

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 83209/2025/Ch
Č.J.: 167126/2025-MURI/OSÚ/00026
VYŘIZUJE: Bc. Zuzana Chejnová
TEL.: 323618136
E-MAIL: zuzana.chejnova@ricany.cz

DATUM: 7.7.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 27.3.2025 podali

**Danuta Tesárová, nar. 31.3.1968, Americká 425/37, 120 00 Praha,
Vladimír Tesár, nar. 21.2.1957, Americká 425/37, 120 00 Praha,
které zastupuje STAVITELSTVÍ SEMTÍN s.r.o., Plíšková Renata, IČO 27547175, Jahnova 8,
530 02 Pardubice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

rodinný dům včetně příslušenství v obci Louňovice na p. č. 190/32, k. ú. Louňovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 190/32 (zahradu), parc. č. 218/5 (ostatní plocha), parc. č. 474 (ostatní plocha) v katastrálním území Louňovice.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům je samostatně stojící, jednopodlažní, s dispozicí 4+kk, součástí domu je dvougaráž. Zastřešení je řešeno polovalbovou kombinovanou střechou o sklonu 30° s výškou hřebene max. 6,180 m. Půdorys domu je členitého tvaru.
- 1.NP: koupelna + WC, garáž, ložnice, WC, zádveří, šatna, pokoj, chodba, koupelna, pokoj, obývací pokoj + kuchyňský kout.
- Napojení na pitnou vodu bude ze stávajícího vodovodního řadu v přilehlé komunikaci přes nově navrženou vodovodní přípojku, která bude ukončena v nově navržené vodoměrné šachtě na pozemku stavebníka.
- Odkanalizování bude do stávající splaškové kanalizace v obci v přilehlé komunikaci přes nově navrženou kanalizační přípojku, která bude ukončena v nově navržené revizní šachtě na pozemku stavebníka.
- Napojení na elektrickou energii bude ze stávající rozvodné skříně na hranici pozemku stavebníka

- *Vytápění bude teplovodní podlahové, tepelným zdrojem bude tepelné čerpadlo typu vzduch - voda. Venkovní jednotka tepelného čerpadla bude umístěna u jižní obvodové stěny, vedle vchodových dveří. Doplnkovým zdrojem bude krbová vložka v obývacím pokoji.*
- *Dešťové vody ze střechy budou svedeny od jednotlivých svodů do navržené akumulční nádrže s přepadem do vsakovací plochy na pozemku stavebníka.*
- *Celkem 3 parkovací místa jsou navržena ve dvougaráži v rodinném domě a na zpevněné ploše na pozemku stavebníka.*

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Vašák (Ekonomické stavby s.r.o.) - ČKAIT 0700797, a ověřené stavebním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Rodinný dům bude umístěn na pozemku p.č. 190/32 v k.ú. Louňovice v minimální odstupové vzdálenosti 2,7 m od sousedního pozemku p.č. 190/33 k.ú. Louňovice a 3,05 m od sousedního pozemku p.č. 190/31 k.ú. Louňovice. Od pozemku komunikace p.č. 474 k.ú. Louňovice bude rodinný dům vzdálen 5,5 m.
3. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka, navrženým řešením nesmí docházet k podmáčení sousedních nemovitostí.
4. Před zahájením stavby je stavebník povinen opatřit dokumentaci pro provádění stavby.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě, který obdrží stavebníci od stavebního úřadu po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek bude na místě ponechán až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění. Rozsáhlé stavby je možné označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
6. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu 15 dní předem termín zahájení stavby.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou firmou při zajištění odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím, nebo svépomocí při zajištění osoby, která bude vykonávat na stavbě stavební dozor.
8. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě osobou pověřenou.
9. Minimálně 15 dní před zahájením prací sdělí stavebník stavebnímu úřadu Říčany zhotovitele stavby a jméno osoby odpovědné za provádění stavby. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
10. V případě jakýchkoli výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., již od doby přípravy stavby, povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23 odst. 7 zák. č. 20/1987 Sb. povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, případně Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Max.30 dnů ode dne zahájení stavby.
 - b) Max. 30 dnů po provedení vytýčení stavby.
 - c) Max. 30 dnů po dokončení hrubé stavby.
 - d) 30 dnů před předpokládaným dokončením stavby za účelem ověření souladu stavby se schválenou dokumentací a splnění podmínek, stanovených tímto rozhodnutím.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména NV 591/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

13. Při stavbě budou dodržena ustanovení všech prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, které upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy – zejména jejich závazné části.
14. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
15. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a zajistit dodržení podmínek jednotlivých správců sítí tak, jak byly stanoveny v jejich vyjádřeních.
16. V případě souběhu nebo křížení podpovrchových, případně nadzemních sítí budou respektována veškerá ochranná pásma a příslušná ČSN 736005 – prostorová úprava vedení technického vybavení.
17. Při zakládání stavby budou provedena patřičná protiradonová opatření.
18. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném jednotném environmentálním stanovisku MěÚ Říčany, Odboru životního prostředí č.j. 15060/2025-MURI/OŽP-1460 ze dne 11.2.2025:
Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:
 - Před započatím prací na pozemku č.kat. KN 190/32 v k.ú.Louňovice budou v terénu vytýčeny hranice záboru.
 - V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) se stanovuje na pozemku č.kat. KN 190/32 v k.ú. Louňovice povinnost skrývky kulturní vrstvy půdy o celkové mocnosti 0,3 m. Sejmутá ornice o objemu 82,5 m³ bude dočasně odděleně deponována od ostatních výkopových zemín na pozemku parc. č. 190/32 v k.ú. Louňovice, bude zajištěna její ochrana před zaplevelením, znehodnocením a ztrátami. Po dokončení stavebních prací bude použita zpětně pro zahradní úpravy u novostavby rodinného domu.
 - O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělského půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona protokol v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Do protokolu se zaznamená ochrana a ošetřování skrývky, objem skrývky, přemístění a rozproštění pro její hospodárné využití.
 - Pozemek přilehlý ke stavbě rodinného domu bude sloužit jako zahrada. Vlastník je povinen zemědělskou půdu užívat nebo udržovat v souladu s charakteristikou druhu pozemku podle § 3 odst.4 zákona.
 - Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - Povinný k platbě odvodů za odnětí zemědělské půdy je povinen podle § 11 odst. 4 zákona orgánu ochrany ZPF příslušnému rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím
 - a) doručit kopii rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a
 - b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením.
 - Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím a příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému zaniká s výjimkou nedoplatek, dne nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena povinnému - § 11 odst. 6 zákona.
 - Dešťové vody budou zachycovány v akumulační nádrži a využity na závlahu zahrady. Přebytková dešťová voda bude likvidována vsakem na pozemku investora pomocí vsakovacího zařízení.
19. Pro nakládání s odpady vyprodukovanými během realizace stavby i následného provozu budou dodržovány povinnosti dle legislativy v oblasti odpadového hospodářství, tj. zákona o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
20. Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmetné lokalitě.
21. Pokud bude během stavby zjištěna přítomnost melioračních opatření (drénů) na dotčeném pozemku, zůstane tento systém zachován.

22. Dno vsakovacího objektu musí být minimálně 1 m nad hladinou podzemní vody. Navrženým řešením nesmí docházet k podmáčení sousedních nemovitostí.
23. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné a popř. zpevnit šterkem nebo panely.
24. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k nadměrnému obtěžování vlastníků okolních nemovitostí. Stavebník nebude provádět stavební činnosti, které způsobují nadměrný hluk, prašnost či jiným způsobem obtěžují okolí v pozdních večerních hodinách, o nedělích a ve dnech státem uznaných svátků.
25. Po výkopových pracích spojených s výstavbou napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
26. Stavebník bude provádět každodenní úklid dotčených komunikací. Provádění úklidu bude zaznamenáváno do stavebního deníku.
27. Prašné vozovky budou za suchého počasí kropeny vodou.
28. Po dokončení stavebních prací bude v nejkratší lhůtě demontováno a odstraněno zařízení staveniště.
29. Bez kolaudačního rozhodnutí nesmí být stavba užívána. Stavebník je povinen podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí minimálně 30 dní před záměrem započít s užíváním stavby. Žádost bude podána na předepsaném formuláři dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. K žádosti budou předloženy náležitosti, uvedené v žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, v části C, dle přílohy č. 10 k vyhlášce č. 149/2024 Sb.

III. Podle § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 sb., o pozemních komunikacích

p o v o l u j e

přípojení pozemku parc. č. 190/32 v katastrálním území Louňovice sjezdem na místní komunikaci Sluneční v obci Louňovice na pozemku parc.č. 474 v katastrálním území Louňovice

IV. Stanoví podmínky pro přípojení pozemku na místní komunikaci:

1. Přípojení k místní komunikaci obce Louňovice bude umístěno a realizováno dle situačního výkresu, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a bude odpovídat příslušným platným normám ČSN a vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích
2. Povrch přípojení musí plynule navazovat na povrch vozovky místní komunikace a musí být upraven tak, aby bylo zabráněno vynášení bláta a nečistot včetně vytékání vody na silnici. Šířka přípojení bude 5,4 m, šířka přípojení musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení ze silnice a výjezd na ni.
3. Rozhledové poměry budou v souladu s ČSN 73 6110 resp. ČSN 73 6102. Do rozhledových polí nebude vysazována vegetace, ani umístěny jiné překážky, které by narušovaly nebo v budoucnu mohly narušit rozhledové poměry.
4. Vlastník nemovitosti je povinen zajišťovat řádnou údržbu celého přípojení.
5. V případě, že bude přejížděn chodník nebo zelený pás u vozovky, je nutné si vyžádat od majitele souhlas a podmínky pro případnou stavební úpravu.
6. V místě přípojení je nutné respektovat ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění, (např. vzdálenost od křižovatky).
7. Jestliže by v souvislosti s výstavbou vjezdu došlo k omezení silničního provozu na pozemních komunikacích, stavebník v dostatečném předstihu před zahájením prací předloží dopravně inženýrské opatření k odsouhlasení Policií České republiky – Dopravnímu inspektorátu.
8. Práce prováděné na vozovkách budou řádně označeny přechodným dopravním značením, instalovaným podle Zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích TP 66.

9. Při provádění stavebních prací musí být zachovány podmínky bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.
10. Veškeré provádění práce budou v souladu s příslušnými normami ČSN.
11. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územního odboru Praha venkov-JIH, dopravního inspektorátu České Republiky č.j. KRPS-62548-2/ČJ-2025-011406 ze dne 24.3.2025.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vladimír Tesár, nar. 21.2.1957, Americká 425/37, 120 00 Praha
Danuta Tesárová, nar. 31.3.1968, Americká 425/37, 120 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 27.3.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- Stanovisko Policie ČR – Dopravního inspektorátu č.j. KRPS-62548-2/ČJ-2025-011406 ze dne 24.3.2025
- Jednotné environmentální stanovisko MěÚ Říčany, odboru životního prostředí, č.j. 15060/2025-MURI/OŽP-1460 ze dne 11.2.2025
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, č.j. KHSSC 06210/2025 ze dne 31.1.2025
- Vyjádření vlastníků technické infrastruktury k existenci sítí a z hlediska možnosti a technických podmínek pro připojení záměru.
- Obec Louňovice, souhlas k napojení nového vjezdu

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Záměr se nachází podle územního plánu obce Louňovice v ploše „B – bydlení v krajině“, kde je hlavní využití „bydlení v rodinných domech“, a splňuje všechny regulativy stanovené územním plánem pro tuto plochu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Louňovice, Stanislav Knittich, Dagmar Knittichová, Ing. Zuzana Hodáková, Tomáš Rob, Debora Rob, Veronika Mizerová, Pavel Mizera, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru prokazatelně zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

Bc. Zuzana Chejnová, o.č. 26 - oprávněná úřední osoba
opatřeno elektronickým ověřeným podpisem

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 30.6.2025.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

STAVITELSTVÍ SEMTÍN s.r.o., IDDS: 2p74iry

sídlo: Jahnova č.p. 8, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

zastoupení pro: Vladimír Tesár, Americká 425/37, 120 00 Praha

zastoupení pro: Danuta Tesárová, Americká 425/37, 120 00 Praha

Obec Louňovice, IDDS: 7d5bj2g

sídlo: Horní náves č.p. 6, Louňovice, 251 62 Mukařov

Stanislav Knittich, Královická č.p. 715/88, Praha 10 - Strašnice

Dagmar Knittichová, Královická č.p. 715/88, 100 00 Praha 10-Strašnice

Ing. Zuzana Hodáková, IDDS: ehczhma

trvalý pobyt: Poznaňská č.p. 439/25, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81

Tomáš Rob, Ke Kameni č.p. 324, Louňovice, 251 62 Mukařov

Debora Rob, Ke Kameni č.p. 324, Louňovice, 251 62 Mukařov

Veronika Mizerová, Sluneční č.p. 482, Louňovice, 251 62 Mukařov

Pavel Mizera, IDDS: czzu2s4

trvalý pobyt: Sluneční č.p. 482, Louňovice, 251 62 Mukařov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

dotčené orgány státní správy

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - JIH, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 708, 251 64 Mnichovice

MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí - Vodoprávní úřad, Komenského náměstí č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

ostatní

Ekonomické stavby s.r.o., IDDS: hy43czq

sídlo: Brabcova č.p. 1159/2, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

