



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne:	/	Vážená paní
Č.ev.:	246051/2025	
Č.j.:	177425/2025- MURI/OŽP-1460	Ing. Zuzana Ambrožová
Útvar MěÚ:	odbor životního prostředí	
Počet stejnopisů:	3	Lipanská 189
Vyřizuje:	Khollová Barbora	281 63 Kostelec nad Černými lesy
Telefon (linka):	249	
E-mail:	barbora.khollova@ricany.cz	
Způsob odeslání:	datová schránka	

V Říčanech dne: 29.7.2025

Věc:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)**

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle ust. §15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen zákon o JES), na základě žádosti ze dne 1.7.2025 žadatele Pasbecq Steven Rudy, nar. 4.3.1992, Bořivojova 1059/46, 130 00 Praha 3 a Pasbecq Klára, nar. 10.9.1990, Slavíkova 1555/27, 120 00 Praha 2 v zastoupení zmocněnce Ing. Zuzany Ambrožové, Lipanská 189, 281 63 Kostelec nad Černými lesy:

Identifikační údaje záměru:

Název stavby :	Demolice objektu – RD č.p. 1279 – parc.č. st. 1468 v kat. úz. Říčany u Prahy
Číslo projektu :	-
Datum :	06/2025
Zpracovatel PD :	KFJ project s.r.o., IČO: 14075245, Komenského 527, 281 63 Kostelec nad Černými lesy

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.



Záměr „Demolice objektu – RD č.p. 1279“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

MěÚ v Říčanech, OŽP jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady dle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), souhlasí s vydáním souhlasného závazného stanoviska k výše uvedenému záměru ve smyslu a § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady za těchto podmínek:

Se záměrem souhlasíme bez stanovení jiných podmínek, než daných zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy. Požadujeme tedy obecně dodržování povinností pro nakládání s odpady.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění

K projednání žádosti bylo doloženo:

- Projektová dokumentace z data 06/2025, která je vypracována KFJ project s.r.o., IČO 14075245, Komenského 527, 281 63 Kostelec nad Černými lesy
- Plná moc

Popis záměru:

Jedná se o demolici stávajícího rodinného domu na pozemku st. p. 1468 v katastrálním území Říčany u Prahy. Demoliční práce budou probíhat od nejvyšších konstrukcí.

Dům je postaven z cihelného zdiva. Suterén a sokl ze zdiva kamenného nebo smíšeného. Střešní krytina je z keramických tašek. Nad přístavbou s plochou střechou je střešní krytina z falcovaného plechu.

Situace stavby:



Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Vzhledem k výše uvedenému a popsanému záměru, kdy budou produkovány odpady, bude dotčena legislativa v oblasti odpadového hospodářství v podobě nutnosti dodržování podmínek pro nakládání s vyprodukovanými odpady.

Obecné povinnosti pro nakládání s odpady jsou stanoveny například v § 12, 13, 15 zákona o odpadech. Z těchto povinností zdůrazňujeme předání odpadů výhradně do zařízení určeného pro nakládání s danými druhy odpadů, v případě produkce stavebních a demoličních odpadů mít s takovým zařízením uzavřenou smlouvu o předání ještě před produkcí, shromažďování odpadů pouze na staveništi odděleně dle jednotlivých druhů, jejich zabezpečení proti úniku, odcizení nebo znehodnocení, vedení průběžné evidence.

Dále žádné vyprodukované odpady pochopitelně nebudou zahrabány nebo využity v rámci terénních úprav. K případným následným modelacím terénu lze využít výhradně nekontaminovanou výkopovou zeminu nebo recyklát ze stavebních a demoličních odpadů. Recyklátem je myšlen výhradně certifikovaný výrobek vyprodukovaný recyklační linkou jakožto zařízením určeným k dané činnosti a schváleným rozhodnutím příslušného krajského úřadu nebo magistrátu na základě provozního řádu.

V předložené dokumentaci je uvedeno, že součástí odstraňovaných staveb není azbest. V případě zjištění jeho přítomnosti bude docházet k produkci odpadů obsahujícími azbest, kategorie nebezpečný a je nutné dodržovat ustanovení § 85 zákona o odpadech, které stanovuje podmínky pro nakládání s nimi.

Orgán odpadového hospodářství posoudil způsob nakládání s odpady v rámci předmětného záměru na základě předložené projektové dokumentace a dospěl k závěru, že v případě dodržování výše uvedených podmínek, předmětný záměr není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (ust. § 146 odst. 3 písm. a))

Předmětný záměr se nedotýká působností či zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích, zákonem č. 201/2012 o ochraně ovzduší, zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a souvisejících předpisech, v platném znění.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Žadatel podal žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Vzhledem k faktu, že příslušný dotčený orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že k záměru není třeba vydání závazného stanoviska dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a souvisejících předpisů, v platném znění, nelze koordinovat a k předmětnému záměru je odpověď vydána formou ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Radek Smetánka

vedoucí odboru životního prostředí
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Rozdělovník:

MěÚ Říčany, zde

Adresát

SÚ

Jednotné environmentální stanovisko se zveřejní na úřední desce Městského úřadu v Říčanech pod dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 29.7.2025

Sejmuto dne : 14.8.2025

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí