



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne: /
Č.ev.: 220579/2025
Č.j.: 162497/2025- MURI/OŽP-1460
Útvar MěÚ: odbor životního prostředí
Počet stejnopisů: 4
Vyřizuje: Khollová Barbora

Vážená paní
Bc. Kateřina Brabcová
Na Hampuši 86
417 23 Košťany

Telefon (linka): 249
E-mail: barbora.khollova@ricany.cz
Způsob odeslání: datová schránka

V Říčanech dne: 17.7.2025

Věc:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)**

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle ust. §15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen zákon o JES), na základě žádosti ze dne 19.6.2025 žadatele Kateřina Zemanová, nar. 23.7.1981, náměstí lípy Svobody 16, 281 63 Černé Voděrady v zastoupení Bc. Kateřiny Brabcové, DiS., IČO 08113921, Na Hampuši 86, 417 23 Košťany:

Identifikační údaje záměru:

Název stavby : Demolice stávající stavby na p.p.č. st. 69, k.ú. Černé Voděrady – st.p. 69, k.ú. Černé Voděrady

Číslo projektu : -

Datum : 06/2025

Zpracovatel PD: Bc. Kateřina Brabcová, DiS., IČO 08113921, Na Hampuši 86, 417 23 Košťany

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Demolice stávající stavby na p.p.č. st. 69, k.ú. Černé Voděrady“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný



MěÚ v Říčanech, odbor životního prostředí, jako správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) souhlasí s vydáním souhlasného závazného stanoviska k výše uvedenému záměru ve smyslu a § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady za těchto podmínek:

Se záměrem souhlasíme bez stanovení jiných podmínek, než daných zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy. Požadujeme tedy obecně dodržování povinností pro nakládání s odpady.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění

- Projektová dokumentace, která je vypracována Bc. Kateřina Brabcová, DiS., IČO 08113921,
Na Hampuši 86, 417 23 Košťany z data 06/2025
- Plná moc

Jedná se o demolici objektu na pozemku st.p. 69, k.ú. Černé Voděřady. Demolice bude probíhat postupným rozebíráním, bude provedeno opatření proti prašnosti. Prováděna pouze v pracovní době všedních dnů. Stávající stavba bude kompletně zbourána.

2013

69

nám. lípy svobody

67/2

510

LEGENDA:

STAVBA K DEMOLICI 12 m²

ŘEŠENÝ POZEMEK

PROJEKTANT	Ing. Karel Běláček, DLA	STAVBA	DEMOLICE
PROJEKTOVATEL	Ing. Karel Běláček, DLA	PROJEKT	1:500
OBJEDNATEL	Obec Horní Lhota, ul. 28. října 1, Horní Lhota	Číslo územní	C3
OBJEDNATEL	Obec Horní Lhota, ul. 28. října 1, Horní Lhota	Číslo územní	C3

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Vzhledem k výše uvedenému a popsanému záměru, kdy se jedná o odstranění stavby, kdy budou produkovány odpady, bude dotčena legislativa v oblasti odpadového hospodářství v podobě nutnosti dodržování podmínek pro nakládání s vyprodukovanými odpady.

V předložené dokumentaci je uvedeno, že součástí odstraňovaných staveb není azbest. V případě zjištění jeho přítomnosti bude docházet k produkci odpadů obsahujícími azbest, kategorie nebezpečný a je nutné dodržovat ustanovení § 85 zákona o odpadech, které stanovuje podmínky pro nakládání s nimi.

Obecné povinnosti pro nakládání s odpady jsou stanoveny například v § 12, 13, 15 zákona o odpadech. Z těchto povinností zdůrazňujeme předání odpadů výhradně do zařízení určeného pro nakládání s danými druhy odpadů, v případě produkce stavebních a demoličních odpadů mít s takovým zařízením uzavřenou smlouvu o předání ještě před produkcí, shromažďování odpadů pouze na staveništi odděleně dle jednotlivých druhů, jejich zabezpečení proti úniku, odcizení nebo znehodnocení, vedení průběžné evidence.

Dále žádné vyprodukované odpady pochopitelně nebudou zahrabány nebo využity v rámci terénních úprav. K případným následným modelacím terénu lze využít výhradně nekontaminovanou výkopovou zeminu nebo recyklát ze stavebních a demoličních odpadů. Recyklátem je myšlen výhradně certifikovaný výrobek vyprodukovaný recyklační linkou jakožto zařízením určeným k dané činnosti a schváleným rozhodnutím příslušného krajského úřadu nebo magistrátu na základě provozního řádu.

Orgán odpadového hospodářství posoudil způsob nakládání s odpady v rámci předmětného záměru na základě předložené projektové dokumentace a dospěl k závěru, že v případě dodržování výše uvedených podmínek, předmětný záměr není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy. **Orgán odpadového hospodářství pouze upozorňuje, že v předložené dokumentaci je odkazováno na již roky neúčinnou legislativu v oblasti odpadového hospodářství.** Nicméně povinnosti zůstávají vesměs totožné. Novou povinností je například v případě produkce stavebních a demoličních odpadů mít ještě před jejich produkcí uzavřenou smlouvu o jejich převzetí se zařízením schváleným k jejich přijetí.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko k odstranění stavby a terénním úpravám podléhajícím povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

Předmětný záměr se nedotýká působností či zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích, zákonem č. 201/2012 o ochraně ovzduší, zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a souvisejících předpisech, v platném znění.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Radek Smetánka
vedoucí odboru životního prostředí
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Rozdělovník:

MěÚ Říčany, zde
Adresát
SÚ Kostelec nad Černými lesy
Obec Černé Voděrady

Jednotné environmentální stanovisko se zveřejní na úřední desce Městského úřadu v Říčanech pod dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 17.7.2025

Sejmuto dne : 2.8.2025

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí