

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 137206/2025/Đu
Č.J.: 192048/2025-MURI/OSÚ/00502
VYŘIZUJE: Ďurišová
TEL.: tel. 323 618 137
E-MAIL: martina.durisova@ricany.cz

DATUM: 10.7.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 22.4.2025 podal

Ing. Igor Anatoljevič Ponomarjov, nar. 12.8.1970, U Školky 500, 251 01 Nupaky

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Rozšíření betonové desky a výstavba pergoly a zahradního domku 3,2 x 2,2

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 64/90 v katastrálním území Nupaky.

Stavba obsahuje:

- rozšíření betonové desky a výstavba zastřešené pergoly a zahradního domku 3,2 x 2,2.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Igor Anatoljevič Ponomarjov, nar. 12.8.1970, U Školky 500, 251 01 Nupaky
Nikola Červenková, nar. 28.6.1987, U Školky 499, 251 01 Nupaky
Marie Langrová, nar. 25.10.1942, V Zahradách 196, 252 43 Průhonice
Oldřich Svárovský, nar. 18.1.1958, Blatenská 2179/3, 148 00 Praha
Jan Galó, nar. 29.10.1991, U Školky 500, 251 01 Nupaky
Petr Plass, nar. 8.1.1974, Donovalská 1658/30, 149 00 Praha
Rostislav Vlček, nar. 28.9.1976, U Školky 500, 251 01 Nupaky
Aleš Slavkovský, nar. 16.11.1989, U Školky 500, 251 01 Nupaky
Alice Slavkovská, nar. 30.7.1990, U Školky 500, 251 01 Nupaky
Josef Randa, nar. 3.10.1977, U Školky 500, 251 01 Nupaky
Lucie Soukupová, nar. 5.12.1978, U Školky 500, 251 01 Nupaky
Tomáš Randa, nar. 26.12.1980, U Školky 500, 251 01 Nupaky
Irina Anatoljevna Počepňa, nar. 31.1.1978, U Školky 500, 251 01 Nupaky
DIS. Libor Kompert, DiS., nar. 10.1.1981, U Školky 500, 251 01 Nupaky
Martin Krupa, nar. 24.4.1991, U Školky 500, 251 01 Nupaky
Jana Krupová, nar. 20.5.1986, U Školky 500, 251 01 Nupaky

Odůvodnění:

Dne 22.4.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- souhlasy vlastníků sousedních pozemků

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Oprávněná úřední osoba :

Martina Ďurišová, os.č.502 Opatřeno ověřeným elektronickým podpisem
Otisk úředního razítka

Poplatek: Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

