



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne: /
Č.ev.: 217103/2025
Č.j.: 175679/2025-MURI/OŽP-1460
Útvar MěÚ: odbor životního prostředí
Počet stejnopisů: 3
Vyřizuje: Khollová Barbora

Vážená paní
Aneta Krumlovská
Nechyba 19
285 06 Úžice

Telefon (linka): 249
E-mail: barbora.khollova@ricany.cz
Způsob odeslání: datová schránka

V Říčanech dne: 9.7.2025

Věc:

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad v Říčanech - odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy pro vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") podle ust. § 11 písm. d) a ust. § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "zákon o JES"), podle ust. § 1 odst. 3 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 1 odst. 22 Vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, podle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") na základě žádosti, kterou podala společnost

ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zastoupená paní

Anetou Krumlovskou, nar.: 25.10.1989 bytem: Nechyba 19, 285 06 Úžice

(dále jen "žadatel")

vydává podle ust. § 2 odst. 1 a ust. § 6 zákona o JES a podle ust. § 136 a ust. § 149 odst. 1 a 2 správního řádu po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, **souhlasné jednotné environmentální stanovisko** ve věci:

„PY Předboř, č.parc. 140/13 – kNN; číslo stavby: IV-12-6038591“

(dále jen "záměr") na pozemcích p.č. 312/2, 140/13 v obci Strančice v katastrálním území Předboř u Prahy.

Záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:



Podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

1. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou sloužit jako deponie zeminy z výkopových prací, skládky materiálu nebo jako skládka odpadu nebo k umístění provizorních staveb.
2. Nedojde k poškození v nadzemní ani kořenové části okolního porostu; nepřipustné je i dočasné zahrnutí bází stromů zeminou.
3. Nedojde k záboru pozemku určeného k plnění funkcí lesa ani jeho částí např. parkováním, aj.
4. Likvidace vod bude provedena tak, aby nedošlo k ohrožení stability lesního porostu, erozi a kontaminaci lesní půdy.

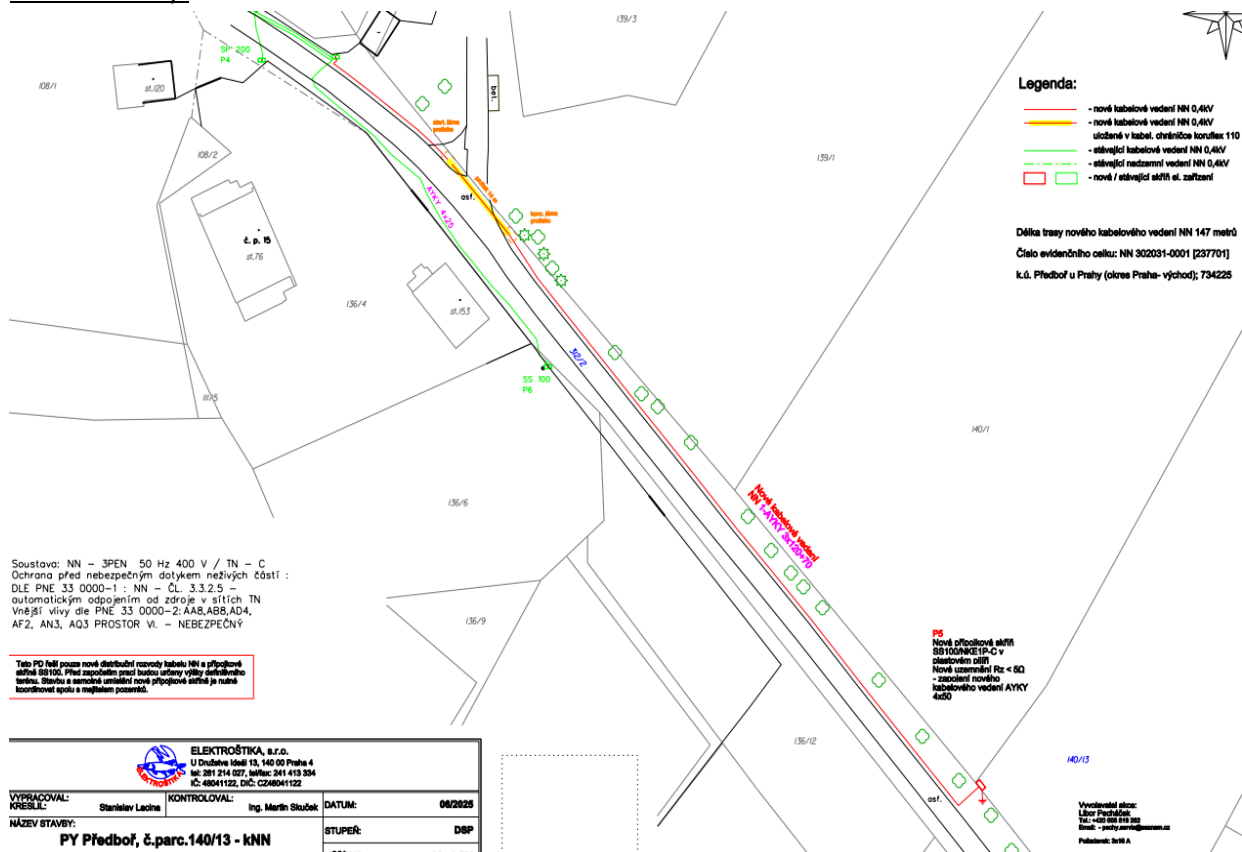
Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr popsáný v závazné části tohoto JES je posouzen z hlediska těchto předpisů:

- I. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- II. Z hlediska zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- III. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- IV. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- V. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

Situace stavby:



Popis záměru:

Ze stávající kabelové pojistkové skříňe X2/SS200, která je umístěná u pozemku č.parc.103/1 se smyčkově vyvede nové kabelové vedení AYKY 4x50mm², které bude ukončeno v nové kabelové skříni SS100/NKE1P-C SJZ P5, umístěná na hranici pozemku č.parc.140/13 přístupné z veřejného prostranství. Zde vznikne přípojný bod pro žadatele. Délka trasy nového kabelového vedení NN 147 metrů.

K projednání žádosti bylo doloženo:

- Projektová dokumentace z data 06/2025, která je vypracována společností Elektroštika, s.r.o., IČ: 48041122, U Družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad I)

Z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů požadujeme, aby v průběhu stavby byly ponechané dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Kabel je umístěn v blízkosti aleje vedoucí do Předboře.

Z předložené PD není ale zřejmá vzdálenost výkopu od kmenů dřevin, což je velmi důležité s ohledem nejenom k způsobu provádění prací, ale např. i k další existenci aleje (kabelové vedení a jeho ochranné pásmo by nemelo být v kolizi se současně rostoucími dřevinami -podmínka zachování aleje a její případné obnovy).

Výkopové práce bude nutné provádět ve vzdálenosti 2,5 m od paty stromů, nesmí přitom dojít k přesekání kořenů o průměru větším než 5 cm. V případě, že tuto vzdálenost nebude možno dodržet, výkopové práce budou prováděny nejlépe protlakem, případně ručně, kořeny budou ponechány napříč výkopem neporušené a elektrické vedení bude uloženo pod ně.

Kořenová zóna (prostor pod korunou dřevin) nesmí být zatěžována pojížděním a odstavováním stavebních mechanismů, snižováním, či navážením terénu. Dřeviny budou ochráněny před poškozením chemickým (látky škodlivé pro půdu nebo rostliny) i mechanickým (např.pohmoždění kůry kmene, větví a kořenů, apod.).

Orgán ochrany přírody krajiny dále konstatuje, že elektrické vedení je určeno pro záměr (zázemí pro sportovní akce na pozemku s elektrikou), který je dle sdělení zástupce obce zařazen do změny ÚP, která se připravuje.

Zdejší odbor ŽP nevydává souhlas ke změnám ÚP z hlediska ZPF.

Ad II)

Z pohledu zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nedojde k dotčení zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

Ad III)

Se záměrem souhlasíme bez stanovení podmínek, za předpokladu dodržování povinností dle zákona o odpadech a prováděcích předpisů.

Ad IV)

Žadatel předložil podklady připravené k žádosti o vydání závazného stanoviska podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona.

Předmětná stavba „PY Předboř, č.parc. 140/13 – kNN; číslo stavby: IV-12-6038591“ se má nacházet na pozemcích p.č. 312/2, 140/13 v obci Strančice v katastrálním území Předboř u Prahy ve vzdálenosti do 30 metrů od okraje pozemku určeného k plnění funkcí lesa p.č. 139/ v obci Strančice v katastrálním území Předboř u Prahy.

Podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona „Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů (např. stavební zákon) zájmů chráněných tímto zákonem (lesní zákon), rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.“

Při posouzení předmětné stavby, na zájmy chráněné lesním zákonem bylo zjištěno, že předmětnou stavbou, při dodržení výše uvedených podmínek, stanovených tak, aby byl minimalizován dopad na životní prostředí a lesní ekosystém, nebude ovlivněno hospodaření v lese.

Ad V)

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko-dotčení pozemků ve vzdálenosti do 30 metrů od lesa (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona)

Toto JES nenahrazuje rozhodnutí ani jiná opatření ostatních orgánů státní správy.

Platnost tohoto JES je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (Zuzana Koubková):

Městský úřad Říčany, územního plánování a regionálního rozvoje, orgán památkové péče, jako příslušný správní orgán na úseku památkové péče dle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k uvedené stavbě sděluje, že veřejné zájmy na úseku památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Říčany, nejsou dotčeny a závazné stanovisko se nevydává, proto nepodléhá koordinaci s JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Radek Smetánka
vedoucí odboru životního prostředí

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Obdrží:

- adresát
- Obec Strančice
- Stavební úřad Mnichovice, MěÚ Mnichovice
- a/a ke spisu

Jednotné environmentální stanovisko se zveřejní na úřední desce Městského úřadu v Říčanech po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 10.7.2025

Sejmuto dne: 26.7.2025

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí