



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne:	/	Vážená paní
Č.ev.:	211894/2025	
Č.j.:	157658/2025-MURI/OŽP-1460	Ing. Veronika Kulichová
Útvar MěÚ:	odbor životního prostředí	
Počet stejnopisů:	3	Počernická 467/44
Vyřizuje:	Khollová Barbora	108 00 Praha - Malešice
Telefon (linka):	249	
E-mail:	barbora.khollova@ricany.cz	
Způsob odeslání:	datová schránka	

V Říčanech dne: 8.7.2025

Věc:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad V Říčanech, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle ust. §15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen zákon o JES), na základě žádosti ze dne 16.6.2025 žadatele: Josefa Fouska, nar. 161.1994, Školní 45, 251 62 Mukařov v zastoupení zmocněnce Ing. Veroniky Kulichové, Počernická 467/44, 108 00 Praha - Malešice

Identifikační údaje záměru:

Název stavby :	Rekonstrukce rodinného domu č.p.18, v k.ú. Doubek – st.p 27, parc.č. 265/9, k.ú. Doubek
Číslo projektu :	-
Datum :	04/2025
Zpracovatel PD :	Ing. Jan Ubr, členské číslo ČKAIT: 1003911, Zhořec 61, 395 01, IČ: 02900998

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Rekonstrukce rodinného domu č.p.18, v k.ú. Doubek“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný



za těchto podmínek:

MěÚ v Říčanech, odbor životního prostředí, jako správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Se záměrem souhlasíme bez stanovení jiných podmínek, než daných zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy. Požadujeme tedy obecně dodržování veškerých povinností pro nakládání s odpady.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění

K projednání žádosti bylo doloženo:

- Projektová dokumentace z data 04/2025, která je vypracována Ing. Jan Ubr, členské číslo ČKAIT: 1003911, Zhořec 61, 395 01, IČ: 02900998
- Plná moc

Popis záměru:

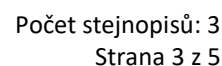
Předmětem projektové dokumentace je změna dokončené stavby, rekonstrukce rodinného domu č.p.18 na pozemku st.p. 25 a parc.č. 265/9 v k.ú. Doubek, kdy v rámci rekonstrukce dojde k odstranění části stavby.

Stávající rodinný dům je starší samostatně stojící rodinný dům. Dům je jednopodlažní s nevyužitým podkrovím, nepodsklepený. SU severozápadní části objektu bude odstraněna přístavba, včetně střechy, zdí a základové desky. Dle výkresu stávajícího stavu budou ubourány vnitřní stěny a příčky, stávající podlaha, odstraněny všechny zařizovací předměty, všechny okna a dveře. Komín zůstane zachován. Střecha je s taškovou krytinou. Budou otlučeny stávající omítky, stěny zarovnány. Budou vybourány nové otvory dle nové dispozice. Rekonstrukcí stávajícího objektu vznikne jednopodlažní objekt s obytným podkrovím, na stávajících základech, v přízemí bude upravena dispozice, zadní přístavba bude odstraněna. Budou demontovány trámové stropy, jednotlivé prvky budou prohlédnuty. Budou odstraněny stávající rozvody vody, elektro, kanalizace a topení. Na obvodových stěnách budou odstraněny stávající betonové obklady na dřevěném roštu, dřevěné obklady a bude otlučena uvolněná omítky.

[illegible]

Vzhledem k výše uvedenému a popsanému záměru, kdy budou produkovány odpady, bude dotčena legislativa v oblasti odpadového hospodářství v podobě nutnosti dodržování podmínek pro nakládání s vyprodukovanými odpady.

Č.ev.: 211894/2025
V Říčanech dne: 8.7.2025



odděleně dle jednotlivých druhů, jejich zabezpečení proti úniku, odcizení nebo znehodnocení, vedení průběžné evidence.

Dále žádné vyprodukované odpady pochopitelně nebudou zahrabány nebo využity v rámci terénních úprav. K případným následným modelacím terénu lze využít výhradně nekontaminovanou výkopovou zeminu nebo recyklát ze stavebních a demoličních odpadů. Recyklátem je myšlen výhradně certifikovaný výrobek vyprodukovaný recyklační linkou jakožto zařízením určeným k dané činnosti a schváleným rozhodnutím příslušného krajského úřadu nebo magistrátu na základě provozního řádu.

V předložené dokumentaci je uvedeno, že součástí odstraňovaných staveb není azbest. V případě zjištění jeho přítomnosti bude docházet k produkci odpadů obsahujícími azbest, kategorie nebezpečný a je nutné dodržovat ustanovení § 85 zákona o odpadech, které stanovuje podmínky pro nakládání s nimi.

Orgán odpadového hospodářství posoudil způsob nakládání s odpady v rámci předmětného záměru na základě předložené projektové dokumentace a dospěl k závěru, že v případě dodržování výše uvedených podmínek, předmětný záměr není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy. **Orgán odpadového hospodářství pouze upozorňuje, že v předložené dokumentaci, například průvodní zprávě, je odkazováno na již několik let neúčinný zákon o odpadech č. 185/2001 Sb. Aktuálně účinný je 541/2020 Sb.** Nicméně povinnosti zůstávají vesměs totožné. Novou povinností je například v případě produkce stavebních a demoličních odpadů mít ještě před jejich produkcí uzavřenou smlouvu o jejich převzetí se zařízením schváleným k jejich přijetí.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (ust. § 146 odst. 3 písm. a), b))

Předmětný záměr se nedotýká působností či zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích, zákonem č. 201/2012 o ochraně ovzduší, zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a souvisejících předpisů, v platném znění.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Žadatel podal žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Vzhledem k faktu, že příslušný dotčený orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že k záměru není třeba vydání závazného stanoviska dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a souvisejících předpisů, v platném znění, nelze koordinovat a k předmětnému záměru je odpověď vydána formou ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti

rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Radek Smetánka
vedoucí odboru životního prostředí
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Rozdělovník:

MěÚ Říčany, zde

Adresát

SÚ Říčany

Obec Doubek

Jednotné environmentální stanovisko se zveřejní na úřední desce Městského úřadu v Říčanech pod dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 8.7.2025

Sejmuto dne : 24.7.2025

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí