

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 69712/2025/Đu
Č.J.: 185370/2025-MURI/OSÚ/00502
VYŘIZUJE: Ďurišová
TEL.: tel. 323 618 137
E-MAIL: martina.durisova@ricany.cz

DATUM: 8.7.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 24.3.2025 podal

CTPark Prague East, spol. s r.o., IČO 08773084, CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, kterého zastupuje Petra Pavlousková, nar. 2.7.1992, Kostelec u Křížků 301, 251 68 Kostelec u Křížků

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **hala NUP1-Clubco-stavební úpravy kanceláří ve 2.NP**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 115 v katastrálním území Nupaky.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy v části stávající administrativní budovy v Nupakách, č.p. 148. Objekt má 6 nadzemních a jedno podzemní podlaží, které je využíváno jako podzemní garáže. V pěti nadzemních podlažích jsou kanceláře, v 6.NP je strojovna výtahů. Jedná se o změnu části dokončené stavby, a to změnu dispozičního uspořádání kanceláří a zasedacích místností ve 2.NP. Zastavěná plocha ani obestavěný prostor se nemění. Charakter využití objektu jako administrativní budova se nebude měnit.
- Stavební úpravy budou probíhat pouze uvnitř stávajícího objektu, budou provedeny drobné bourací práce. Technologie zůstanou zachovány, budou upraveny elektrické rozvody podle nových dispozic. Nové příčky budou sádkartonové a skleněné, nová podlahová krytina bude tvořena PVC.
- Ve stávajících kancelářích ve 2.NP dojde k dispozičním změnám a úpravám velikostí kanceláří. Vstup do kanceláří je stávající schodiště a výtahy.
- Nová dispozice řešené části: z hlavního schodiště bude přístupná velká denní místnost s kuchýnkou a call boxy, z ní bude přístupná terasa a vstupy do deseti kanceláří, dále zde budou 3 zasedací místnosti, technická místnost a sanitární zázemí.
- Ostatní prostory se nebudou měnit. V rámci stavebních úprav se nebude měnit počet osob.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Radek Čížek, ČKAIT 0014427, obor IP00; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavebních úprav.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, dodavatel bude před zahájením stavby oznámen stavebnímu úřadu.
6. Budou splněny podmínky závazného stanoviska HZS Střč., kraje, ze dne 9.1.2025 pod č.j. HSKL-10133-5/2024 – KO

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CTPark Prague East, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec

Odůvodnění:

Dne 24.3.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Oprávněná úřední osoba : Martina Ďurišová, os.č.502
Opatřeno ověřeným elektronickým podpisem
Otisk úředního razítka

Poplatek: Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen.

Obdrží: účastníci (doručenky)
Petra Pavlousková, IDDS: f9xnhmu

dotčené orgány státní správy:
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

