

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 203651/2024/Đu
Č.J.: 282785/2025-MURI/OSÚ/00502
VYŘIZUJE: Ďurišová
TEL.: tel. 323 618 137
E-MAIL: martina.durisova@ricany.cz

DATUM: 6.9.2025

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001,
Zborovská 81/11, 150 00 Praha,
kterého zastupuje Atelier PROMIKA s.r.o., ing. Eva Benešová, IČO 26080273, Muchova 223/9, 160
00 Praha**

(dále jen "žadatel") podal dne 27.6.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

II/508, III/1014 a III/1012 Mnichovice průtah-III.etapa.

na pozemku parc. č. 69/1, 348/2, 351/19, 365/3, 390/6, 1638/1, 1638/18, 1639/1, 1655/1, 1668/1, 1669,
1688/2, 1700/1, 1700/2, 1702/1, 1704/1, 1710/1, 1720 v katastrálním území Mnichovice u Říčan.
Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Obsahem záměru je změna dokončené stavby-rekonstrukce silnic II/508, III/1012 a III/1014
- rekonstrukce silnice II/508 v úseku mezi provozním staničením km cca 3,700 až km cca 5,100, tj. od křižovatky ul. Mirošovická x Skuhrovecká po křižovatku ul. Husova x Struhařovská. V rámci tohoto úseku bude odfrézováno cca 100 mm a bude položena vrstva z ACL 16+ vtl. 60 mm a vrstva z ACO 11 + v tl. 40 mm. Při opravě bude provedeno celoplošné odstranění starých a porušených krytových vrstev a po provedení lokálních oprav a sanací po frézování, bude provedena pokládka nových krytových vrstev. Dále v rámci tohoto úseku budou doplněny uliční vpusti tak, aby na jednu UV připadalo max. 400 m² zpevněných ploch-. Tímto dojde k odstranění tvorby kaluží v místech s minimálním podélným spádem, popř. v místech, kde UV chybí úplně. Zároveň dojde ve zúženém místě v Husově ulici (km 4,565 - 4,610) k doplnění chybějící plochy chodníků podél rodinných domů a dojde k úpravě nároží v místě napojení ulice Na Bulance do ulice Husova, včetně přesunu přechodu pro chodce do příznivější polohy. Součástí stavby je i obnova VDZ a SDZ. Provedena bude také rekonstrukce uličních vpustí a šachet kanalizace v Husově ulici na základě kamerových prohlídek. Zároveň dojde k úpravám vodovodu zvětšením dimenze potrubí v Husově ulici a v místě křížení ulice Ondřejovská x Sportovní. Dojde také k obnově vodovodních přípojek v Ondřejovské ulici. Nakonec v rámci tohoto úseku bude rekonstruován most s ev. č. 508-005. V rámci rekonstrukce mostu dojde k obnově PKO.
- rekonstrukce silnice 111/1012 v úseku mezi provozním staničením km cca 4,300 až km 5,338, tj. od křižovatky silnic 111/1012 x 111/1014 až po křižovatku silnic Pražská x Husova. V rámci tohoto úseku bude odfrézováno cca 100 mm a bude položena vrstva z ACL 16+ vtl. 60 mm a vrstva z ACO 11 + v tl. 40 mm. Při opravě bude provedeno celoplošné odstranění starých a porušených krytových vrstev a po provedení lokálních oprav a sanací po frézování, bude provedena pokládka nových krytových vrstev. Dále v rámci tohoto úseku budou doplněny uliční vpusti tak, aby na jednu UV připadalo max. 400 m² zpevněných ploch. Tímto dojde k odstranění tvorby kaluží v místech s minimálním podélným spádem, popř. v místech, kde UV chybí úplně. Součástí stavby je i obnova VDZ a SDZ. Nástupiště autobusové zastávky "Mnichovice, bytovky" bude nově propojeno novým

chodníkem až do křižovatky ulice Pražská x Potočiny. Nakonec v rámci tohoto úseku bude rekonstruován most s ev. č. 1012-003. V rámci rekonstrukce mostu dojde ke kompletní obnově mostního svršku a mostního vybavení. Současně s rekonstrukcí komunikace dojde k úpravě vodovodu v podobě zvětšení dimenze potrubí v místě křížení ulic Pražská x Konrádova. Dojde také k výměnám sekčních uzávěrů na potrubí.

- rekonstrukce silnice 111/1014 v úseku mezi provozním staničením km 0,000 až km cca 0,100, tj. od křižovatky silnic 111/1012 x 111/1014 až po konec města Mnichovice. V rámci tohoto úseku bude odfrézováno cca 100 mm a bude položena vrstva zACL 16+ vtl. 60 mm a vrstva zACO 11 + v tl. 40 mm. Při opravě bude provedeno celoplošné odstranění starých a porušených krytových vrstev a po provedení lokálních oprav a sanací po frézování, bude provedena pokládka nových krytových vrstev. Součástí stavby je i obnova VDZ a SDZ.

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební odbor Městského úřadu Říčany, úřední dny Po a St 8.00 - 12.00 a 12.30 - 18.00).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 38, 39/1, 39/2, 189/1, 189/3, 268, 282, 283, 385/1, 1032, 172, 179, 185/1, 186, 187, 203, 207, 212, 214, 233, 234, 284, 290, 291, 292, 293, 294, 328, 329, 266/1, 1670, 522, 1, 2, 4, 7, 8, 9, 10, 12/3, 11/1, 15, 97, 98, 99, 1745, 96, 105, 106/1, 106/2, 175, 75, 76, 79/1, 79/2, 80, 82, 83, 85, 152, 155, 156, 157, 161/1, 164, 171, 178, 182, 184, 193, 221, 306, 326, 331, 544, 1523, 84/1, 78/3, 92/1, 92/2, 93, 94, 95/2, 137/2, 140/1, 167, 194, 198/1, 209, 228, 237, 252, 296, 297, 349, 358, 390, 466, 492, 493, 1166/1, 1166/2, 295/1, 129, 130, 241/1, 241/2, 257, 504, 147, 280, 21, 27, 28, 29, 33/1, 33/2, 37, 40, 41, 42, 43/1, 43/3, 46, 47, 52/1, 53, 54/1, 117, 123, 146, 151, 163, 166, 180/1, 211, 239, 240, 356, 387, 412/2, 1425, 1681, 145/1, 145/2, 410, 18/1, 104, 107, 135/1, 173, 388, 63, 64, 65/1, 65/2, 67, 68, 69/1, 125, 381, 473, 1170, 1721, parc. č. 54/10, 59/1, 60/1, 61/1, 61/2, 66/3, 68/1, 68/2, 69/2, 1721, 1749, 68/6, 60/3, 348/3, 348/4, 348/19, 348/21, 348/29, 348/36, 348/47, 348/48, 348/51, 1822, 1868, 344/1, 344/8, 344/12, 351/5, 351/13, 351/15, 351/16, 351/18, 351/23, 365/1, 365/4, 365/6, 388/2, 362/2, 388/1, 388/3, 388/4, 390/2, 390/3, 390/5, 390/8, 9, 10/1, 17, 1638/14, 1825, 1641/1, 123/1, 1638/13, 1811, 1812, 1813, 131, 134, 103/4, 108/1, 165/1, 166/1, 166/6, 166/8, 169/29, 177/2, 178/1, 179/1, 179/7, 179/8, 1464/1, 1464/2, 1464/3, 1464/4, 1464/5, 1464/6, 1472/1, 1472/4, 1486/2, 1486/3, 1656/1, 1717/1, 1719, 1655/4, 1655/5, 1920, 390/4, 407, 408, 1668/3, 117, 141/2, 141/5, 141/6, 148/1, 148/2, 148/4, 159/5, 331/4, 334/5, 334/6, 334/11, 334/12, 334/14, 334/15, 334/21, 348/14, 355/4, 355/5, 360/1, 362/1, 366/7, 367/5, 372/2, 421/4, 421/11, 351/11, 351/12, 351/14, 1842, 145/19, 145/20, 1873, 355/7, 1931, 1932, 1935, 1938, 10/4, 19/3, 909/1, 909/2, 1038/7, 1042/3, 1042/4, 1042/10, 1688/28, 1688/29, 1688/30, 1688/31, 1688/32, 909/15, 1272/1, 1275/1, 1276/1, 1277/1, 1278/1, 1278/2, 1280/1, 1280/2, 1292, 1306/6, 1306/16, 1308/1, 1308/2, 1308/6, 1308/7, 1315/1, 1315/2, 1318/1, 1318/2, 1401/37, 1407, 1408/6, 1408/9, 1408/12, 1408/13, 1408/14, 1408/15, 1408/17, 1410, 1411/6, 1411/7, 1411/11, 1411/12, 1411/13, 1411/14, 1411/22, 1425/3, 1433/2, 1433/7, 1433/8, 1559/1, 1559/10, 1560/1, 1560/2, 1561/1, 1561/2, 1561/3, 1597/1, 1597/2, 1597/3, 1600/5, 1600/9, 1620/4, 1622/1, 1622/2, 1622/3, 1623, 1636, 1698, 1700/3, 1562/1, 1562/2, 1411/26, 1622/6, 1701/5, 1627/3, 1561/7, 68/4, 1434/8, 1448/2, 1694/1, 1724/7, 1647/3, 1898, 68/5, 75/1, 98, 1433/3, 1433/4, 1434/1, 1450/1, 1451/1, 1451/2, 1511/4, 1536/1, 1536/2, 1536/3, 1542/3, 1542/4, 1545/1, 1545/4, 1545/7, 1545/9, 1546/1, 1551/1, 1551/2, 1555, 1566/2, 1572/3, 1572/4, 1578, 1579, 1580/2, 1581, 1638/2, 1638/3, 1638/5, 1638/6, 1638/9, 1638/10, 1638/11, 1638/20, 1646/1, 1654/1, 1654/2, 1705, 1722, 1804, 1638/22, 1638/23, 1638/24, 1843,

1542/6, 1542/9, 1542/11, 1896, 1897, 1434/9, 1702/2, 1505/1, 1508/4, 1511/9, 1512/1, 1512/4, 1514/1, 1514/2, 1514/3, 1515, 1527/1, 1532, 1533, 1534/2, 1534/3, 1536/4, 1704/3, 1716, 1517/1, 1517/5, 1530/36, 82/1, 82/2, 82/3, 83/1, 83/3, 85/1, 86, 87/1, 89, 90, 97, 103/3, 124/1, 125, 127/1, 145/12, 460/3, 477/2, 479, 892, 893/1, 893/2, 1453/2, 1455, 1458/1, 1458/3, 1461/1, 1462/1, 1640/1, 1673/1, 1674/1, 1714, 853/10, 1674/3, 1832, 1841, 1849, 1710/3, 127/2, 16, 19/4, 19/5, 19/6, 692/3, 697/1, 724, 750/1, 751/3, 767, 769, 773/1, 910/1, 912/1, 913/1, 914, 918/2, 919/1, 919/2, 926, 927/2, 928, 940/1, 940/4, 940/5, 940/6, 945/1, 948/1, 948/2, 948/3, 953, 955, 976/3, 1038/1, 1038/3, 1038/4, 1038/5, 1038/6, 1038/8, 1038/9, 1038/10, 1038/11, 1042/5, 1042/6, 1042/9, 1044/1, 1642, 1676, 1677/1, 1677/2, 1677/3, 1678, 1679/2, 1679/3, 1679/4, 1680, 1681, 1684, 1688/1, 1688/3, 913/5, 913/6, 912/3, 1679/6, 915/1, 915/2, 1872, 1638/26 v katastrálním území Mnichovice u Říčan

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Mnichovice č.p. 95, č.p. 43, č.p. 151, č.p. 395, č.p. 231, č.p. 248, č.p. 249, č.p. 346, č.p. 143, č.p. 148, č.p. 154, č.p. 159, č.p. 157, č.p. 174, č.p. 178, č.p. 191, č.p. 187, č.p. 197, č.p. 198, č.p. 250, č.p. 257, č.p. 270, č.p. 271, č.p. 269, č.p. 268, č.p. 285, č.p. 280, č.p. 235, č.p. 771, č.p. 474, č.p. 1, č.p. 2, č.p. 90, č.p. 3, č.p. 4, č.p. 6, č.p. 5, č.p. 729, č.p. 14, č.p. 13, č.p. 10, č.p. 15, č.p. 82, č.p. 70, č.p. 608, č.p. 147, č.p. 26, č.p. 88, č.p. 161, č.p. 27, č.p. 24, č.p. 94, č.p. 77, č.p. 79, č.p. 129, č.p. 131, č.p. 130, č.p. 355, č.p. 134, č.p. 135, č.p. 142, č.p. 144, č.p. 160, č.p. 149, č.p. 153, č.p. 193, č.p. 267, č.p. 281, č.p. 313, č.p. 22, č.p. 25, č.p. 19, č.p. 353, č.p. 18, č.p. 17, č.p. 114, č.p. 141, č.p. 155, č.p. 166, č.p. 180, č.p. 202, č.p. 203, č.p. 214, č.p. 263, č.p. 274, č.p. 352, č.p. 325, č.p. 368, č.p. 362, č.p. 360, č.p. 361, č.p. 272, č.p. 106, č.p. 105, č.p. 579, č.p. 213, č.p. 233, č.e. 557, č.p. 126, č.p. 244, č.p. 31, č.p. 37, č.p. 38, č.p. 86, č.p. 41, č.p. 190, č.p. 89, č.p. 44, č.p. 45, č.p. 46, č.p. 39, č.p. 117, č.p. 49, č.p. 50, č.p. 51, č.p. 52, č.p. 83, č.p. 104, č.p. 127, č.p. 128, č.p. 139, č.p. 138, č.p. 152, č.p. 71, č.p. 505, č.p. 204, č.p. 311, č.p. 345, č.p. 704, č.p. 125, č.p. 389, č.p. 28, č.p. 66, č.p. 85, č.p. 108, č.p. 339, č.p. 335, č.p. 61, č.p. 62, č.p. 63, č.p. 64, č.p. 97, č.p. 65, č.p. 103, č.p. 375 a č.p. 440

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Oprávněná úřední osoba :

Martina Ďurišová, os.č.502 Opatřeno ověřeným elektronickým podpisem
Otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Atelier PROMIKA s.r.o., IDDS: teynx2v

sídlo: Muchova č.p. 223/9, 160 00 Praha 6-Dejvice

zastoupení pro: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,

Zborovská 81/11, 150 00 Praha

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

STARNET, s.r.o., IDDS: vka37bh

sídlo: Žižkova tř. č.p. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Město Mnichovice, IDDS: ha5bg2f

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 83, 251 64 Mnichovice

Ing. Jan Hauser, IDDS: eidt6wb

trvalý pobyt: Pražská č.p. 549, 251 64 Mnichovice

Kateřina Dobrá, V Dolích č.p. 431, Světlá, 251 01 Říčany u Prahy

Jan Vejřík, Klokočná č.p. 72, 251 64 Mnichovice

Martin Vejřík, Pražská č.p. 474, 251 64 Mnichovice

Středočeský kraj, IDDS: keebyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Česká republika, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO, Hradební č.p. 772/12, 110 00 Praha 1

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

dotčené orgány státní správy

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

MěÚ v Říčanech, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů, Komenského náměstí č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy

MěÚ v Říčanech, vodoprávní úřad, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

MěÚ v Říčanech, Odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, Komenského náměstí č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy

MěÚ v Říčanech, odbor územního plán. a reg. rozvoje, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

PČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 708, 251 64 Mnichovice

MěÚ v Říčanech, odbor správních agend a dopravy, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

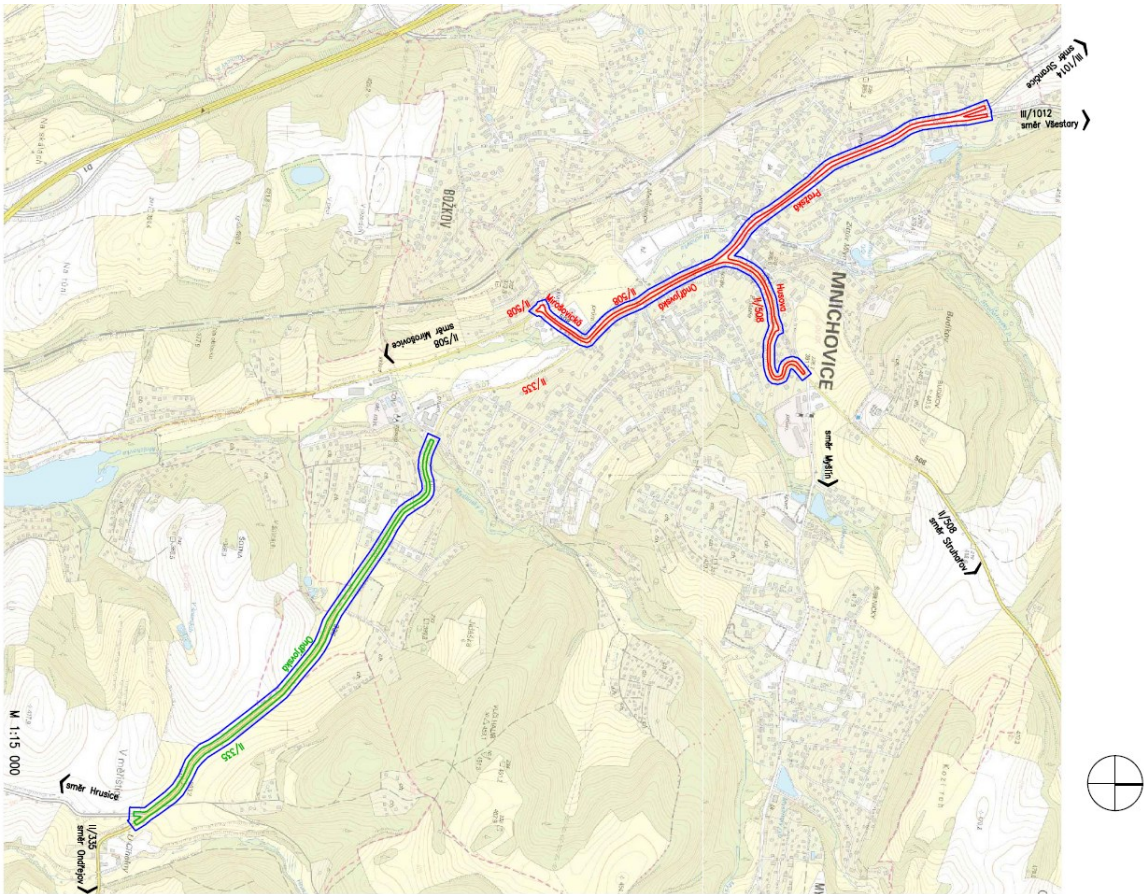
ostatní

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., IDDS: k3h3xq2

sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1



LEGENDA:

- původní označení II. etapy (II/335, II/508, III/1012, III/1014) – rozděleno nové na II. a III. etapu
- nové označení II. etapy (II/335) – řešeno samostatnou PD
- nové označení III. etapy (II/508, III/1012, III/1014)

Souřadnicový systém: S-JTSK
výškový systém: BpV

Číslo zakázky:	21 109 00	HIP:	Ing. Pavel HRDINA
Schválil:	Ing. Petr Macek	Zodp. projektant:	Ing. Petr Pešl
Tech. kontrola:	Ing. Věclav Pivonka	Vypracoval:	Ing. Michal Šnig
		 Brno 602 01, Hř. 10 příla. 4 - Brank tel: +420 24462279 fax: +420 63 439	

Objednatel:	Středotaský kraj	Obec:	Mnichovice	Kraj:	Středotaský
Akce:	II/508, III/1014 a III/1012 MNICHOVICE PRŮTAH – III. etapa				
Část:	Situacní výkresy				
Objekt:					Souprava
Příloha:	Situace širších vztahů				Č. 1