

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 390897/2025/Vla
Č.J.: 431682/2025-MURI/OSÚ/1465
VYŘIZUJE: Ing.arch. Lucie Vlachová
TEL.: 323618143
E-MAIL: lucie.vlachova@ricany.cz

DATUM: 10.12.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha,
kterou zastupuje

S com s.r.o., IČO 25668901, Františka Diviše 1534/5, 104 00 Praha
(oprávněná osoba Jiřina Tomanová),

(dále jen "stavebník") dne 10.10.2025 podal žádost o povolení záměru:

stavba veřejné technické infrastruktury

**optická komunikační síť T-Mobile Czech Republic a.s.
INS FTTH_CZ_2564_340493_Popovičky_Chomutovice**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 4, 9/1, 20, parc. č. 3/6, 6/2, 16/2, 20/1, 24/1, 29/5, 39/13, 59, 78/5, 78/6, 78/16, 78/18, 78/24, 141/1, 141/11, 141/26, 144/1, 183/35, 476/3, 480/1, 482/2, 484/1, 484/2, 484/5, 487/1, 487/2, 487/4, 490/1, 490/4, 497/1, 500/1, 500/2 v katastrálním území Chomutovice u Dobřejovic, st. p. 1, parc. č. 7/3, 19/6, 20/2, 20/4, 21/2, 30/8, 30/19, 30/20, 35/5, 82/3, 82/81, 86/4, 99/2, 99/3, 99/5, 99/7, 101/4, 101/8, 101/16, 108/1, 108/3, 108/28, 109/2, 109/8, 124/8, 124/9, 176/1, 176/2, 176/4, 176/5, 176/6, 177/1, 177/3, 180, 182/1, 187, 191/1, 191/3, 191/5, 198/1, 207/3 v katastrálním území Popovičky. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- **stavba veřejné technické infrastruktury - optická komunikační síť T-Mobile Czech Republic a.s., s pokrytím objektů jak individuální bytové výstavby (rodinné domy) tak komplexní bytové výstavby (bytové domy) a také připojení ostatních objektů (komerční objekty atd.) na síť elektronických komunikací společnosti T-Mobile a.s., přístup široké veřejnosti k vysokorychlostnímu internetu. FTTH = Fibre to the home – optické vlákno do domu.**
- **pokládka nové sítě elektronických komunikací bude tvořena optickými kabely, zataženými v PE trubkách a trubičkách, součástí sítě bude dále výstavba nadzemních rozvaděčů, ve kterých budou optické kabely spojovány a přepojovány. Stavba bude prováděna do prostoru se stávajícím využitím – komunikace, chodník, zeleň, v hloubce 0,5 – 1,2m. Celková délka navrhované trasy výkopů činí 7400m.**

- stavba zasahuje do ochranných pásem stávajících podzemních inženýrských sítí : vedení plynu, vedení vodovodu, kanalizace, sdělovacích vedení, vedení NN a VN a veřejného osvětlení – podmínky s provozovateli těchto sítí budou zahrnuty do Rozhodnutí. Před zahájením výkopových prací je nutno provést vytyčení všech poduličních sítí a zařízení, jednotlivé správce smluvně zavázat k jejich vytyčení a dohledání dle podmínek správců zařízení a provést zápis do stavebního deníku o jejich provedení.
- Záměr se nachází v ploše s funkčním využitím BV – bydlení venkovské, BI – bydlení individuální, OV – občanské vybavení veřejné, OK – občanské vybavení komerční, OS – občanské vybavení – sport, ZP – zeleň – parkově upravené plochy, ZZ – zeleň – zahrady a sady, SV smíšené obytné venkovské, DU – doprava všeobecná, TU – technická infrastruktura všeobecná, VD – výroba drobná a služby, VS – skladové areály, VZ – výroba zemědělská a lesnická, HU – smíšené výrobní všeobecné, MU – smíšené nezastavěné území, MU.w – smíšené nezastavěné území – vodohospodářské zájmy. Záměr je v souladu s podmínkami platného územního plánu obce Popovičky.
Dané územní není pod ochranou památkové péče, nejedná se o oblast v pátkové zóně, ani o zvláště chráněné území. Jedná se však o území s archeologickými nálezy. Před zahájením zemních a výkopových prací musí být tyto oznámeny Archeologickému ústavu AV ČR Praha, aby bylo umožněno provedení záchranného archeologického výzkumu

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební odbor Městského úřadu Říčany, úřední dny Po a St 8.00 - 12.00 a 12.30 - 17.00).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Poučení účastníků:**Na stavbu se vztahuje zák.č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon).**

V řízení s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se vyrozumění o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle §182 stavebního zákona (dále jen "dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučení v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě.

oprávněná úřední osoba - Ing. arch. Lucie Vlachová, os.č.1465
opatřeno ověřeným elektronickým podpisem

Obdrží:

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

S com s.r.o., IDDS: 9pbsbx3

sídlo: Františka Diviše č.p. 1534/5, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

Obec Popovičky, IDDS: 9vfakxa

sídlo: K Rybníku č.p. 12, Popovičky-Chomutovice, 251 01 Říčany u Prahy

Božena Hromadová, Domažlická č.p. 1410/12, 251 01 Říčany u Prahy

Jana Richtrová, Košumberk č.p. 85, Dobřejovice, 251 01 Říčany u Prahy

Miroslav Švehla, Strmá č.p. 7, Popovičky-Chomutovice, 251 01 Říčany u Prahy

Jiří Titička, Strmá č.p. 21, Popovičky-Chomutovice, 251 01 Říčany u Prahy

František Kompit, Na Kocandě č.p. 56, Osnice, 252 42 Jesenice u Prahy

David Ševčík, IDDS: 7wu84pz, K Návsí č.p. 41, Popovičky-Chomutovice, 251 01 Říčany u Prahy

Jiří Hrdina, Huntovická č.p. 32, Popovičky-Chomutovice, 251 01 Říčany u Prahy

Bc. Jan Prokopius, U krčské vodárny č.p. 246/41, 140 00 Praha 4-Krč

Zdeněk Stoklasa, K Rybníku č.p. 45, Popovičky-Chomutovice, 251 01 Říčany u Prahy

Petr Kvarda, Petrovy Vrchy č.p. 47, Popovičky-Chomutovice, 251 01 Říčany u Prahy

Jitka Šuláková, IDDS: mkbyfxd, Cuřínova č.p. 589/12, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

AGRO Jesenice u Prahy a.s., IDDS: 24zcm34, Vestecká č.p. 2, Zlatníky-Hodkovice, Hodkovice, 252 41

Dolní Břežany

Zdeněk Stoklasa, K Rybníku č.p. 45, Popovičky-Chomutovice, 251 01 Říčany u Prahy

Miloslav Kvarda, K Rybníku č.p. 13, Popovičky-Chomutovice, 251 01 Říčany u Prahy

Vladimír Aron, Na Návsí č.p. 132, Nupaky, 251 01 Říčany u Prahy

Jaromír Aron, Kaštanová č.p. 82, Dobřejovice, 251 01 Říčany u Prahy

Lubomír Kubr, Huntovická č.p. 4, Popovičky-Chomutovice, 251 01 Říčany u Prahy

Jiří Hrdina, Huntovická č.p. 32, Popovičky-Chomutovice, 251 01 Říčany u Prahy

Jan Kupčík, Pohořelec č.p. 152/3, Praha 1-Hradčany, 118 00 Praha 011

Popovičky s.r.o., IDDS: sqag54m, Daliborova č.p. 714/7, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Miroslava Formánková, Ke Kostelu č.p. 17, Popovičky, 251 01 Říčany u Prahy

Jiří Dvořáček, Ke Kostelu č.p. 105, Popovičky, 251 01 Říčany u Prahy

Zdeněk Štantejský, IDDS: dpiuhwg, Chomutovice č.p. 37, Popovičky, 251 01 Říčany u Prahy

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

SKY Investment, s.r.o., IDDS: 3vv3yrg, Ve Dvoře č.p. 19, 252 42 Jesenice u Prahy

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

RESORT POPO s.r.o., IDDS: wmksju7, Za Stodolou č.p. 47, Popovičky, 251 01 Říčany u Prahy

Bedřich Jedlička, IDDS: hnri72w, náměstí Plk. Josefa Koukala č.p. 51, 538 54 Luže

RNDr. Ondřej Pavlík, IDDS: ctzm6p2, Za Stodolou č.p. 41, Popovičky, 251 01 Říčany u Prahy

Mgr. Markéta Zelená, Majerského č.p. 2034/13, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Jiří Topinka, Ke Kostelu č.p. 10, Popovičky, 251 01 Říčany u Prahy
Stanislav Moravec, IDDS: zfbuqxa, Budějovická č.p. 865/58, 140 00 Praha 4-Krč
Ing. Helena Moravcová, Ph.D., IDDS: 4xafgqr, Za Stodolou č.p. 58, Popovičky, 251 01 Říčany u Prahy
Klára Krausová, Za Stodolou č.p. 44, Popovičky, 251 01 Říčany u Prahy
Daniel Kraus, Farská č.p. 21, 251 69 Velké Popovice
Jaroslav Vosala, Za Stodolou č.p. 60, Popovičky, 251 01 Říčany u Prahy
Ing. Olga Vosalová, Za Stodolou č.p. 60, Popovičky, 251 01 Říčany u Prahy
Květa Malinová, IDDS: nr4iw4d, Za Stodolou č.p. 47, Popovičky, 251 01 Říčany u Prahy
MUDr. Irena Muchová, K cementárně č.p. 1402/26, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgm
sídl: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

dotčené orgány státní správy

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
oddělení ochrany územních, IDDS: hjyavk
sídl: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
MěÚ Říčany, odbor správních agend a dopravy, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy
MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov -
JIH, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u
sídl: Masarykovo náměstí č.p. 708, 251 64 Mnichovice
Povodí Vltavy, s. p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
sídl: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

ostatní

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídl: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídl: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44,
140 00 Praha 4-Michle

doručení veřejnou vyhláškou - účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona
pozemky:

k.ú. Chomutovice u Dobřejovic: 141/22, 141/23, 141/24, 141/25. 62/1, 62/2, 144/2, 170/10, 144/1, st. 9/1,
9/3, 78/26, 78/30, 78/31, 39/15, 488/3, 39/7, 29/5, 29/4, 29/1, 36, 30, 35
k.ú. Popovičky: 223, 93/1, 93/9, 101/10, 101/11, 101/25, 101/7, 102/3, 86/1, 82/14, 82/13, 82/12, 82/89,
82/10, 82/7, 82/6, 156, 19/5, 19/4, 30/2, 30/11, 30/12, 30/4, 30/16, 30/14, 30/13, 208/1, 109/12, 109/9, 7/2,
108/75, 108/12, 108/40, 108/10, 108/37, 108/36, 108/35, 108/34, 108/33, 108/32, 108/31, 108/30, 108/57,
108/26, 108/74, 108/25, 108/22, 108/24, 108/21, 108/20, 108/2, 108/59, 108/58, st. 40, st. 41, st. 42, st.
43, st. 44, st. 45, st. 46, 108/80, 108/60, 108/67, 108/68, 108/71, 108/72, 108/82, 191/4, 108/7

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1/1, 1/2, 3, 5, 6, 7, 8/1, 9/3, 9/4, 10, 11, 12, 14/1, 14/3, 15/1, 15/2, 15/4, 16, 17, 18, 19/1, 27, 28,
32, 34, 37, 39, 50, 53, 57/1, 57/2, 67, 69, parc. č. 1/2, 1/7, 1/9, 1/13, 3/5, 6/1, 9, 10/3, 11/1, 11/2,
11/3, 11/4, 13, 14, 16/3, 18/1, 18/2, 20/4, 28/1, 28/3, 28/4, 29/1, 29/2, 29/4, 30, 31, 33, 35, 36, 37/1,
37/2, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/6, 39/7, 39/8, 39/9, 39/11, 39/12, 39/14, 39/15, 40, 43/2,
43/3, 45/1, 55, 57/1, 57/2, 57/3, 57/4, 60, 62/1, 62/2, 65/1, 65/2, 69, 70/1, 70/3, 70/4, 75, 78/1, 78/4,
78/7, 78/11, 78/12, 78/13, 78/14, 78/15, 78/19, 78/20, 78/21, 78/22, 78/25, 78/26, 78/28, 78/29,
78/30, 78/31, 78/32, 78/33, 78/34, 78/35, 78/36, 78/37, 78/38, 78/39, 78/46, 78/57, 78/58, 78/59,
78/60, 78/61, 78/62, 78/63, 78/64, 78/65, 78/66, 78/67, 78/68, 78/69, 78/70, 78/71, 78/72, 79/1, 79/2,
82, 83, 105/5, 105/12, 141/2, 141/3, 141/4, 141/5, 141/6, 141/7, 141/8, 141/9, 141/10, 141/12,
141/21, 141/22, 141/23, 141/24, 141/25, 141/27, 141/28, 141/29, 141/30, 141/31, 141/32, 144/2,
148/2, 156, 158, 159, 170/10, 170/11, 170/12, 170/18, 170/22, 170/24, 170/27, 170/31, 170/32,

170/33, 183/5, 183/6, 183/8, 183/10, 183/11, 183/17, 183/28, 183/29, 183/31, 183/39, 183/40, 183/42, 183/43, 183/44, 186, 224/15, 266/3, 266/13, 267/1, 277/1, 277/26, 277/27, 277/30, 277/31, 277/36, 277/37, 277/45, 277/46, 277/47, 277/49, 277/52, 277/54, 333, 354/1, 354/4, 354/7, 356, 357, 363/2, 363/3, 363/4, 394/4, 394/5, 394/7, 394/8, 394/9, 394/10, 394/13, 394/14, 394/23, 394/24, 394/27, 402, 457/1, 474/9, 475/1, 476/1, 477/2, 480/2, 480/7, 481, 482/1, 484/7, 484/8, 488/3, 490/2, 494, 515/1, 516 v katastrálním území Chomutovice u Dobřejovic,

st. p. 2, 3/1, 5/1, 5/2, 6, 7/1, 7/2, 8, 10/1, 12/1, 12/4, 14, 17, 20, 23/1, 24/1, 29, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 60, 69, 127, 128, 150, 155, 156, 160, parc. č. 1, 2/1, 3, 6, 7/2, 8/1, 10/1, 10/2, 11, 12, 13/1, 14, 15/1, 15/3, 16/2, 16/3, 18/1, 18/6, 18/7, 19/4, 19/5, 20/1, 20/3, 20/5, 21/1, 21/3, 21/4, 22, 23, 25, 26/3, 28/1, 28/7, 30/2, 30/3, 30/4, 30/6, 30/7, 30/9, 30/10, 30/11, 30/12, 30/13, 30/14, 30/16, 30/18, 30/21, 32/4, 32/6, 32/7, 32/8, 32/9, 35/1, 35/2, 35/4, 35/10, 35/11, 36/1, 36/2, 36/3, 37, 38, 41, 63/1, 63/2, 71, 77/1, 77/2, 82/1, 82/4, 82/5, 82/6, 82/7, 82/8, 82/9, 82/10, 82/11, 82/12, 82/13, 82/14, 82/15, 82/16, 82/17, 82/18, 82/19, 82/20, 82/22, 82/23, 82/24, 82/25, 82/26, 82/27, 82/29, 82/30, 82/31, 82/32, 82/33, 82/34, 82/35, 82/36, 82/37, 82/40, 82/41, 82/42, 82/43, 82/44, 82/45, 82/51, 82/52, 82/54, 82/55, 82/61, 82/62, 82/63, 82/64, 82/72, 82/73, 82/75, 82/76, 82/77, 82/78, 82/79, 82/80, 82/83, 82/84, 82/89, 83/1, 83/2, 83/3, 83/5, 84, 86/1, 86/3, 90, 93/1, 93/9, 93/13, 99/1, 99/6, 99/9, 101/1, 101/2, 101/7, 101/10, 101/11, 101/12, 101/17, 101/25, 101/28, 102/2, 102/3, 102/4, 104/4, 107/1, 108/2, 108/6, 108/7, 108/9, 108/10, 108/12, 108/20, 108/21, 108/22, 108/24, 108/25, 108/26, 108/29, 108/30, 108/31, 108/32, 108/33, 108/34, 108/35, 108/36, 108/37, 108/40, 108/41, 108/42, 108/43, 108/44, 108/45, 108/46, 108/47, 108/48, 108/57, 108/58, 108/59, 108/60, 108/61, 108/62, 108/63, 108/64, 108/65, 108/66, 108/67, 108/68, 108/69, 108/70, 108/71, 108/72, 108/74, 108/75, 108/76, 108/80, 108/82, 108/83, 108/84, 109/3, 109/4, 109/5, 109/6, 109/7, 109/9, 114/3, 114/4, 116/1, 116/2, 119, 121, 124/1, 124/3, 124/4, 124/5, 124/6, 124/7, 124/10, 124/46, 124/48, 124/57, 124/58, 130/8, 133, 134/2, 176/3, 176/7, 176/8, 176/9, 176/10, 176/12, 176/13, 177/4, 178, 179, 183, 191/2, 191/4, 204, 205/3, 207/1, 207/2, 208/1, 208/2, 209, 210, 212, 213, 225, 226/1, 226/2, 228, 232, 233 v katastrálním území Popovičky

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Popovičky, Chomutovice č.p. 1, č.p. 29, č.p. 13, č.p. 16, č.p. 17, č.p. 2, č.p. 3, č.p. 4, č.p. 5, č.p. 6, č.p. 23, č.p. 7, č.p. 18, č.p. 8, č.p. 15, č.p. 14, č.p. 9, č.p. 19, č.p. 20, č.p. 24, č.p. 25, č.p. 26 a č.p. 21, Popovičky č.p. 13, č.p. 16, č.p. 3, č.p. 4, č.p. 9, č.p. 17, č.p. 11, č.p. 5, č.p. 7, č.p. 129, č.p. 15, č.p. 18, č.p. 19, č.p. 8, č.p. 26, č.p. 25, č.p. 24, č.p. 23, č.p. 22, č.p. 21, č.p. 20, č.p. 37 a č.p. 38

s	com	Stavebník / Investor:	T-Mobile a.s.	Č.z. inv. PL-223139_229765
		K.ú.:	Popovičky, Chomutovice u Dobřejovic	Zakázka: 22080035
		Kreslil:	Jiří Klíner	Stupeň: DUR
		S com s.r.o. Františka Diviše 1534/5 Praha 10	Vypracoval:	Jiří Klíner
Zodp. proj.	Jiří Klíner		Měřítko: 1:3200	
			Datum: 08/2025	
Název výkresu:				Číslo výkresu: C.1
Situace širších vztahů				
Název zakázky:				
INS FTTH_CZ_2564_340493_Popovičky_Nebřenice				



