

Kompletní textová část územního opatření o stavební uzávěře Strančice

NÁVRH

Územní opatření o stavební uzávěře Strančice

ve vymezeném území obce Strančice, v katastrálních územích (k.ú.) Otice u Svojšovic, Předboř u Prahy, Strančice, Svojšovice, Všechromy

Rada obce Strančice vydává v souladu s ustanovením §123, §124, §127, § 128 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) v platném znění a za použití ustanovení §171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v platném znění toto opatření obecné povahy.

Územní opatření o stavební uzávěře obsahuje

Čl. I.

Vymezení území s uvedením katastrálního území a parcelních čísel pozemků podle katastru nemovitostí, pro které platí omezení nebo zákaz stavební činnosti:

Konkrétní rozsah navrhované stavební uzávěry je patrný z grafické přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této stavební uzávěry. S využitím ust. § 124 odst. 3 zákona č. 283/2024 Sb. v pl. znění, neb tato stavební uzávěra se týká zvláště rozsáhlého území, se nahrazuje výčet pozemků dotčených touto stavební uzávěrou popisem dotčeného území a jeho hranic.

Hranice této stavební uzávěry je stanovena na všechny plochy mimo urbanizované území ve správním území obce Strančice, kdy „urbanizované území“ vzniklo sjednocením vymezeného zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch dle návrhu územního plánu verze ke Společnému jednání, které se konalo 20.2.2023. Vymezení se týká těchto katastrálních území: Otice u Svojšovic, Předboř u Prahy, Strančice, Svojšovice a Všechromy. Grafické vymezení ploch stavební uzávěry je vyznačeno v příloze č. 1 této stavební uzávěry.

Čl. II.

Rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti:

Stavební uzávěra je stanovena pro záměry související s umístováním a výstavbou obnovitelných energetických zdrojů, konkrétně se jedná o následující typy zařízení:

- Fotovoltaické elektrárny (FVE) – Solární elektrárny, které využívají sluneční energii k výrobě elektřiny.
- Větrné elektrárny (VTE) – Elektrárny využívající kinetickou energii větru pro výrobu elektrické energie.
- Bateriová úložiště energie – Zařízení pro uchovávání energie, která byla vyrobena, například z obnovitelných zdrojů, pro pozdější využití.
- Vodíkové technologie – Využití vodíku jako paliva pro výrobu elektřiny nebo jako palivo pro dopravu (např. vodíkové články).
- Transformační stanice a lokální distribuční soustavy – Zařízení a infrastruktura pro přenos a distribuci elektrické energie, která zajišťuje její efektivní distribuci v rámci regionálních sítí.
- Další nízkoemisní nebo obnovitelné zdroje energie, které jsou podporovány legislativními změnami v rámci LEX III (novela energetického zákona. č. 458/2000 Sb., označovaná jako LEX OZE III), včetně různých technologií pro zajištění energetické soběstačnosti a zlepšení environmentálních parametrů.

Výše uvedené záměry lze realizovat zejména na střeších stávajících nebo nově realizovaných staveb anebo na plochách, které jsou v tomto účelu přímo určeny územním plánem, tj. výstavba fotovoltaických elektráren je výslovně připuštěna v rámci hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného využití, a to pouze uvnitř urbanizovaného území. Mimo výše definované plochy se výstavba fotovoltaických elektráren ve správním území obce Strančice zapovídá.

Čl. III.

Další podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

- bude doplněno v případě uplatnění požadavků dotčených orgánů při projednávání stavební uzávěry

Čl. IV.

Doba trvání omezení nebo zákazu stavební činnosti:

Stavební uzávěra platí do doby nabytí účinnosti Opatření obecné povahy, kterým se vydá nový Územní plán Strančice, jehož zadání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Strančice ze dne 28.2.2022 pod č. Z-22-01-04 a jehož návrh byl projednán ve **Společném jednání, které se konalo 20.2.2023**. Pokud nový územní plán nenabyde účinnosti do 6 let od vydání OOP o stavební uzávěře, stavební uzávěra pozbyde platnosti.

Čl. V.

Stanovení podmínek pro povolování výjimek:

Rada obce Strančice může v souladu s ustanovením § 129 zákona č. 283/2021 Sb v platném znění v odůvodněných případech povolit výjimku ze stavební uzávěry, pokud to neohrozí její původní účel. Každá výjimka musí být v souladu s platným Územním plánem obce Strančice a Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje či Územním rozvojovým plánem. Zastupitelstvo také zohlední soulad záměru s aktuálním návrhem nového územního plánu a s výsledky jeho projednání s úřady, včetně vznesených připomínek.

Účinnost

Pořizovatel zajistí vložení územního opatření do národního geoportálu územního plánování do 7 dnů po jeho vydání. Územní opatření a adresu jeho uložení v národním geoportálu územního plánování

oznámí pořizovatel veřejnou vyhláškou; dnem doručení veřejné vyhlášky nabývá územní opatření účinnosti.

POUČENÍ:

Proti opatření obecné povahy v souladu s § 173, odst. 2 zákona č. 504/2004 Sb. (správní řád) nelze podat opravný prostředek.

Mgr. Oldřich Trejbal
starosta obce Strančice

Příloha č.1: Výkres územního opatření o stavební uzávěře

Příloha č.2: Kompletní textová část odůvodnění územního opatření o stavební uzávěře Strančice