

ZMĚNA Č.11 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘÍČAN



TEXTOVÁ ČÁST NÁVRH

pro společné jednání a veřejné projednání

Objednatel : Město Říčany
Pořizovatel : Městský úřad Říčany
Zpracovatel : Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO
Datum : červenec 2025

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo města Říčany
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu	
Jméno, příjmení, funkce podpis oprávněné osoby pořizovatele	Ing. Čestmíra Šťastná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ v Říčanech
Otisk úředního razítka	

Zpracovatel: Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO
Vinohradská 156
130 00 Praha 3

Autorský tým: Doc. Ing. arch. Ivan Kaplan
Ing. Kateřina Jelínková

červenec 2025

OBSAH NÁVRHU ZMĚNY č. 11 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘÍČAN

TEXTOVÁ ČÁST (obsahuje 19 číslovaných stran)

GRAFICKÁ ČÁST (obsahuje 4 výkresy)

Číslo výkresu	název	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:10 000
2	Hlavní výkres	1:5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
8	Koncepce uspořádání krajiny	1:10 000

Územní plán Říčan se změnou č.11 mění takto:

1. **V kapitole 1 se nahrazuje** spojení „§58 zákona 183/2006 Sb.“ spojením „§ 117 zákona č. 283/2021 Sb.“ a slovo "2023" se nahrazuje slovem "2025".
2. **Nadpis kapitoly 2 se mění na** "ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE"
3. **Nadpis kapitoly 3 se mění na** "URBANISTICKÁ KONCEPCE"
4. **V kapitole 3.2 se v nadpisu vkládá** za slovo "ZASTAVITELNÝCH" spojení "A TRANSFORMAČNÍCH", text "A PLOCH PŘESTAVEB" **se zrušuje**.
5. **V kapitole 3.2** ve třetím odstavci se se text "přestavbové (P) – viz rozdělení v posledním sloupci" **nahrazuje** textem "transformační (T)".
6. **V kapitole 3.2** v tabulce:
se zrušuje poslední sloupec,
se zrušují řádky PS-27, PS-69, ŘS-05, ŘS-08, ŘZ-12, ŘZ-21, ŘV-06, ŘJ-10, ŘC-04, V-18, K-16,
v prvním sloupci ve všech řádcích vyjma ŘT-26 a ŘC-13 **se doplňuje** těsně před označení text "Z." (výsledné označení tedy bude např. Z.PS-02, Z.ŘT-12, atp.),
v prvním sloupci v řádcích ŘT-26 a ŘC-13 **se doplňuje** těsně před označení text "T." (výsledné označení tedy bude T.ŘT-26),
v řádku Z.ŘZ-23 se **nahrazuje** text "OVV" textem "VD",
v řádku Z.ŘT-28 ve druhém sloupci **se doplňuje** za text "BI" text ", DS.k",
v řádku Z.ŘT-28 ve druhém sloupci **se nahrazuje** text "OS" textem ", DS.d",
ve druhém sloupci **se nahrazuje** označení ploch podle klíče (původní značení -> nové značení)
u následujících textů: "DSL"->"DS.l", "OM"->"OK.m", "TI"->"TU", "ZS"->"ZZ", "OSL"->"OS.l",
"DSV"->"DS.v", "VP"->"VX.p", "OVV"->"OX.v", "SR"->"SX",
se nahrazují buňky ve třetím sloupci a čtvrtém sloupci u vybraných řádků takto:

Z.PS-03		261		
Z.PS-10		7 142	7 RD	
Z.PS-22		5 178	7 RD	
Z.PS-28		3 308	4 RD	
Z.PS-29		824	1 RD	
Z.PS-31		3 653	4 RD	
Z.PS-33		3 285	3 RD	
Z.PS-55		7 665	10 RD	
Z.PS-58		2 516	3 RD	
Z.PS-59		773	1 RD	
Z.PS-60		7 117	7 RD	
Z.PS-71		3 516	4 RD	

Z.PS-72		2 335	3 RD	
Z.ŘS-06		7 154	7 RD	
Z.ŘS-09		13 043	11 RD	
Z.ŘS-27		3 530	3 RD	
Z.ŘS-29		10 663	10 RD	
Z.ŘS-30		2 744	3 RD	
Z.ŘZ-01		5 003	10-35 ZAM	
Z.ŘZ-22		29 960	-	
Z.ŘT-05		3 328	3 RD	
Z.ŘT-07		1 010	1 RD	
Z.ŘT-28		5 764	8 RD	
Z.ŘJ-12		2 192	4 RD	
Z.ŘJ-30		11 071		

se vkládají řádky za řádek Z.PS-84:

Z.PS-85	PU	3 579		
Z.PS-86	PU	2 452		
Z.PS-87	PX, DS.k	2 752		
Z.PS-88	PX	3 177		
Z.PS-89	PX, DS.k	4 682		
Z.PS-90	DS.k	2 814		
Z.PS-91	PX	2 189		
Z.PS-92	PX, DS.k	823		
Z.PS-93	DS.k	156		
Z.PS-94	DS.k	2 089		
Z.PS-95	DS.k	570		
Z.PS-96	DS.k	1 392		
Z.PS-97	PX	5 208		
Z.PS-98	DS.k	1 112		
Z.PS-99	PU	2 518		
Z.PS-100	PX, DS.k	1 641		
Z.PS-101	DS.k	793		
Z.PS-102	DS.k	1 487		
Z.PS-103	DS.k, ZO	39 816		
Z.PS-104	DS.k, ZO	17 932		
Z.PS-105	DS.k, ZO	21 946		
Z.PS-106	DS.k	1 413		
Z.PS-107	DS.k	272		
Z.PS-108	PX	2 451		
Z.PS-109	PX	12 100		
Z.PS-110	DS.k	7 769		
Z.PS-111	PX	4 723		
Z.PS-112	PX	1 467		

se vkládají řádky za řádek Z.ŘS-31:

Z.ŘS-32	DS.k	2 492		
Z.ŘS-33	PX, DS.k	1 472		

Z.ŘS-34	PX, DS.k	3 164		
Z.ŘS-35	PX, DS.k	14 478		
Z.ŘS-36	ZO	471		
Z.ŘS-37	ZO	5 521		
Z.ŘS-38	ZO	1 453		
Z.ŘS-39	DS.k	545		
Z.ŘS-40	PX	265		
Z.ŘS-41	PX	2 713		
Z.ŘS-42	PX	2 083		
Z.ŘS-43	PX	979		
Z.ŘS-44	PX	10 174		
Z.ŘS-45	PX	4 594		
Z.ŘS-46	PX	1 838		

se vkládají řádky za řádek Z.ŘZ-28:

Z.ŘZ-29	PX	1 932		
Z.ŘZ-30	DS.k	448		
Z.ŘZ-31	PX	513		
Z.ŘZ-32	DS.k	10 705		
Z.ŘZ-33	PX	2 031		
Z.ŘZ-34	PX	3 048		
Z.ŘZ-35	DS.k	2 464		
Z.ŘZ-36	PU	1 054		
Z.ŘZ-37	PX	551		
Z.ŘZ-38	PX	5 640		
Z.ŘZ-39	DS.k,PX	3 165		
Z.ŘZ-30	DS.k	2 296		

se vkládají řádky za řádek Z.ŘT-31:

Z.ŘT-32	PX	548		
Z.ŘT-33	PX	1 560		
Z.ŘT-34	PX	4 256		
Z.ŘT-35	DS.k	321		
Z.ŘT-36	PX	146		
Z.ŘT-37	PX	110		
Z.ŘT-38	DS.k	524		
Z.ŘT-39	PX	2 806		
Z.ŘT-40	DS.k	355		
Z.ŘT-41	PX	1 047		
Z.ŘT-42	DS.k	929		
Z.ŘT-43	PX, DS.k	3 209		
Z.ŘT-44	PU	2 350		
Z.ŘT-45	PX	1 237		
Z.ŘT-46	DS.k	1 055		
Z.ŘT-47	DS.k	953		
Z.ŘT-48	PX	218		

se vkládají řádky za řádek Z.ŘV-18:

Z.ŘV-19	DS.k	1 304		
Z.ŘV-20	DS.k	564		
Z.ŘV-21	DS.k	91		
Z.ŘV-22	DS.k	249		
Z.ŘV-23	DS.k	286		
Z.ŘV-24	DS.k	1 116		
Z.ŘV-25	DS.k, PX	2 374		
Z.ŘV-26	DS.I	2 834		
Z.ŘV-27	PX	23 991		
Z.ŘV-28	DS.k	886		
Z.ŘV-29	DS.k	2 939		
Z.ŘV-19	DS.k	1 304		
Z.ŘV-20	DS.k	564		
Z.ŘV-21	DS.k	91		
Z.ŘV-22	DS.k	249		
Z.ŘV-23	DS.k	286		
Z.ŘV-24	DS.k	1 116		

se vkládají řádky za řádek Z.ŘJ-30:

Z.ŘJ-31	PX	340		
Z.ŘJ-32	PX	1 687		
Z.ŘJ-33	PX	1 324		
Z.ŘJ-34	PX	5 686		
Z.ŘJ-35	DS.k	3 595		
Z.ŘJ-36	PX	1 785		
Z.ŘJ-37	DS.k	350		
Z.ŘJ-38	PX	27 128		
Z.ŘJ-39	PX	2 878		
Z.ŘJ-40	DS.k	1 169		
Z.ŘJ-41	PX	3 899		
Z.ŘJ-42	PX	522		
Z.ŘJ-43	PX	855		
Z.ŘJ-44	PX	6 035		
Z.ŘJ-45	ZO	1 567		
Z.ŘJ-46	ZO	701		
Z.ŘJ-47	PX	7 954		
Z.ŘJ-48	DS.k	4 919		
Z.ŘJ-49	DS.k	420		
Z.ŘJ-50	DS.k	262		
Z.ŘJ-51	ZO	18 179		

se vkládají řádky za řádek Z.ŘC-16:

Z.ŘC-17	PX	653		
Z.ŘC-18	PX	783		
Z.ŘC-19	PX	1 615		
Z.ŘC-20	PU	2 504		

Z.ŘC-21	PX	722		
Z.ŘC-22	PX	1 422		
Z.ŘC-23	PX	3 759		
Z.ŘC-24	DS.k	1 297		
Z.ŘC-25	PX	1 480		
Z.ŘC-26	DS.k	1 014		

se vkládají řádky za řádek Z.V-19:

Z.V-20	PX	463		
Z.V-21	PX	276		
Z.V-22	PX	473		
Z.V-23	PX	1 019		
Z.V-24	PX	15 004		
Z.V-25	PX	21 009		
Z.V-26	PX	768		
Z.V-27	PX	1 306		
Z.V-28	DS.k	153		
Z.V-29	PX	1 708		

se vkládají řádky za řádek Z.K-15:

Z.K-17	PX	1 285		
Z.K-18	DS.k	410		
Z.K-19	DS.k	2 686		
Z.K-20	DS.k	2 116		

se vkládají řádky za řádek Z.J-12:

Z.J-13	DS.k	2 822		
Z.J-14	PX	2 627		

7. **Nadpis kapitoly 4** se mění na "KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY".
8. **V kapitole 4.1.2.2** se v části *Ostatní požadavky* ve druhé odrážce nahrazuje text "§22 vyhlášky č.501/2006 Sb." textem "vyhlášky č. 146/2024 Sb.".
9. **V kapitole 4.1.2.2** se v části *Ostatní požadavky* ve třetí odrážce nahrazuje text "SR" textem "SX" a text "§22 vyhlášky č.501/2006 Sb." textem "vyhlášky č. 146/2024 Sb.".
10. **V kapitole 4.1.2.2** se v části *Specifické požadavky pro rozvojové lokality* v první až čtvrté odrážce **se doplňuje** těsně před označení text "Z." (výsledné označení tedy bude např. Z.J-06, Z.K-01, atp.), v páté odrážce se text "RZ-17" **nahrazuje** textem "Z.ŘZ-17".
11. **V kapitole 4.1.2.3** se v celé tabulce **nahrazuje** text "DSL" textem "DS.I" a poslední sloupec se **zrušuje**.

12. **V kapitole 4.2.1.2** se v části *Návrhy opatření vzhledem ke stávající situaci* **nahrazuje** text "ŘS1- ŘS23" textem "Z.ŘS-01 až Z.ŘS-23", text "ŘV1-ŘV6" **se nahrazuje** textem "Z.ŘV-01 až Z.ŘV-06", text "ŘV10-ŘV-12" se nahrazuje textem "Z.ŘV-10 až Z.ŘV-12".
13. **V kapitole 4.2.1.4** se v předposlední odrážce **nahrazuje** text "NSX" textem "AT".
14. **V kapitole 4.3.1** se v tabulce v prvním sloupci **doplňuje** těsně před označení text "Z." (výsledné označení tedy bude např. Z.PS-04, Z.PS-05, atp.).
15. **V kapitole 4.3.2** v tabulce:
v prvním sloupci **se doplňuje** těsně před označení text "Z." (výsledné označení tedy bude např. Z.PS-15, Z.PS-18, atp.),
ve druhém sloupci **se nahrazuje** označení ploch podle klíče (původní značení -> nové značení) u následujících textů: "OM"->"OK.m", "OSL"->"OS.I".
16. **V kapitole 4.3.2** se v posledním odstavci **nahrazuje** text "dle § 4 odst. 2/ vyhl.č. 501/2006 Sb." textem "§ 15 odst. 3 vyhlášky č. 157/2024 Sb.", označení ploch s rozd. zp. využití **se nahrazuje** podle klíče (původní značení -> nové značení) u následujících textů: "OM"->"OK.m", "VP"->"VX.p", "DSD"->"DS.d", "DZ"->"DD", "TI"->"TU", "PV"->"PU", "ZV"->"PX".
17. **V kapitole 5.2** se celá tabulka lokálního biocentra Boroví **zrušuje**.
18. **V kapitole 5.4** se označení ploch s rozd. zp. využití **nahrazuje** podle klíče (původní značení -> nové značení) u následujících textů: "OM"->"OK.m", "DSD"->"DS.d", "DZ"->"DD", "TI"->"TU".
Text "výkres ZČÚ" **se nahrazuje** textem "hlavní výkres" (2 nahrazení).
19. **Nadpis kapitoly 6** se mění na "PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ".
20. **V kapitole 6.1** se v prvním odstavci text "Přílohy č.7 k vyhlášce 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti - I. Obsah územního plánu, odst. 1, písm. f" **nahrazuje** textem "vyhlášky č. 157/2024 Sb.".
21. **V kapitole 6.1.A** v odstavcích:
Zastavěná plocha pozemku **se** text "se řídí §2, odst.7 zákona 183/2006Sb. Citace: Zastavěná plocha pozemku " **zrušuje**,
Bytový dům **se** text " (vyhláška č.501/2006 Sb.)" **zrušuje**,
Rodinný dům **se** text " (vyhláška č.501/2006 Sb.)" **zrušuje**,
Venkovské bydlení **se** text " dle vyhl.č. 501/2006 Sb." **zrušuje**,
Stavba pro rodinnou rekreaci **se** text " (vyhláška č.501/2006 Sb.)" **zrušuje**,
Ostatní ubytovací zařízení **se** text "(vyhláška č. 501/2006 Sb., §2 písm.c, bod 4):" **nahrazuje** textem "jsou".

22. **V kapitole 6.1.B** v bodu 6 *Podmínky pro dopravu v klidu (parkování) a oplocení* se text "DK, DSD a DSL" **nahrazuje** textem "DS.k, DS.d a DS.l",
se text "§18 odst.5 zákona č.183/2006Sb – stavební zákon a §3 odst.f) vyhl.č.268/2009 Sb. o OTP" **nahrazuje textem** "§ 122 zákona č. 283/2021 Sb. a § 6 vyhlášky č. 146/2024 Sb.",
se text "PRP1" **nahrazuje** textem "U.1".
23. **V kapitole 6.1.C** v bodu 1 se text "§11 odst.3 a §6 odst.2 vyhl. Č.137/1998 o obecných požadavcích na výstavbu a dle §53 odst.8 zák.č. 274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu " **nahrazuje** textem "platné legislativy".
24. **V kapitole 6.1.C** v bodu 2 se číslo "50" **nahrazuje** číslem "30".
25. **V kapitole 6.2** se první odstavec **nahrazuje** větou "Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným zp. využití:",
v celé kapitole 6.2 se **nahrazuje** označení ploch podle klíče (původní značení -> nové značení) u následujících textů: "OM"->"OK.m", "OSL"->"OS.l", "OVV"->"OX.v", "ZV"->"PX", "SR"->"SX", "DSK"->"DS.k", "DSD"->"DS.d", "DSL"->"DS.l", "DSV"->"DS.v", "DZ"->"DD", "TI"->"TU", "VP"->"VX.p", "ZS"->"ZZ", "W"->"WU", "NZT"->"AP", "NZO"->"AL", "NXS"->"AT", "NLH"->"LU.h", NLZ->"LU.z", "NSG"->"MU.g", "NSX"->"MU.x",
v seznamu ploch se text "(hlava I §3 odst.4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)" **zrušuje**.
26. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací ploch BH
v prvním řádku se text "v bytových domech" **nahrazuje** textem "hromadné",
v části *Hlavní využití* se text "(§2, odst. a/ bod 1. vyhlášky č. 501/2006 Sb.)" **zrušuje**,
v části *Přípustné využití* se text "(§2, odst. a/ bod 1. vyhlášky č. 501/2006 Sb.)" **zrušuje**,
v části *Podmínky prostorového uspořádání* se těsně před text "ŘT-18" vkládá text "Z".
27. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací ploch BI
v prvním řádku se text "v rodinných domech – městské a příměstské " **nahrazuje** textem "individuální",
v části *Hlavní využití* se text "(§2, odst. a/ bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb.)" **zrušuje**,
v části *Přípustné využití* se text "(§2, odst. a/ bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb.)" **zrušuje**,
v části *Podmínky prostorového uspořádání* se text " - §2, odst. a/ bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb" **zrušuje**,
pod tabulkou se těsně před označení zastavitelných ploch vkládá text "Z." (výsledné označení bude např. Z-ŘJ-03, Z.ŘZ-06, atp.),
pod tabulkou se text "výkres ZČU" nahrazuje textem "hlavní výkres" (2 nahrazení).
28. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací ploch BV
v prvním řádku se text "v rodinných domech - " **zrušuje**,
v části *Hlavní využití* se text "(§2, odst. a/ bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb.)" **zrušuje**,

v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se** text " - §2, odst. a/ bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb" **zrušuje**,

pod tabulkou **se** těsně před označení zastavitelných ploch "K-10", "K-09", "K-03" a "V-08" vkládá text "Z".

29. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací ploch RI

v prvním řádku **se** text "- plochy staveb pro rodinnou rekreaci " **nahrazuje** textem "individuální",
v části *Hlavní využití* **se** text "(§2, odst. b/vyhlášky č.501/2006 Sb.)" **zrušuje**.

30. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací ploch OV

v prvním řádku **se** text "- veřejná infrastruktura" **nahrazuje** textem "veřejné",

v části *Hlavní využití* **se** text "ve smyslu zákona č.183/2006 Sb. §2, odst. m) bod 3." **nahrazuje** textem "stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva",

v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se** text "§22 odst.1 vyhlášky č. 501/2006 Sb." **nahrazuje** textem "vyhlášky č. 146/2024 Sb.",

pod tabulkou **se** těsně před označení zastavitelné plochy "ŘC-03" vkládá text "Z".

31. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací ploch OX.v

v prvním řádku **se** text "- veřejná infrastruktura" **nahrazuje** textem "veřejné",

v části *Hlavní využití* **se** text "ve smyslu zákona č.183/2006 Sb. §2, odst. m) bod 3." **nahrazuje** textem "stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva",

v části *Podmíněně přípustné využití* **se** těsně před označení zastavitelné plochy "ŘZ-16" a "ŘZ-27" vkládá text "Z".

v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se** text "§22 odst.1 vyhlášky č. 501/2006 Sb." **nahrazuje** textem "vyhlášky č. 146/2024 Sb."

32. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací ploch OK.m

v prvním řádku **se** pomlčka před slovem "komerční" **zrušuje** a mezi slova "komerční" a "zařízení" **se vkládá** text " – ",

v části *Podmíněně přípustné využití* **se** těsně před označení zastavitelné plochy "K-14" vkládá text "Z".

v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se** text "§22 odst.1 vyhlášky č. 501/2006 Sb." **nahrazuje** textem "vyhlášky č. 146/2024 Sb."

33. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací ploch OK

v prvním řádku **se** pomlčka před slovem "komerční" **zrušuje** a mezi slova "komerční" a "zařízení" **se vkládá** text " – ",

v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se** text "§22 odst.1 vyhlášky č. 501/2006 Sb." **nahrazuje** textem "vyhlášky č. 146/2024 Sb."

34. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací ploch OS
v prvním řádku **se** text "- tělovýchovná a sportovní zařízení" **nahrazuje** textem "sport".
35. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací ploch OS.I
v prvním řádku **se** za slovo "vybavení" **vkládá** slovo "sport".
36. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací ploch OH
v prvním řádku **se** pomlčka před slovem "hřbitovy" **zrušuje**.
37. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací ploch PU
v prvním řádku **se** za slovo "prostranství" **doplňuje** slovo "všeobecná".
38. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací ploch PX
v prvním řádku **se** před text "veřejná zeleň" **doplňuje** slovo "veřejná prostranství jiná -",
pod tabulkou **se** texty "ZV" **nahrazují** textem "PX".
39. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací ploch ZZ
v prvním řádku **se** text "plocha zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená" **nahrazuje** textem "zeleň zahradní a sadová".
40. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací ploch SC
v prvním řádku **se** text "plochy smíšené obytné – v centrech měst" **nahrazuje** textem "smíšené obytné centrální",
v části *Přípustné využití* **se** text "(§2, odst. a/ bod 1. Vyhlášky č. 501/2006 Sb.)" **zrušuje**, text "(§2, odst. a/ bod 2. Vyhlášky č. 501/2006 Sb.)" **se zrušuje**.
41. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací ploch SM
v prvním řádku **se** text "plochy" a pomlčka **zrušují**,
v části *Přípustné využití* **se** text "(§2, odst. a/ bod 2. Vyhlášky č. 501/2006 Sb.)" **zrušuje**, text "ve smyslu zákona č.183/2006 Sb. §2, odst. m) bod 3" **se nahrazuje** textem "- stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva",
v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se** text " - §2, odst. a/ bod 2. Vyhlášky č. 501/2006 Sb." **zrušuje**, před označení zastavitelné plochy "ŘT-19" se těsně **vkládá** text "Z.",
pod tabulkou **se** na konec **doplňuje** nový odstavec "Na části ploše vymezené v hl. výkresu jako Reg12 (objekt bývalého nádraží) je přípustná max. výška objektu 11 m.".
42. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací ploch SV
v prvním řádku **se** text "plochy" a pomlčka **zrušují**,
v části *Hlavní využití* **se** text "(§2, odst. a/ bod 2. Vyhlášky č. 501/2006 Sb.)" **zrušuje**,
pod tabulkou **se** těsně před označení zastavitelné plochy "K-14" **vkládá** text "Z.".

43. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací ploch SX
v prvním řádku **se** text "plochy" **zrušuje** a za slovo "obytné" **se vkládá** slovo "jiné",
v části *Hlavní využití* **se** text "(dle §2, odst. b/vyhlášky č. 501/2006 Sb.)," **zrušuje**,
v části *Přípustné využití* **se** text "(§2, odst. a/ bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb.)" **zrušuje**,
v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se** text " - §2, odst. a/ bod 2. vyhl.č. 501/2006 Sb." **zrušuje**.
44. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací ploch DS.k
v prvním řádku **se** text "dopravní infrastruktura - silniční" **nahrazuje** textem "doprava silniční".
45. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací ploch DS.d
v prvním řádku **se** text "dopravní infrastruktura - silniční" **nahrazuje** textem "doprava silniční",
pod tabulkou **se** těsně před označení zastavitelné plochy "ŘC-09" a "ŘC-11" vkládá text "Z".
46. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací ploch DS.v
v prvním řádku **se** text "dopravní infrastruktura - silniční" **nahrazuje** textem "doprava silniční".
47. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací ploch DS.l
v prvním řádku **se** text "dopravní infrastruktura - silniční" **nahrazuje** textem "doprava silniční".
48. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací ploch DD
v prvním řádku **se** text "dopravní infrastruktura - železniční" **nahrazuje** textem "doprava drážní".
49. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací ploch TU
v prvním řádku **se** text "plochy technické infrastruktury" **nahrazuje** textem "technická infrastruktura všeobecná".
50. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací ploch VD
v prvním řádku **se** text "výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba" **nahrazuje** textem "výroba drobná a služby",
v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se** text "§22 odst.1 vyhlášky č. 501/2006 Sb." **nahrazuje** textem "vyhlášky č. 146/2024 Sb.".
51. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací ploch VL
v prvním řádku **se** text "výroba a skladování – lehký průmysl" **nahrazuje** textem "výroba lehká",
pod tabulkou **se** za text "Reg4" **doplňuje** bez mezery písmeno "a".

52. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací ploch VX.p
v prvním řádku **se** za text "skladování" **vkládá** slovo "jiné".
53. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací ploch VZ
v prvním řádku **se** text "výroba a skladování – zemědělská výroba" **nahrazuje** textem "výroba zemědělská a lesnická".
54. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací ploch WU
v prvním řádku **se** text "plochy " **zrušuje**, za slovo "vodohospodářské" **se doplňuje** slovo "všeobecné".
55. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací ploch AL
v prvním řádku **se** text "plochy zemědělské – trvalý travní porost" **nahrazuje** textem "trvalé travní porosty",
v části *Možnosti oplocování* se text "(§18 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb.- stavební zákon a § 3 odst.f) vyhl.č.268/2009 Sb. o OTP)" **se nahrazuje** textem "(§ 122 zákona č. 283/2021 Sb. a § 6 vyhlášky č. 146/2024 Sb.)".
56. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací ploch AP
v prvním řádku **se** text "plochy zemědělské – " **zrušuje**,
v části *Možnosti oplocování* se text "(§18 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb.- stavební zákon a § 3 odst.f) vyhl.č.268/2009 Sb. o OTP)" **se nahrazuje** textem "(§ 122 zákona č. 283/2021 Sb. a § 6 vyhlášky č. 146/2024 Sb.)".
57. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací ploch AT
v prvním řádku **se** text "plochy zemědělské – se specifickým využitím - sady" **nahrazuje** textem "trvalé kultury",
v části v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se** text "NX" **nahrazuje** textem "AT".
58. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací ploch LU.h
v prvním řádku **se** text "plochy lesní – lesy" **nahrazuje textem** "lesní všeobecné -".
59. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací ploch LU.z
v prvním řádku **se** text "plochy lesní – lesy" **nahrazuje textem** "lesní všeobecné -".
60. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací ploch MU.x
v prvním řádku **se** text "plochy smíšené nezastavěného území" **nahrazuje textem** "smíšené krajinné všeobecné -",
v části *Možnosti oplocování* se text "(§18 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb.- stav.zákon)" **se nahrazuje** textem "(§ 122 zákona č. 283/2021 Sb.)".
61. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací ploch MU.g
v prvním řádku **se** text " smíšené nezastavěné území" **nahrazuje textem** "smíšené krajinné

všeobecné".

62. **V kapitole 6.3.1** včetně nadpisu **se nahrazuje** text "PRP1" textem "U.1".
63. **Nadpis kapitoly 7 se mění na** "VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI"
64. **V nadpisu kapitoly 7.1 se** text "S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ" **nahrazuje** textem "A OPATŘENÍ".
65. **V kapitole 7** v tabulkách veřejně prospěšných staveb a opatření **se** v prvním sloupci **nahrazuje** text "WD" textem "VD.", text "WT" textem "VT.", text "VR" textem "VZ." a text "WU" textem "VU." (výsledné označení tedy bude např. VD.11, VT.01, VZ.01, VU.01, atp.).
66. **Nadpis kapitoly 7.2 se zrušuje**, její obsah se stává součástí kapitoly 7.1, další podkapitoly se přechíslovávají.
67. **V kapitole 7 se** text "Veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenčních schopností území" **nahrazuje** textem "Veřejně prospěšné stavby zelené infrastruktury".
68. **Kapitoly 8** včetně obsahu **se zrušuje**, následující kapitoly se přechíslovávají.
69. **V kapitole 8 se** v tabulce
v prvním sloupci v označení územních rezerv **se nahrazuje** mezera tečkou (výsledné označení tedy bude např. R.02, R.09, atp.),
ve třetím sloupci **se** pro plochy R.09, R.10 a R.11 **doplňuje** text "Rezervy pro ochrannou zeleň ZO",
ve třetím sloupci **se** text "NSG" **nahrazuje** textem "MU.g",
za poslední řádek **se doplňují** řádky:

R.25	Říčany u Prahy	Rezerva pro ochrannou zeleň ZO
R.26	Říčany u Prahy	Rezerva pro ochrannou zeleň ZO

70. **Za kapitolu 8 se vkládá nová kapitola 9**, jejíž nadpis zní "VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU", ostatní kapitoly **se přechíslovávají**.

71. **Do kapitoly 9 se vkládá** text:

"Územní plán vymezuje následující plochy, ve kterých je rozhodování o změnách odмінěno uzavřením plánovací smlouvy:

urb. celek	dotčené zastavitelné nebo transformační plochy
Pacov-Strašín	Z.PS-02, Z.PS-10, Z.PS-11, Z.PS-12, Z.PS-13, Z.PS-15, Z.PS-16, Z.PS-17,

	Z.PS-18, Z.PS-22, Z.PS-23, Z.PS-24, Z.PS-25, Z.PS-28, Z.PS-29, Z.PS-30, Z.PS-31, Z.PS-32, Z.PS-33, Z.PS-34, Z.PS-36, Z.PS-37, Z.PS-44, Z.PS-45, Z.PS-46, Z.PS-47, Z.PS-49, Z.PS-50, Z.PS-55, Z.PS-62, Z.PS-63, Z.PS-64, Z.PS-65, Z.PS-67, Z.PS-68, Z.PS-73, Z.PS-74
Říčany sever	Z.ŘS-01, Z.ŘS-02, Z.ŘS-06, Z.ŘS-07, Z.ŘS-09, Z.ŘS-10, Z.ŘS-11, Z.ŘS-12, Z.ŘS-13, Z.ŘS-16, Z.ŘS-17, Z.ŘS-18, Z.ŘS-19, Z.ŘS-20, Z.ŘS-21, Z.ŘS-22, Z.ŘS-27, Z.ŘS-28, Z.ŘS-29, Z.ŘS-30
Říčany západ	Z.ŘZ-01, Z.ŘZ-02, Z.ŘZ-03, Z.ŘZ-04, Z.ŘZ-05, Z.ŘZ-06, Z.ŘZ-07, Z.ŘZ-08, Z.ŘZ-09, Z.ŘZ-10, Z.ŘZ-14, Z.ŘZ-15, Z.ŘZ-16, Z.ŘZ-20, Z.ŘZ-27
Říčany za tratí	ŘT-07, ŘT-08, ŘT-10, ŘT-11, ŘT-12, ŘT-13, ŘT-14, ŘT-17, ŘT-18, ŘT-19, ŘT-20, ŘT-21, ŘT-22, ŘT-24, ŘT-26
Říčany východ	ŘV-02, ŘV-03, ŘV-05, ŘV-10, ŘV-11, ŘV-12
Říčany jih	ŘJ-02, ŘJ-03, ŘJ-08, ŘJ-09, ŘJ-12, ŘJ-13, ŘJ-15, ŘJ-24
Říčany centrum	ŘC-05, ŘC-11, ŘC-13
Voděrádky	V-03, V-04, V-09, V-10, V-15, V-16, V-17
Kuří	K-01, K-02, K-03, K-04, K-05, K-06, K-07, K-08, K-09, K-10, K-11, K-14, K-15
Jažlovice	J-01, J-02, J-03, J-04, J-05, J-06, J-07, J-09, J-10, J-12

Plánovací smlouva musí řešit zejména podmínky vybudování nové veřejné infrastruktury či zkapacitnění stávající veřejné infrastruktury. Lhůta pro uzavření plánovací smlouvy je 1.7.2030."

72. **Nadpis kapitoly 10 se mění na "VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMÍ STUDIE".**

73. **V kapitole 10 se v prvním odstavci text "změna v území podmíněna" nahrazuje textem "rozhodování o změnách v území podmíněno".**

74. **V kapitole 10 se tabulka nahrazuje takto:**

č. plochy	název	vymezení ploch	cíle studie
US.9	ÚS Kolovratská I.	Z.ŘZ-03, veřejná zeleň Z.ŘZ-38 a část plochy MU.x	prověření možností území určeného pro areál SSÚD (DS.v)
US.10	ÚS Kolovratská II.	Z.ŘZ-22 a Z.ŘZ-24	prověření možností území určeného pro areál (OX.v) a sportu (OS)
US.11	ÚS Kolovratská III.	Z.ŘZ-01, Z.ŘZ-02, Z.ŘZ-23, Z.ŘZ-24, Z.ŘZ-39	prověření možností území určeného pro plochy výroby (VD)
US.12	ÚS U Ládek I.	Z.PS-47	prověření možností území určeného pro plochy bydlení (BI)

75. **V kapitole 10** se celá věta "Územní studie budou pořízeny, schváleny..." **nahrazuje** větou "Lhůta pro vložení územní studie do národního geoportálu územního plánování se stanovuje na 1.7.2030, jejím marným uplynutím pozbývá podmínka platnosti.",
v posledním odstavci **se** text "dle § 25 stavebního zákona" **zrušuje**.
76. **Nadpis kapitoly 11** se mění na "VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU".
77. **V kapitole 11** se za první větou **nahrazuje** dvojtečka tečkou a za první větu se **doplňuje** věta "Lhůta pro nabytí účinnosti regulačního plánu se stanovuje na 1.7.2030, jejím marným uplynutím pozbývá podmínka platnosti."
78. **V kapitole 11.1** se odstavec "4. Ve výkresu základního členění území jsou v lokalitách RP plovoucí značkou signalizována veřejná prostranství v souladu se zadáním RP." **zrušuje**, čtvrtý a třetí odstavec od konce kapitoly **zrušují** (pozn. jedná se o první dva odstavce psané tučně).
79. **V kapitole 11.2** ve zadáních regulačních plánů v kapitolách a) *Vymezení řešeného území:*
u regulačního plánu 1 se těsně před texty "ŘT-10" a "ŘT-13" **vkládá** text "Z." (výsledné označení tedy bude Z.ŘT-10, Z.ŘT-13),
u regulačního plánu 3 se těsně před texty "ŘZ-06" a "ŘZ-09" **vkládá** text "Z.",
u regulačního plánu 4 se v označení **nahazuje** text "PS" textem "Z.PS-",
u regulačního plánu 5 se text "PS 36,37" **nahrazuje** textem "Z.PS-36, Z.PS-37",
u regulačního plánu 6 se těsně před text "ŘV-11" **vkládá** text "Z.",
u regulačního plánu 7 se těsně před texty "PS-45", "PS-48" a "PS-49" **vkládá** text "Z.",
u regulačního plánu 9 se text "ŘS 09, RS-10, ŘS-12 až RS-13 a ŘS-16 až ŘS 21" **nahrazuje** textem "Z.ŘS-09, Z.ŘS-10, Z.ŘS-12, Z.ŘS-13 a Z.Ř-16 až Z.ŘS-21",
u regulačního plánu 12 se v označení **nahazuje** text "PS " textem "Z.PS-0",
u regulačního plánu 13 se text "PS 62-67" **nahazuje** textem "Z.PS-62 až Z.PS-67",
u regulačního plánu 14 se těsně před texty "K-08" a "K-15" **vkládá** text "Z.",
u regulačního plánu 15 se těsně před text "ŘC-13" **vkládá** text "T.",
u regulačního plánu 16 se těsně před texty "J-03", "J-09" a "J-10" **vkládá** text "Z.",
u regulačního plánu 17 se těsně před texty "ŘZ-10" a "ŘZ-17" **vkládá** text "Z."
80. **V kapitole 11.2** ve všech zadáních regulačních plánů **se** označení ploch s rozd. zp. využití **nahrazuje** podle klíče (původní značení -> nové značení) u následujících textů: "ZV"->"PX", "OM"->"OK.m", "PV"->"PU", "NSG"->"MU.g", "DSD"->"DS.d", "DSL"->"DS.l".
81. **V nadpisu kapitoly 12** se před slovo "ZMĚN" **vkládá** slovo "PROVÁDĚNÍ".

82. **V kapitole 12 se**

v části 2 *Základní podmínky* **se** těsně před texty "ŘZ-06", "ŘZ-07", "ŘZ-08" a "ŘZ-09" **vkládá** text "Z.",

v části 3 *Místní podmínky pro konkrétní lokality a zastavitelné plochy* **se doplňuje** druhý odstavec se zněním "Lhůta pro uzavření plánovacích smluv, které jsou podmínkou pro rozhodování v území uvedené v příloze č. 1 – Tabulka etapizace ve sloupci Další závazné podmínky, se stanovuje na 1.7.2030. Jejím marným uplynutím pozbývá podmínka platnosti.",

v celé kapitole **se** označení ploch s rozd. zp. využití **nahrazuje** podle klíče (původní značení -> nové značení) u následujících textů: "NS.x"->"MU.x", "NSG"->"MU.g", "ZV"->"PX", "NZT"->"AP", "ZS"->"ZZ".

83. **Nadpis kapitoly 13 se mění na** "VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ".

84. **Nadpis kapitoly 14.1 (Návrh územního plánu) se zrušuje**, obsah kapitoly zůstává součástí kapitoly 14.

85. **V kapitole 14 se** v první a druhé větě slovo "návrhu" **zrušuje** a v tabulce u výkresu č.7 se **mění** měřítko na "1:10 000". Počet stran bude upraven v úplném znění po vydání změny podle výsledného formátování dokumentu.

86. **V Tabulce etapizace se vypouští** řádky PS-27, PS-69, ŘS-05, ŘS-08, ŘZ-12, ŘZ-21, ŘV-06, ŘJ-10, ŘC-04,

v prvním sloupci ve všech řádcích vyjma ŘT-26 a ŘC-13 **se doplňuje** těsně před označení text "Z." (výsledné označení tedy bude např. Z.PS-02, Z.ŘT-12, atp.),

v prvním sloupci v řádcích ŘT-26 a ŘC-13 **se doplňuje** těsně před označení text "T." (výsledné označení tedy bude T.ŘT-26, T.ŘC-13),

ve druhém a čtvrtém sloupci **se nahrazuje** označení ploch podle klíče (původní značení -> nové značení) u následujících textů: "OM"->"OK.m", "OSL"->"OS.l", "OVV"->"OX.v", "ZV"->"PX", "SR"->"SX", "DSD"->"DS.d", "DSL"->"DS.l", "DSV"->"DS.v", "TI"->"TU", "VP"->"VX.p", "ZS"->"ZZ", "NXS"->"AT", "NSG"->"MU.g", "NSX"->"MU.x",

ve čtvrtém sloupci **se doplňuje** v označení zastavitelných ploch těsně před označení text "Z." (výsledné označení tedy bude např. Z.PS-02, Z.ŘT-12, atp.),

ve čtvrtém sloupci **se** v řádcích Z.PS-49 a Z.PS-62 **nahrazuje** text "WD 12" textem "VD.12".

Textová část návrhu obsahuje 86 číselných bodů a 3 výkresy.