

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 284747/2025/Vla
Č.J.: 320901/2025-MURI/OSÚ/1465
VYŘIZUJE: Ing.arch. Lucie Vlachová
TEL.: 323618143
E-MAIL: lucie.vlachova@ricany.cz

DATUM: 29.9.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 27.8.2025 podala

Martina Kuklová, nar. 4.10.1968, Bulánka 29, 251 62 Tehovec,
kterou zastupuje

Pavel Kukla, nar. 3.5.1999, Bulánka 29, 251 62 Tehovec

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e
ve zrychleném řízení stavbu:

stavební úpravy s nástavbou rodinného domu č.p. 29
na pozemku parc.č.st. 101 v k.ú. Tehovec, ulice Bulánka

(dále jen "stavba")

Stavba obsahuje:

- Změnu dokončené stavby – stavební úpravy a nástavbu rodinného domu č.p. 29, stavba pro trvalé bydlení – záměrem je vybudování druhé bytové jednotky ve 2.NP, objekt zděný, přípojky stávající (voda, kanalizace, elektro), vytápění – nově kotel na peletky, nutná úprava komínu.**
zastavěná plocha 129m²- nemění se, obestavěný prostor 835m² (původně 608m²), podsklepený. (výška +7,17m), podlahová plocha 200m², obytná 125m²
stávající objekt jednopodlažní s nevyužitým podkrovím – navržen nyní jako dvoupodlažní se sedlovou střechou, stávající střecha demontována a po vyzdění 2.NP opět dřevěný krov - sedlová střecha se sklonem 22° a 25° a plechová krytina, vstup do 2.NP venkovním ocelovým schodištěm, parkování osobních automobilů na pozemku investora, likvidace dešťových vod do původního objektu žumpy a přepad do vsakovací jámy na pozemku investora.
- Stavební úpravy 1.NP** pouze v souvislosti s demolicí, nové schodiště do 2.NP, vstup do sklepa, prostor pro nový kotel, objekt zateplen.
- Pozemek se nachází v ploše „BI“ - bydlení v rodinných domech městské a příměstské, záměr je v souladu s podmínkami územního plánu obce Tehovec.**

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Pavel Barták, ČKAIT 0511, autorizace pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o povolení stavby, který obdrží stavebník od stavebního úřadu po nabytí právních účinků, umožňujících realizaci stavby. Štítek bude na místě ponechán až do dokončení stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, limity stanovené Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů. Minimálně 15 dní před zahájením prací sdělí stavebník stavebnímu úřadu Říčany jméno odpovědné osoby zhotovitele stavby za provádění stavby.
7. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodržení podmínek jednotlivých správců sítí tak, jak byly stanoveny v jejich vyjádřeních.
8. K záměru vydala **Krajská hygienická stanice** souhlasné stanovisko bez podmínek, pod č.j. KHSSC 48908/2025 ze dne 21.7.2025
9. K záměru vydala **obec Tehovec** souhlasné vyjádření pod č.j. OUT8/825/2025 ze dne 21.7.2025

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martina Kuklová, nar. 4.10.1968, Bulánka 29, 251 62 Tehovec

Obec Tehovec, Tehovecká 22, 251 62 Tehovec

Stanislav Stárek, nar. 1.5.1956, Sportovní 151, 251 65 Ondřejov

Marie Košíková, nar. 7.1.1949, Brodského 1665/6, 149 00 Praha

Martin Chytráček, nar. 27.4.1966, Bulánka 30, 251 62 Tehovec

Odůvodnění:

Dne 27.8.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti: žádost a projektová dokumentace elektronicky podána, ID dokumentace : SR00X012I0L8.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

oprávněná úřední osoba - Ing. arch. Lucie Vlachová, os.č.1465
opatřeno ověřeným elektronickým podpisem

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 1.9.2025.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Martina Kuklová, Bulánka č.p. 29, Tehovec, 251 62 Mukařov

Pavel Kukla, IDDS: 44hbqyp

trvalý pobyt: Bulánka č.p. 29, Tehovec, 251 62 Mukařov

Obec Tehovec, IDDS: ysqawuc

sídlo: Tehovecká č.p. 22, Tehovec, 251 62 Mukařov

Stanislav Stárek, Sportovní č.p. 151, 251 65 Ondřejov

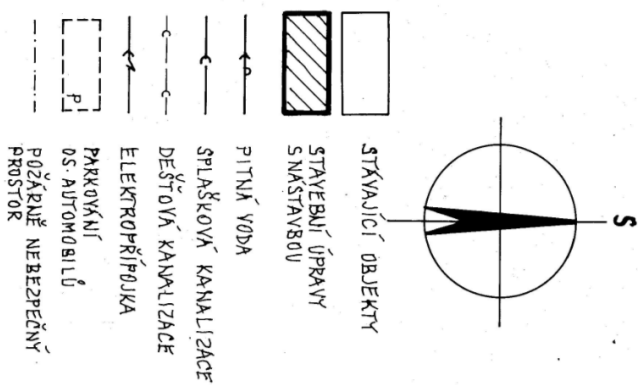
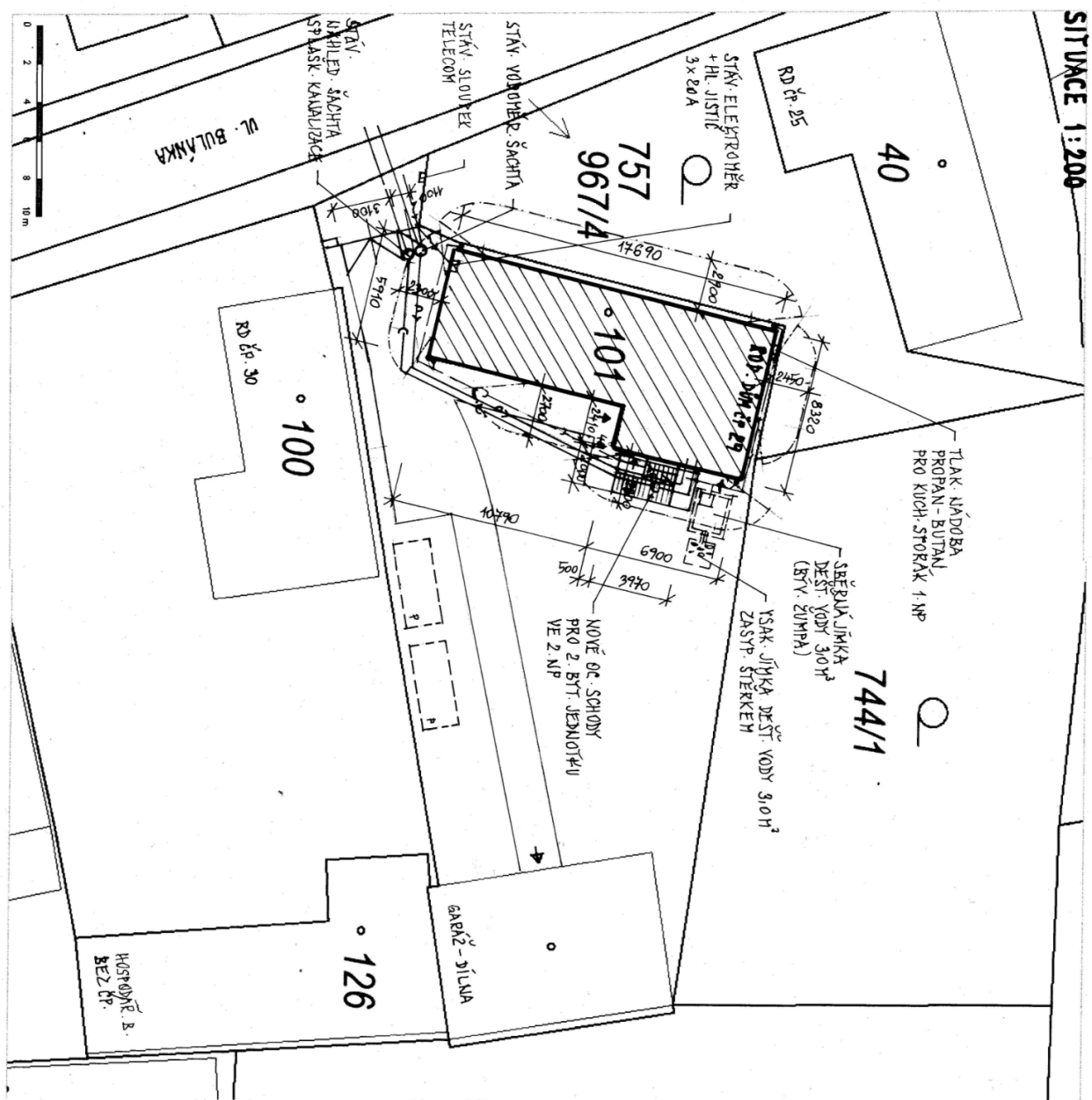
Marie Košíková, Brodského č.p. 1665/6, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Martin Chytráček, Bulánka č.p. 30, Tehovec, 251 62 Mukařov

dotčené orgány státní správy

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město



Digitálné
podepsal Pavel
Barták
Datum:
2025.06.06
16:54:20 +02:00

Stavebník: Pavel Kukla
Stavební úpravy RD č. 29 s nástavbou v Těhovci
K.ú. Těhovce parc.č. 101
Projekt pro stavební povolení
Situace 1:200
Duben 2025
C.2
Výprac. P. Barták

TABULKA MÍSTNOSTÍ			
ČÍSLO	ÚČEL MÍSTNOSTI	M ²	PODLAŽKA
101	PŘEDSÍN	6,24	MEZ. DL.
102	WC	1,81	MEZ. DL.
103	KOUPELNA	5,83	MEZ. DL.
104	CHODBA	18,69	MEZ. DL.
105	LOŽNICE	14,35	MEZ. DL.
106	KUCHYŇ	8,21	MEZ. DL.
107	OBÝVAČÍ POKOJ	23,51	MEZ. DL.
108	POKOJ	11,07	MEZ. DL.
109	POKOJ	9,08	MEZ. DL.

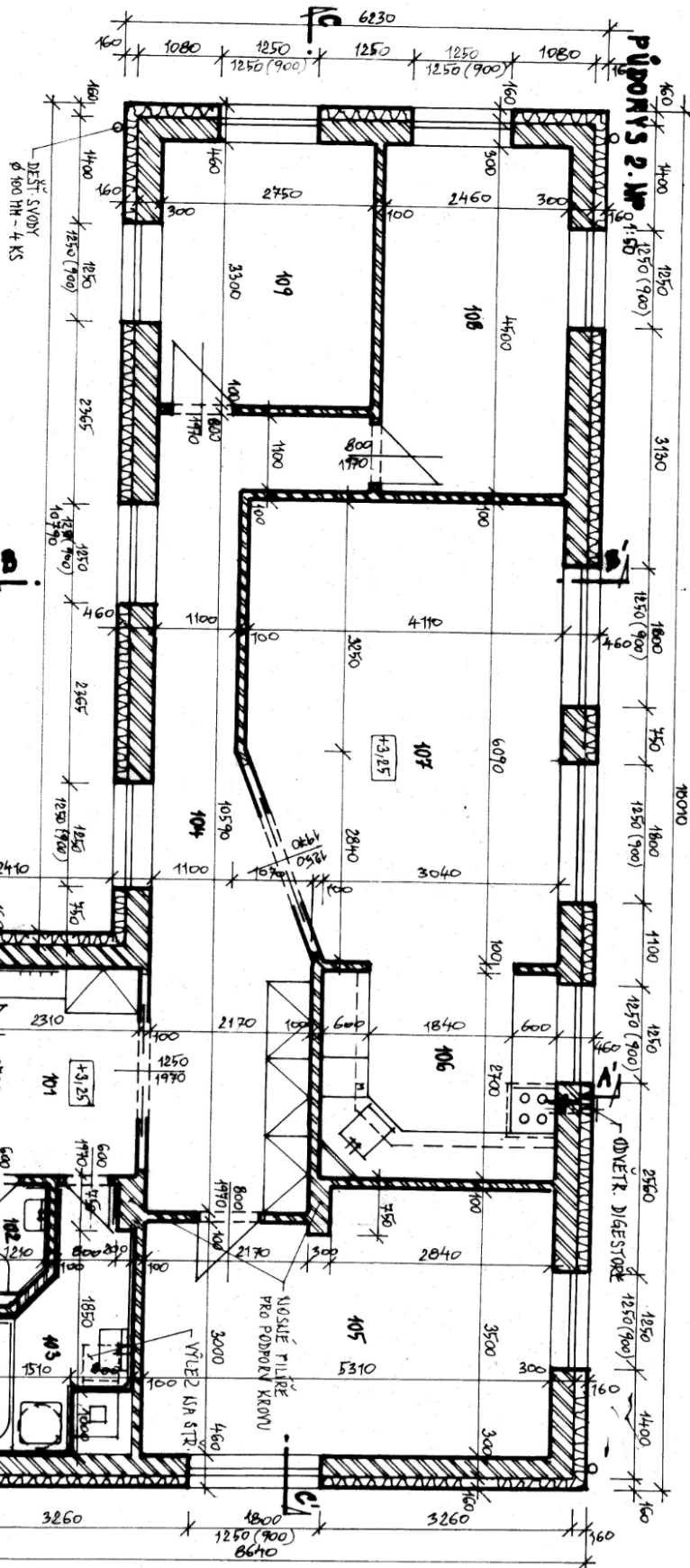
± 101,79 m

LEGENDA MATERIÁLŮ

- NOVÉ ZDNO Z TROUSU TL. 300 MM A 100 MM
- POLYSTYREŇ TL. 160 MM

OC. SCH. DÍLY Z POKROKŮ

OC. SCH. DÍLY Z POKROKŮ



Stavebník:
Stavební úpravy RD č. 29 s nástavbou v Tehovci
K.Ú. Tehovec
Projekt pro stavební povolení
Přiděly 2.NP
Duben 2025
D.1.1.4
Výprac. P. Barták