



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne: /
Č.ev.: 210063/2025
Č.j.: 156121/2025- MURI/OŽP-1460
Útvar MěÚ: odbor životního prostředí
Počet stejnopisů: 3
Vyřizuje: Khollová Barbora

Vážený pan
Ing. Jiří Pánek
Na Krčské stráni 1442/38
140 00 Praha 4

Telefon (linka): 249
E-mail: barbora.khollova@ricany.cz
Způsob odeslání: datová schránka

V Říčanech dne: 8.7.2025

Věc:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)**

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle ust. §15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen zákon o JES), na základě žádosti ze dne 12.6.2025 žadatele Jan Gregor, nar. 3.1.1992, Mánesova 1077/9, 251 01 Říčany v zastoupení Jiřího Pánka, nar. 2.1.1951, Na Krčské stráni 1442/38, 140 00 Praha 4:

Identifikační údaje záměru:

Název stavby : Novostavba RD v rámci změny stavby před dokončením – parc.č. 1284/5 v kat. úz. Říčany u Prahy
Číslo projektu : -
Datum : 04/2025
Zpracovatel PD : Ing. Jiří Pánek, IČO: 40571238, Na Krčské stráni 1442/38, 140 00 Praha 4

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.



Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Vzhledem k výše uvedenému a popsanému záměru, kdy se jedná mj. o odstranění stavby, kdy budou produkovány odpady a terénní úpravy, bude dotčena legislativa v oblasti odpadového hospodářství v podobě nutnosti dodržování podmínek pro nakládání s vyprodukovanými odpady.

V předložené dokumentaci není uvedeno, že součástí odstraňovaných staveb je azbest. V případě zjištění jeho přítomnosti bude docházet k produkci odpadů obsahujícími azbest, kategorie nebezpečný a je nutné dodržovat ustanovení § 85 zákona o odpadech, které stanovuje podmínky pro nakládání s nimi.

Obecné povinnosti pro nakládání s odpady jsou stanoveny například v § 12, 13, 15 zákona o odpadech. Z těchto povinností zdůrazňujeme předání odpadů výhradně do zařízení určeného pro nakládání s danými druhy odpadů, v případě produkce stavebních a demoličních odpadů mít s takovým zařízením uzavřenou smlouvu o předání ještě před produkcí, shromažďování odpadů pouze na staveništi odděleně dle jednotlivých druhů, jejich zabezpečení proti úniku, odcizení nebo znehodnocení, vedení průběžné evidence.

Dále žádné vyprodukované odpady pochopitelně nebudou zahrabány nebo využity v rámci terénních úprav. K případným následným modelacím terénu lze využít výhradně nekontaminovanou výkopovou zeminu nebo recyklát ze stavebních a demoličních odpadů. Recyklátem je myšlen výhradně certifikovaný výrobek vyprodukovaný recyklační linkou jakožto zařízením určeným k dané činnosti a schváleným rozhodnutím příslušného krajského úřadu nebo magistrátu na základě provozního řádu.

Orgán odpadového hospodářství posoudil způsob nakládání s odpady v rámci předmětného záměru na základě předložené projektové dokumentace a dospěl k závěru, že v případě dodržování výše uvedených podmínek, předmětný záměr není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy. **Orgán odpadového hospodářství pouze upozorňuje, že v některých částech předložené dokumentace je kromě aktuálně účinného zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. odpadů odkazováno i na předchozí a tedy již několik let neúčinný č. 185/2001 Sb. nebo obecně neexistující zákony (541/2021 Sb.).** Nicméně povinnosti zůstávají vesměs totožné. Novou povinností je například v případě produkce stavebních a demoličních odpadů mít ještě před jejich produkcí uzavřenou smlouvu o jejich převzetí se zařízením schváleným k jejich přijetí.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko k odstranění stavby a terénním úpravám podléhajícím povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

Předmětný záměr se nedotýká působností či zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích, zákonem č. 201/2012 o ochraně ovzduší, zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a souvisejících předpisech, v platném znění.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Radek Smetánka
vedoucí odboru životního prostředí
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Rozdělovník:

MěÚ Říčany, zde
Adresát
SÚ Říčany
Město Říčany

Jednotné environmentální stanovisko se zveřejní na úřední desce Městského úřadu v Říčanech pod dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 8.7.2025

Sejmuto dne : 24.7.2025

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí