



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne: /
Č.ev.: 220578/2025
Č.j.: 162985/2025- MURI/OŽP-1460
Útvar MěÚ: odbor životního prostředí
Počet stejnopisů: 4
Vyřizuje: Khollová Barbora

Vážený pan

Ing. arch. Jan Linhart
Běhounkova 2344/27
158 00 Praha 5

Telefon (linka): 249
E-mail: barbora.khollova@ricany.cz
Způsob odeslání: datová schránka

V Říčanech dne: 16.7.2025

Věc:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)**

Městský úřad V Říčanech, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle ust. §15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen zákon o JES), na základě žádosti ze dne 18.6.2025 žadatele Ing. Pavel Tlačvoda, nar. 13.7.1975, Hlavatého 623/11, 149 00 Praha 4 v zastoupení Ing. arch. Jan Linhart, IČ: 75131374, Běhounkova 2344/27, 158 00 Praha 5:

Identifikační údaje záměru:

Název stavby : Přístavba příslušenství a stav. úpravy RD č.p. 133 – parc.č. st. 41, 257/5 v kat. úz. Nupaky
Číslo projektu : -
Datum : 05/2025
Zpracovatel PD : Ing. arch. Jan Linhart, IČ: 75131374, Běhounkova 2344/27, 158 00 Praha 5

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.



Záměr „Přístavba příslušenství a stav. úpravy RD č.p. 133“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

MěÚ v Říčanech, odbor životního prostředí, jako správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Se záměrem souhlasíme bez stanovení jiných podmínek, než daných zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy. Požadujeme tedy obecně dodržování veškerých povinností pro nakládání s odpady.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění

K projednání žádosti bylo doloženo:

- Projektová dokumentace z data 05/2025, která je vypracována Ing. arch. Jan Linhart, Běhounkova 2344/27, 158 00 Praha 5

- Plná moc

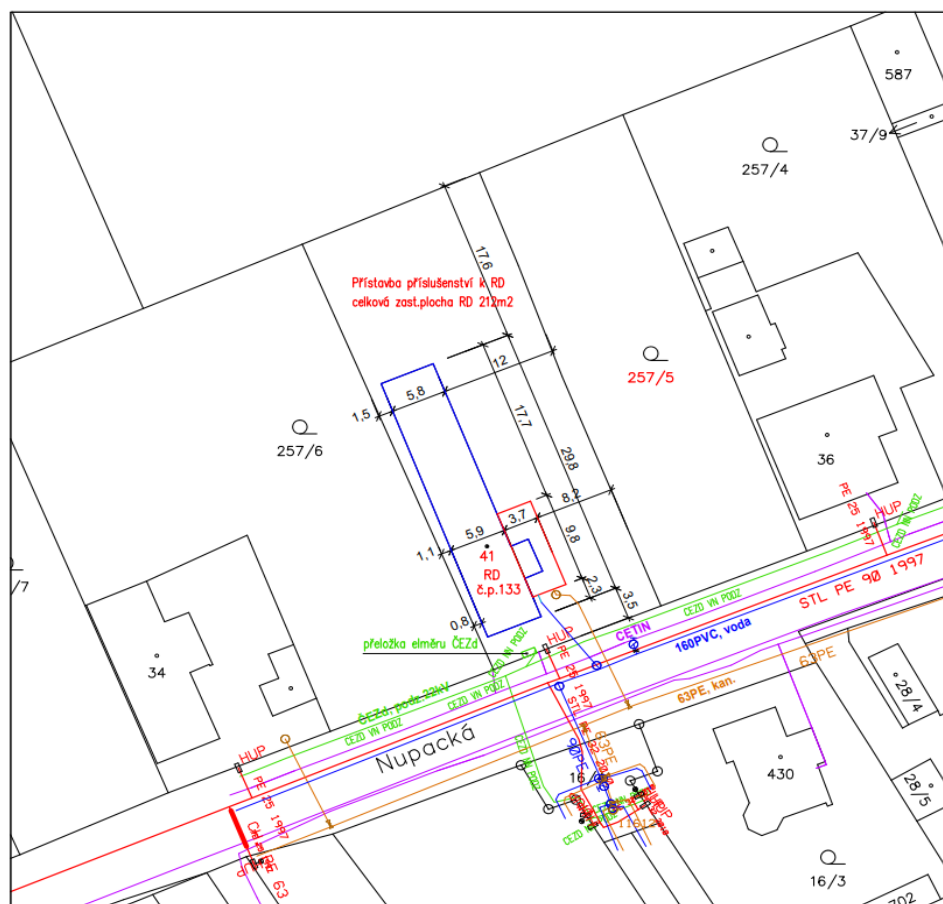
Popis záměru:

Záměrem jsou stavební úpravy spojené se změnou užívání části rodinného domu - garáže na pracovnu, předsíň, koupelnu a úložný prostor

Zastavěná plocha se zvětší o 30m², obestavěný prostor se zvětší cca o 90m³. Dojde k přístavbě na východním průčelí rodinného domu v místě stávajícího zádveří. Nově upravené prostory budou sloužit jako předsíň, WC, koupelna a kuchyň.

Základy budou nové z prolévaných betonových tvárnic ztraceného bednění. Na podkladní vyztužené desce na násypu bude provedena asfaltová hydroizolace. Zdivo bude z Ytongu nebo Porothermu, ze stejného materiálu budou příčky. Překlady budou systémové. Ve stávající obvodové zdi v místě okna bude zednický zvětšen otvor se systémovými překlady. Střešní konstrukce bude pultová dřevěná se záklopem z OSB desek a zateplením, podhled bude SDK

Situace stavby:



Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Vzhledem k výše uvedenému a popsanému záměru, kdy budou produkovány odpady, bude dotčena legislativa v oblasti odpadového hospodářství v podobě nutnosti dodržování podmínek pro nakládání s vyprodukovanými odpady.

Obecné povinnosti pro nakládání s odpady jsou stanoveny například v § 12, 13, 15 zákona o odpadech. Z těchto povinností zdůrazňujeme předání odpadů výhradně do zařízení určeného pro nakládání s danými druhy odpadů, v případě produkce stavebních a demoličních odpadů mít s takovým zařízením uzavřenou smlouvu o předání ještě před produkcí, shromažďování odpadů pouze na staveništi odděleně dle jednotlivých druhů, jejich zabezpečení proti úniku, odcizení nebo znehodnocení, vedení průběžné evidence.

Dále žádné vyprodukované odpady pochopitelně nebudou zahrabány nebo využity v rámci terénních úprav. K případným následným modelacím terénu lze využít výhradně nekontaminovanou výkopovou zeminu nebo recyklát ze stavebních a demoličních odpadů. Recyklátem je myšlen výhradně certifikovaný výrobek vyprodukovaný recyklační linkou jakožto zařízením určeným k dané činnosti a schváleným rozhodnutím příslušného krajského úřadu nebo magistrátu na základě provozního řádu.

V předložené dokumentaci je uvedeno, že součástí odstraňovaných staveb není azbest. V případě zjištění jeho přítomnosti bude docházet k produkci odpadů obsahujícími azbest, kategorie nebezpečný a je nutné dodržovat ustanovení § 85 zákona o odpadech, které stanovuje podmínky pro nakládání s nimi.

Orgán odpadového hospodářství posoudil způsob nakládání s odpady v rámci předmětného záměru na základě předložené projektové dokumentace a dospěl k závěru, že v případě dodržování výše uvedených podmínek, předmětný záměr není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (ust. § 146 odst. 3 písm. b)

Předmětný záměr se nedotýká působností či zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích, zákonem č. 201/2012 o ochraně ovzduší, zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a souvisejících předpisů, v platném znění.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Radek Smetánka

vedoucí odboru životního prostředí
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Rozdělovník:

MěÚ Říčany, zde

Adresát

SÚ Říčany

Obec Nupaky

Jednotné environmentální stanovisko se zveřejní na úřední desce Městského úřadu v Říčanech pod dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 16.7.2025

Sejmuto dne : 1.8.2025

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí