelové rýze podél parc.č.k. 286/15, přechází zatažen do plastové chráničky Koruflex 63 / kabelová rýha 500/1200mm / na parc.č.k. 286/74 na které u hranice s parc.č.k. 286/73 napojuje světelný bod č.4. Na této parcele veden podél parc.č.k. 286/73, 286/72, 286/71, 286/32 napojuje ještě body č.5 a č.6 v jehož svorkovnici je ukončen. Součástí stavby bude i demontáž čtyř stávajících světelných bodů – ocelový stožár 6m, LED venkovní svítidlo, solární zdroj. Světelné body v ulici Mírová budou tvořeny bezpatkovými třístupňovými stožáry K6 /ZZN KOOPERATIVA, v ulici Kopanina stožáry K5/ZZN KOOPERATIVA a LED svítidly ELEKTRO LUMEN MARUT-S

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Nové vedení bude v silničním pozemku uloženo v hloubce dle platných norem (ČSN 73 6005). Nejmenší krytí nového vedení bude: pod vozovkou 1,2 m, ve volném terénu (zelený pás, příkop, ...) 0,8 m. Hloubku uložení nového vedení v silničním příkopu nutno zvýšit, aby požadované minimální krytí bylo dodrženo i po obnově (prohloubení) silničního příkopu dle platných předpisů.
4. Veškerá odvodňovací zařízení silnice (silniční propustky, zatrubnění apod.) budou novým vedením obcházena nebo podcházena ve vzdálenosti min. 1,0 m.
5. Podél silnice bude nové vedení uloženo mimo vozovku (v zeleném pásu, příkopu, chodníku, ...). Do krajnice silnice nebude zasahováno, v zeleném pásu bude hrana výkopu umístěna minimálně 0,5 m od zpevněného kraje silnice, podél silničního příkopu bude nové vedení uloženo za vnější hranou příkopu případně ve vnějším svahu příkopu. Uložení do chodníku nutno projednat s vlastníkem dotčeného chodníku.
6. Všechna vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být důkladně očištěna. Při znečištění silnice, které způsobí nebo může způsobit závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti, musí zhotovitel stavby toto bez průtahů odstranit a uvést pozemní komunikaci do původního stavu; nestane-li se tak, je povinen uhradit KSÚS, náklady spojené s odstraněním znečištění a s uvedením pozemní komunikace do původního stavu.
7. Omezení silničního provozu v průběhu provádění stavebních prací bude projednáno s DI Policie ČR a odborem dopravy Městského úřadu v Říčanech
8. Zhotovitel zajistí fotodokumentaci dotčeného silničního tělesa a silničního pozemku před zahájením stavby, během realizace a po jejím ukončení.
9. Vlastník a správce dotčené silnice a silničního pozemku neručí za případné škody na předmětném vedení způsobené silničním provozem a údržbou pozemní komunikace.
10. Práce budou prováděny v souladu s Technickými podmínkami pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě, dostupnými online na adrese <<https://ksus.cz/wp-content/uploads/2025/01/technicke-podminky-pro-zasahy-do-povrchu-komunikaci-a-provedeni-vykopu-a-zasypu-ryh-pro-is.pdf>>.>.
11. Majetkoprávní vztahy mezi Stavebníkem a KSÚS budou vypořádány na základě příslušných smluv („Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ a na ni následně po dokončení stavby navázaná „Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě“* a případně „Smlouvy o náhradě za omezení užívání silnice“ **).
12. Stavební práce podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3, zákona č. 13/1997 Sb. budou prováděny za podmínek uvedených ve „Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice“, které si vyžádá investor nebo zhotovitel u správce silnice min. 6 týdnů před zahájením stavebních prací
13. Pokud dojde při provádění stavebních prací k zásahu do silničního pozemku a pokud tato stavba nepodléhá povolení záměru podle stavebního zákona, požádá dodavatel stavby příslušný Silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání silnice dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. V případě, že dojde při provádění stavebních prací k zásahu do silničního pozemku a stavba podléhá povolení záměru podle stavebního zákona, požádá dodavatel o povolení záměru příslušný stavební úřad. Stavební práce budou vždy prováděny mimo období od 1. 11. do 31. 3. následujícího roku, z důvodu probíhající zimní údržby pozemních komunikací).
14. Před zahájením provádění stavebních prací požádá stavebník nebo zhotovitel o protokolární předání silnice a po provedení stavebních prací požádá stavebník nebo zhotovitel o předání upraveného úseku silnice správci zpět. O předání správci bude sepsán předávací protokol. Předávající odpovídá správci za řádné provedení díla po dobu 60 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu poslední stranou. V případě změn – dalších skutečností, které nebyly v době vydání vyjádření známy a které by se dotýkaly silniční sítě, bude záměr předem projednán se správcem silnice, který si vyhrazuje právo své vyjádření doplnit, upřesnit nebo změnit. Platnost tohoto vyjádření je 2 roky.

- * Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí i smlouvy o zřízení služebnosti podléhá schválení Rady Středočeského kraje a finanční kontrole. Tento proces obvykle trvá cca 2-3 měsíce. Obě smlouvy vyhotovuje KSÚS na podkladu Středočeským krajem schválených smluvních vzorů. K vyhotovení smlouvy musí Stavebník předložit vyplněnou žádost spolu s podkladem pro vyhotovení smlouvy. Jednorázová úhrada budoucí služebnosti musí být uhrazena před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené faktury KSÚS. ** Uzavření smlouvy o náhradě za omezení užívání silnice podléhá finanční kontrole. Tento proces trvá cca 1-2 měsíce. Smlouvu vyhotovuje KSÚS na podkladu Středočeským krajem schválených smluvních vzorů. Jednorázová úhrada za omezení užívání musí být uhrazena před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené faktury KSÚS.
15. Z hlediska správy VH-infrastruktury při dodržení podmínek stanovených správcem 1.SČV a.s., tj. – dodržení podmínek stanovených v samostatném písemném stanovisku provozovatele společnosti 1.SčV a.s., podmíněný souhlas. Před zahájením stavebních prací bude předložen správě komunikací k odsouhlasení návrh vedení staveništní dopravy a to včetně přehledu dopravního zatížení a frekvence dopravy. Před zahájením stavebních prací dojde oznámení zahájení stavby a předložení pasportizace dotčených úseků místních komunikací. Nové kabelové vedení vč. pojistkových a rozpojovacích skříní – souhlas za dodržení podmínky, že umístění a provedení pojistkových a rozpojovacích skříní nesmí zasahovat do průchozího a průjezdného profilu ulic. Veškeré uložení inženýrských sítí a stavební činnosti na komunikacích/chodnících v majetku města Říčany podléhají schválení formou rozhodnutí povolení zvláštního užívání vydaného silničním správním úřadem města Říčany pro místní komunikace. Veškeré výkopové a stavební práce v komunikacích města Říčany budou provedeny dle zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací dle směrnice města Říčany č. 1/2020. Při veškeré činnosti související se stavbou je nutno dodržet ustanovení normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech. Veškeré výkopové práce bude nutné provádět ve vzdálenosti 3,0 m od paty kmene (ne však méně než tvoří okapová linie dřeviny), budou provedeny ručně a nesmí dojít k přetínání kořenů o průměru větším než 2,5 cm. Výkopky zůstanou v místě u výkopu, výkopová zemina nebude přihrnována ke kmenům. Svrchní vrstva kulturní půdy bude do výkopu vrácena jako poslední tak, aby byla využita k rekultivaci plochy. V rámci dané akce nebude použit jakýkoliv recyklát. V průběhu stavby nesmí být na vegetační ploše umístěn žádný materiál, který by mohl ovlivnit chemismus půdy (cement, chemikálie apod.).
16. Před započatím prací je třeba požádat odbor správy majetku o souhlas se zábořem ploch veřejné zeleně.
17. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
18. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2021 Sb., o požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
19. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů. Minimálně 15 dní před zahájením prací sdělí stavebník stavebnímu úřadu Říčany jméno odpovědné osoby zhotovitele stavby za provádění stavby.
20. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodržení podmínek jednotlivých správců sítí tak, jak byly stanoveny v jejich vyjádřeních.
21. Při veškeré stavební činnosti bude maximálním způsobem respektována ochrana životního prostředí, při likvidaci všech při stavbě vzniklých odpadů bude postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb, ve znění pozdějších předpisů.
22. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23 odst. 7 zákona č. 20/87 Sb. povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, případně Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).

23. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace. Vzniklé škody budou hrazeny na náklady stavebníka. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné a popř. zpevnit šterkem nebo panely.
24. Při vlastní realizaci stavby budou plněny povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Každý je při své činnosti povinen dodržovat hierarchii nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech především v podobě předcházení vzniku odpadu, minimalizace jeho množství a nebezpečných vlastností.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany

Odůvodnění:

Dne 3.12.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Michal Slaviček, Ivana Kopecká, Ing. Václav Steinhaizl, Ing. Miroslava Steinhaizlová, Miroslav Stehlík, Gabriela Stehlíková, ČEZ Distribuce a.s., GasNet Služby, s.r.o., I.SČV, a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Táňa Vladyková o.č. 19 opatřeno ověřeným elektronickým podpisem v. r.
oprávněná úřední osoba -otisk úředního razítka

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Město Říčany, Masarykovo náměstí č.p. 53/40, 251 01 Říčany u Prahy

Jiří Hájek, IDDS: 7m4jum3

místo podnikání: Vřesová č.p. 2304/13, 251 01 Říčany u Prahy

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Michal Slaviček, Nad Cihelnou č.p. 387, Březová-Oleško, Březová, 252 45 Zvole u Prahy

Ivana Kopecká, Kopanina č.p. 137/5, Pacov, 251 01 Říčany u Prahy

Ing. Václav Steinhaizl, Kopanina č.p. 214/1, Pacov, 251 01 Říčany u Prahy

Ing. Miroslava Steinhaizlová, Kopanina č.p. 214/1, Pacov, 251 01 Říčany u Prahy

Miroslav Stehlík, Kopanina č.p. 162/3, Pacov, 251 01 Říčany u Prahy

Gabriela Stehlíková, Kopanina č.p. 162/3, Pacov, 251 01 Říčany u Prahy

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

l.SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve

místo podnikání: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

