



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne: /
Č.ev.: 216874/2025
Č.j.: 107526/2025- MURI/OŽP-1460
Útvar MěÚ: odbor životního prostředí
Počet stejnopisů: 3
Vyřizuje: Khollová Barbora

Vážená paní
Helena Danihelková
Manětínská 132
331 01 Plasy

Telefon (linka): 249
E-mail: barbora.khollova@ricany.cz
Způsob odeslání: datová schránka

V Říčanech dne: 9.7.2025

Věc:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)**

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle ust. §15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen zákon o JES), na základě žádosti ze dne 5.5.2025 žadatele Bárta Václav nar. 27.10.1980, U židovského hřbitova 1041/6, Uhříněves a Bártová Eliška nar. 13.12.1990, Za Brodem 441, Mukařov v zastoupení Helena Danihelková, nar. 13.1.1991, Manětínská 132, 331 01 Plasy:

Identifikační údaje záměru:

Název stavby : Terénní úpravy na parc.č. KN 565/1 v kat. úz. Srbín
Číslo projektu : -
Datum : 03/2025
Zpracovatel PD : PROFIVODA, s.r.o., IČ: 29077451, 17. listopadu 797, 334 41 Dobřany

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.



Záměr terénních úprav na pozemku č.kat. KN 565/1 v k.ú. Srbín, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

I.

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody dle ust. § 4 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění k zásahu do významného krajinného prvku (VKP) – les po posouzení zásahu do ekologicko-stabilizační funkce uděluje souhlas za těchto podmínek:

1. Přebytný výkopek bude využit na modelaci terénu v místě stavby takovým způsobem a v takovém místě tak, aby nenarušoval žádnou složku životního prostředí.
2. Při vlastní realizaci prací bude minimalizován zásah do přechodových biotopů volně žijících nebo zvláště chráněných živočichů, na které se vztahují další navazující právní předpisy zejména § 5 zákona (obecná ochrana rostlin a živočichů), § 5a zákona (ochrana volně žijících ptáků).
3. Osetí zemních svahů bude provedeno květnatou směsí s vysokou druhovou druhovou diverzitou.

II.

MěÚ v Říčanech, OŽP, orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný z hlediska § 13 a § 15 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ust. § 9 (zákon) souhlasí se záměrem při splnění těchto podmínek:

1. Před započítáním prací na pozemku č.kat. KN 565/1 v k.ú.Srbín budou v terénu vytýčeny hranice záboru.
2. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) se stanovuje na pozemku č.kat. KN 565/1 v k.ú. Srbín povinnost skryvky kulturní vrstvy půdy o celkové mocnosti 0,3 m.
Sejmutá ornice o objemu 90 m3 bude dočasně odděleně deponována od ostatních výkopových zemin na pozemku parc. č. 565/1 v k.ú. Srbín, bude zajištěna její ochrana před zaplevelením, znehodnocením a ztrátami. Po dokončení stavebních prací bude použita zpětně pro zahradní úpravy u novostavby rodinného domu.
3. O činnostech souvisejících se skryvkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělského půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona protokol v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Do protokolu se zaznamená ochrana a ošetřování skryvky, objem skryvky, přemístění a rozprostření pro její hospodárné využití.
4. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fondu a jeho vegetační kryt.
5. Investor doručí kopii rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením.

Účel zamýšleného odnětí: tavba tůně
Výměra odnětí: 300 m²
Druh pozemku: trvalý travní porost
BPEJ pozemku: 56811
Třída ochrany zemědělské půdy:
V souladu s vyhláškou č. 48/2011Sb., o stanovení tříd ochrany)

Vymezení odvodů:

Za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu nebudou předepsány odvody, v souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. n) - zákona) pro stavbu vodní nádrže, retenční nádrže, tůně.

III. Správní orgán správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech) souhlasí se záměrem za splnění těchto podmínek:

Se záměrem souhlasíme bez stanovení jiných podmínek, než daných zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy. Požadujeme tedy obecně dodržování veškerých povinností pro nakládání s odpady.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech, v platném znění (zákon o odpadech)
- zákona č. 334/1992 sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (§ 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech).
- závazné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu dle § 9 zák. ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.
- závazné stanovisko dle ust. § 4 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění:

Městský úřad V Říčanech, odbor životního prostředí obdržel žádost ze dne 5.5.2025 žadatele Barta Václav nar. 27.10.1980, U židovského hřbitova 1041/6, Uhřetěves a Bártová Eliška nar. 13.12.1990, Za Brodem 441, Mukařov v zastoupení Helena Danihelková, nar. 13.1.1991, Manětínská 132, 331 01 Plasy, pro záměr „Terénní úpravy na pozemku parc.č. KN 1452 v kat. úz. Štíhlíce.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti zákona dle ust. § 4 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění k provedení zásahu do významného krajinného prvku (VKP) – údolní niva, po posouzení zásahu do ekologicko-stabilizační funkce udělili souhlas za podmínky, že výkopek bude využit na modelaci terénu v místě stavby takovým způsobem a v takovém místě tak, aby nenarušoval žádnou složku životního prostředí. Při vlastní realizaci prací bude minimalizován zásah do přechodových biotopů volně žijících nebo zvláště chráněných živočichů, na které se vztahují další navazující právní předpisy zejména § 5 zákona (obecná ochrana rostlin a živočichů), § 5a zákona (ochrana volně žijících ptáků). Osetí zemních svahů bude provedeno květnatou směsí s vysokou druhovou diverzitou. Orgán odpadového hospodářství k provedení terénních úprava na ploše do 300 m² plochy a max. hloubka výkopů 1,5 m, sdělil, že terénní úpravy spočívají v modelaci stávajícího terénu do podoby mělké prohlubně, která umožní zachycení srážkových vod a jejich pozvolný vřak. Zemní práce budou prováděny pouze s přesunem zeminy v rámci pozemku, bez dovozu nebo odvozu výkopků (pokud nebude nutné jinak dle kvality materiálu). Vytěžená zemina bude použita opětovně k zásypu výkopové rýhy. Vzhledem k výše uvedenému a popsánému záměru, kdy se jedná o terénní úpravy, bude dotčena legislativa v oblasti odpadového hospodářství v podobě nutnosti dodržování podmínek pro nakládání s vyprodukovanými odpady.

Vzhledem k faktu, že v předložené dokumentaci je uvedeno, že bilance výkopové zeminy je vyrovnaná, tedy nedojde k navezení „cizí“ zeminy nepocházející z místa, není třeba provádění rozborů. V případě, že by vznikla přebytečná zemina, bude předána výhradně do schváleného zařízení určeného k nakládání s daným druhem odpadu. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný z hlediska § 13 a § 15 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ust. § 9 (zákon) se záměrem souhlasil při splnění těchto podmínky, že budou v terénu vytýčeny hranice záboru a budou v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů stanovena povinnost provedení skrývky kulturní vrstvy půdy o celkové mocnosti 0,3 m. Sejmутá ornice o objemu 90 m³ bude dočasně odděleně deponována od ostatních výkopových zemin na pozemku parc. č. 565/1 v k.ú. Srbín, bude zajištěna její ochrana před zaplevelením, znehodnocením a ztrátami. Po dokončení stavebních prací bude použita zpětně pro zahradní úpravy u novostavby rodinného domu. O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělského půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona protokol v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Do protokolu se zaznamená ochrana a ošetřování skrývky, objem skrývky, přemístění a rozprostření pro její hospodárné využití. Dále budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. Na základě podané žádosti bylo vydáno v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Lokalita leží v údolní nivě vodního toku na ploše bez vegetace a je porostlá trvalým travním porostem.

AD.1

Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí na základě obdržené žádosti podle § 4 odst. 2 zákona závazným stanoviskem posoudil po posouzení ekologicko-stabilizační funkce předložený záměr, jeho vliv na přírodní prvek a do výrokové části závazného stanoviska stanovil konkrétní podmínky pro jeho realizaci.

Jedná se především o podporu biodiverzity v lokalitě v prostoru významného krajinného prvku, která je realizována v rámci probíhající revitalizace vodních biotopů v lokalitě. Bylo požadováno, aby výkopek byl využit na modelaci terénu v místě stavby. Při vlastním zemních prací je nezbytné minimalizovat zásah do hnízdních biotopů volně žijících nebo zvláště chráněných živočichů, na které se vztahují další navazující právní předpisy zejména § 5 zákona obecná ochrana rostlin a živočichů, § 5a zákona ochrana volně žijících ptáků, které mohou vznikat přirozeným procesem v průběhu výstavby. Zemní práce budou provedeny kontinuálně bez významné prodlevy. Osetí zemních svahů bude provedeno květnatou směsí s vysokou druhovou diverzitou s předpokladem nízké intenzity sečení a následně ponecháním přirozenému vývoji.

Ad II.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Co se týče uložených povinností, ty především upravují nakládání s půdou nacházející se na ploše záměru a zajišťují její hospodárné využití, požadované zákonem. Podmínka na vytýčení hranic odnětí (podmínka č. 1) je nezbytná pro přesné určení plochy odnímané půdy tak, aby odnětí bylo realizováno pouze ve schváleném rozsahu a nedocházelo k posunování na okolní pozemky.

Podmínka č. 2 uděleného souhlasu k odnětí půdy ze ZPF, a sice povinnost provést před zahájením skrývky kulturních vrstev půdy, byla stanovena dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona na základě návrhu žadatele, podle protokolu o stanovení radonového indexu pozemku.

Způsob zacházení se skrývkou kulturních vrstev půdy vychází z ust. § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Provedení skrývky je nedílnou součástí přípravy území pro výstavbu, přičemž členění ploch, kde má být provedena skrývka plyne z podkladů předložených žadatelem.

Navržená mocnost skrývky vychází z výsledků pedologického průzkumu, který je zpracován podle protokolu o stanovení radonového indexu pozemku.

Při provádění skrývky a následném nakládání s touto skrývkou je uloženo zajistit, aby se nedocházelo k jejímu dalšímu znehodnocování. Uvedené činnosti budou zaznamenány do pracovního deníku a to za účelem odstranění pochybností při kontrole plnění uložených opatření.

Ve vztahu k okolí je dále uloženo (podmínka č. 5), aby během výstavby i následně nedošlo ke kontaminaci dotčeného území, poškození vodního režimu na okolních pozemcích.

Uvedené podmínky plynou ze zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu.

Odvozy za odnětí půdy nebyly předepsány. Souhlas s odnětím bude podle sdělení žadatele podkladem pro povolení stavby.

S přihlédnutím k výše uvedeným okolnostem, tedy s ohledem na druh a parametry záměru považuje orgán ochrany ZPF zábor zemědělské půdy za akceptovatelný, i vzhledem k tomu, že má být záměr realizován na pozemku zařazeném do V. třídy ochrany ZPF a záměr je v souladu s územním plánem.

III. Orgán odpadového hospodářství

Záměrem jsou terénní úpravy na pozemku parc. č. KN 565/1 v katastrálním území Srbín. Terénní úpravy jsou uvažovány do 300 m² plochy a max. hloubka výkopů 1,5 m. Terénní úpravy spočívají v modelaci stávajícího terénu do podoby mělké prohlubně, která umožní zachycení srážkových vod a jejich pozvolný vřak. Zemní práce budou prováděny pouze s přesunem zeminy v rámci pozemku, bez dovozu nebo odvozu výkopků (pokud nebude nutné jinak dle kvality materiálu). Vytěžená zemina bude použita opětovně k zásypu výkopové rýhy.

Vzhledem k výše uvedenému a popsanému záměru, kdy se jedná o terénní úpravy, bude dotčena legislativa v oblasti odpadového hospodářství v podobě nutnosti dodržování podmínek pro nakládání s vyprodukovanými odpady.

Vzhledem k faktu, že v předložené dokumentaci je uvedeno, že bilance výkopové zeminy je vyrovnaná, tedy nedojde k navezení „cizí“ zeminy nepocházející z místa, není třeba provádění rozborů. V případě, že by vznikla přebytečná zemina, bude předána výhradně do schváleného zařízení určeného k nakládání s daným druhem odpadu.

Obecné povinnosti pro nakládání s odpady jsou stanoveny například v § 12, 13, 15 zákona o odpadech. Z těchto povinností zdůrazňujeme předání odpadů výhradně do zařízení určeného pro nakládání s danými druhy odpadů, v případě produkce stavebních a demoličních odpadů mít s takovým zařízením uzavřenou smlouvu o předání ještě před produkcí, shromažďování odpadů pouze na staveništi odděleně dle jednotlivých druhů, jejich zabezpečení proti úniku, odcizení nebo znehodnocení, vedení průběžné evidence.

Dále žádné vyprodukované odpady pochopitelně nebudou zahrabány nebo využity v rámci terénních úprav. K případným následným modelacím terénu lze využít výhradně nekontaminovanou výkopovou zeminu nebo recyklát ze stavebních a demoličních odpadů. Recyklátem je myšlen výhradně certifikovaný výrobek vyprodukovaný recyklační linkou jakožto zařízením určeným k dané činnosti a schváleným rozhodnutím příslušného krajského úřadu nebo magistrátu na základě provozního řádu.

Orgán odpadového hospodářství posoudil způsob nakládání s odpady v rámci předmětného záměru na základě předložené projektové dokumentace a dospěl k závěru, že v případě dodržování výše uvedených podmínek, předmětný záměr není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy.

Tento JES nenahrazuje rozhodnutí ani jiná opatření ostatních orgánů státní správy.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Radek Smetánka
vedoucí odboru životního prostředí
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Rozdělovník:

**MěÚ Říčany, zde
adresát
Stavební úřad Říčany
Obec Mukařov**

Jednotné environmentální stanovisko se zveřejní na úřední desce MěÚ v Říčanech nejméně po 15-ti dny.

Vyvěšeno dne: 10.7.2025

Sejmuto dne: 26.7.2025

Razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí: