



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne:	/	Vážení
Č.ev.:	216638/2025	
Č.j.:	181804/2025- MURI/OŽP-1460	SUPTel a.s.
Útvar MěÚ:	odbor životního prostředí	Hřbitovní 1322/15
Počet stejnopisů:	3	312 00 Plzeň
Vyřizuje:	Khollová Barbora	
Telefon (linka):	249	
E-mail:	barbora.khollova@ricany.cz	
Způsob odeslání:	datová schránka	

V Říčanech dne: 11.7.2025

Věc:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad V Říčanech, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle ust. §15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen zákon o JES), na základě žádosti ze dne 16.6.2025 žadatele Vantage Towers s.r.o., IČO: 09056009, Závašova 502/5, 140 00 Praha 4 v zastoupení SUPTel, a.s., IČ: 25229397, Hřbitovní 1322/15, 312 00 Plzeň:

Identifikační údaje záměru:

Název stavby :	Základová stanice telekomunikační sítě Vantage Towers, s.r.o., 26020 C_KOKCL_Kostelec nad Černými lesy – parc.č. 1733/76 v kat. úz. Kostelec nad Černými lesy
Číslo projektu :	-
Datum :	09/2024
Zpracovatel PD :	SUPTel, a.s., IČ: 25229397, Hřbitovní 1322/15, 312 00 Plzeň

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.



Záměr „Základnová stanice telekomunikační sítě Vantage Towers s.r.o., 26020,, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti zákona č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění k zásahu do krajinného rázu:

1. Investorem bude umožněno na smluvním základě sdílení tohoto stožáru i pro další operátory a stožár bude natolik dimenzován, aby unesl antény konkurenčních operátorů.
2. Konstrukce stožáru bude provedena, jako příhradová věž v povrchové úpravě žaruvzdorný zinek při maximální výšce 35,68 m vč. trubkového nástavce.
3. Oplocení bude provedeno drátěným pletivem zelené barvy na ocelových sloupcích 2, 0m.
4. Součástí záměru jsou sadové úpravy dle návrhu sadových úprav V 1.1..
5. Při výměně stožáru, jeho rekonstrukci nebo jiných úpravách bude záměr znovu projednán s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko dle ust. § 12 odst. 2 zákona č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění

Městský úřad V Říčanech, odbor životního prostředí obdržel žádost ze dne 16.6.2025 žadatele Vantage Towers s.r.o., IČO: 09056009, Závišova 502/5, 140 00 Praha 4 v zastoupení SUPTel, a.s., IČ: 25229397, Hřbitovní 1322/15, 312 00 Plzeň pro záměr „Základnová stanice telekomunikační sítě Vantage Towers s.r.o., 26020,, na pozemku parc.č. KN 1733/76 v kat. úz. Kostelec nad Černými o vydání souhlasu podle § 12 odst.2 zákona č. 114/1992 Sb., k umístění a povolení stavby základnové stanice mobilního operátora (tvořené betonovým stožárem max. výšky 35, 68 m) vše oploceno drátěným pletivem) na pozemku parc.č. 1733/76 k.ú. Kostelec nad Černými lesy. K záměru bylo dne 16.10.2023 vydáno předběžné souhrnné vyjádření, na základě kterého bylo požadováno doplnit plán sadových úprav, oploceného prostoru základnové stanice. Plán sadových úprav byl projektově doplněn v koordinační situaci stavby (V 1.1.).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Tento JES nenahrazuje rozhodnutí ani jiná opatření ostatních orgánů státní správy.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Radek Smetánka

vedoucí odboru životního prostředí
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Rozdělovník:

MěÚ Říčany, zde

Adresát

SÚ