

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 81176/2025/Sim
Č.J.: 197395/2025-MURI/OSÚ/1361
VYŘIZUJE: Bc. Pavla Simandlová
TEL.: 323618135
E-MAIL: pavla.simandlova@ricany.cz

DATUM: 15.7.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 11.9.2024 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
kterého zastupuje HG elektro spol. s r.o., IČO 05377536, Lobežská 1526/20, 326 00 Plzeň**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

PY_Kamenice, Kaštanová,1071-kNN,vNN; IV-12-6035646Kamenice, Těptín

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 378, parc. č. 676/1, 676/13, 676/14, 676/16, 676/23, 676/41 v katastrálním území Těptín.

Stavba obsahuje:

*Stavba řeší položení nového zemního kabelového vedení (nahradí ve stejné trase venkovní vedení nn) provedené kabelem (AYKY 3 x 240+120) o délce cca 148 m a kabelem AYKY 4x35 o délce 28m. Položení kabelu bude uloženo v trase rušeného nadzemního vedení.
Dojde k demontáži nadzemního vedení nn včetně podpěrných bodů.*

Jedná se o posílení stávajícího distribučního vedení, které je součástí distribuční soustavy ČEZ Distribuce a. s..

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracoval Ing. Alena Sýkorová, ČKAIT 0202515; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právních účinků tohoto opatření.

3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o povolení stavby, který obdrží stavebník od stavebního úřadu po nabytí právních účinků, umožňujících realizaci stavby. Štítek bude na místě ponechán až do dokončení stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, limity stanovené Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů. Minimálně 15 dní před zahájením prací sdělí stavebník stavebnímu úřadu Říčany jméno odpovědné osoby zhotovitele stavby za provádění stavby.
7. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodržení podmínek jednotlivých správců sítí tak, jak byly stanoveny v jejich vyjádřeních.
8. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23 odst. 7 zák.č. 20/87 Sb. povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, případně Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).
9. Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
10. Pokud bude během stavby zjištěna přítomnost melioračních zařízení (drénů) na pozemku, zůstane funkčnost tohoto systému zachována.
11. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné a popř. zpevnit šterkem nebo panely.
12. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k nadměrnému obtěžování vlastníků okolních nemovitostí. Stavebník nebude provádět stavební činnosti, které způsobují nadměrný hluk, prašnost či jiným způsobem obtěžují okolí v pozdních večerních hodinách, o nedělích, ve dnech státem uznaných svátků atd.
13. Při veškeré stavební činnosti bude maximálním způsobem respektována ochrana životního prostředí, bude dbáno na důslednou kontrolu stavu stavebních strojů, jejich seřízení, při pracovních přestávkách budou stavební stroje vypínány a bude snižován počet vozidel jejich vytížením. Prašné vozovky budou za suchého počasí kropeny vodou. Zhotovitel stavby zajistí, aby vozidla před výjezdem ze staveniště na komunikaci byla řádně očištěna.
14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) vytýčení stavby
 - b) 30 dnů před předpokládaným dokončením stavby (stavebník vyzve stavební úřad k provedení závěrečné kontrolní prohlídky za účelem ověření souladu stavby se schválenou dokumentací a splnění podmínek, stanovených tímto opatřením).
15. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu formou žádosti o kolaudační rozhodnutí záměr započít s užíváním stavby, a to nejméně 30 dnů předem na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
16. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření vlastníků technických infrastruktur (ČEZ distribuce a.s., Cetin a.s., GasNet s.r.o.) a dotčených orgánů (MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí - orgán ochrany přírody a krajiny), které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Jan Langer, nar. 12.9.2001, Kaštanová 71, 251 68 Kamenice
Jiří Langer, nar. 26.11.2000, Kaštanová 71, 251 68 Kamenice
Drahomíra Langerová, nar. 22.2.1967, Kaštanová 71, 251 68 Kamenice
Jiří Malý, nar. 25.4.1961, Kaštanová 72, 251 68 Kamenice
Jaroslav Šaroč, nar. 14.1.1954, Biskupský dvůr 1154/1, 110 00 Praha
Jana Šaročová, nar. 7.2.1962, Biskupský dvůr 1154/1, 110 00 Praha
Jindřich Pospíšil, nar. 5.7.1976, Kaštanová 1071, 251 68 Kamenice
Vendula Pospíšilová, nar. 1.1.1983, Kaštanová 1071, 251 68 Kamenice
Pavel Šimek, nar. 11.11.1980, Kaštanová 73, 251 68 Kamenice
Dagmar Šimková, nar. 25.5.1975, Hartigova 2362/199, 130 00 Praha
Pavel Šimek, nar. 6.12.1947, Kaštanová 73, 251 68 Kamenice

Odůvodnění:

Dne 11.09.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace stavby
- Vyjádření správce sítí z hlediska dotčení jejich ochranných pásem
- Souhlasy majitelů dotčených pozemků

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí - orgán ochrany přírody a krajiny pod č.j. 267497/2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil žádost podle § 184 a záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Oprávněná úřední osoba - Bc. Pavla Simandlová, os.č.1361
opatřeno ověřeným elektronickým podpisem

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 20.5.2025.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

HG elektro spol. s r.o., IDDS: 6d33ky5

sídlo: Lobežská č.p. 1526/20, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

Jan Langer, Kaštanová č.p. 71, 251 68 Kamenice

Jiří Langer, Kaštanová č.p. 71, 251 68 Kamenice

Drahomíra Langerová, Kaštanová č.p. 71, 251 68 Kamenice

Jiří Malý, Kaštanová č.p. 72, 251 68 Kamenice

Jaroslav Šaroch, IDDS: d3hgwad

trvalý pobyt: Biskupský dvůr č.p. 1154/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

Jana Šarochová, IDDS: xe9j4ym

trvalý pobyt: Biskupský dvůr č.p. 1154/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

Jindřich Pospíšil, IDDS: ykunccg

trvalý pobyt: Kaštanová č.p. 1071, 251 68 Kamenice

Vendula Pospíšilová, IDDS: dqdwivg

trvalý pobyt: Kaštanová č.p. 1071, 251 68 Kamenice

Pavel Šimek, Kaštanová č.p. 73, 251 68 Kamenice

Dagmar Šimková, Hartigova č.p. 2362/199, 130 00 Praha 3-Žižkov

Pavel Šimek, Kaštanová č.p. 73, 251 68 Kamenice

Mária Chochrunová, K Višňovce č.p. 1042, 251 68 Kamenice

Daniela Baloušová, Kaštanová č.p. 1001, 251 68 Kamenice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

dotčené orgány státní správy

MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí - orgán ochrany přírody a krajiny, IDDS: skjbfwd

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 53/40, 251 01 Říčany u Prahy

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Příloha č. 1 – koordinační situace

