



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Č.ev.: MěÚ: 248698 /2025
Č. j.: MěÚ 218027 /2025-MURI/OÚPRR/493

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Daniel Pešta
Telefon: 323 618 268
E-mail: daniel.pesta@ricany.cz

V Říčanech dne: 31.7.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA – OZNÁMENÍ

Městský úřad v Říčanech, odbor územního plánování a regionálního rozvoje – úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný podle § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **oznamuje** ve smyslu § 93 odst. 5 písm. c) za použití § 94, 96 a § 111 odst. 4. a 5. stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

ZAHÁJENÍ SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 11 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘÍČAN

Sloučené společné jednání a veřejné projednání o návrhu Změny č. 11 územního plánu Říčan s výkladem projektanta se uskuteční dne 4. 09. 2025 (čtvrtek) od 14:00 hodin v zasedací místnosti na Městském úřadu v Říčanech, Komenského náměstí 1619/2, 251 01 Říčany, v 1. poschodí, místnost č. 120.

Schvalující orgán rozhodl o sloučení společného jednání a veřejného projednání (usnesení č. 24-02-002 ze dne 13.03.2024).

Projektantem územně plánovací dokumentace je AGORA STUDIO, Ing. arch. Ivan Kaplan
(Vinohradská 156, 130 00, Praha 3)

Návrh Změny č. 11 územního plánu Říčan je zveřejněn a vystaven k veřejnému nahlédnutí:

- na elektronické úřední desce Městského úřadu v Říčanech na adrese:
https://www.ricany.cz/radnice/uredni-deska/?uredni_deska_kategorie=odbor-uzemniho-planovani-a-regionalniho-rozvoje
- v [Národním geoportálu územního plánování](#)
- na odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ v Říčanech: v pondělí a středu 8:00-17:30 hodin (doporučené dny a časy).

V souladu se zněním shora uvedeného stavebního zákona upozorňujeme:

- Do 15 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit písemně u pořizovatele své připomínky k návrhu územně plánovací dokumentace – změny územního plánu (§ 97 odst. 1 stavebního zákona).
- Dotčené orgány uplatní do 15 dnů ode dne konání společného jednání svá stanoviska k návrhu územně plánovací dokumentace. Ve stejné lhůtě mohou orgány a osoby uvedené dle § 94 odst. 1 písm. c) stavebního zákona uplatnit připomínky.



Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží (§ 94 odst. 3 a obdobně § 97 odst. 1 stavebního zákona).

Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání podle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. Proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námitky podle části šesté správního řádu.

Písemné připomínky a stanoviska zasílejte na Městský úřad v Říčanech, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Komenského nám. 1619/2, 251 01 Říčany; případně IDDS MěÚ Říčany: skjbfwd.

Oznámení o společném jednání se jednotlivě doručuje dotčeným orgánům, Krajskému úřadu, obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována, sousedním obcím a jednotlivě oprávněným investorům a to podle níže uvedeného rozdělovníku.

Mgr. Daniel Pešta, v. r.
referent odboru územního plánování
a regionálního rozvoje
„OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA“

Rozdělovník

Dotčené orgány

- Městský úřad v Říčanech, OŽP, Komenského nám. 1619, 251 01 Říčany (IDDS: skjbfwd)
- Městský úřad v Říčanech, OSAD, Komenského nám. 1619, 251 01 Říčany (IDDS: skjbfwd)
- Městský úřad v Říčanech, OÚPRR – památková péče, Komenského nám. 1619, 251 01 Říčany
- Městský úřad v Říčanech, stavební úřad, Melantrichova 2000, 251 01 Říčany
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor ŽP a zemědělství, Zborovská 11, 150 00 Praha 5
- Krajský úřad Středočeského kraj, odbor dopravy, Zborovská 11, 150 00 Praha 5 (IDDS: keebyf)
- Krajský úřad Středočeského kraj, odbor územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 11, 150 00 Praha 5 (IDDS: keebyf)
- Krajský úřad Středočeského kraj, odbor kultury a památkové péče, Zborovská 11, 150 00 Praha 5 (IDDS: keebyf)
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 (IDDS: z49per3)
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2 (IDDS: hhcai8e)
- Státní veterinární správa, Slezká 100/7, Vinohrady, 120 00 Praha 1 (IDDS: d2vairv)
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Polepská 634, 280 02 Kolín (IDDS: xjjhpq3)
- Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10 (IDDS: 9gsaax4)
- Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 00 Praha 6 (IDDS: hjyaavk)
- Ministerstvo dopravy, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 (IDDS: n75aau3)
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 (IDDS: bxtaaw4)
- Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, P. O. BOX 21, 170 34 Praha 7 (IDDS: 6bnaawp)
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, pracoviště Praha, Kozí 4, 110 00 Praha 1 (IDDS: ixaaduf)
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj, Gorazdova 24, 120 00 Praha 2 (IDDS: hq2aev4)

- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1 (IDDS: me7aazb)
- Úřad pro civilní letectví ČR, odbor řízení letového provozu a letišť, K letišti 1149/23, 160 08 Praha 6 (IDDS: v8gaaz5)
- Město Říčany

Sousední obce

- Město Říčany
- Úřad městské části Praha – Kolovraty, Mírová 364, 103 00 Praha Kolovraty (IDDS: xa2a9sv)
- Úřad městské části Praha – Nedvězí, Únorová 15, 103 00 Praha 113 (IDDS: kfnaktv)
- Hlavní město Praha – IPR, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 (IDDS: c2zmahu)
- Hlavní město Praha, odbor územního rozvoje, Mariánské náměstí 2/2, 110 01, Praha 1 (IDDS: 48ia97h)
- Obec Křenice (IDDS: f43avdw)
- Obec Břeží (IDDS: um9ajxf)
- Obec Babice (IDDS: vxtaugv)
- Obec Tehovec (IDDS: ysqawuc)
- Obec Tehov (IDDS: **de8awzw**)
- Obec Světlava (IDDS: tfzakyz)
- Obec Strančice (IDDS: juyajxi)
- Obec Popovičky (IDDS: 9vfakxa)
- Obec Modletice (IDDS: bdm bgms)
- Obec Nupaky (IDDS: y36akxg)

Oprávnění investoři

- ČEPS, a.s. ID DS sec cdqd
- České dráhy, a.s. ID DS e52cdsf
- ČEZ Distribuce ID DS v95uqfy
- GasNet, s.r.o., ID DS rdxzhzt
- NET4GAS, s.r.o. ID DS 8ecyjt9
- Povodí Vltavy, státní podnik, ID DS gg4t8hf
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ID DS 9ihvzmy