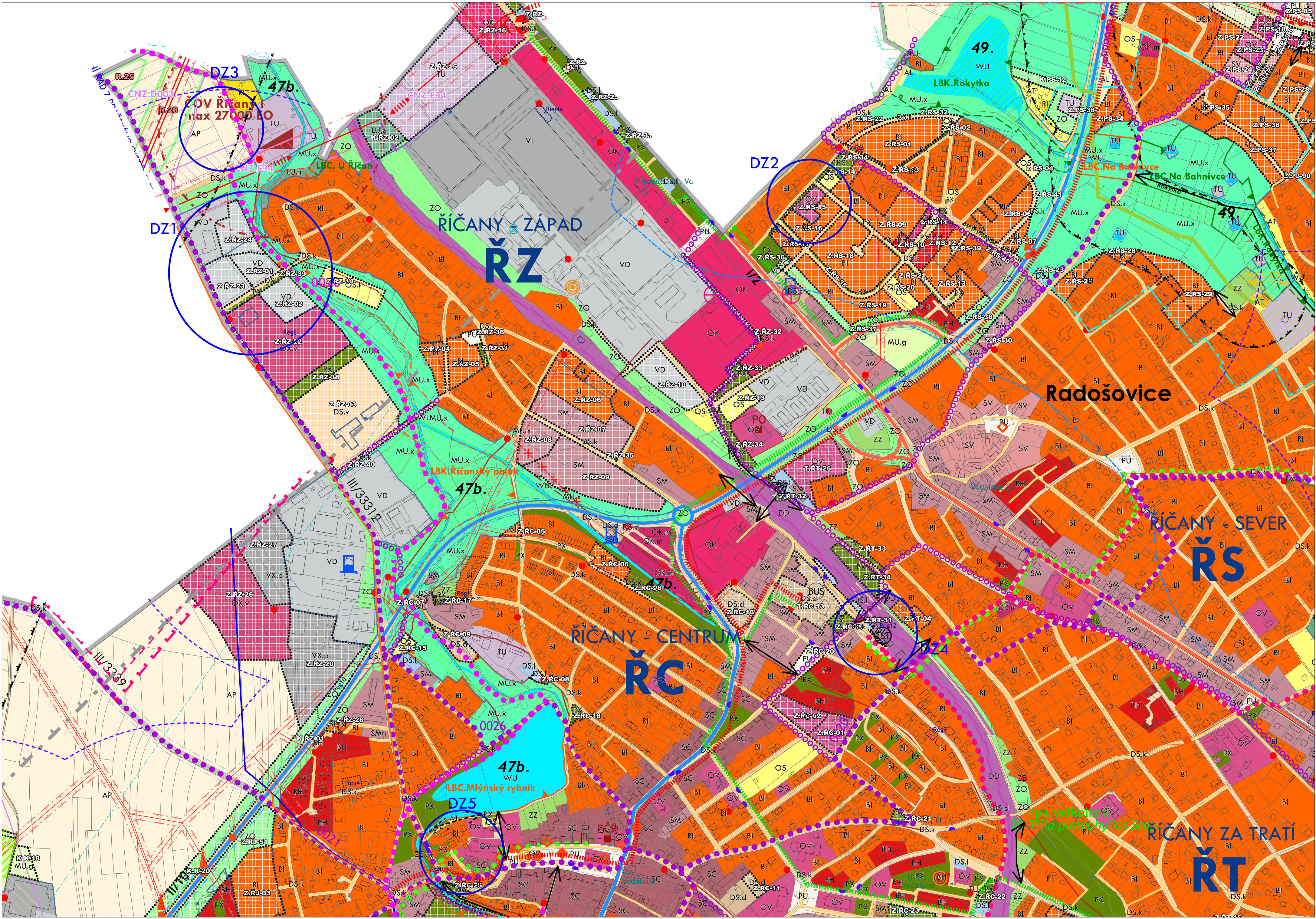




LEGENDA (zmenšeno)

STAV	NÁVRH	REZERVA
PLOCHY		
PLOCHY BYDLNÍ		
BH	BYDLNÍ HROMADNÉ	
BI	BYDLNÍ INDIVIDUÁLNÍ	
BV	BYDLNÍ VENKOVSKÉ	
PLOCHY REKREACE		
RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ	
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ	
OV.x	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ - VELOKPOŠNÉ	
OK.m	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ	
OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - ZAŘÍZENÍ PLOŠNÉ ROZSAHLÁ	
OS.k	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT	
OS.I	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT - SPORTOVNÍ PLOCHY	
OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ HRBITOVY	
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	
PX	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ - VEŘEJNÁ ZELEN	
PLOCHY ZELENÉ		
ZO	ZELEN OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ	
ZZ	ZELEN ZAHRADNÍ A SADOVÁ	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ		
SC	SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ	
SM	SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ	
SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	
SX	SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ - REKREAČNÍ	
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
DS.k	DOPRAVA SILNIČNÍ - KOMUNIKACE	
DS.d	DOPRAVA SILNIČNÍ - DOPROVODNÉ FUNKCE	
DS.v	DOPRAVA SILNIČNÍ - DOPROVODNÉ FUNKCE - VELOKPOŠNÉ	
DS.I	DOPRAVA SILNIČNÍ - PARKOVIŠTĚ, ODSTAVNÉ PLOCHY	
DD	DOPRAVA DRAŽNÍ	
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
TU	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ	
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
VL	VÝROBA LEHKÁ	
VD	VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY	
VX.p	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ JINÉ - TECHNOLOGICKÝ PARK	
VZ	VÝROBA ZEMĚLÉSKÁ A LESNICKÁ	
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
WU	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ	
PLOCHY ZEMĚLÉSKÉ		
AL	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	
AP	ORNÁ PŮDA	
AT	TRVALÉ KULTURY	
PLOCHY LESNÍ		
LU.h	LESNÍ VŠEOBECNÉ - HOSPODÁŘSKÉ	
LU.z	LESNÍ VŠEOBECNÉ - ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ	
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ		
MU.g	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - ZELEN SEGREGAČNÍ	
MU.x	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - KRAJINNÝ PARK	
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	
LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR	
IP	INTERAKČNÍ PRVEK	

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ	
ZASTAVITELNÁ PLOCHA	
PLOCHA PŘESTAVBY	
PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ	
URBANISTICKÉ OBVODY	
KORIDORY	
CNZ.D003	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDILNÝM ZP. VYUŽITÍ Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
CNZ.E34	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDILNÝM ZP. VYUŽITÍ Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
OSTATNÍ	
Reg9	VYMEZENÍ REGULOVANÝCH ÚZEMÍ (viz podmínky využití ploch v tab. regulací)
UZR2	ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ REGULACE
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	
VODOVODNÍ PŘÍVADĚČ	
VODOJEM	
VODNÍ ZDROJ	
ČISTIRNA ODPADNÍCH VOD	
HLAVNÍ KANALIZAČNÍ RADY - SBĚRAČE (dle Generelu kanalizace)	
ODKANALIZOVÁNÍ	
ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	
PLYNOVOD VYT.	
PLYNOVOD VTL	
REGULAČNÍ STANICE	
ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	
NADZEMNÍ VEDENÍ ZVN 400 kV	
NADZEMNÍ VEDENÍ VVN, VN	
TRAFOSTANICE	
TELEKOMUNIKACE	
RADIORELÉOVÉ TRASY	
ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
DOPRAVA DRAŽNÍ	
ŽELEZNIČNÍ TRASA CELOSTÁTNÍ	
NÁDRAŽÍ, ZASTÁVKA	
DOPRAVA SILNIČNÍ	
DÁLNIČE	
SILNICE I. TŘÍDY	
SILNICE II. TŘÍDY	
SILNICE III. TŘÍDY	
MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE	
OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKA	
ČERPAČÍ STANICE POHONNÝCH HMOT	
KORIDOR PŘELOŽKY I./II. DLE PLATNÉHO VÚC A ÚPN MĚSTA	
ROZŠÍŘENÍ KOMUNIKACE	
MHD	
AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ	
ZASTÁVKA MHD, PŘÍMĚSTSKÉ DOPRAVY; K - KONEČNÁ STANICE	
MHD SPECIÁL	
DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI OD MHD BUS (500m)	
CYKLISTICKÁ A PEŠÍ DOPRAVA	
ZNAČENÉ CYKLISTICKÉ TRASY/STEJKY	
CYKLOSTEZKA NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU	
ZNAČENÉ TURISTICKÉ TRASY	
NAUČNÁ STEZKA	
PEŠÍ PROPOJENÍ	

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KULTURNÍ LIMITY	
NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA (SOUBOR)	
URBANISTICKÉ HODNOTY	
ARCHITEKTONICKY HODNOTNÉ STAVBY	
VÝZNAMNÁ STAVEBNÍ DOMINANTA	
VYHLÍDKOVÝ BOD - ŠIRŠÍ VAZBA NA KRAJINU	
VYHLÍDKOVÝ BOD - MÍSTNÍ POHLEDOVÁ VAZBA	
ÚZEMÍ HODNOTNÉ VZROSTLÉ ZELENĚ NA SOUKROMÝCH PARCELÁCH	
OSTATNÍ	
OP HRBITOVA	
OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY	
OBJEKT POLICIE	
STARÉ EKOLOGICKÉ ZATĚŽE ÚZEMÍ	
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ - HRANICE Q100	
POVODÍ VODNÍHO TOKU - ROZVODNICE (není limitem využití území, pouze informativní charakter)	
GEOLOGIE	
CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ	
LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN	
TECHNICKÉ LIMITY - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
OP SILNICE DÁLNIČE (100 m od osy krajního pruhu)	
OP SILNICE I. TŘÍDY (50 m od osy komunikace)	
OP SILNICE II. TŘÍDY (15 m od osy komunikace)	
OP SILNICE III. TŘÍDY (15 m od osy komunikace)	
OP ŽELEZNIČNÍ TRATI (60 m od osy krajní koleje)	
TECHNICKÉ LIMITY - HMOTOVÉ SYSTÉMY	
OP VODNÍHO ZDROJE (I. a II. stupeň)	
OP ČOV	
TECHNICKÉ LIMITY - ENERGETICKÉ SYSTÉMY	
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU (458/2000 Sb.; §69)	
OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU (458/2000 Sb.; §68)	
OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ (458/2000 Sb.; §46)	
PŘÍRODNÍ LIMITY	
VKP REGISTROVANÝ	
VKP ZE ZÁKONA	
PŘÍRODNÍ REZERVACE VČ. OP 50 M	
PAMÁTNÝ STROM	

Záznam o účinnosti

ŘÍČANY

ÚZEMNÍ PLÁN

Změna č.11

OBJEDNATEL: MĚSTO ŘÍČANY

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO
VINOHRADSKÁ 156, PRAHA 3, 130 00

ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES

CÍLOVÝK: 01

ZPRACOVATEL: DOC. ING. ARCH. IVAN KAPLAN
ING. KATEŘINA JEJNÍKOVÁ

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000
DATUM: ČERVENEC 2025
PÁNE: 1