



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne:	/	Vážený pan
Č.ev.:	218470/2025	Appelt Petr Dr.MCR
Č.j.:	179520/2025- MURI/OŽP-1460	(datum narození 1.11.1965)
Útvar MěÚ:	odbor životního prostředí	
Počet stejnopisů:	4	
Vyřizuje:	Khollová Barbora	v zastoupení panem Ing. arch. Janem Rubešem
Telefon (linka):	249	
E-mail:	barbora.khollova@ricany.cz	
Způsob odeslání:	datová schránka	

V Říčanech dne: 10.7.2025

Věc:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)**

Městský úřad V Říčanech, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle ust. §15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen zákon o JES) a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád),

v y d á v á

na základě žádosti ze dne 3.7.2025 žadatele - pan Appelt Peter Dr. MCR (datum narození 1.11.1965), bytem Lojovice 1, 251 69 Lojovice v zastoupení panem Ing. arch. Janem Rubešem, Kasalice 20, 533 41 Lázně Bohdaneč, pro záměr **“Zařízení pro výkonnostní sport – zastřešené sportoviště pro koně”** na pozemcích parc.č. 79/5 a 79/2 k.ú. Lojovice, zpracovatel projektové dokumentace – generální projektant ARCHICON PLUS sdružení podnikatelů Ing. arch. Milan Nevole a Ing. Jan Březina, V Mokřínách 283/8, 147 00 Praha 4, Ing. Jan Březina ČKAIT 0001437 ve spolupráci s Ing. arch. Janem Rubešem ČKA 05192, autorizovaný architekt, datum zpracování PD : červen/2025, v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:



Záměr "Zařízení pro výkonnostní sport – zastřešené sportoviště pro koně" je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

I. Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.), ust. 12 zákona:

Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu podle ust. §12 odst. 2 zákona a čl. 2 odst. (2) písm. a) vyhlášky OkÚ Praha – východ č.j. 88/ŽP/1993, kterou se zřizuje přírodní park Velkopopovicko, vydáno souhlasné závazné stanovisko k zásahu do krajinného rázu pro záměr **"Zařízení pro výkonnostní sport – zastřešené sportoviště pro koně"** na pozemcích parc.č. 79/5 a 79/2 k.ú. Lojovice.

Popis stavby dle upravené PD - generální projektant ARCHICON PLUS sdružení podnikatelů Ing. arch. Milan Nevole a Ing. Jan Březina, V Mokřínách 283/8, 147 00 Praha 4, Ing. Jan Březina ČKAIT 0001437 ve spolupráci s Ing. arch. Janem Rubešem ČKA 05192, autorizovaný architekt:

- objekt obdélníkového tvaru s půdorysem 65m x 22m, zastřešený sedlovou střechou se sklonem 18°, max. výška 9,4m
- venkovní povrchová úprava - kombinace dřevěného obklad výška 1,7m, průvětrné síťoviny (1,8m) a plachtoviny v šedém barevném provedení (2,3m).

Odůvodnění:

Městský úřad V Říčanech, Odbor životního prostředí, obdržel dne 3.7.2025 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro záměr "Zařízení pro výkonnostní sport – zastřešené sportoviště pro koně" na pozemcích parc.č. 79/5 a 79/2 k.ú. Lojovice.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a Městský úřad v Říčanech, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, orgán památkové péče, jako příslušný správní orgán na úseku památkové péče dle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k uvedené stavbě sdělil, že veřejné zájmy na úseku památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Říčany, nejsou dotčeny a závazné stanovisko se nevydává, bude k záměru vydáno pouze jednotné environmentální stanovisko.

Dle předložené PD, zpracovatel dokumentace stavebním záměrem je soubor staveb, obsahující dva stavební objekty, a to SO.01 - demolice stávající stavby pro sport a SO.02 – nová stavby krytého sportoviště pro koně.

SO.01 - odstraňovaná stavba je jednopodlažní nepodsklepený objekt délky 25,5m, šířky 4,6m s přesahem střechy 1,9 a 0,5m, celková šířka stavby včetně přesahu střechy tak je 7m. Objekt je zastřešen valbovou střechou. Součástí odstraňované stavby je i přístřešek délky 10,8m, šířky 5m, tvořený ocelovou konstrukcí, která vynáší pultovou střechu. SO.02 je nová stavba pro výkonnostní sport – kryté sportoviště pro koně. Navržená stavba je jednopodlažní a nepodsklepená halová stavba s nosnou konstrukcí ze systémových hliníkových a ocelových

profilů, opláštěná technickou plachtovinou z PES s oboustranným potahem PVC a lakovaným povrchem v kombinaci s dalšími materiály opláštění (dřevěný obklad, průvětrná PES síťovina, průhledná plachtovina). Stavba je zastřešena sedlovou střechou.

Stavba krytého sportoviště pro koně je navržena jako halová stavba délky 65,11m a hloubky 21,91m, zastřešená sedlovou střechou s celkovou maximální výškou 9,36m nad upraveným terénem. Stavbu je navrženo umístit při severozápadní hranici parcel stavebního záměru tak, aby co nejvíce ustoupila od stávající obecní komunikace a stávající zástavby obce, volná plocha parcel stavebního záměru před novou stavbou bude využita jako venkovní sportovní plocha - plocha pro parkurové skákání. Architektonicky je stavba stavebního záměru navrženo členit různým materiálem opláštění – kombinace dřevěného obkladu, plachtoviny v šedá barvě a průvětrné síťoviny.

K žádosti byla doložena:

- Projektová dokumentace záměru. Zpracovatel projektové dokumentace- generální projektant ARCHICON PLUS sdružení podnikatelů Ing. arch. Milan Nevole a Ing. Jan Březina, V Mokřínách 283/8, 147 00 Praha 4, Ing. Jan Březina ČKAIT 0001437 ve spolupráci s Ing. arch. Janem Rubešem ČKA 05192, autorizovaný architekt, datum zpracování PD : červen/2025,
- Plná moc

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Předložený záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, proto příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany přírody a krajiny při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Pozemky je součástí přírodního parku Velkopopovicko. Přírodní park byl vyhlášený Vyhláškou Okresního úřadu Praha - východ (č.j.:88/ŽP/1993 s účinností od 1.6.1993).

Dle uvedené Vyhlášky je posláním přírodního parku zachovávat ráz krajiny s významnými přírodními a estetickými hodnotami, zejména lesní porosty, dřevinami rostoucími mimo les a charakteristickou strukturou zemědělských kultur při umožnění únosného turistického využití a rekreace i únosné urbanizace pro stabilizaci života hospodaření v obci.

V článku 2 odst. (2) písm. a) Vyhlášky je dále uvedeno, že k zajištění ochrany přírodního parku, lze nové stavby umísťovat a povolovat pouze se souhlasem orgánu ochrany přírody a krajiny. Souhlas se v souladu se zákonem vydává formou závazného stanoviska podle §12 odst. (2) zákona a čl. 2 odst. (2) písm. a) vyhlášky OkÚ Praha.

Obecně dle ust. §12 zákona je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněný před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Dle předložené PD se jedná o objekt obdélníkového tvaru s půdorysem 65m x 22m, zastřešený sedlovou střechou se sklonem 18°, max. výška 9,4m. Venkovní povrchová úprava - kombinace dřevěného obklad výška 1,7m, průvětrné síťoviny (1,8m) a plachtoviny v šedém barevném provedení (2,3m).

Navržený objekt se nachází na pozemcích s poměrně vysokou pohledovou expozicí. Pozemky jsou určeny dle platného ÚP obce Velké Popovice pro sportovní využití a již v současné době na pozemcích probíhají sportovní aktivity se zaměřením na koně.

Objekt se nachází v blízkosti zámku v Lojovicích a jeho bývalých hospodářských objektů s půdorysem cca 60 x 12,5m které jsou kryté šedou, případně červeno-šedou eternitovou střešní krytinou. Nejedná se tedy o naprosto cizorodý prvek v nejbližším okolí.

Správní orgán posoudil předložený záměr. Záměrem nebudou dotčeny významné krajinné prvky, kulturní dominanty, nedojde k dotčení harmonického měřítka a vztahů v krajině. Jedná se o stavbu převážně z plachtoviny.

Umístění a provedení stavby negativním způsobem neovlivňuje krajinný ráz přírodního parku Velkopopovicko.

Předmětný záměr se nedotýká působností či zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb. vodní zákon, zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích, zákonem č. 201/2012 o ochraně ovzduší, č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

-závazné stanovisko k zásahu do krajinného rázu dle ust. §12 odst.2 zákona

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti

rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Radek Smetánka
vedoucí odboru životního prostředí
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Příloha:

Vizualizace objektu

Rozdělovník:

MěÚ Říčany, zde

Adresát

SÚ

Obec Velké Popovice

Jednotné environmentální stanovisko se zveřejní na úřední desce Městského úřadu v Říčanech pod dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 11.7.2025

Sejmuto dne : 27.7.2025

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí